

Предмет аукциона: право заключения договора: 1) переуступки прав аренды на:

1.1) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:24, общей площадью 8 269 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства);

1.2) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:39, общей площадью 11 843 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства).

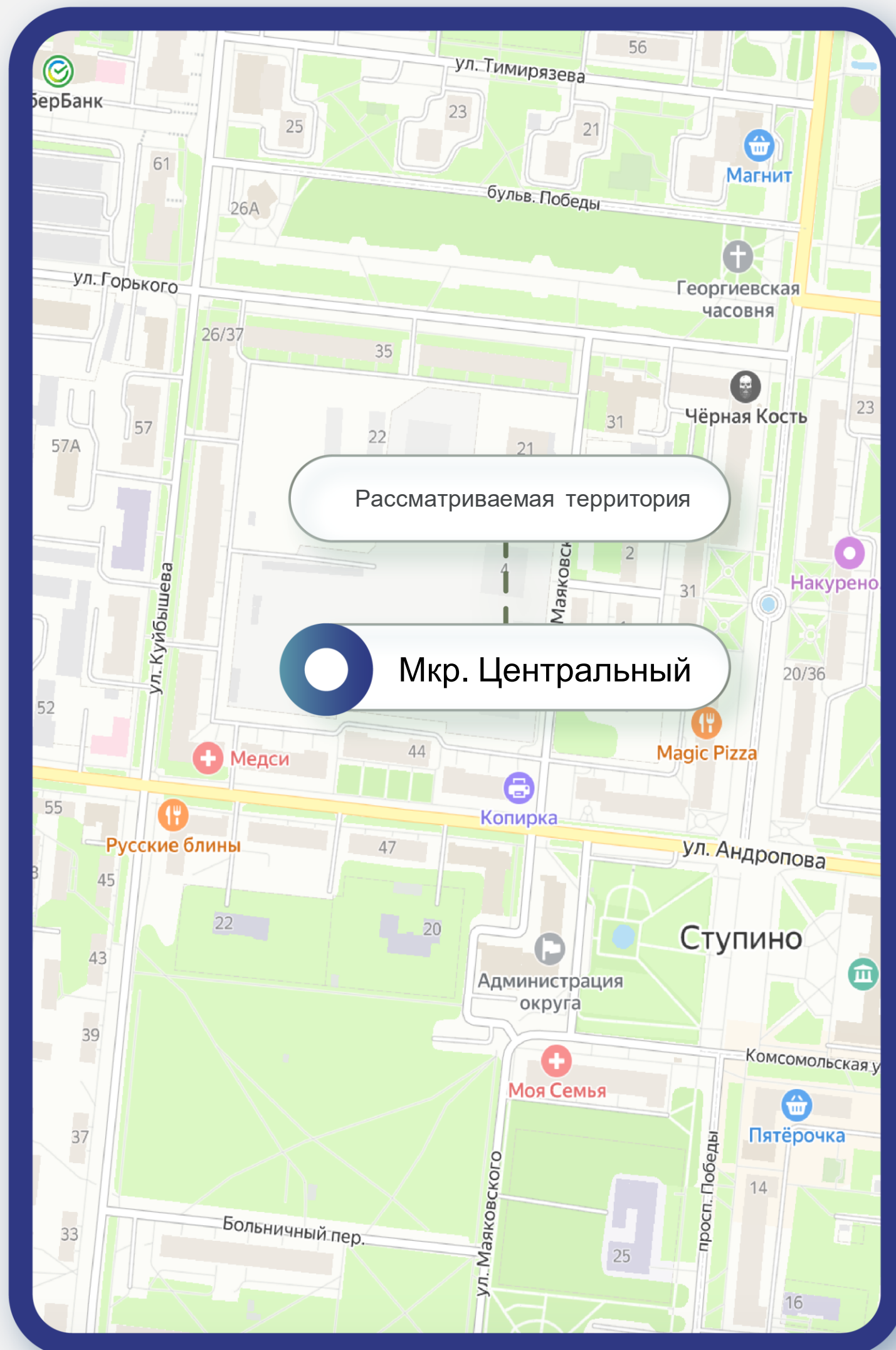
2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:33:0000000:86445, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Ступино, г Ступино, мкр. Центральный



