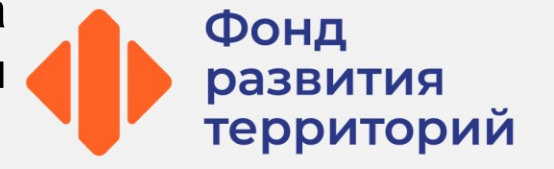


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 17 349 кв.м, с кадастровым номером 76:23:010605:60, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пионерская, вблизи дома № 15 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:010605:861, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль г, Пионерская ул, вблизи д. №15



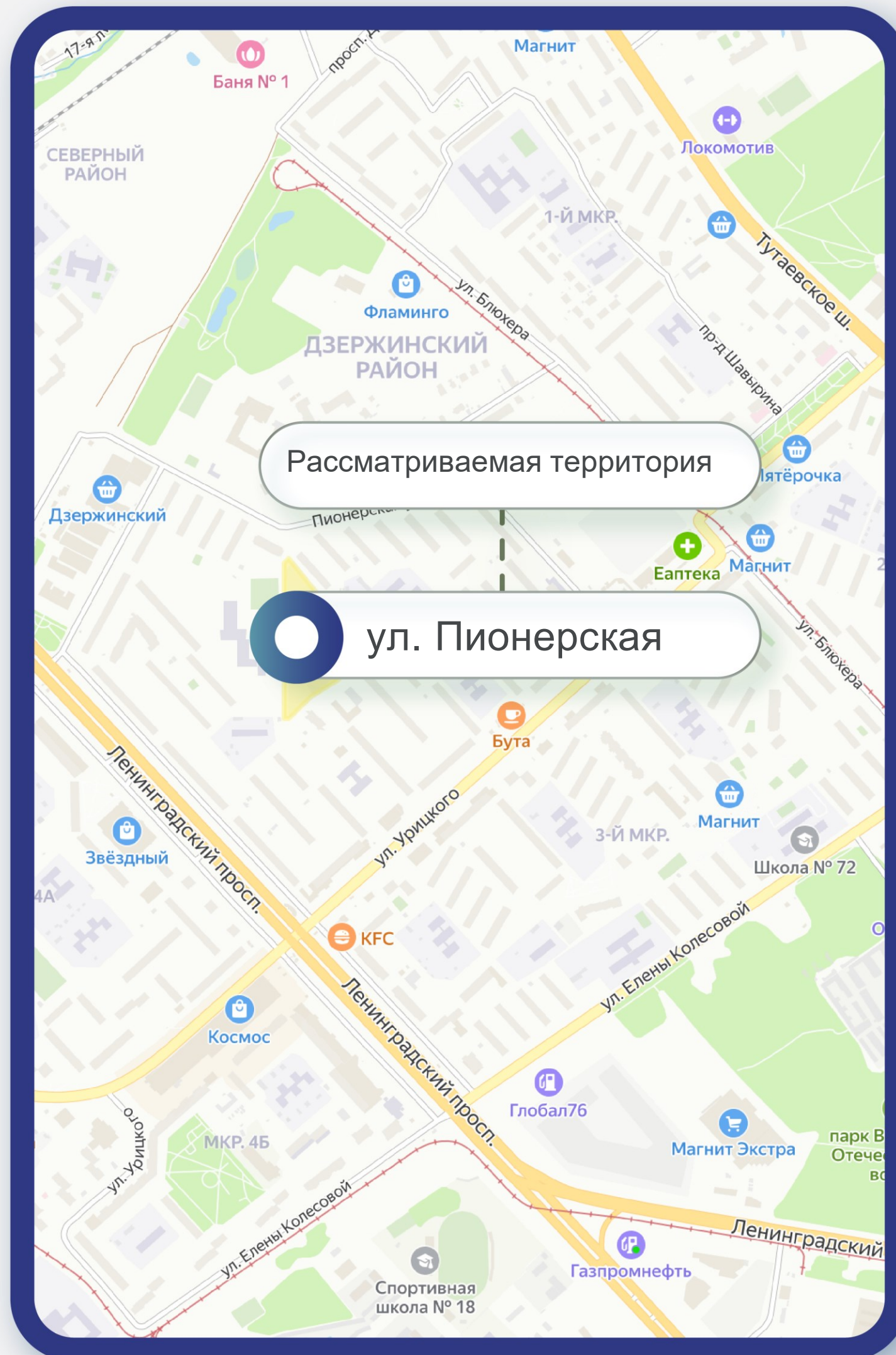
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



