

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:011004:163, площадью 14 486 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Кабаковский, д. Кабаково, ул. Молодежная, д. 13. и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:31:011004:1265, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с.Кабаково, ул.Молодежная, д.13

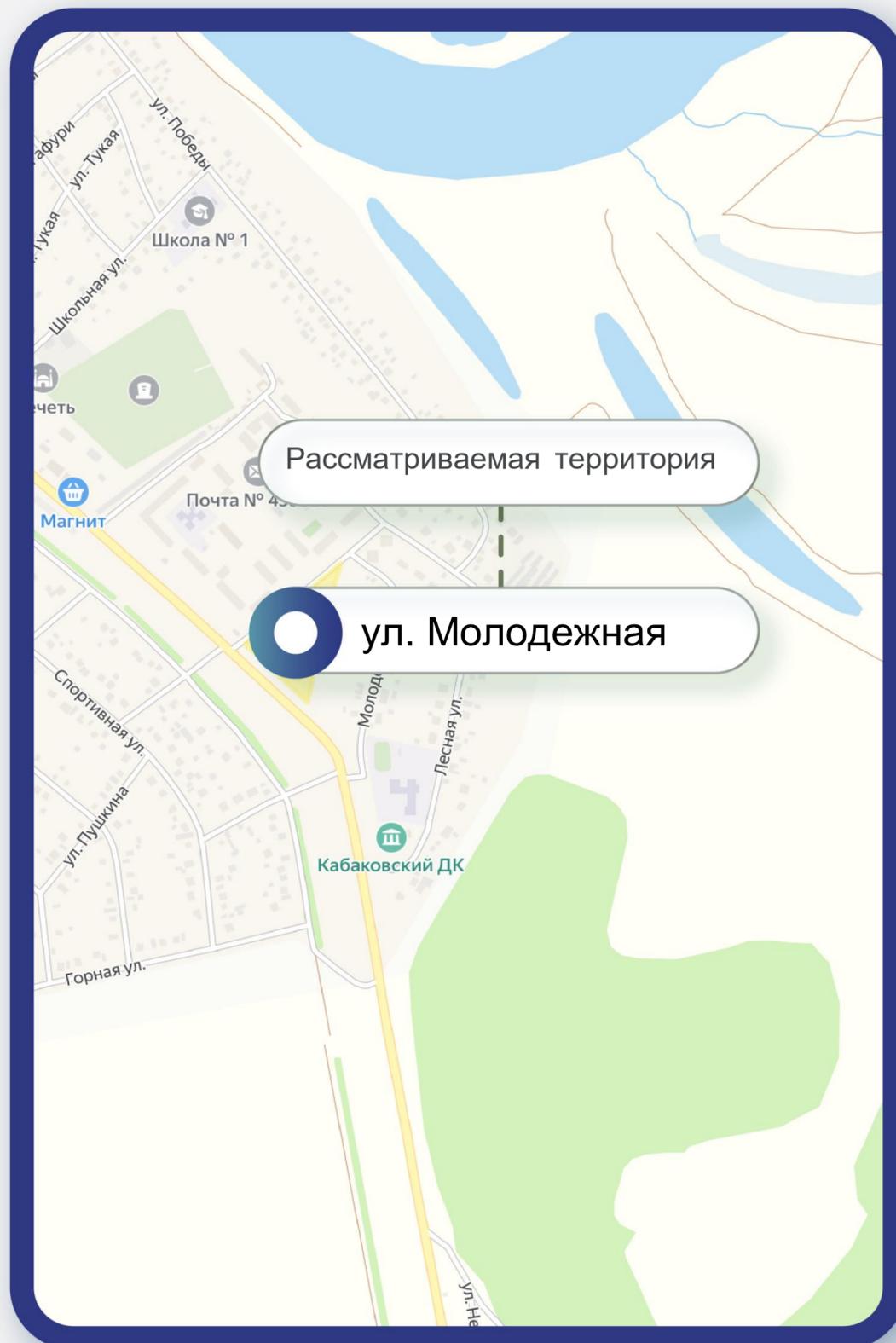


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

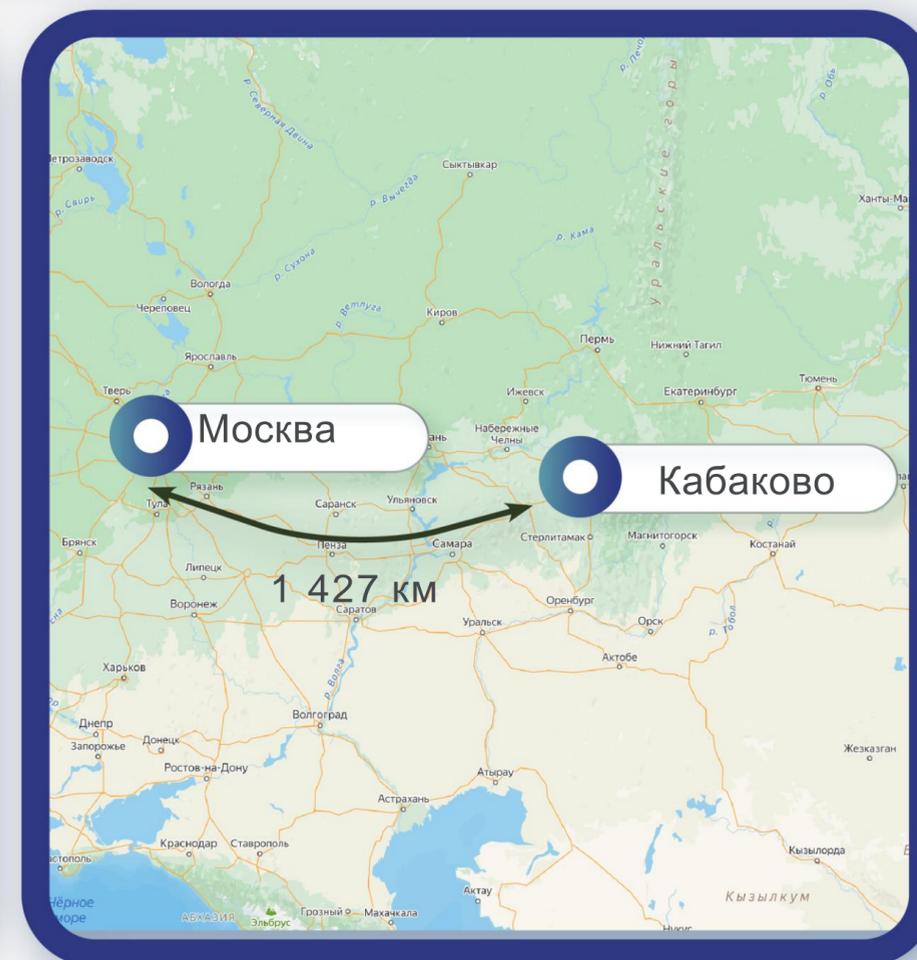
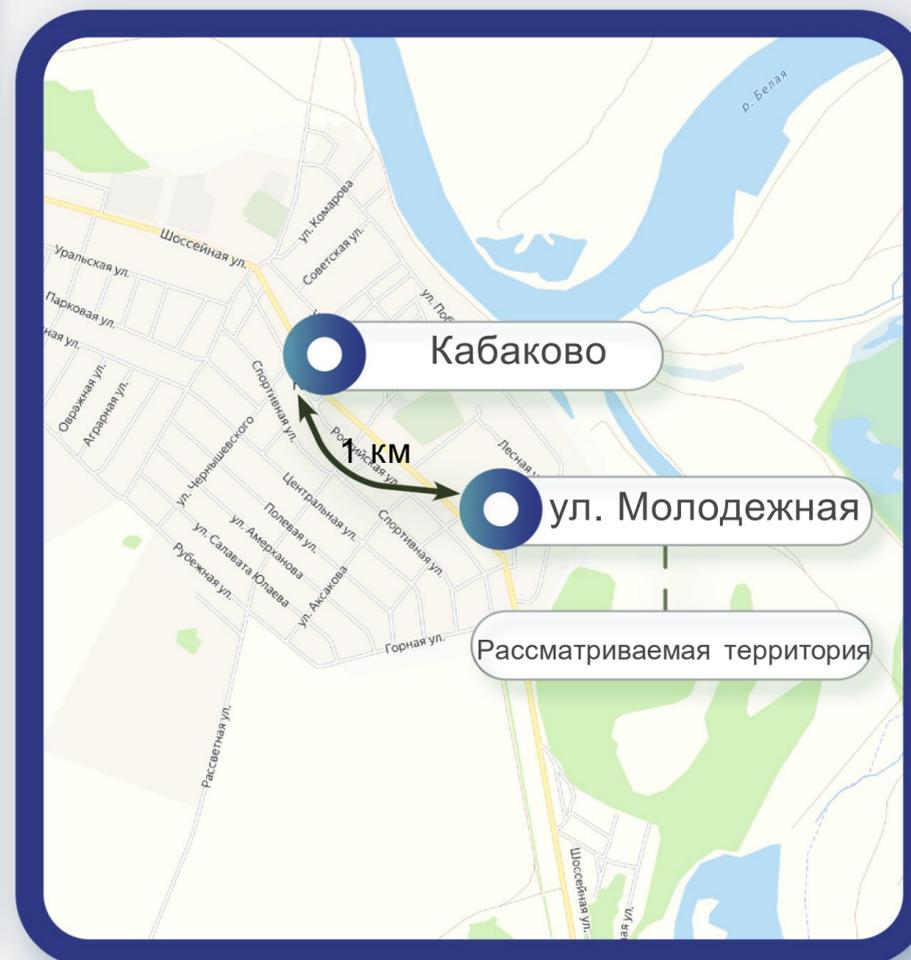


