

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 28 026 кв.м, с кадастровым номером 74:34:0000000:8801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, улица МЖК, земельный участок 6 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:34:1303044:1379, расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, р-н Центральный, квартал МЖК



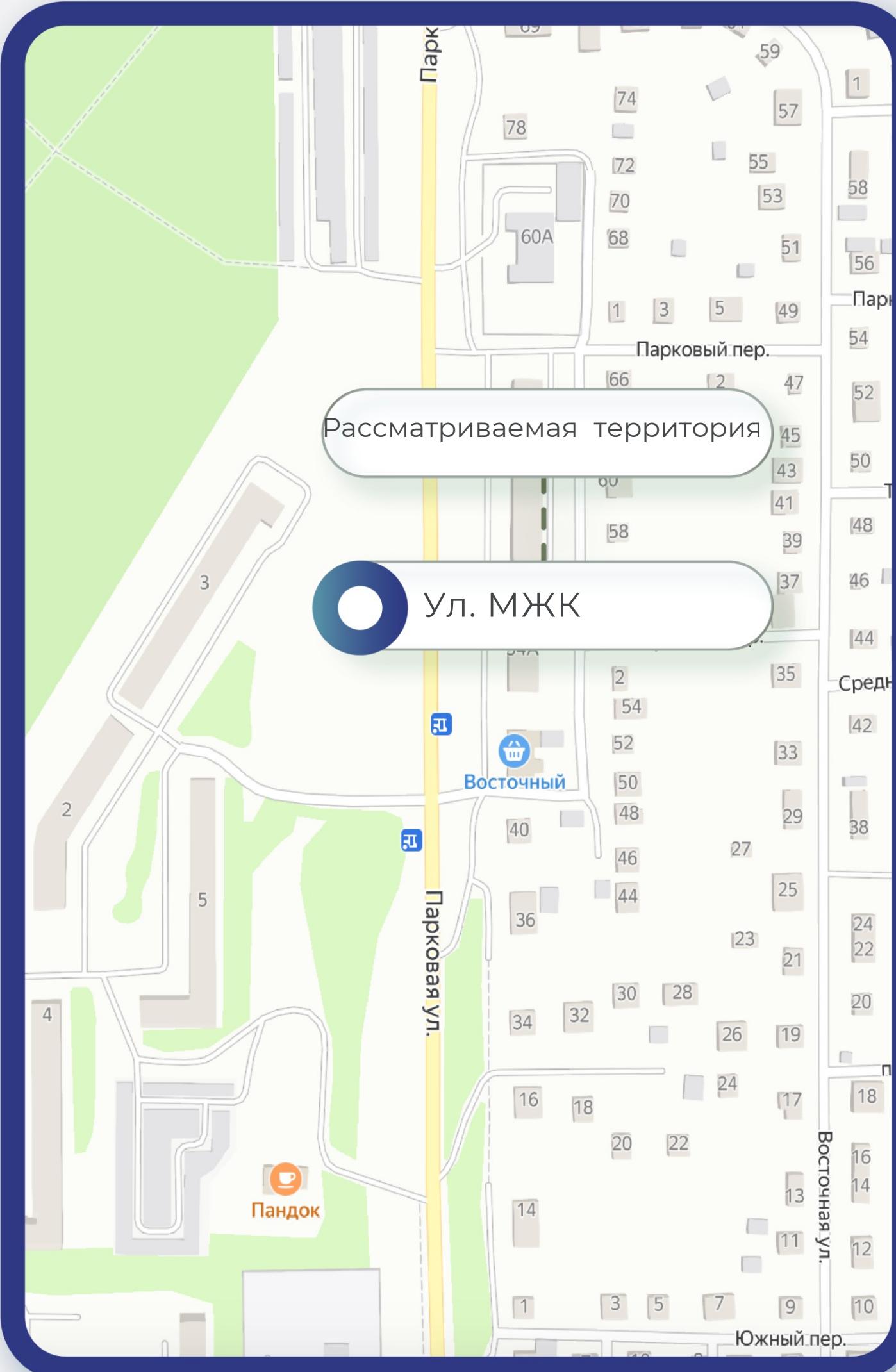
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