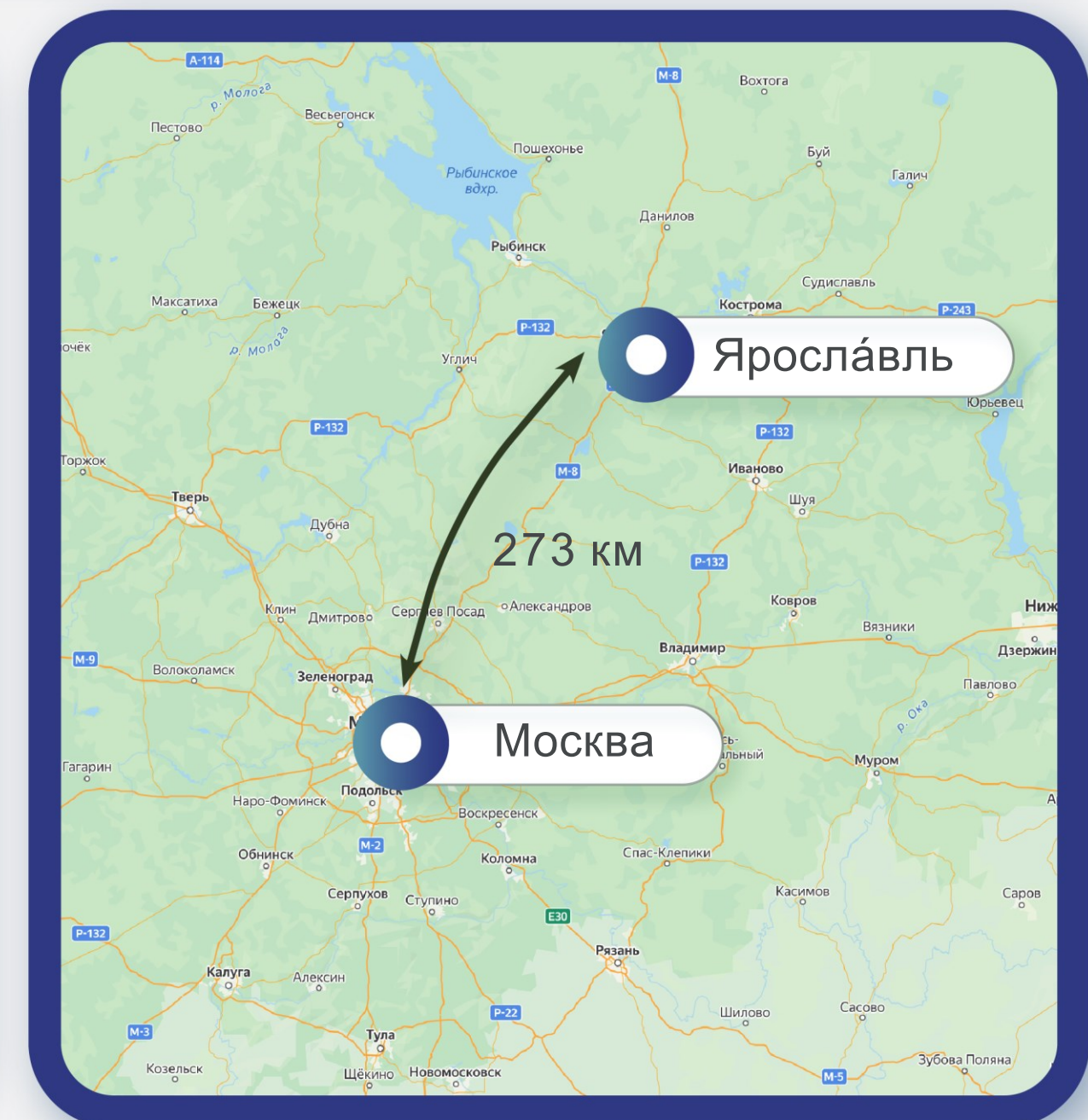
