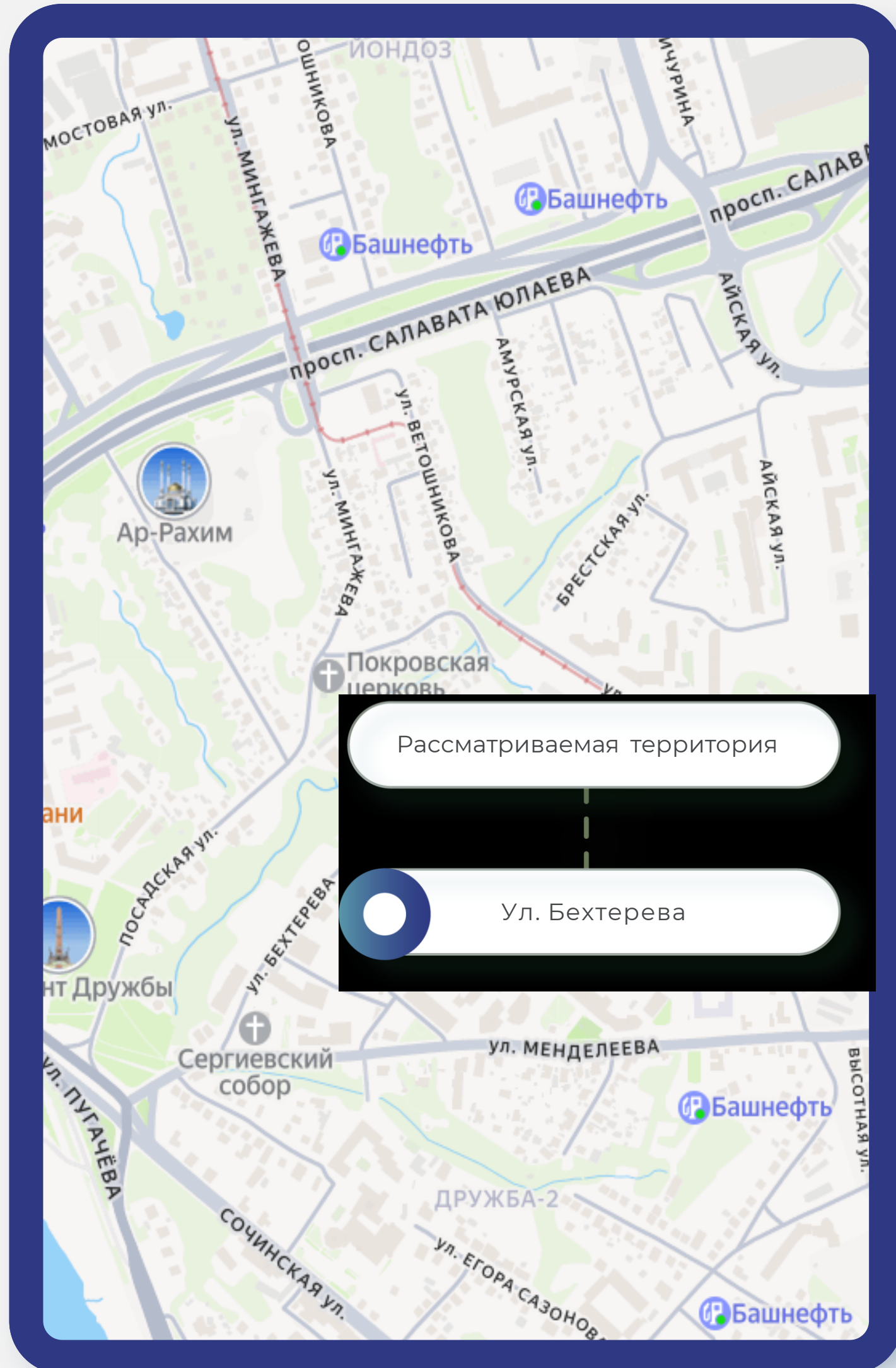


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 2 832 кв.м, с кадастровым номером 02:55:000000:40998, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Уфа́ — город в России, столица и крупнейший город Башкортостана. Один из российских городов-миллионеров, девятый по численности населения город в стране, центр Уфимской агломерации. Административный центр Уфимского района, в состав которого не входит, и городского округа город Уфа. Входит в число крупнейших экономических, культурных и научных центров Российской Федерации. Исторический центр Уфимского уезда, Уфимской провинции, Уфимского наместничества, Уфимского и Симбирского генерал-губернаторства, Оренбургской губернии (1802—1865), Уфимской губернии, Уфимской области и историческая столица Башкирской АССР с 1922, с 1992 — Республики Башкортостан.





Земельный участок

Кадастровый номер 02:55:000000:40998

Общая площадь 2 832 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные многоэтажные жилые дома, гостиничное обслуживание

Объект незавершенного строительства

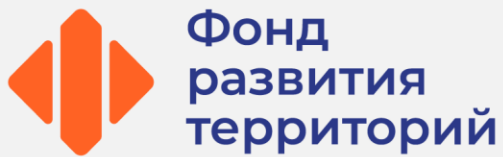
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 14 450,84 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



58 043,5

Общая площадь,
кв.м



14 450,84

Общая
площадь
квартир, кв.м



10 790,28

Количество
квартир, шт



399

Этажность



21

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

310 300 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

15 515 000 рублей



Дата окончания приема заявок

13.10.2025



Дата проведения аукциона

13.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12092500091>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171