

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 02:19:150601:86, площадью 1 484 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Фонд  
развития  
территорий

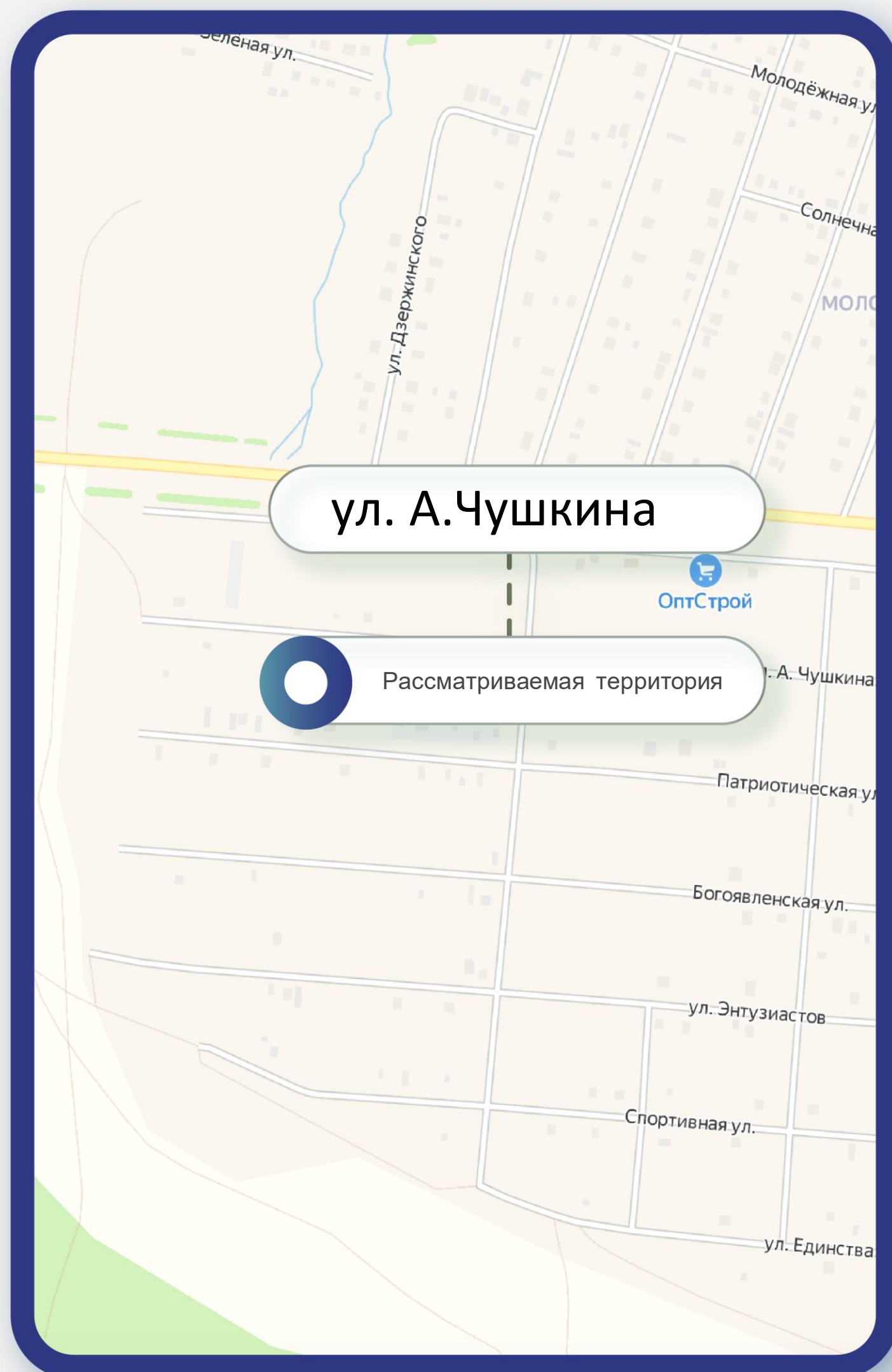




