

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи на земельные участки:

- земельный участок площадью 2 294 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:38, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2;

- земельный участок площадью 6 211 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:39, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2

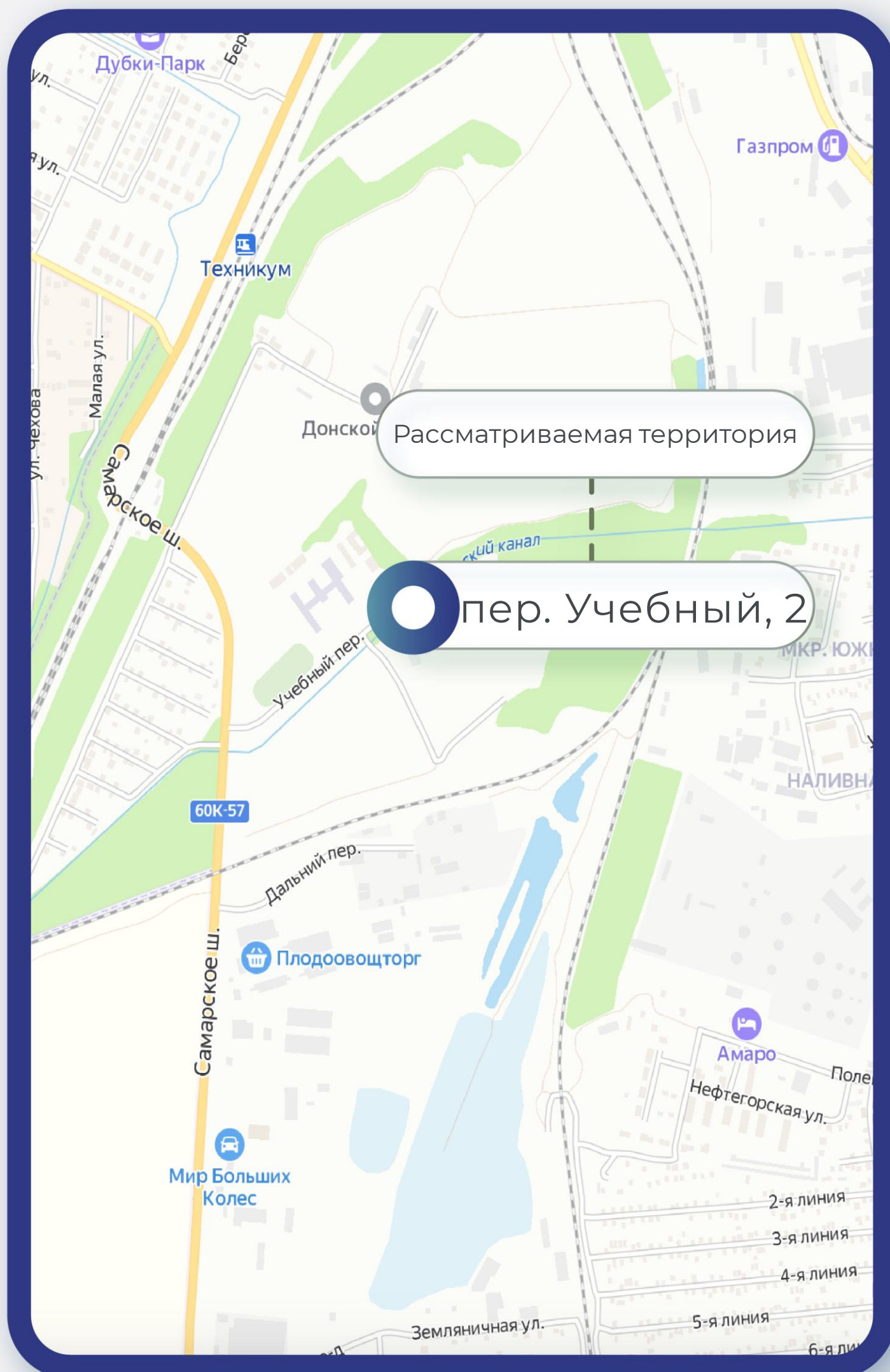


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

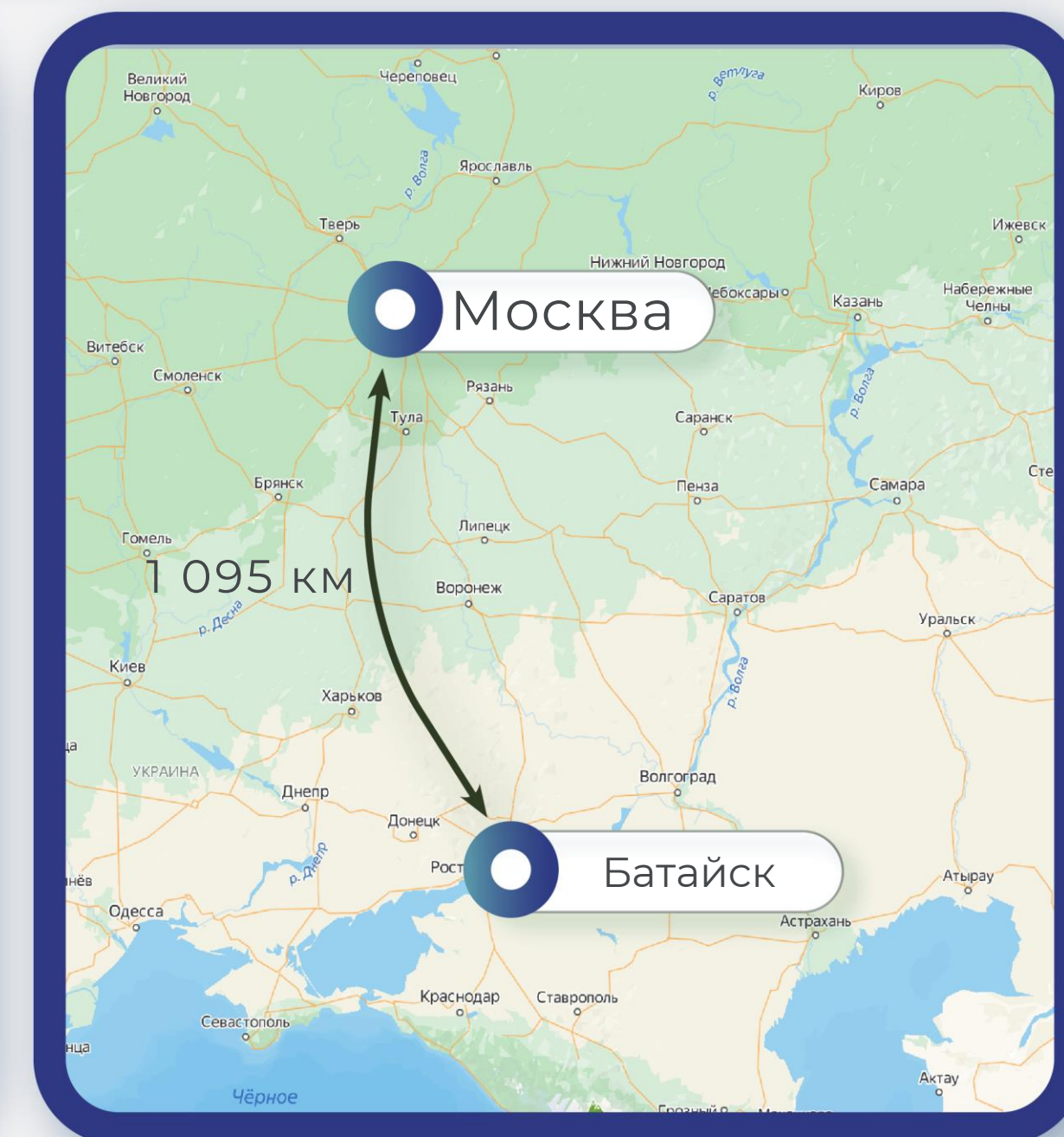
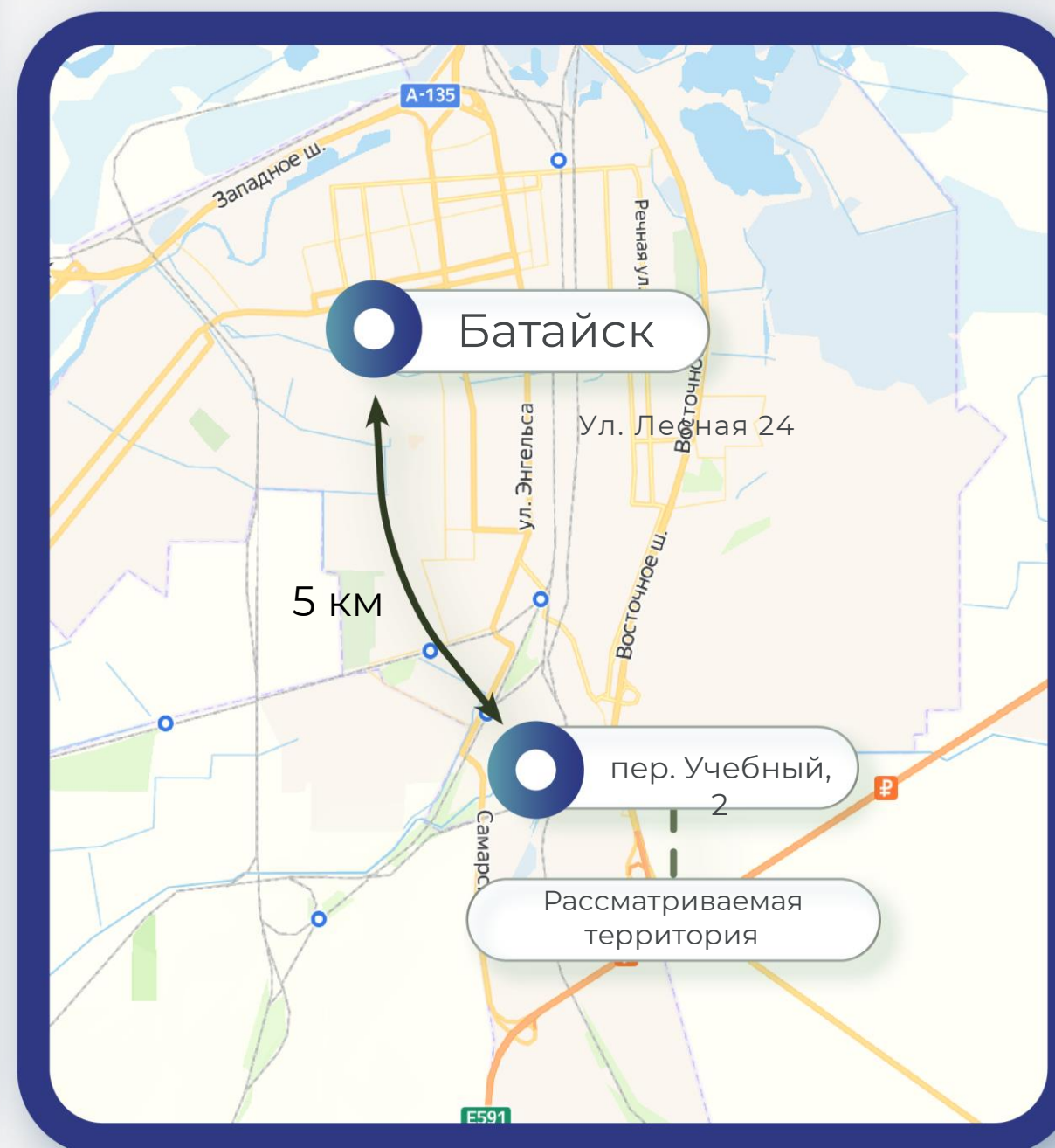


