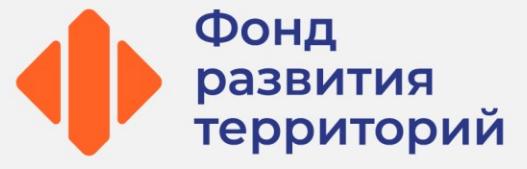


Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:1727, общей площадью 14 555 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск

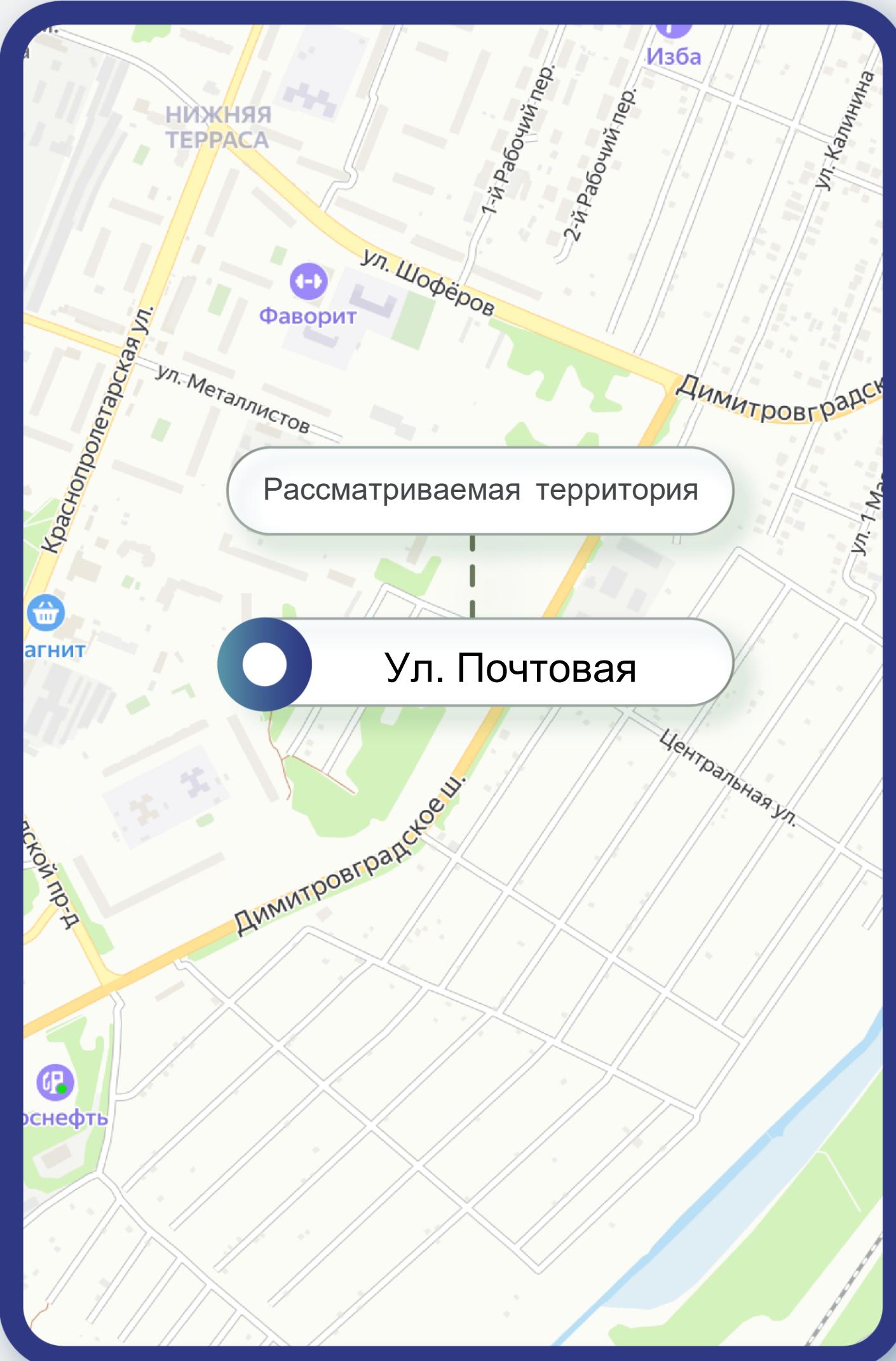