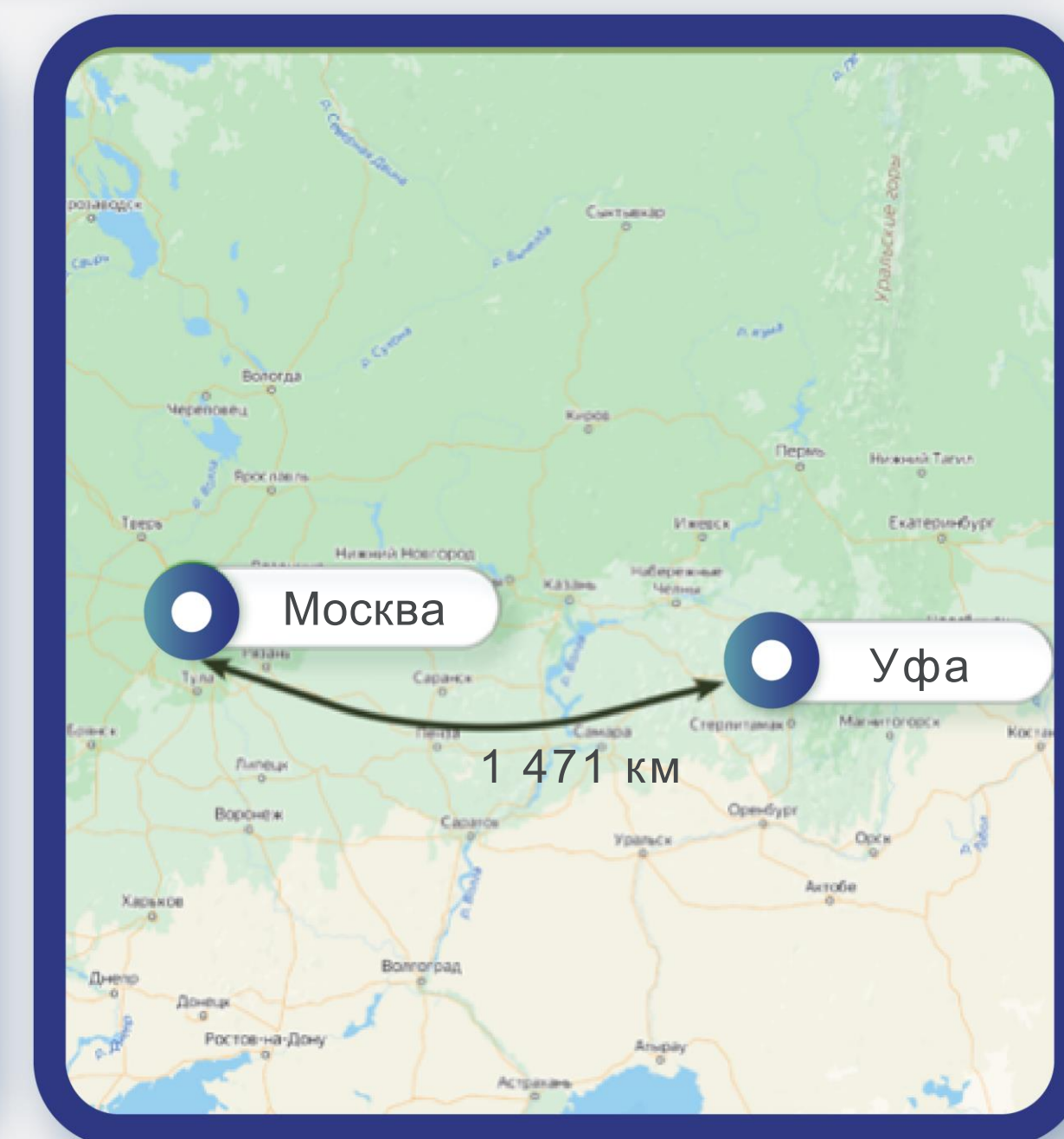
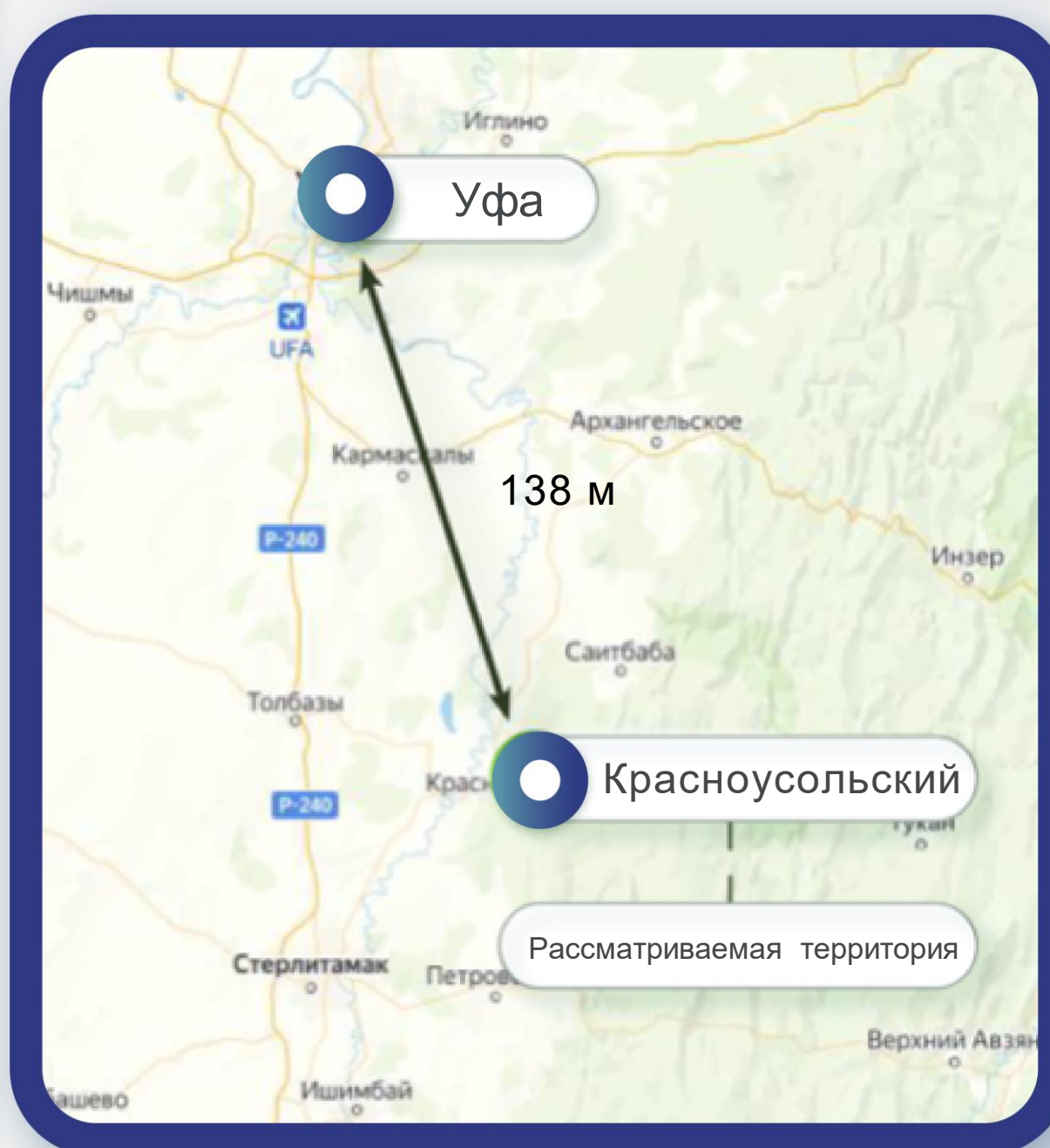
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

