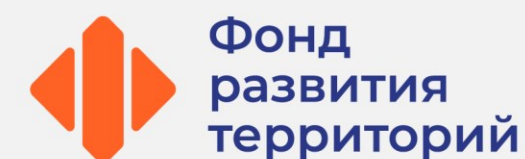


**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713127:7, площадью 1 480 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Адмирала Ушакова, з/у 34



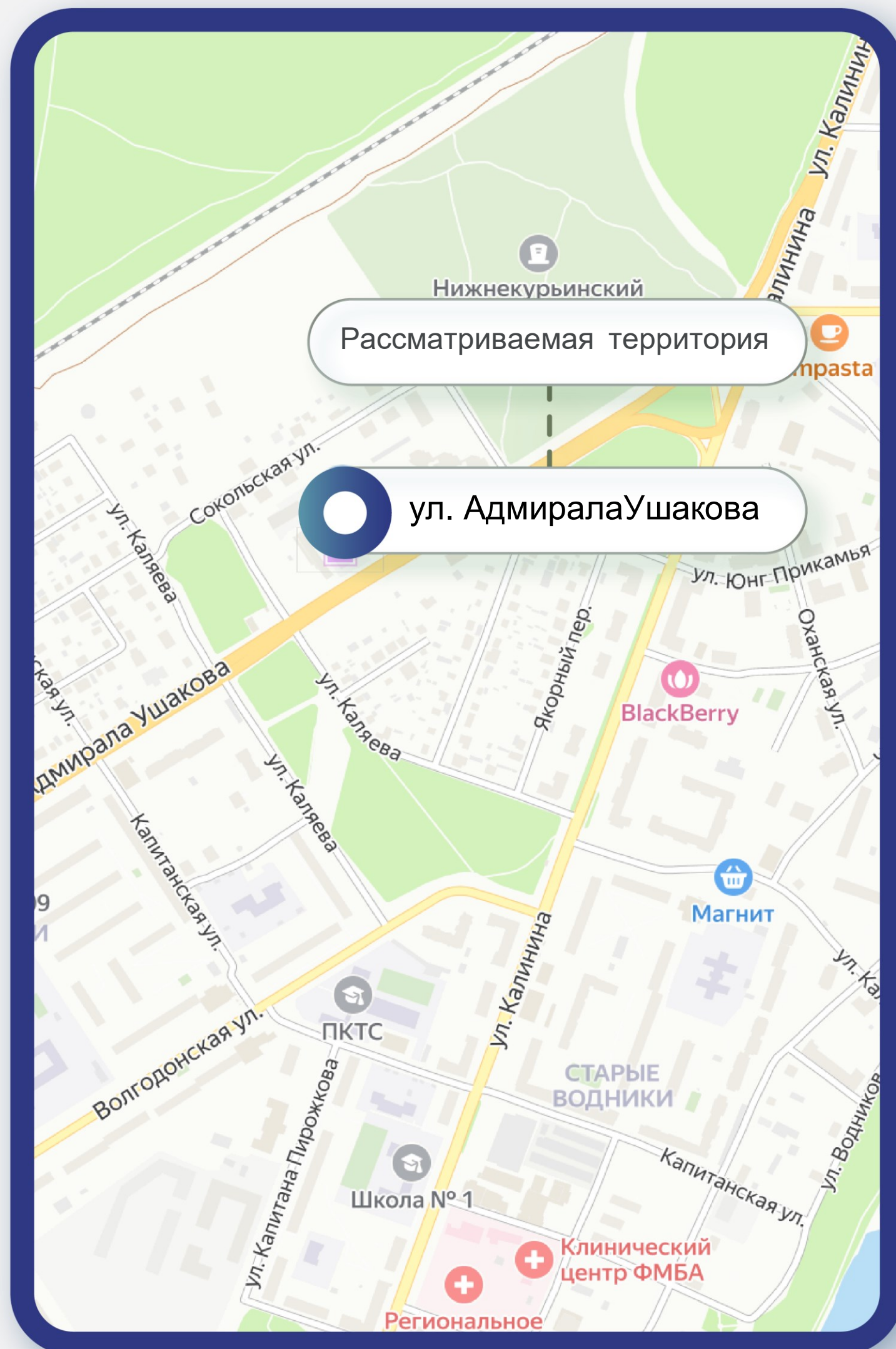
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



