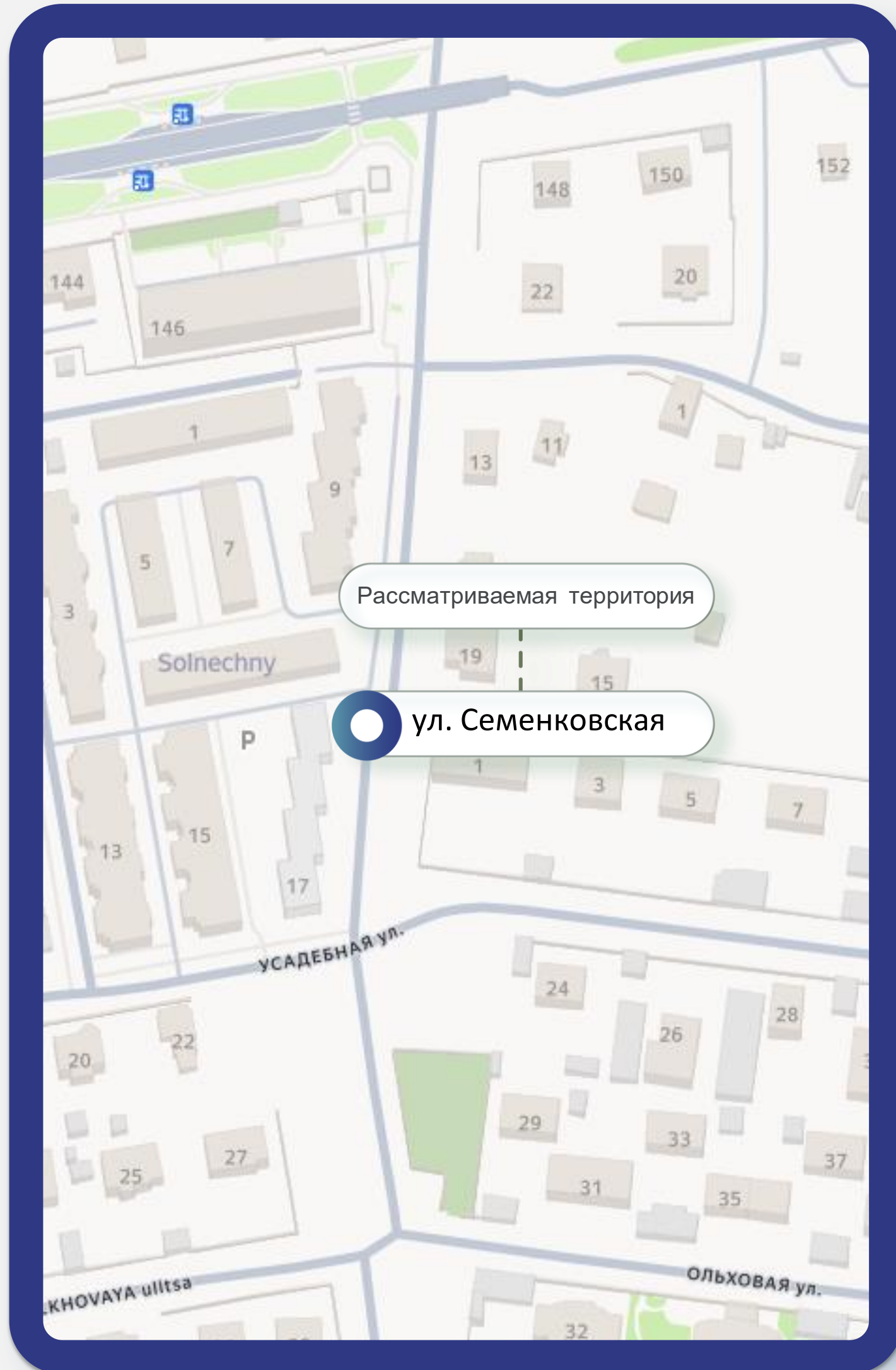


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 35:21:0204002:1814, площадью 2 635 кв.м., и объекта незавершенного строительства 35:21:0204002:2863, расположенных по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул Семеновская