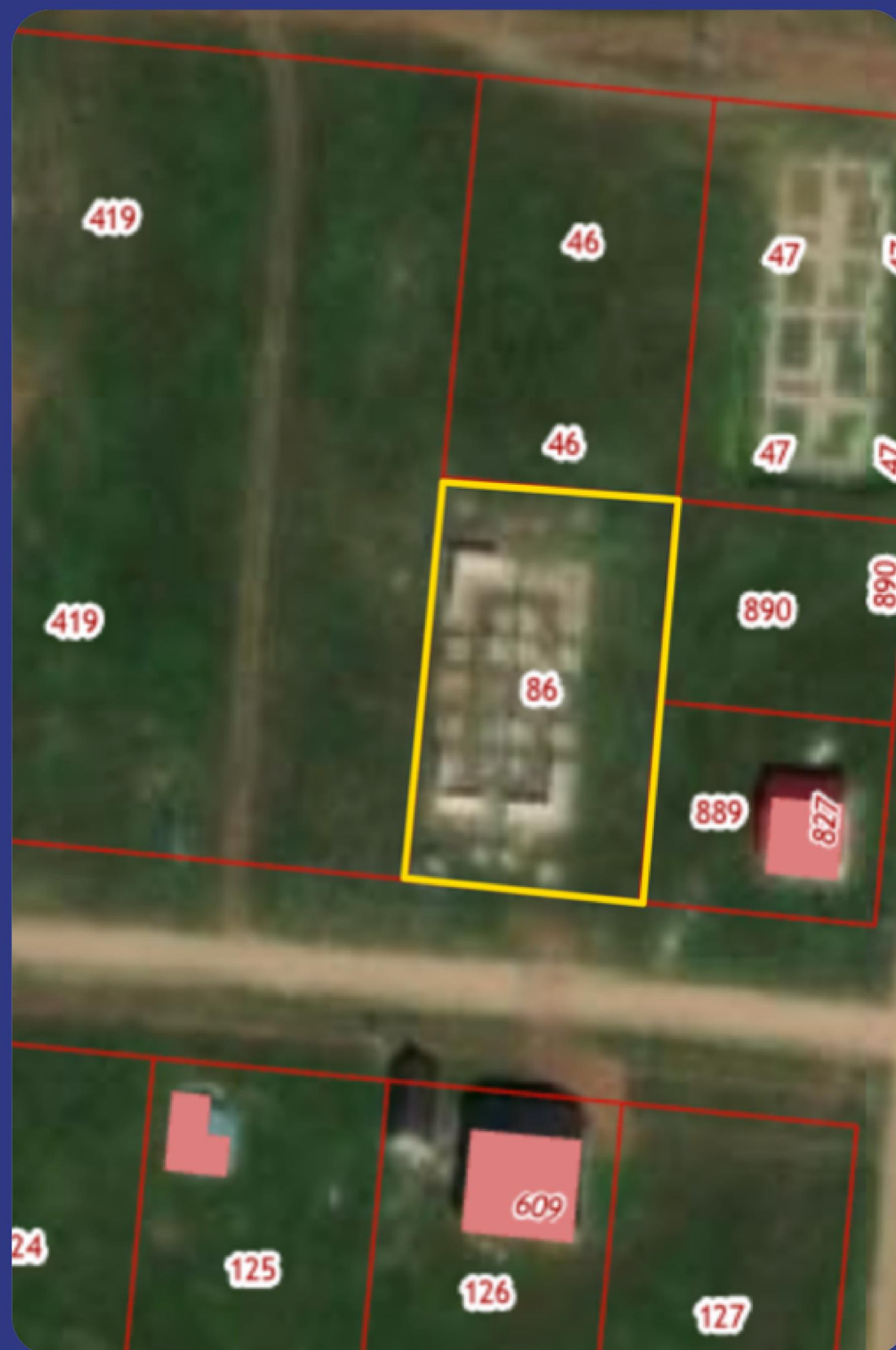
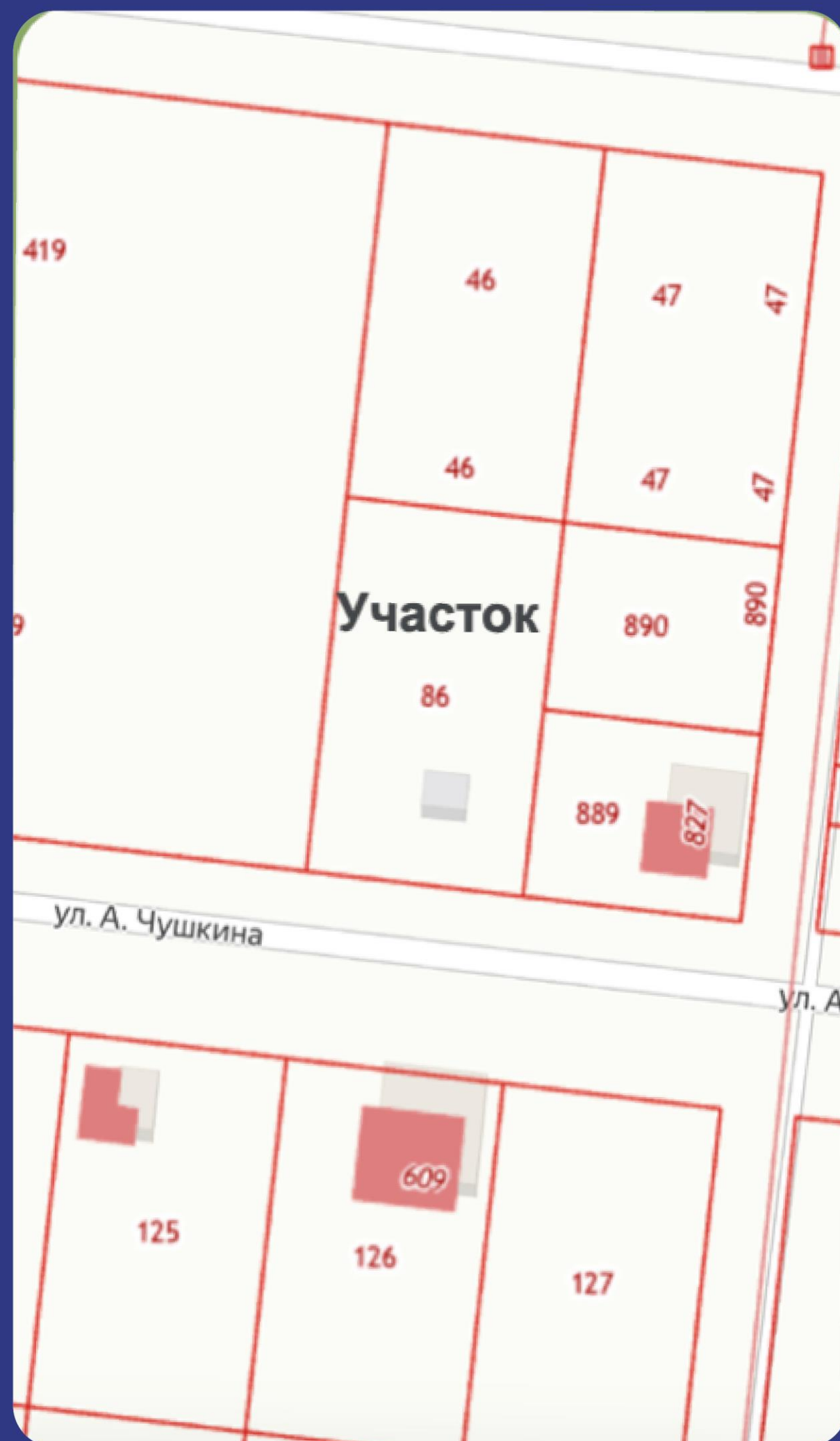
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Красноусольский**, Усолка (башк. *Красноусол*) — село, административный центр Гафурийского района Республики Башкортостан, а также центр Красноусольского сельсовета. Расположено на реке Усолке, в 104 км к юго-востоку от Уфы и в 40 км к северо-востоку от Стерлитамака. Рядом расположена Воскресенская гора, откуда началась история Красноусольского.







## Земельный участок

Кадастровый номер	02:19:150601:86
Общая площадь	1 484 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 131 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем



10 012

Общая  
площадь, кв.м



2 131

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



1 473

Количество  
квартир, шт



36

Этажность



3



# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует  
До 13.10.2025

Документация предоставляется  
по запросу





**Начальная стоимость лота**

3 780 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

378 000 рублей



**Дата окончания приема заявок**

05.05.2025



**Дата проведения аукциона**

05.05.2025



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02042500067>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401