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

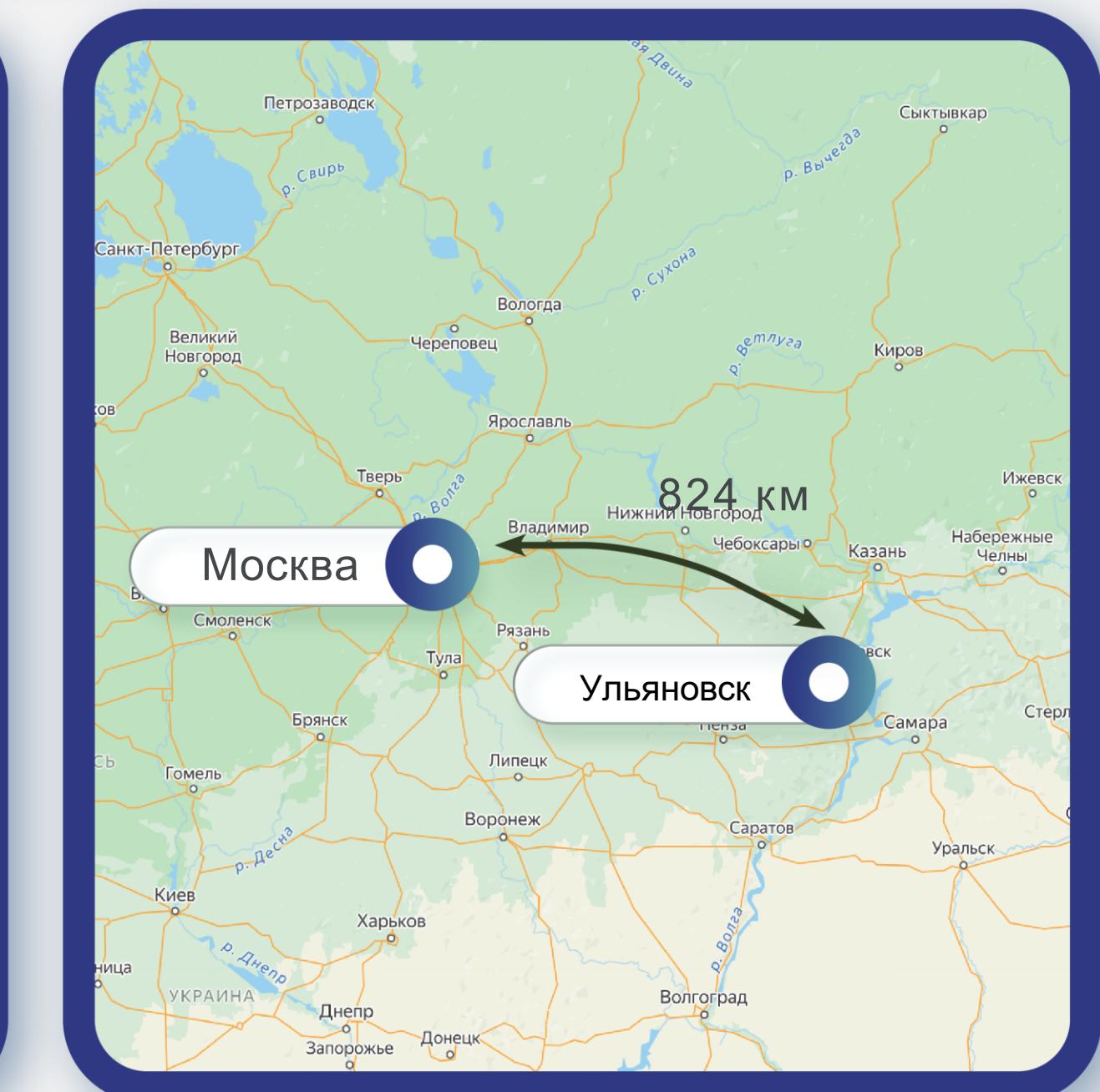
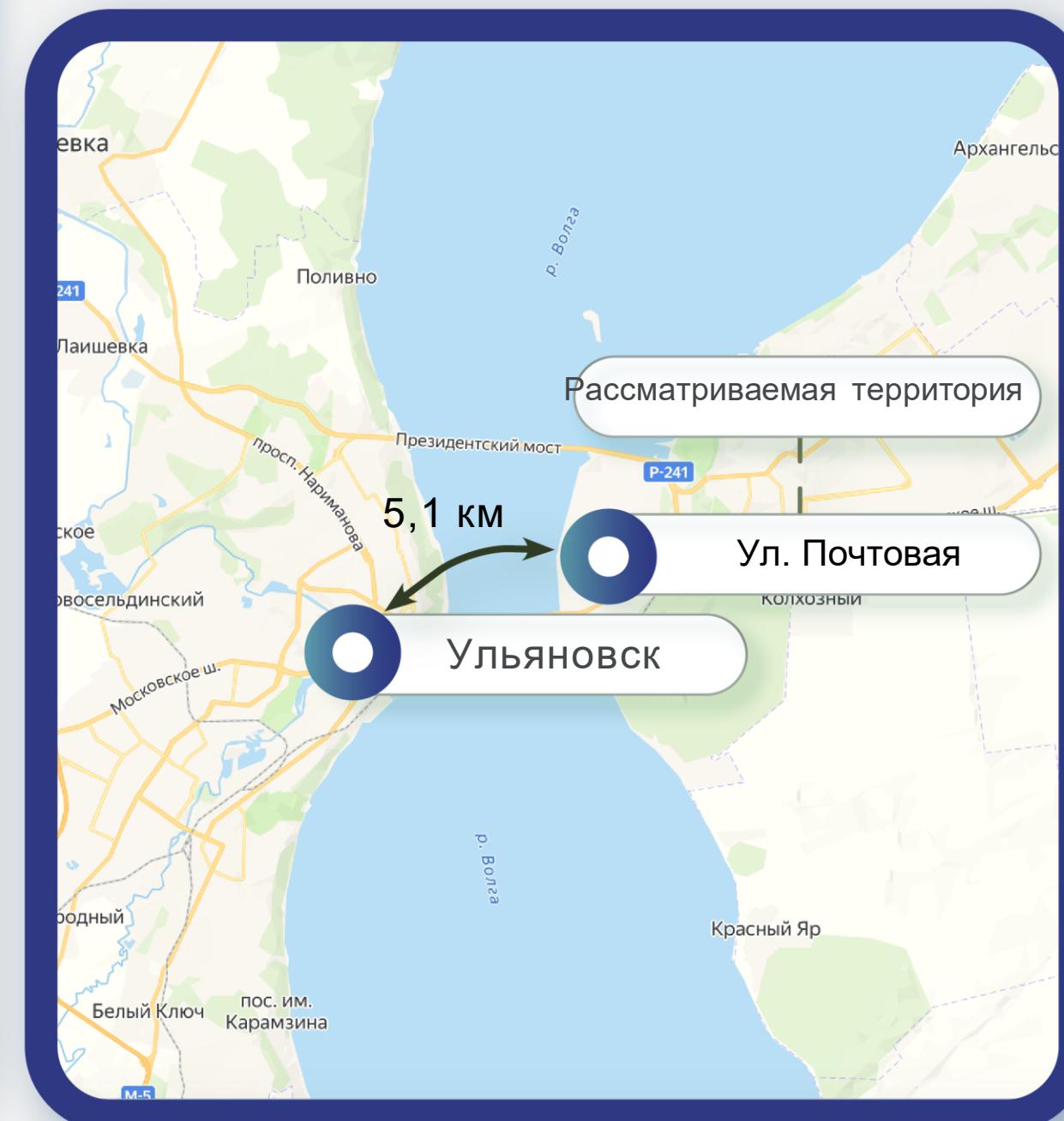