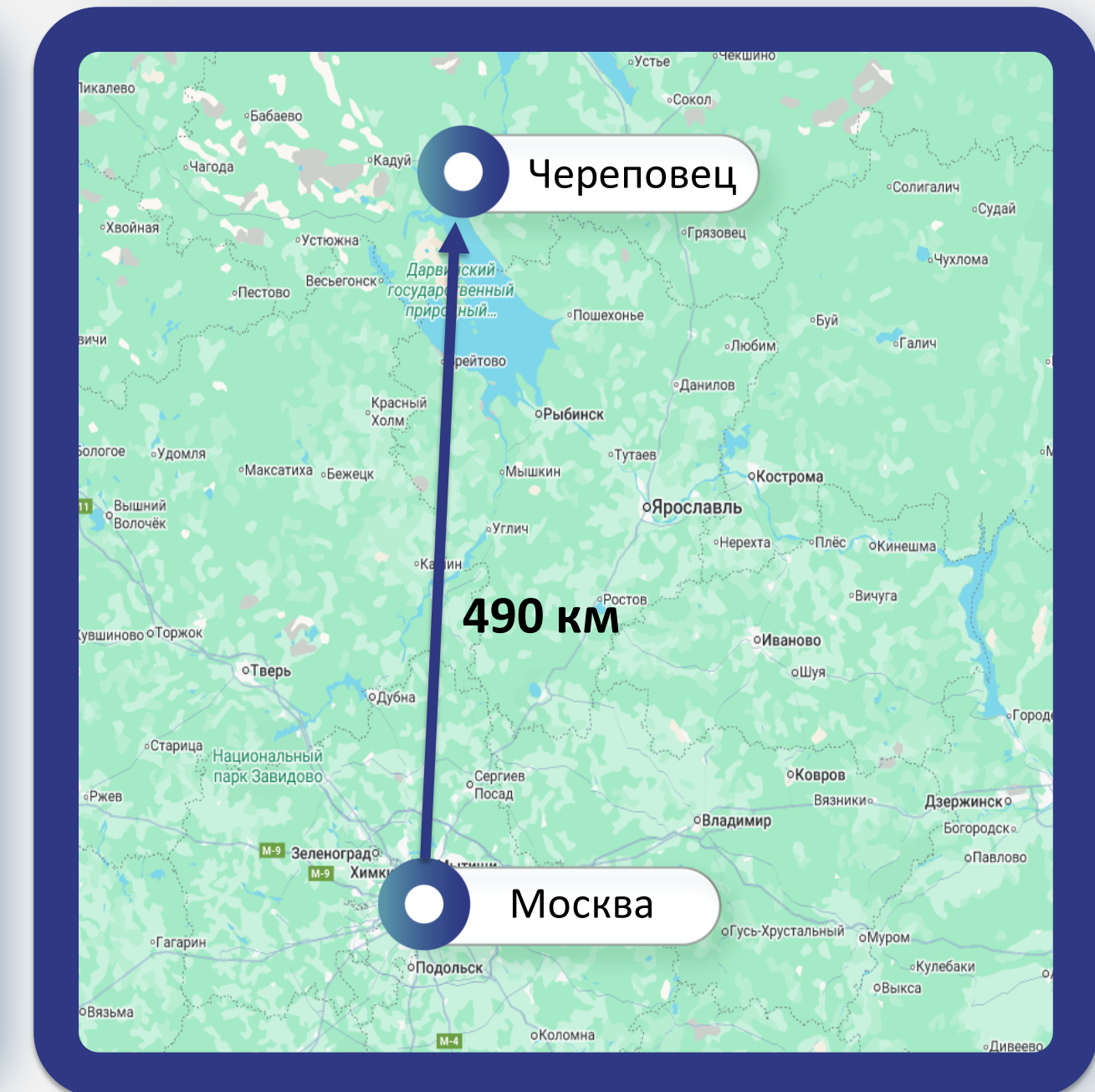