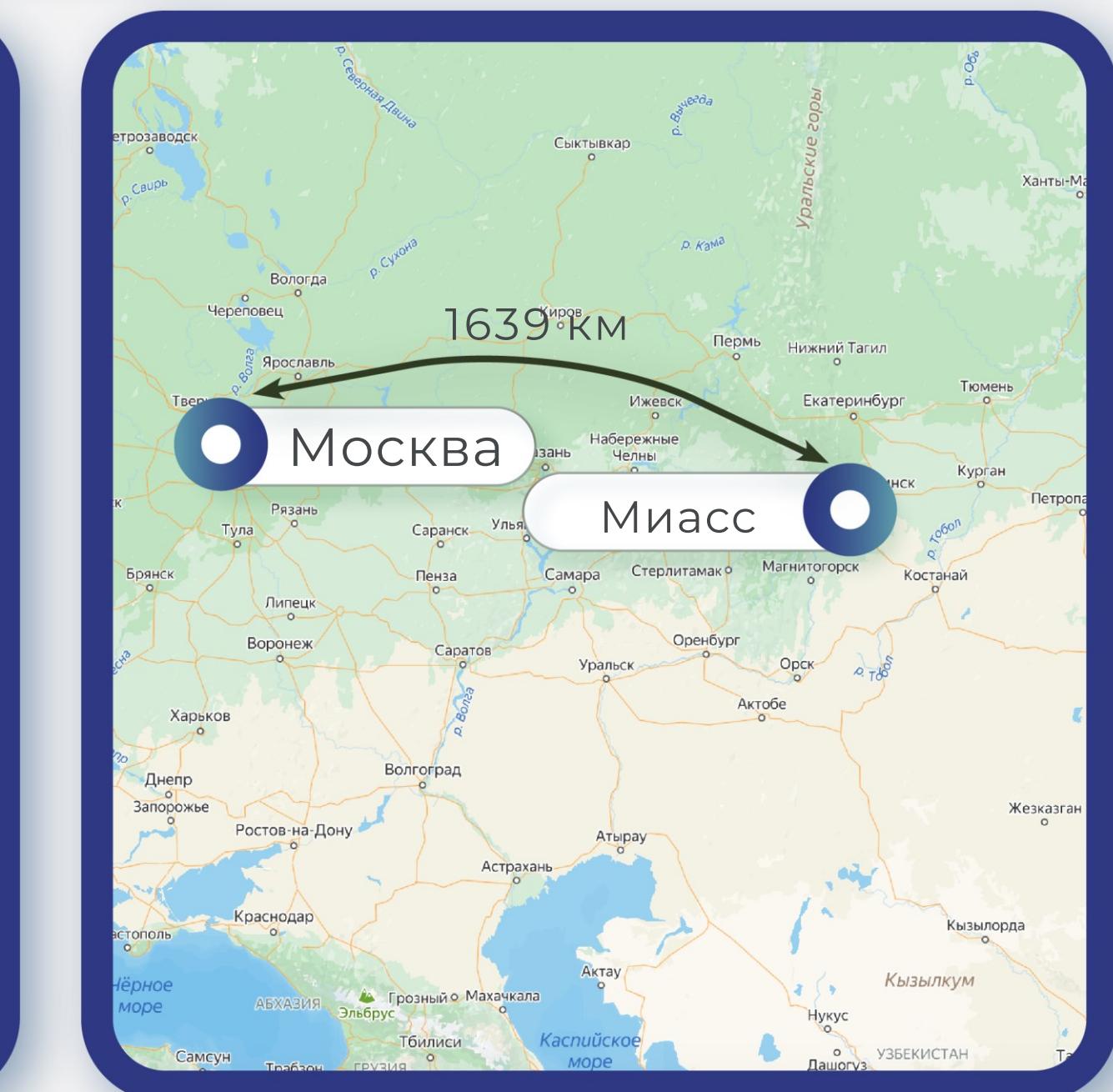