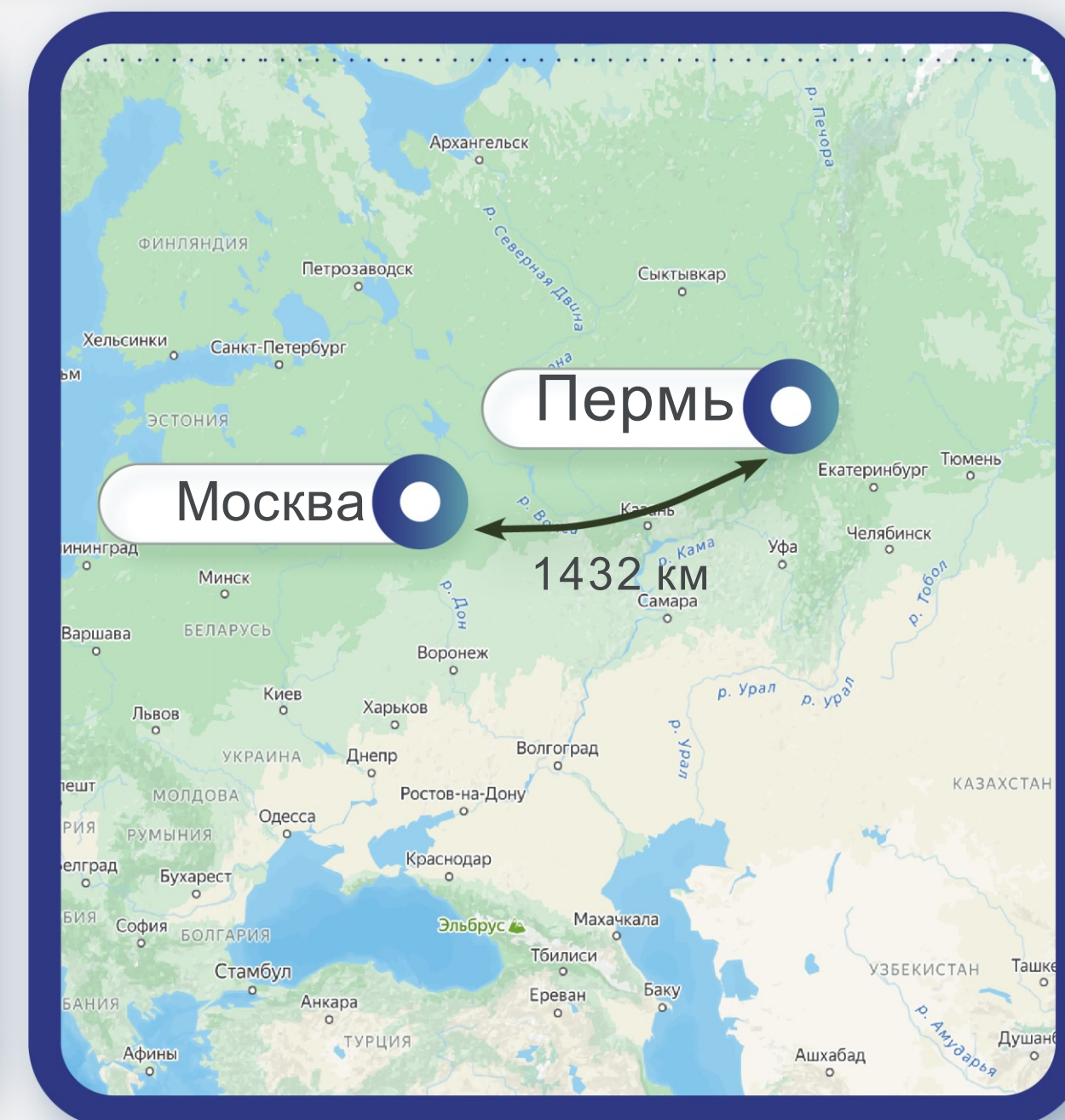
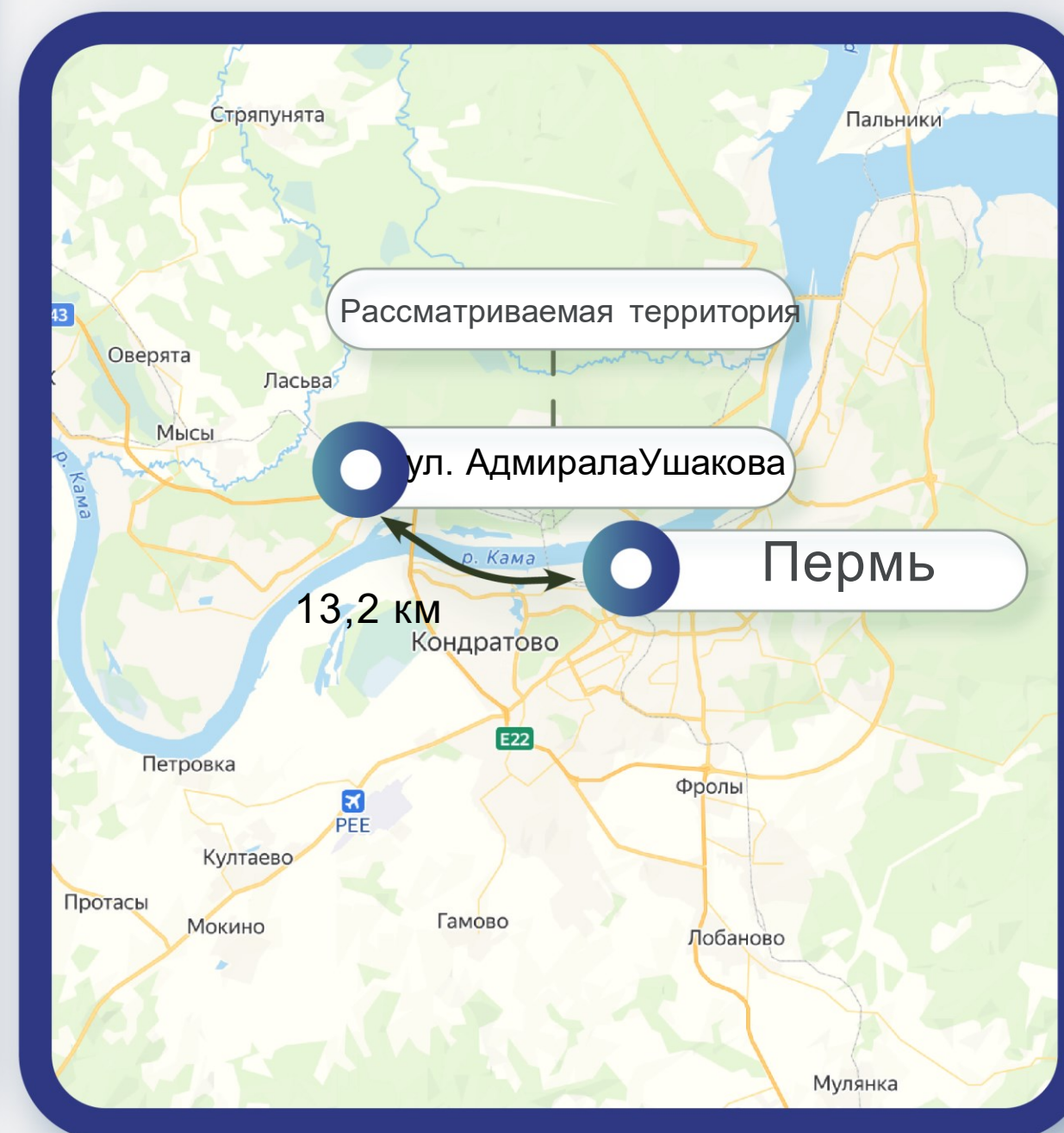