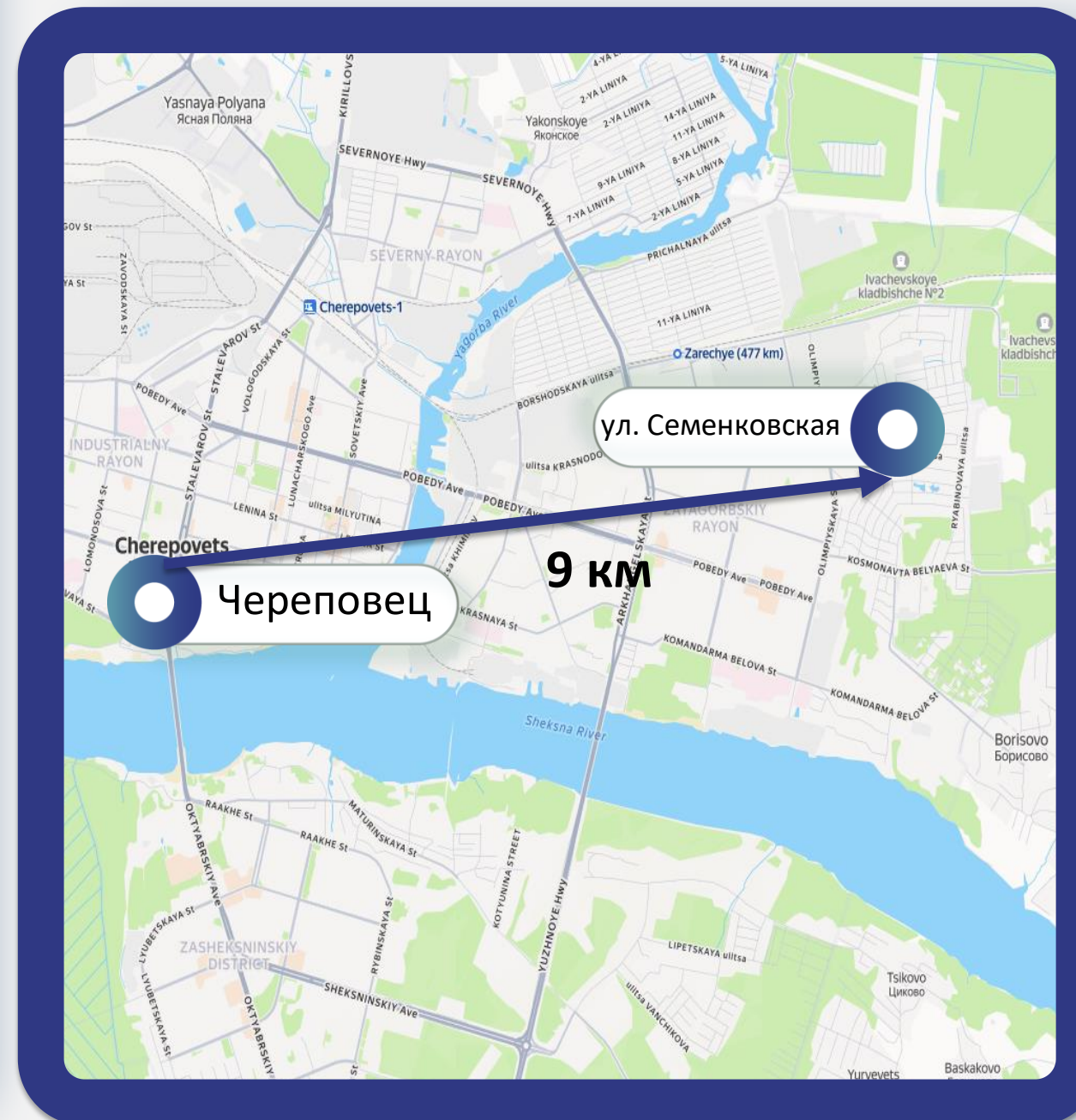
Схема расположения территории

