

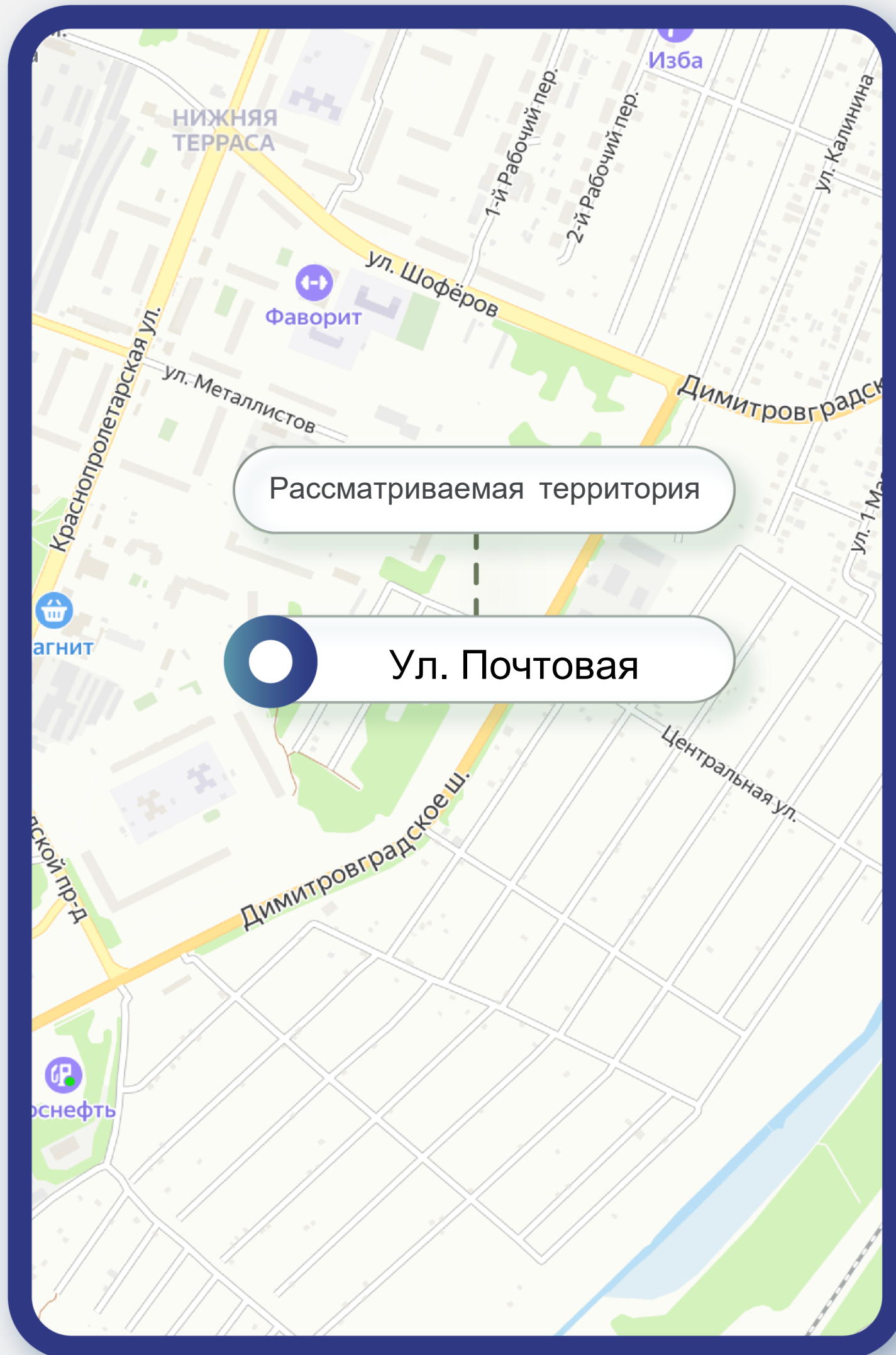
Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:1727, общей площадью 14 555 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск