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



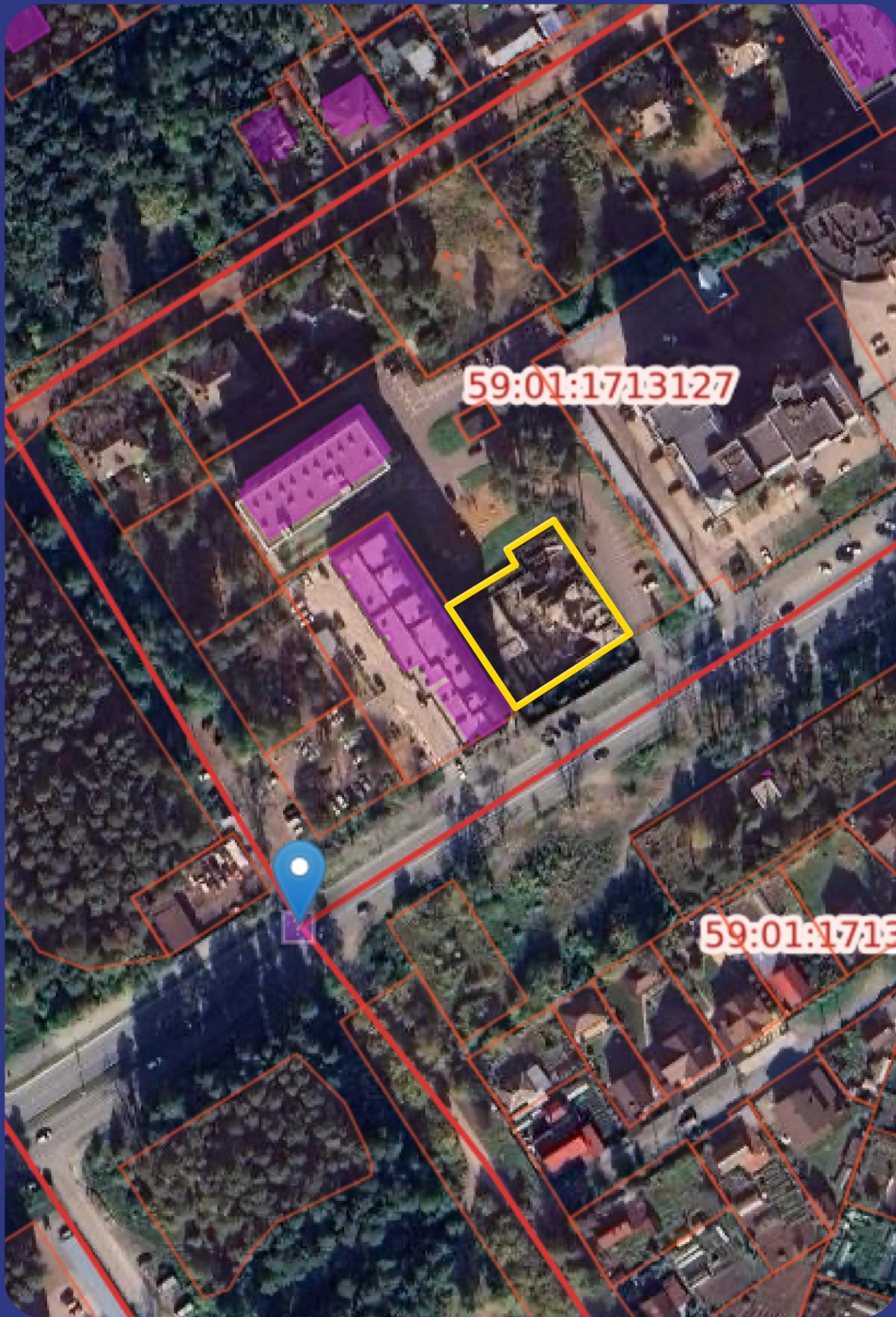
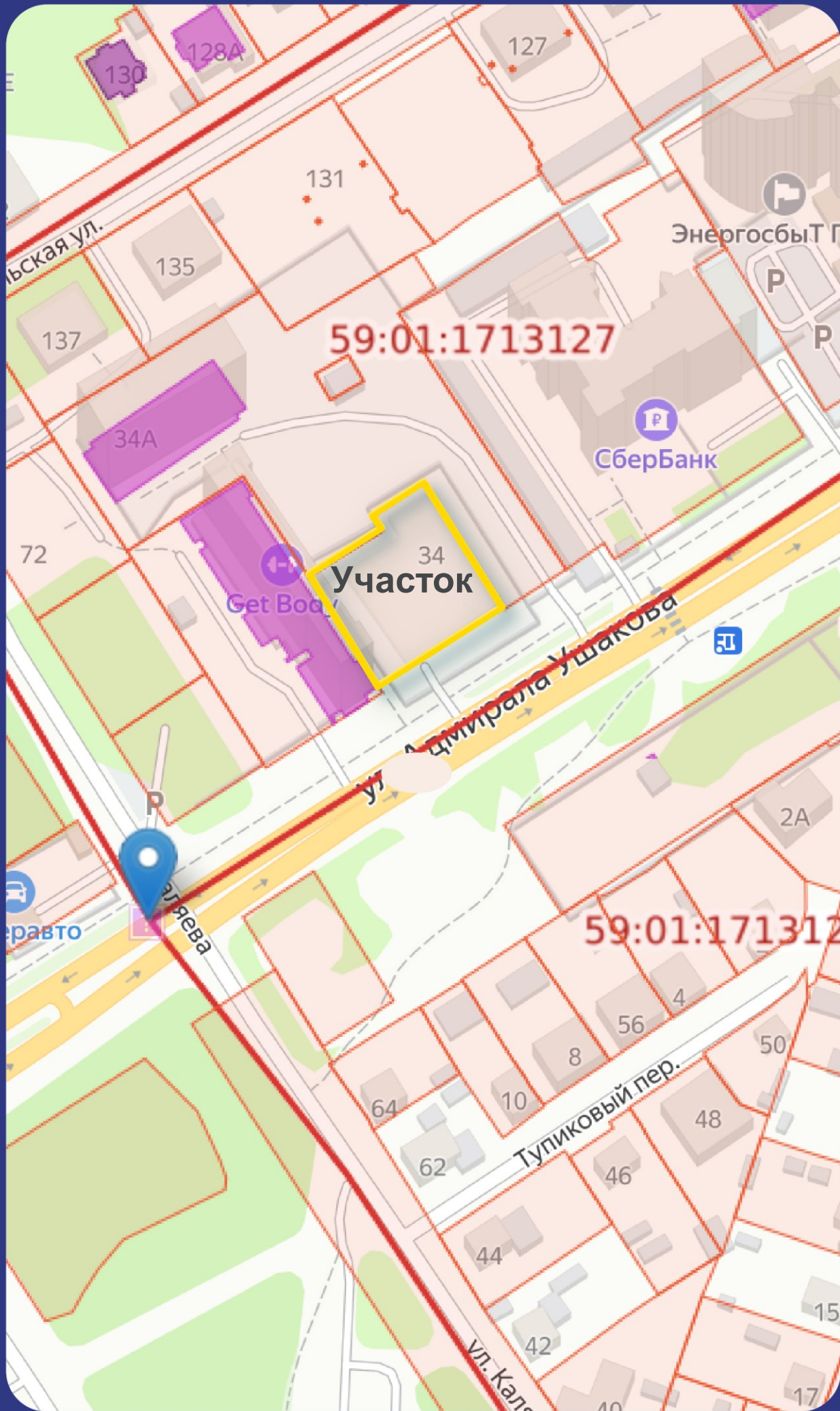
Пермь— город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 026 908 чел. (2024), пятнадцатый по численности населения город России. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:1713127:7
Общая площадь	1 480 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения на нижних этажах