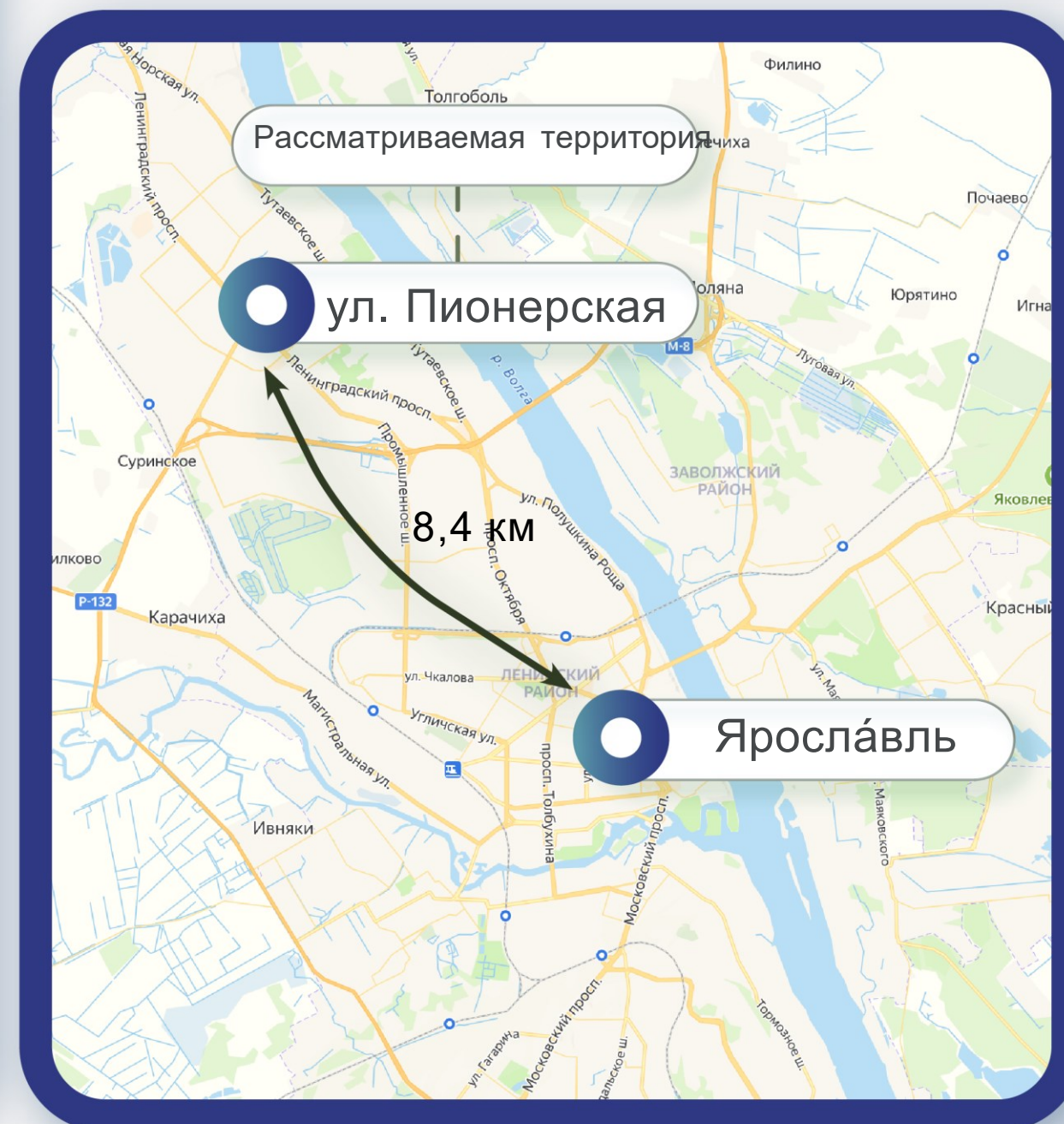


