

**ВЫПИСКА № 21 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 12**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 20 февраля 2026 года.

Дата составления протокола: 20 февраля 2026 года.

<...>

Из повестки дня:

21. Об утверждении Типовых условий договора о предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы в новой редакции

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившими силу Типовые условия договора о предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы, утвержденные решением правления Фонда (протокол от 09.04.2025 № П-18).

2. Утвердить Типовые условия договора о предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы в новой редакции согласно Приложению 12.

Председатель правления

(подпись)

В.В. Купызин

Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ

договора о предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы

г. Москва

I. О предмете договора

1. Установить объемы финансового обеспечения мероприятий региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы (далее – Мероприятия региональной программы, Региональная программа соответственно), на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка, в том числе средств финансовой поддержки, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, находящегося на территории такого субъекта Российской Федерации с учетом определенного для субъекта Российской Федерации совокупного объема финансового обеспечения Региональной программы, а также минимальный объем долевого финансирования за счет средств внебюджетных источников.

2. Установить перечень Мероприятий региональной программы с указанием объектов коммунальной инфраструктуры, подлежащих модернизации, сроков реализации Мероприятий региональной программы.

3. Установить перечень и значения целевых показателей реализации Мероприятий региональной программы с распределением по годам.

II. Об обязательствах субъекта Российской Федерации¹

1. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Правилами предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 декабря 2022 г. № 2253 (далее – Правила, Фонд соответственно), и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Обеспечить достижение установленных договором и Региональной программой целевых показателей реализации Мероприятий региональной программы в сроки, установленные договором и Региональной программой.

3. Обеспечить соблюдение установленных договором и Региональной программой сроков реализации Мероприятий региональной программы.

¹ Обязательства, указанные в пунктах 4, 5 и 6 настоящего раздела, не подлежат включению в договор с субъектом Российской Федерации в случае, если до даты вступления в силу настоящих Типовых условий Фондом принят итоговый отчет субъекта Российской Федерации о завершении региональной программы.

4. Обеспечить соблюдение основных параметров Региональной программы, в том числе объемов финансового обеспечения Региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения по каждому Мероприятию региональной программы.

5. Обеспечить включение в утвержденную схему теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа и (или) схему водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа Мероприятий региональной программы до окончания срока реализации таких мероприятий в случае, если Мероприятия региональной программы подлежат включению в указанные схемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Обеспечить наличие проектной документации объекта коммунальной инфраструктуры, подлежащего модернизации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (заключение о достоверности определения сметной стоимости модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в случае, если экспертиза проектной документации объекта коммунальной инфраструктуры не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

7. Обеспечить в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществление строительного контроля в процессе реализации Мероприятий региональной программы.

8. Представлять в Фонд изменения в основные параметры проекта Региональной программы для рассмотрения Фондом в порядке, установленном пунктом 11 Правил, в случае если при реализации Региональной программы фактические показатели становятся отличными от основных параметров утвержденной Региональной программы.

III. О порядке и сроках перечисления средств финансовой поддержки

1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора либо дополнительного соглашения к договору Фонд перечисляет финансовую поддержку в размере не более 50 (пятидесяти) процентов объема средств финансовой поддержки (далее – Аванс).

2. По мере завершения работ (оказания услуг) в составе отдельных Мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов Мероприятий региональной программы, на основании заявки высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки, подтверждающей завершение работ (оказание услуг) в составе отдельных Мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов Мероприятий региональной

программы, и содержащей сумму запрашиваемых средств финансовой поддержки в отношении указанных Мероприятий, Фонд перечисляет запрашиваемую сумму средств финансовой поддержки. При этом при расчете части объема финансовой поддержки, подлежащей перечислению по мере завершения работ в составе отдельных Мероприятий региональной программы, отдельных этапов Мероприятий региональной программы, сумма перечисленного Аванса не учитывается, а часть объема финансовой поддержки, перечисленная до ввода объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации, не может превышать 90 (девяносто) процентов объема средств финансовой поддержки.

3. Перечисление оставшейся части объема финансовой поддержки, предоставленной на реализацию отдельных Мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов Мероприятий региональной программы, осуществляется Фондом на основании заявки высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки с приложением документов, подтверждающих ввод объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации.

4. Перечисление средств финансовой поддержки в бюджет субъекта Российской Федерации осуществляется в установленном порядке на казначейские счета для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытые территориальным органам Федерального казначейства.

IV. О мониторинге реализации Региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки

1. Мониторинг реализации Региональной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и соблюдения объема долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и минимального объема долевого финансирования за счет средств внебюджетных источников, определенных в соответствии с пунктом 16 Правил, осуществляется Фондом в порядке, установленном Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Порядок мониторинга).

2. В целях осуществления мониторинга субъект Российской Федерации обязуется представлять в Фонд отчетность, информацию и документы, перечень, формы, порядок и сроки представления которых определяются Порядком мониторинга, а также обязуется представлять в Фонд на основании письменных запросов Фонда любую иную дополнительную информацию и документы.