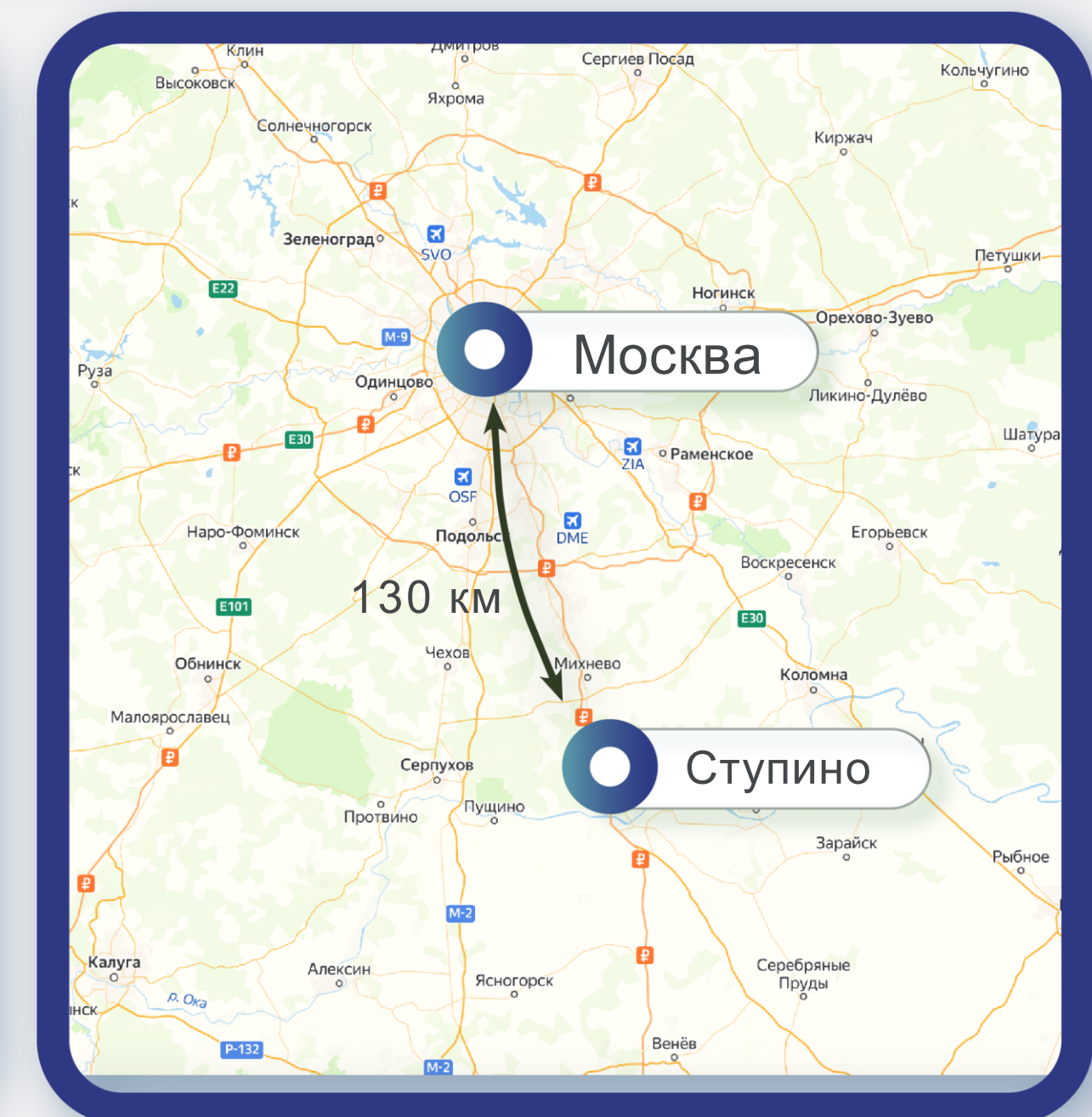
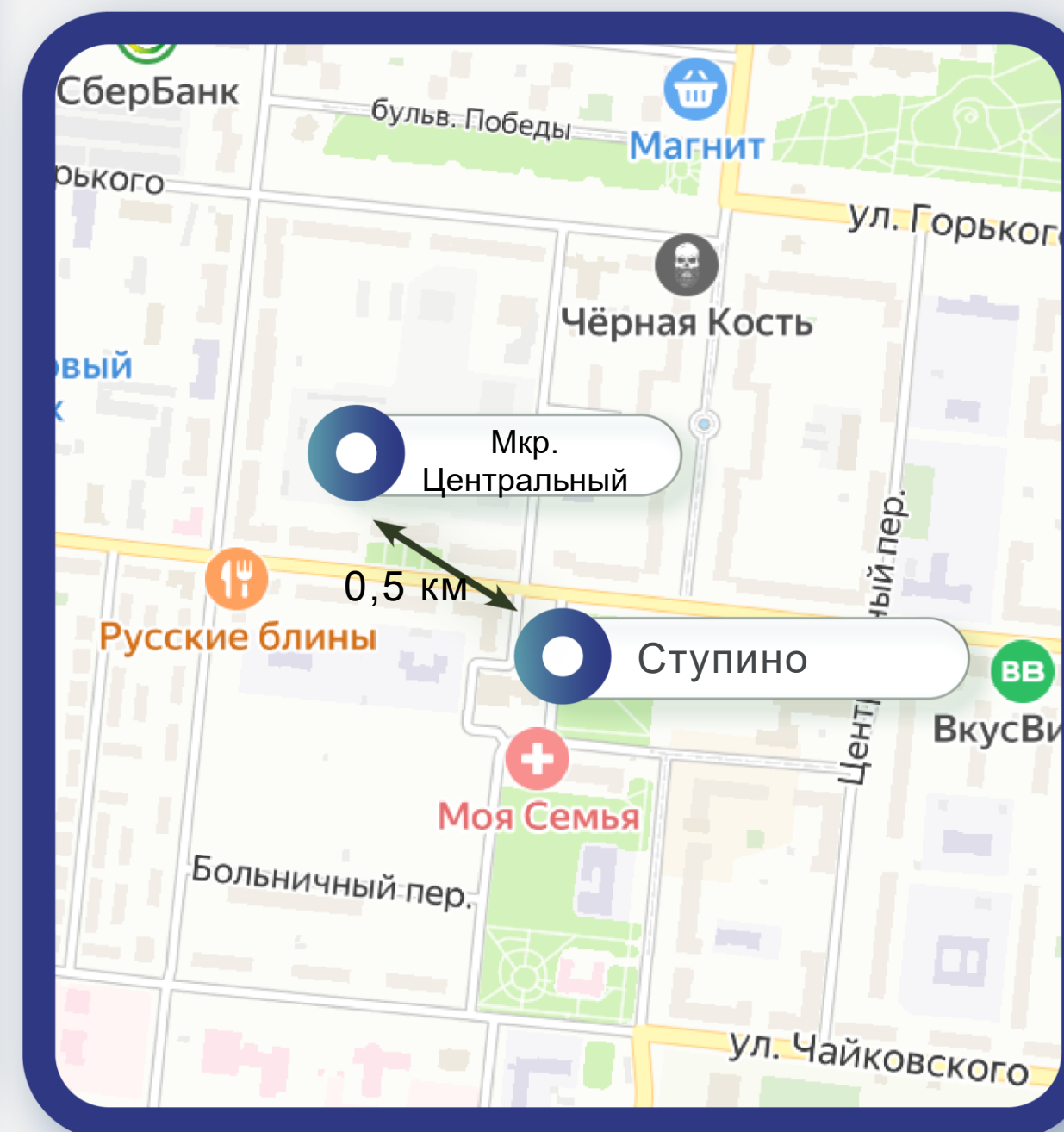
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