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	12 458,74 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

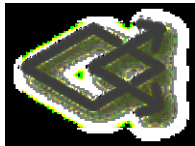


Строительный  
объем, куб.м



48 918,25

Общая площадь,  
кв.м



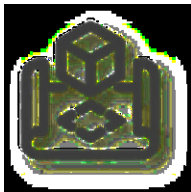
12 458,74

Общая площадь  
квартир, кв.м



6 201,24

Количество  
квартир, шт



159

Этажность



25

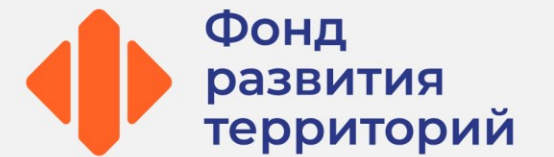


# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка

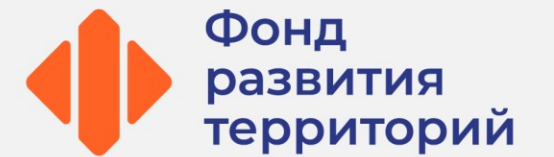


Иная документация  
предоставляется по запросу



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

**53 200 000 рублей, НДС не облагается**  
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



## Размер задатка

3 724 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**02.03.2026**



## Дата проведения аукциона

**02.03.2026**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29012600124/1>**



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62171