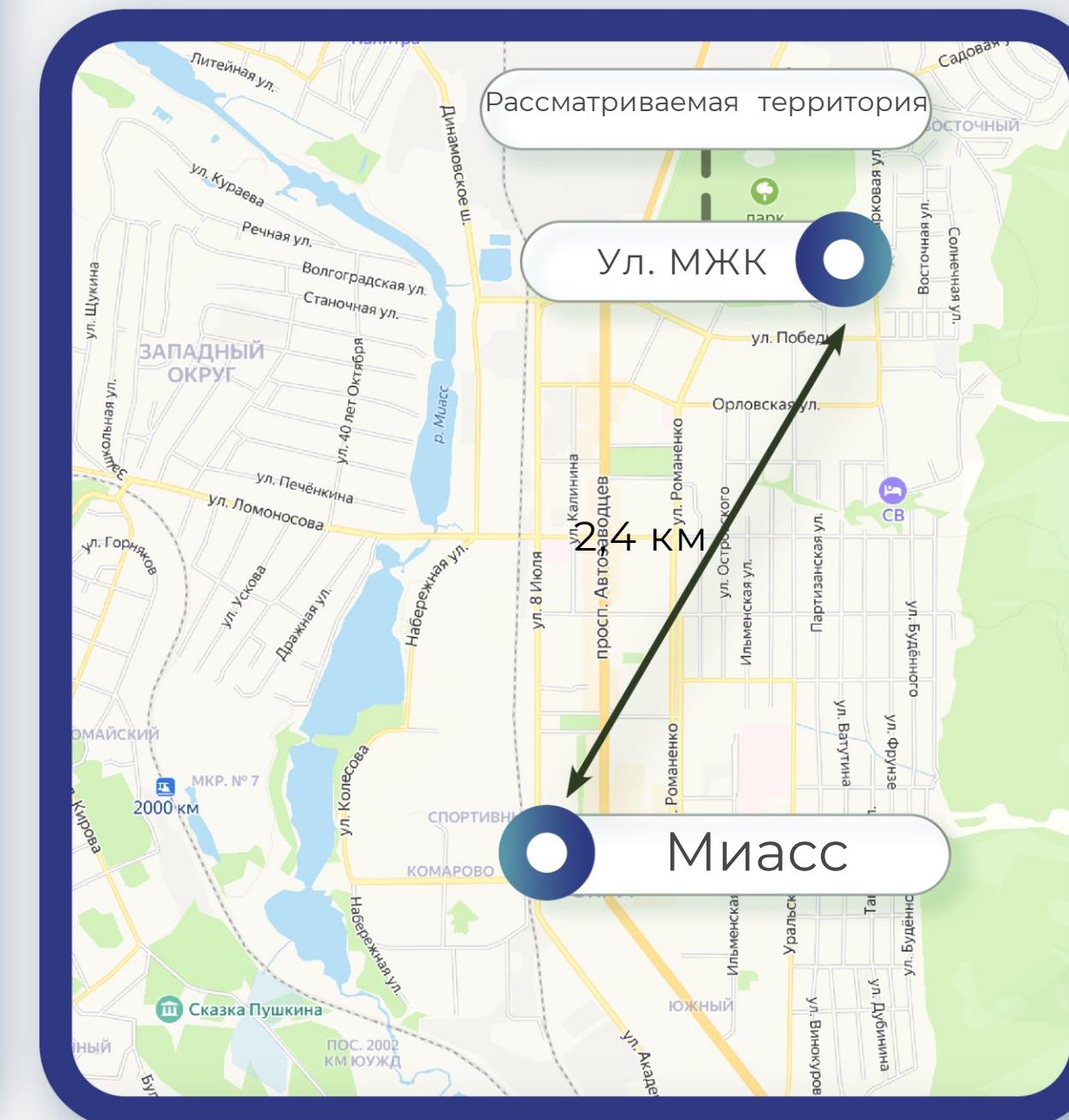
invest@fondrt.ru