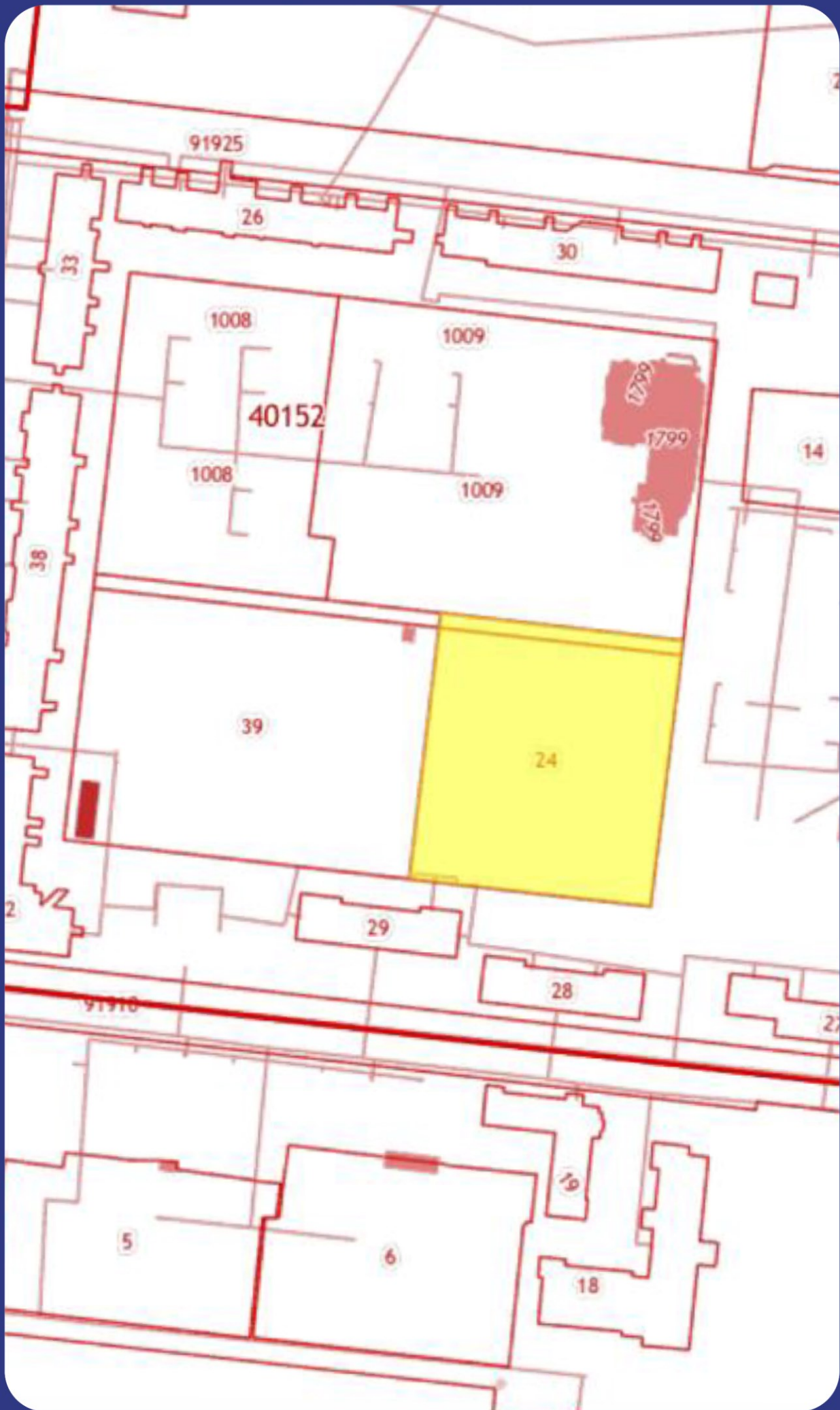


Ступино — город областного подчинения в Московской области России. Образует городской округ Ступино. С 1934 года по 1938 год *рабочий посёлок Электровоз*. Расположен на реке Оке. Является одним из центров Ступино-Каширской агломерации и её крупнейшим городом. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». Население 63 506 чел. (2024). Город расположен в 99 км к югу от Москвы.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