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



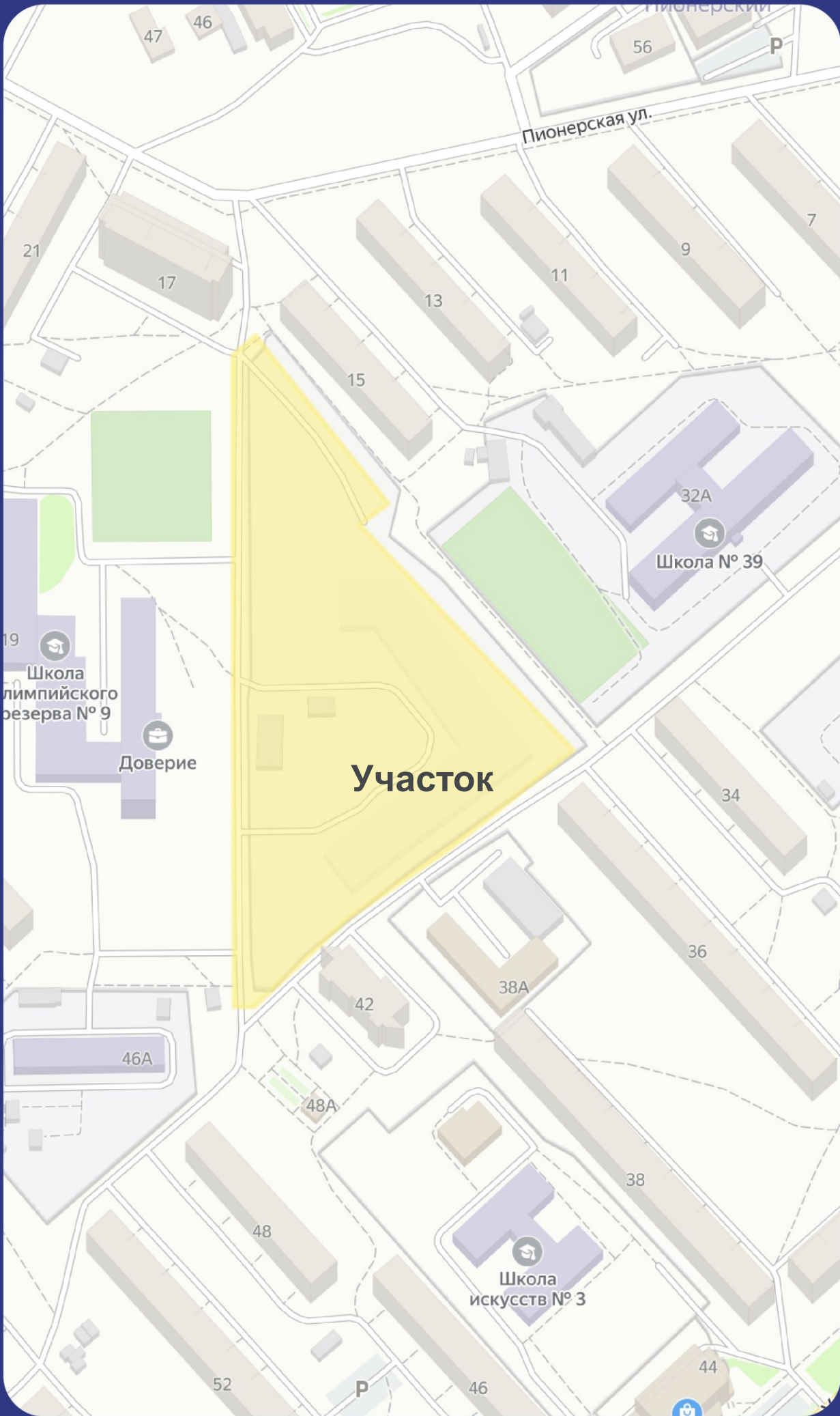
Яросла́вль — город в России, административный центр Ярославской области. Население 567 443 чел. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иванова и Кирова. В Ярославле также действуют речной порт и аэропорт. Площадь города составляет 205 км². Ярославль — один из старейших русских городов, основанный в XI веке и достигший своего расцвета в XVII веке. Исторический центр города, расположенный у слияния рек Волги и Которосли, является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Расстояние от объекта до центра г. Ярославль - 8,4 км. Магазины, школы, детские сады, больница, остановки общественного транспорта, располагаются в радиусе от 0,2 до 1,6 км от объекта.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 76:23:010605:60                                                                       |
| Общая площадь                  | 17 349 м <sup>2</sup>                                                                 |
| Вид права                      | Аренда                                                                                |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                                                              |
| Вид разрешенного использования | для строительства жилого дома с подземными автостоянками и инженерными коммуникациями |

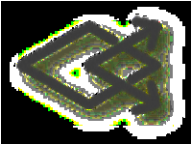
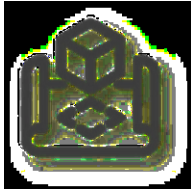
## Объект незавершенного строительства

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Кадастровый номер | 76:23:010605:861        |
| Общая площадь*    | 52 816,2 м <sup>2</sup> |

\* Согласно сведениям из РНС





|                                   |                                                                                       |           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Строительный<br>объем, куб.м      |    | 201 801,8 |
| Общая площадь,<br>кв.м            |    | 52 816,2  |
| Общая<br>площадь<br>квартир, кв.м |  | 37 091,74 |
| Количество<br>квартир, шт         |  | 671       |
| Этажность                         |  | 7-26      |

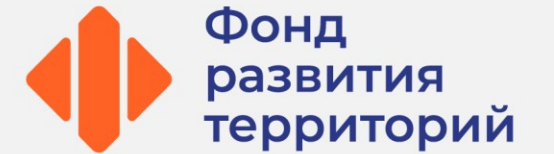


# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Действующее разрешение  
на строительство  
(срок действия до 03.10.2027)



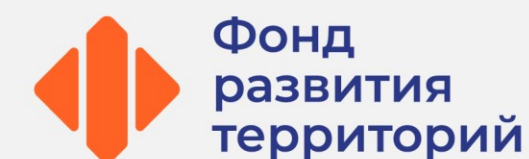
Иная документация  
предоставляется по запросу



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**  
**105 053 632 рубля, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**  
**5 252 681 рубль 60 копеек**



**Дата окончания приема заявок**  
**29.05.2025**



**Дата проведения аукциона**  
**29.05.2025**



**Ссылка на ЭТП**  
**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28042500045>**



**Телефон**  
**8(495)-221-70-04**  
**Доб. 62171**