Миасс — город в Челябинской области России. Административный центр Миасского городского округа. Население города составляет 147 449 человека (2023).

Расположен на реке Миасс, у подножия Ильменских гор, в 96 км к западу от областного центра Челябинска. В окрестностях города расположена главная усадьба и большая часть Ильменского государственного минералогического заповедника имени В. И. Ленина.

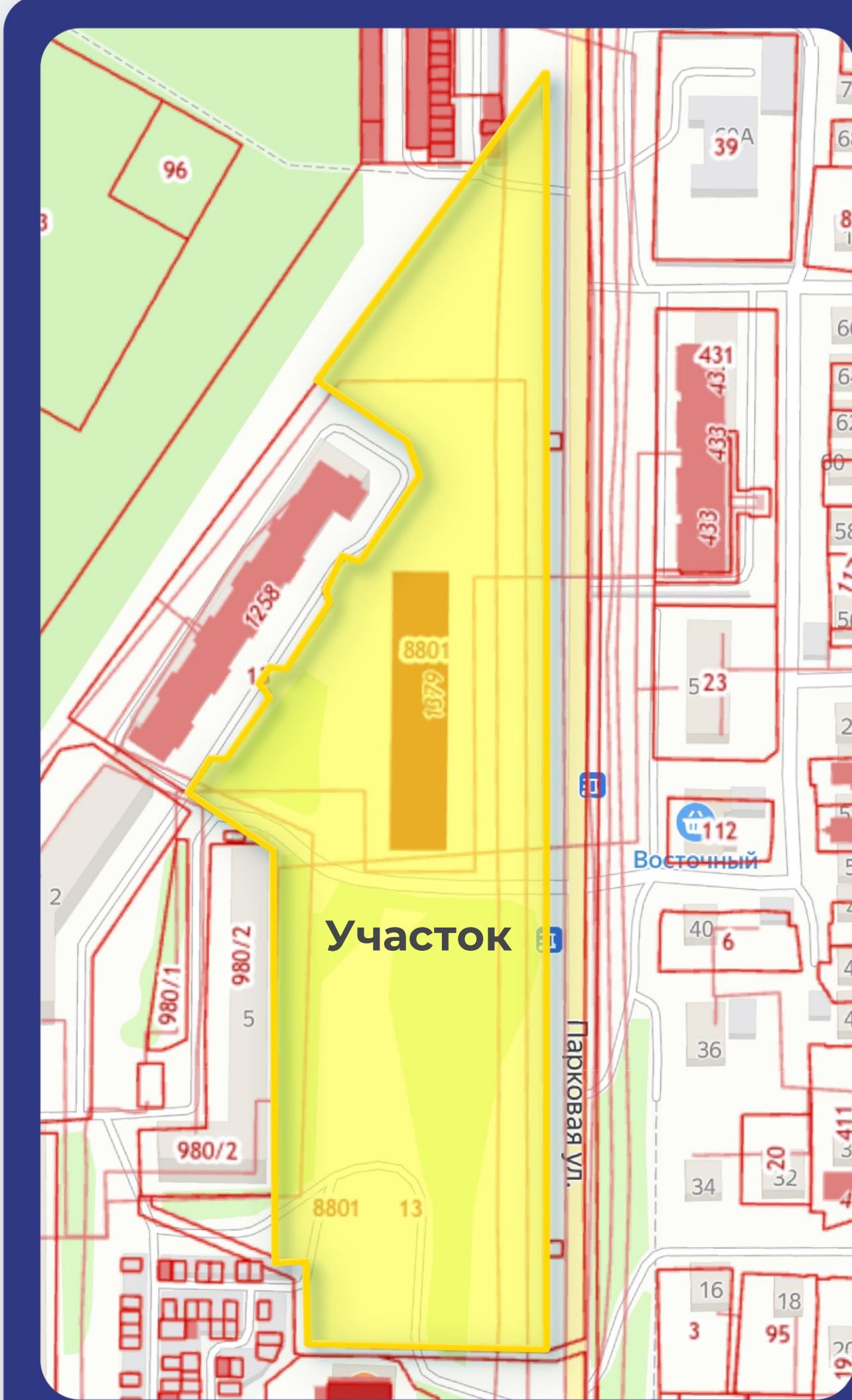
Детский сад, школы, продукты, аптека, больница, колледж, парк, общественный транспорт находятся на расстоянии от 0,3 км до 0,9 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 74:34:0000000:8801

Общая площадь 28 026 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под проектирование и строительство квартала МЖК

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:34:1303044:1379

Общая площадь*: 6 069,8 м²

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м



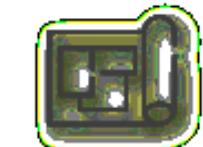
26 485,0

Общая
площадь, кв.м



6 069,8

Общая
площадь
квартир, кв.м



4 946,1

Количество
квартир, шт



150

Этажность

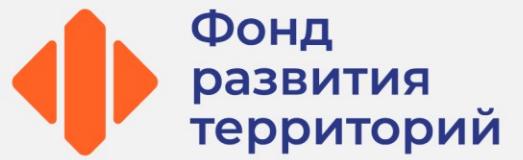


5

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

155 344 633,74 рублей, в т.ч. НДС

Минимальная допускаемая цена

46 603 390,12 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

7 767 231 руб. 69 копеек

Дата окончания приема заявок

24.02.2026

Дата проведения аукциона

04.03.2026

Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/proc
edure/СОМ22012600078/1](https://www.roseltorg.ru/proc edure/СОМ22012600078/1)

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке АО «ЕЭТП» ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.