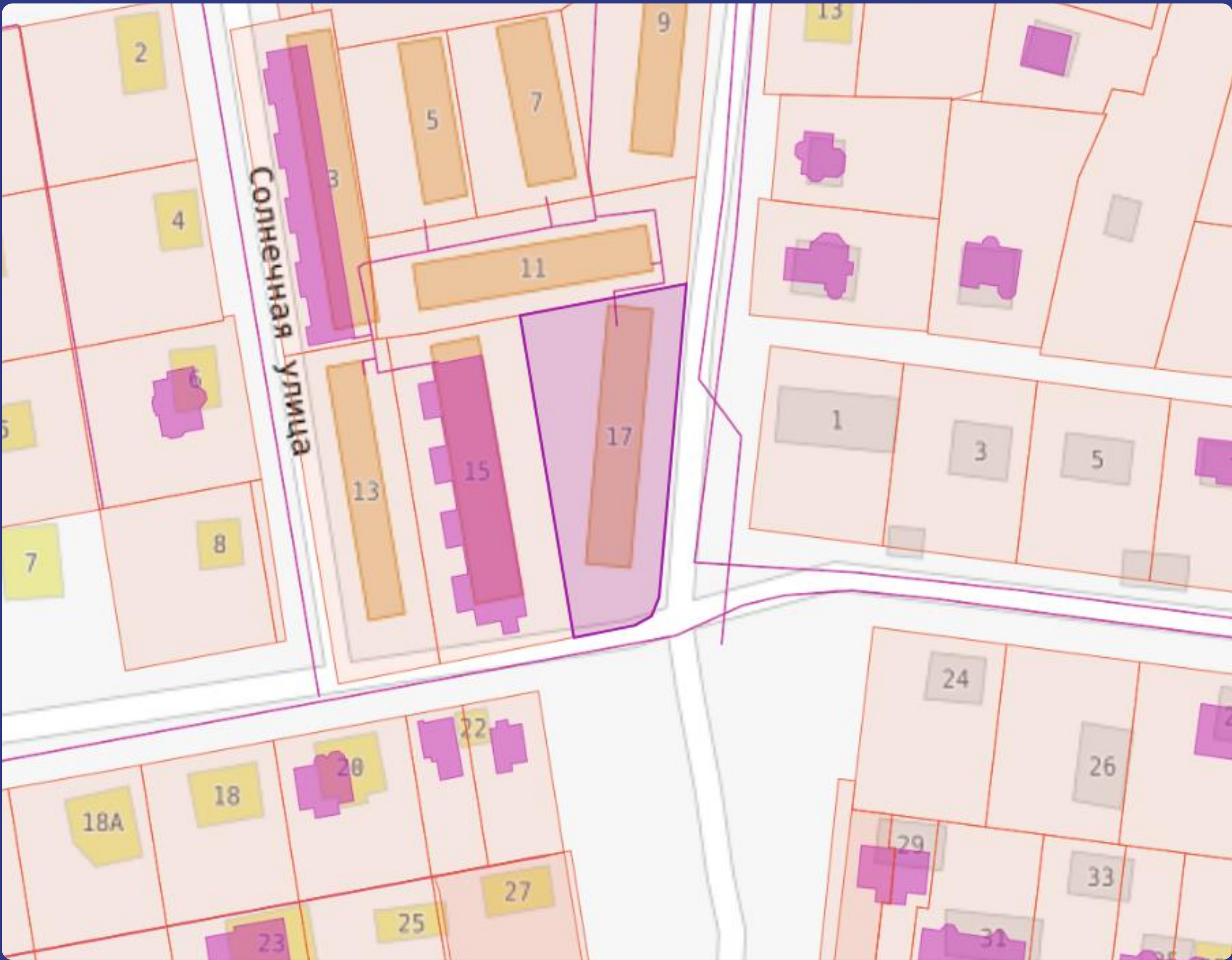
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.





Земельный участок

Кадастровый номер	35:21:0204002:1814
Общая площадь	2 635 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Недостатки	Не установлены

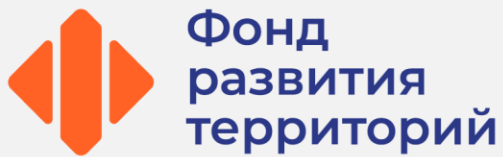
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	35:21:0204002:2863
Общая площадь*	2 061,68 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  8 064,00

Общая площадь,
кв.м  2 061,68

Общая
площадь
квартир, кв.м  1 819,20

Количество
квартир, шт  32

Этажность  3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



36 025 000 рублей, в т.ч. НДС

с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

3 602 500 рублей



Дата окончания приема заявок

12.10.2026



Дата проведения аукциона

12.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11092600134><https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11092600134>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401