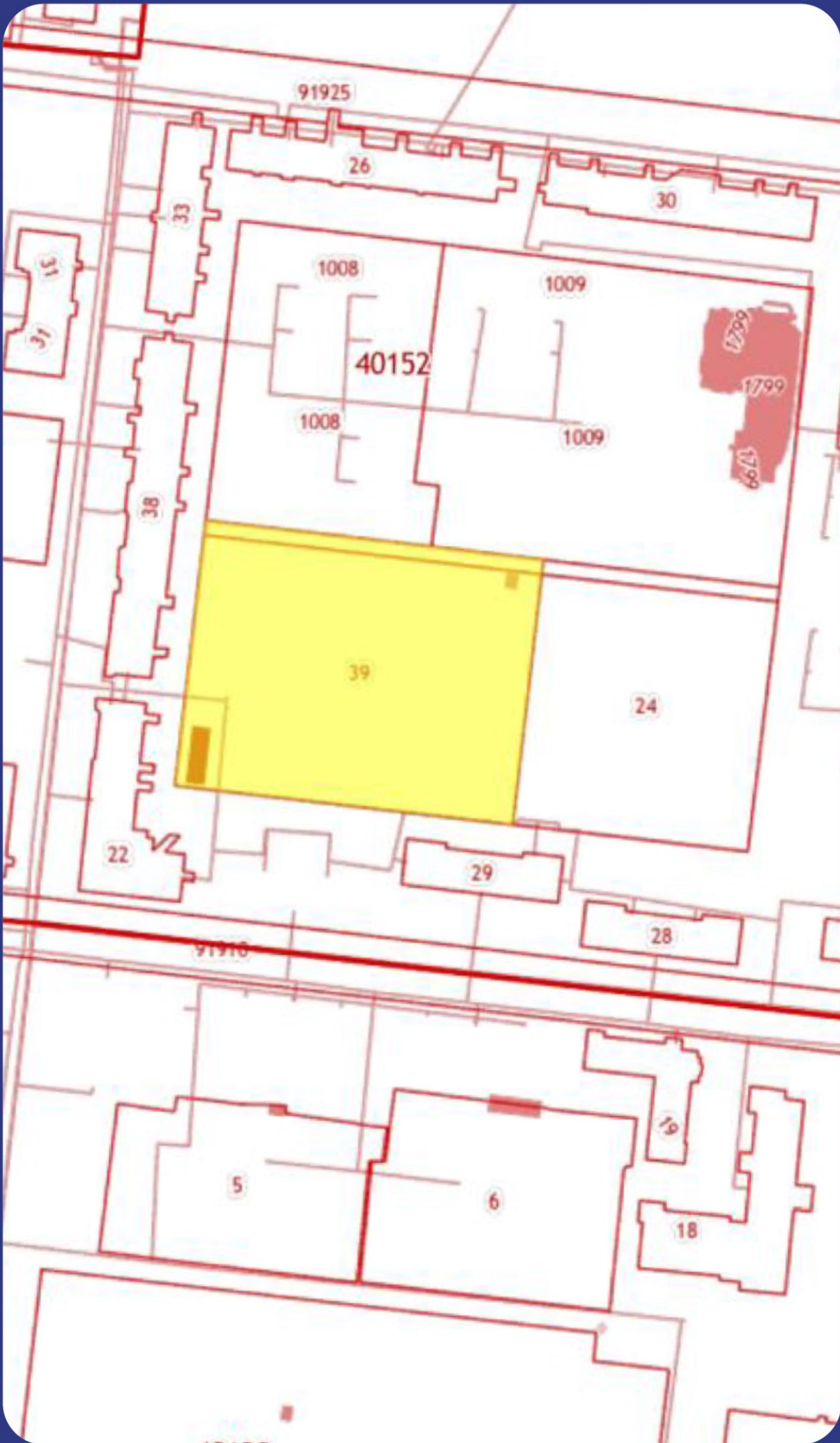
Кадастровый номер	50:33:0040152:24
Общая площадь	8 269 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под размещение многоэтажных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:33:0040152:39
Общая площадь	11 843 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения дома многоэтажной жилой застройки, включающего нежилые помещения

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

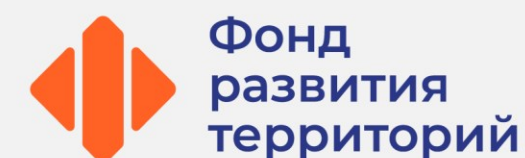


	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Строительный объем, куб.м	36 898	40 877	32 702
Общая площадь, кв.м	10 223	10 683	9 280
Общая площадь квартир, кв.м	5 552	7 835	6 536
Количество квартир, шт	87	134	104
Этажность	13	17	13
Разрешение на строительство сроком действия до 30.05.2030			

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



820 072 189,60 рублей, в т.ч. НДС, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами
в течение 1 года с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка

41 003 609,48 руб.



Дата окончания приема заявок

11.08.2025



Дата проведения аукциона

11.08.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03072500055>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183