3. Субъект Российской Федерации путем подписания договора дает согласие на осуществление Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Фондом проверок соблюдения субъектом Российской Федерации целей, условий и порядка предоставления финансовой поддержки, в том числе в части достижения результатов предоставления финансовой поддержки, а также органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

V. Об основаниях и порядке осуществления Фондом приостановления предоставления финансовой поддержки

Правление Фонда принимает решение о приостановлении предоставления средств финансовой поддержки при выявлении по результатам мониторинга соответствующих оснований, предусмотренных положениями договора, в том числе в случае невыполнения субъектом Российской Федерации требований Фонда о возврате финансовой поддержки, а также в случае нецелевого использования средств Фонда.

VI. Об ответственности сторон за нарушение условий договора, случаях и порядке уплаты штрафных санкций, случаях, порядке осуществления и размере возврата финансовой поддержки, случаях освобождения от ответственности

1. За неисполнение обязательств по договору субъект Российской Федерации по требованию Фонда уплачивает штрафные санкции в случаях:

1) непредставления квартальной/годовой/итоговой отчетности, информации и документов, предусмотренных Порядком мониторинга, в установленные Порядком мониторинга сроки, представления недостоверной отчетности, искажающей фактические данные в сторону улучшения, – в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый факт таких непредставления или представления недостоверной отчетности;

2) нарушения установленных договором и Региональной программой сроков реализации Мероприятий региональной программы – в размере 1 (одного) процента от объема средств финансовой поддержки, предоставленных на реализацию указанных Мероприятий региональной программы, за каждый полный месяц года, в котором нарушен срок реализации указанных мероприятий;

3) недостижения одного или нескольких, определенных в соответствии с пунктом 18 Правил, целевых показателей Региональной программы – в размере 0,01 (ноля целых одной сотой) процента от объема

средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, за каждый недостигнутый целевой показатель по итогам года;

4) невыполнения обязательства, предусмотренного абзацем третьим подпункта «б» пункта 8 Правил, – в размере 0,01 (ноля целых одной сотой) процента от объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, по такому Мероприятию региональной программы.

2. Субъект Российской Федерации обязан уплатить штрафные санкции не позднее 180 (ста восьмидесяти) дней с даты получения требования Фонда об их уплате.

3. Фонд принимает решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, в том числе по результатам мониторинга квартальной/годовой/итоговой отчетности в случаях:

1) нецелевого использования средств финансовой поддержки;

2) если сумма предоставленной финансовой поддержки на реализацию Мероприятия региональной программы оказалась больше суммы финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на это мероприятие исходя из его фактической стоимости, за исключением случаев, когда соответствующая разница перераспределена на другие Мероприятия региональной программы, в том числе в связи с изменениями, внесенными в основные параметры Региональной программы и согласованными в порядке, установленном Правилами;

3) несоблюдения объема долевого финансирования за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с пунктом 16 Правил, а также минимального объема долевого финансирования за счет средств внебюджетных источников по каждому Мероприятию региональной программы;

4) если субъектом Российской Федерации до окончания срока реализации Мероприятия региональной программы не исполнено обязательство, предусмотренное абзацем четвертым подпункта «б» пункта 8 Правил (по каждому Мероприятию региональной программы);

5) незавершения реализации Мероприятия региональной программы, плановый срок реализации которого в соответствии с договором и Региональной программой предусмотрен в отчетном году.

4. Возврат средств финансовой поддержки осуществляется:

1) в размере нецелевого использования средств финансовой поддержки;

2) в размере разницы между суммой финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию Мероприятий региональной программы, рассчитанной исходя из стоимости данных мероприятий, указанной при подаче заявки, и суммой финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на эти цели исходя

из фактической стоимости указанных мероприятий, за исключением случаев, когда соответствующая разница перераспределена на другие Мероприятия региональной программы, в том числе в связи с изменениями, внесенными в основные параметры Региональной программы и согласованными в порядке, установленном Правилами;

3) в размере разницы между объемом финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию Мероприятий региональной программы, и объемом финансовой поддержки, определенным в соответствии с Правилами исходя из фактических объемов финансового обеспечения указанных мероприятий за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников;

4) в размере финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию Мероприятия региональной программы, по которому субъектом Российской Федерации до окончания установленного срока реализации такого мероприятия не исполнено обязательство, предусмотренное абзацем четвертым подпункта «б» пункта 8 Правил;

5) в размере финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию Мероприятия региональной программы, реализация которого не завершена субъектом Российской Федерации до окончания установленного срока реализации такого мероприятия.

5. Основанием для освобождения субъекта Российской Федерации от применения мер ответственности по договору является документально подтвержденное наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы, препятствовавших исполнению соответствующих обязательств:

1) установление регионального (межмуниципального) и (или) местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию, подтвержденное правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления;

2) установление карантина и (или) иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, подтвержденное правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) принятие иных ограничительных и запретительных актов органов государственной власти, судебных запретов;

4) аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

В случае наступления указанных обстоятельств непреодолимой силы установленные договором сроки выполнения Мероприятий региональной

программы, значения целевых показателей и сроки их достижения могут быть скорректированы с учетом таких обстоятельств при условии внесения в основные параметры Региональной программы соответствующих изменений, согласованных в порядке, установленном Правилами.