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

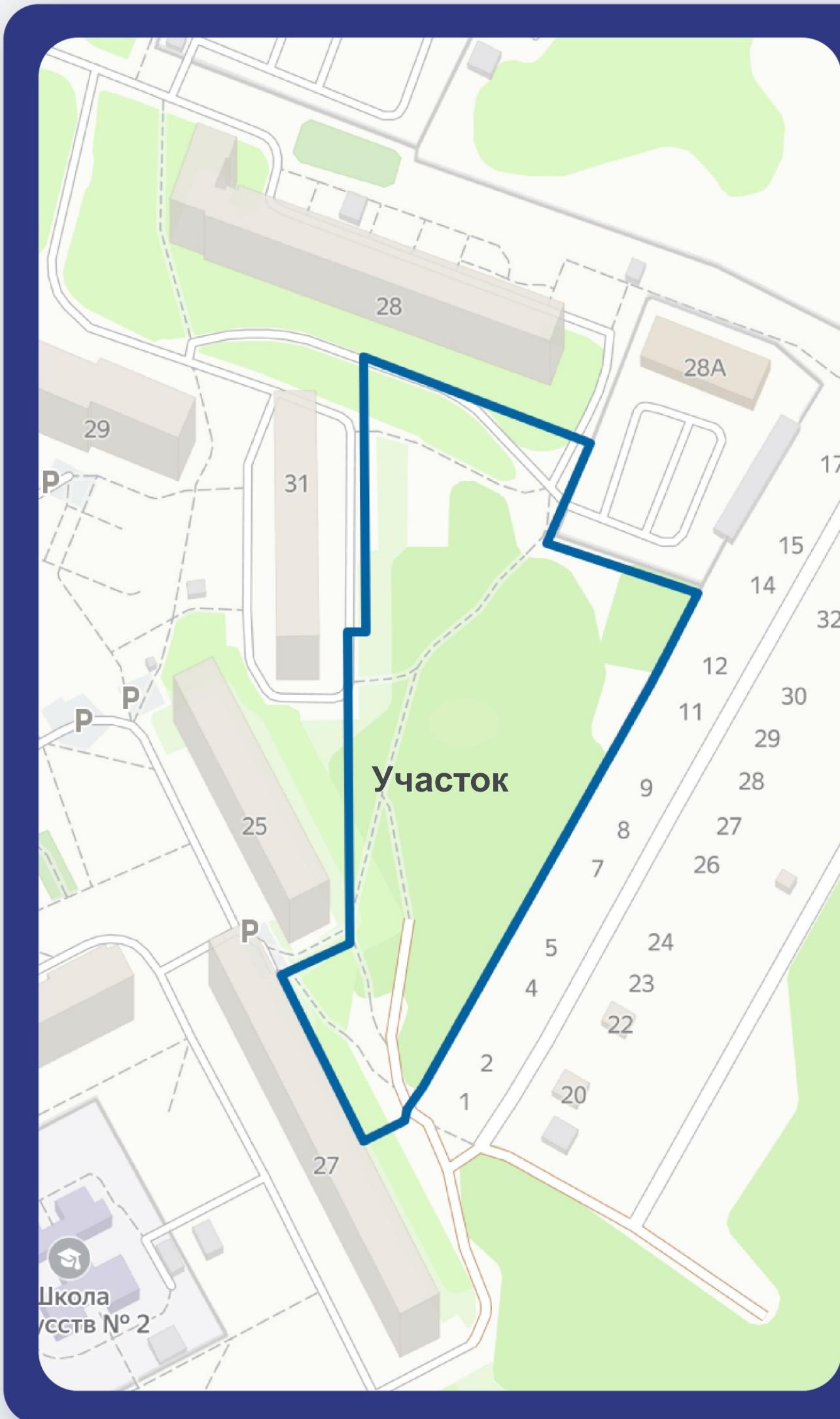


**Ульяновск** — город в России, административный центр Ульяновской области[5]. Является городом областного значения, образует муниципальное образование город Ульяновск со статусом городского округа. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги и Свияги, в месте сближения их русел.. Население: 611 683 чел. (2024) (24-е место в РФ).



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 73:24:000000:1727

Общая площадь 14 555 м<sup>2</sup>

## Вид права

## Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
-----------------------------------	---

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



79 790 000 руб. с учетом НДС 20%, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка  
5 585 300 руб.



Дата окончания приема заявок  
12.01.2026



Дата проведения аукциона  
12.01.2026



Ссылка на ЭТП  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05122500015>



Телефон  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62183