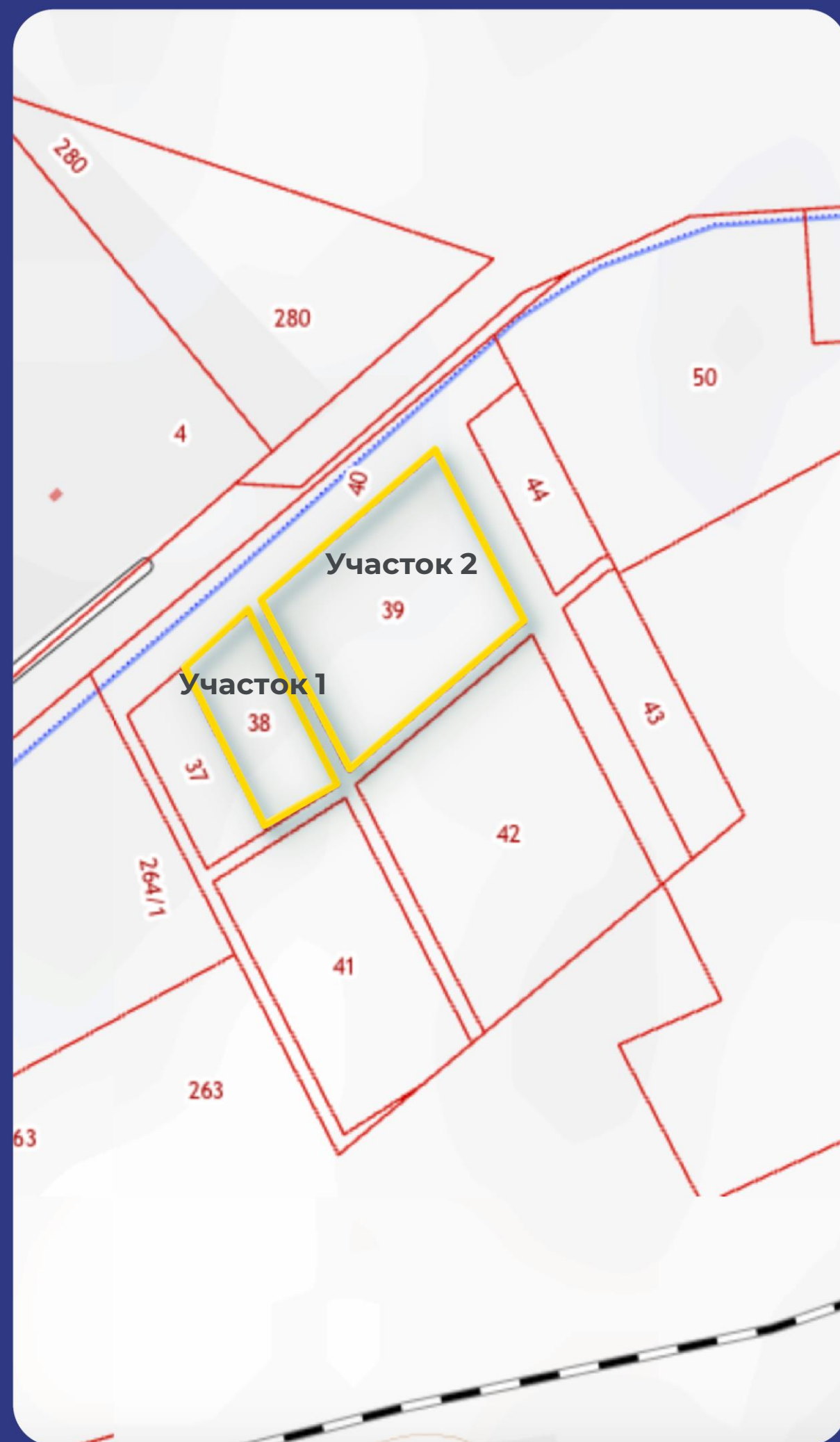
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Бата́йск** — город областного подчинения в Ростовской области России. Образует городской округ город Батайск. Город Батайск расположен в 15 км юго-восточнее города Ростова-на-Дону и входит в Ростовскую агломерацию. Площадь территории города — 77,68 км<sup>2</sup>. 15 километров (точнее 13 километров 640 метров) это расстояние между Почтамтом Ростова-на-Дону и центральным почтовым отделением Батайска (местным почтамтом), реальное минимальное расстояние между городами по линии трассы М-4 около 360 метров. В 1997 году город Батайск получил статус муниципального образования «Город Батайск». Были образованы органы местного самоуправления Городская Дума города Батайска и Администрация города Батайска, которую возглавляет Мэр города. В 2005 году Батайск стал муниципальным образованием со статусом городского округа «Город Батайск».





## Земельные участки

Кадастровый номер	61:46:0012503:38 61:46:0012503:39
Общая площадь	2 294 м <sup>2</sup> 6 211 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 3-х этажей

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	8 735 м <sup>2</sup>

\*Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Дом № 14, № 15, № 20

Общая  
площадь, кв.м



8 735

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



6 069

Количество  
квартир, шт



216

Этажность



3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешения на  
строительство  
(действуют до 28.01.2026)**



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Иная документация  
предоставляется по  
запросу**



## Начальная стоимость лота

98 177 730 рублей, НДС не облагается



## Размер задатка

6 872 441 рубль 10 копеек



## Дата окончания приема заявок

23.01.2025



## Дата проведения аукциона

23.01.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12122400033>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171