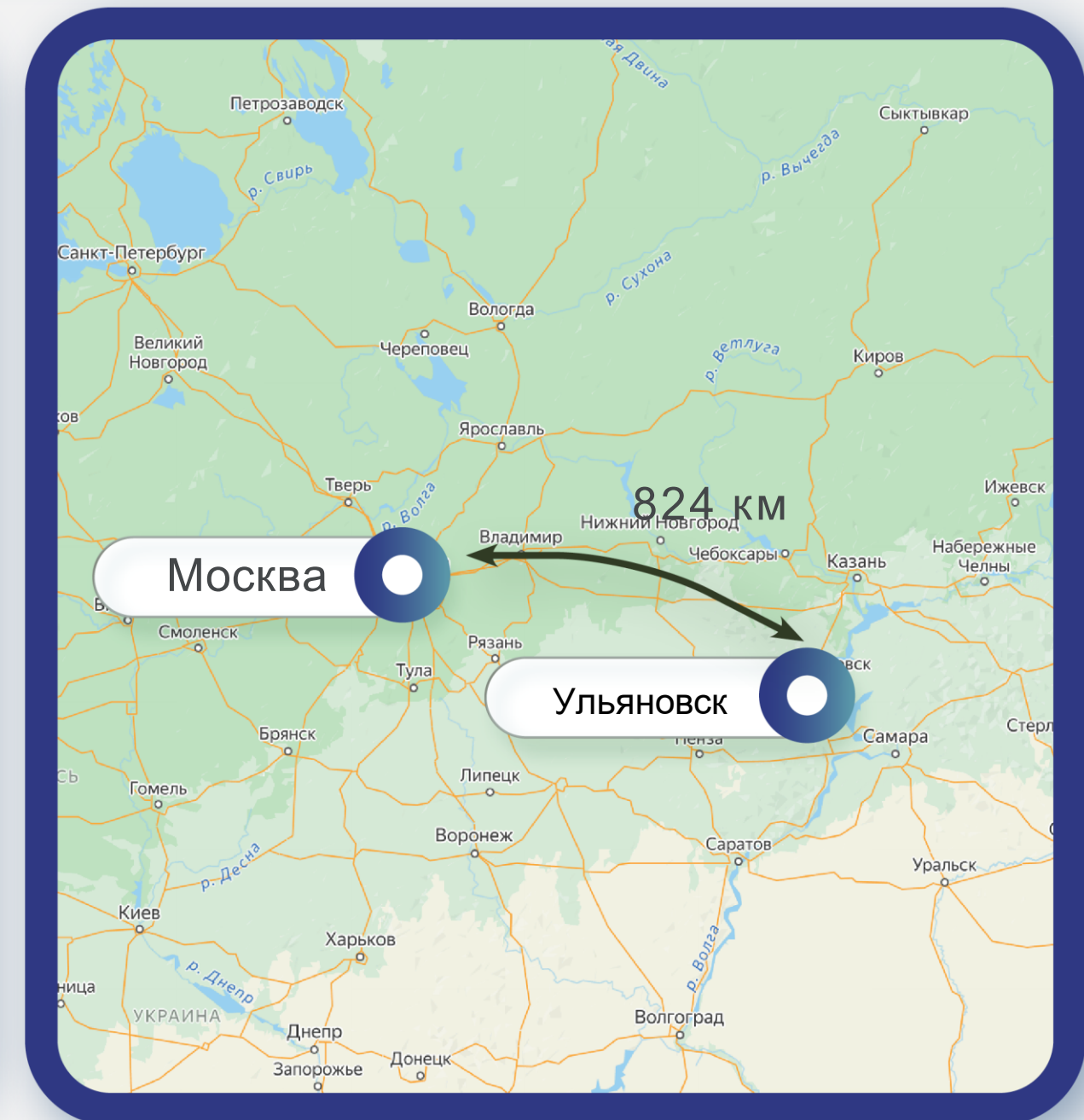
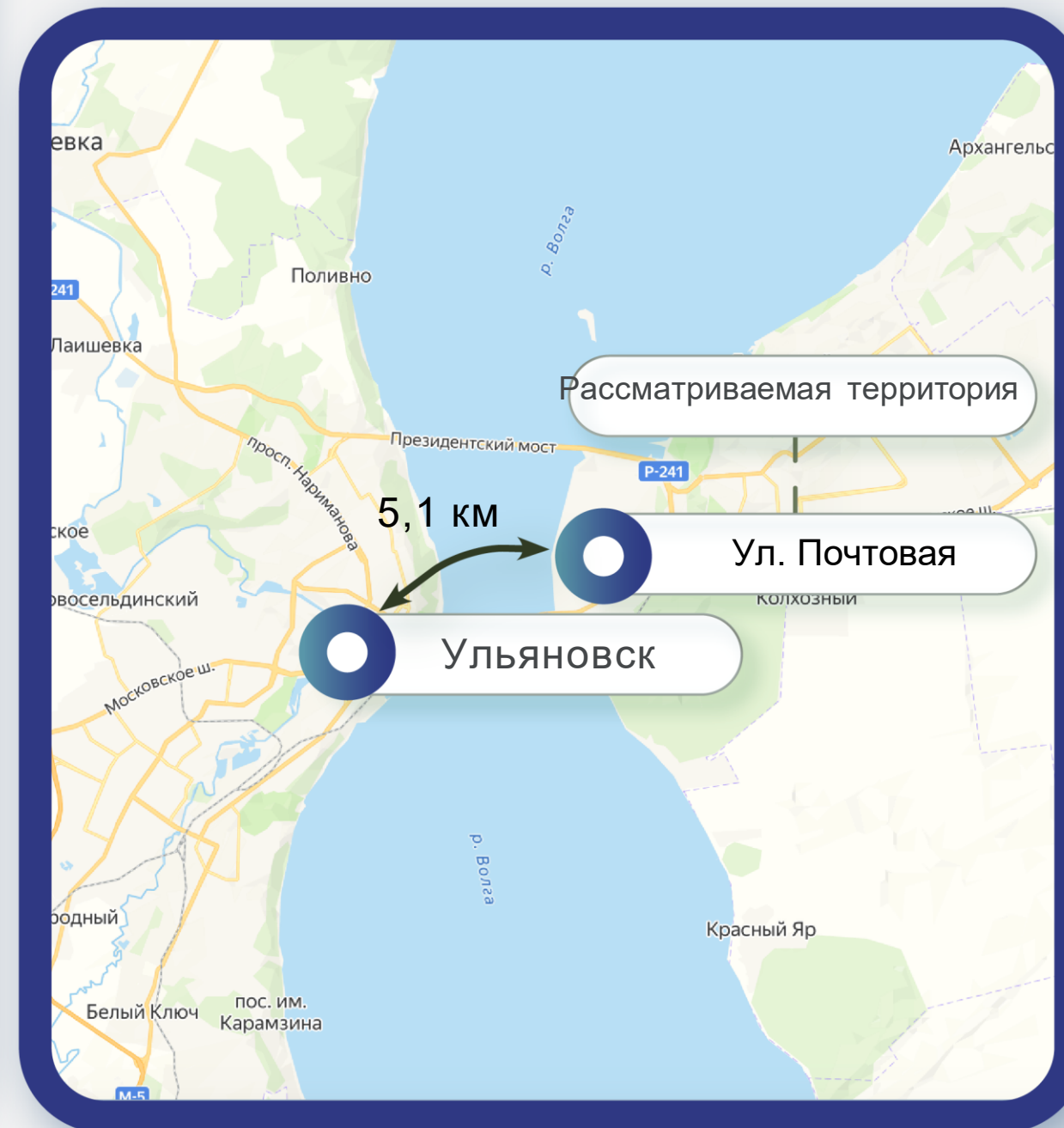


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Ульяновск** — город в России, административный центр Ульяновской области[5]. Является городом областного значени, образует муниципальное образование город Ульяновск со статусом городского округ. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги и Свияги, в месте сближения их русел.. Население: 611 683 чел. (2024) (24-е место в РФ).





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 73:24:000000:1727

Общая площадь 14 555 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



79 790 000 руб. с учетом НДС 20%, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

5 585 300 руб.



## Дата окончания приема заявок

12.01.2026



## Дата проведения аукциона

12.01.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05122500015>



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62183