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

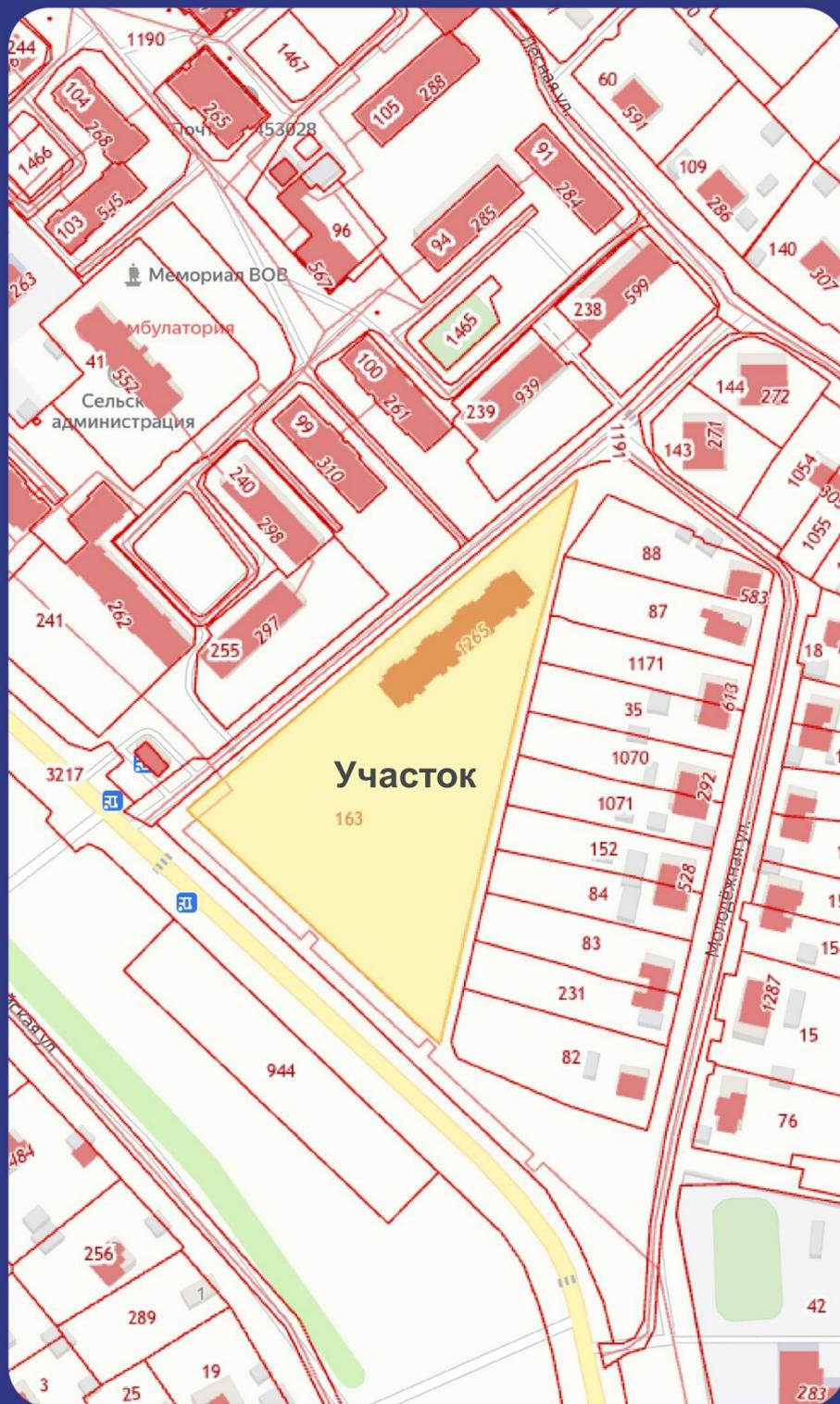


Кабаково (баш. Кабак) — село в Кармаскалинском районе Башкортостана. Административный центр Кабаковского сельсовета. Находится на берегу реки Белой. В 4 км к юго-западу от села расположена железнодорожная станция Кабаково Куйбышевской железной дороги. Расстояние до районного центра (Кармаскалы) - 18 км, ближайшей ж/д станции (Кабаково) - 5 км.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 02:31:011004:163

Общая площадь 14 486 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства многоквартирного жилого дома

Недостатки* Наличие строительного мусора

**Указывается наличие мусора/строительных материалов/имущества 3-х лиц*

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 02:31:011004:1265

Общая площадь* 4 859,12 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



14 667,4

Общая площадь,
кв.м



4 859,12

Общая площадь
квартир, кв.м



3 736,82

Количество
квартир, шт



40

Этажность



5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на
строительство

Действует до
01.02.2029

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

24 400 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

2 440 000 рублей



Дата окончания приема заявок

17.04.2026



Дата проведения аукциона

17.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/CO M17032600116>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 61401