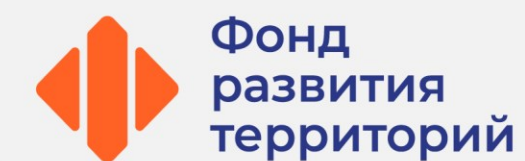


Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0301001:5933, общей площадью 1 112 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. п. Ногинск, г. Ногинск, 1-й Текстильный пер., д. 5



Фонд
развития
территорий

8(495)-221-70-04

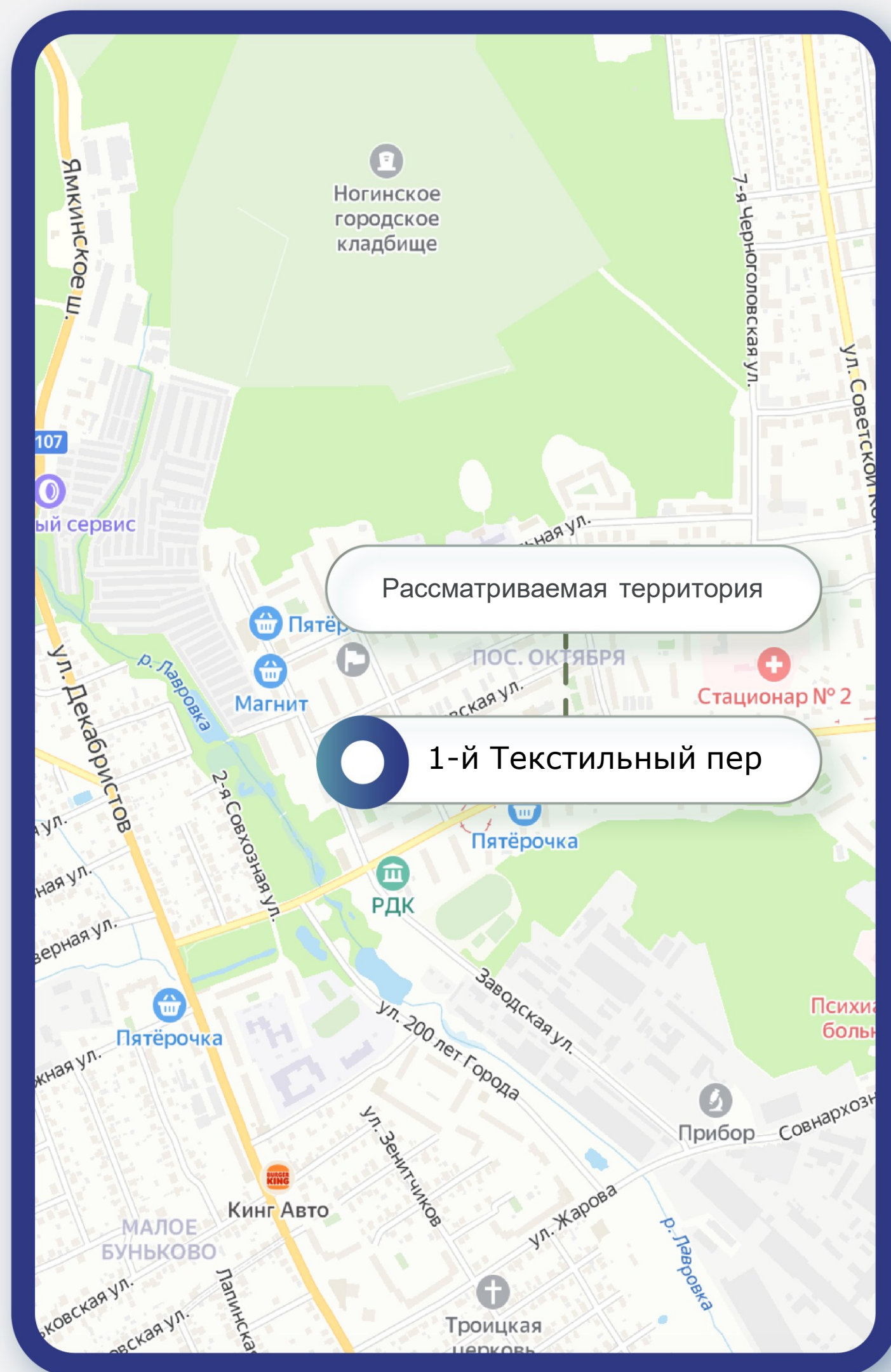
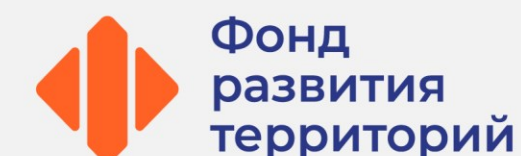
invest@fondrt.ru



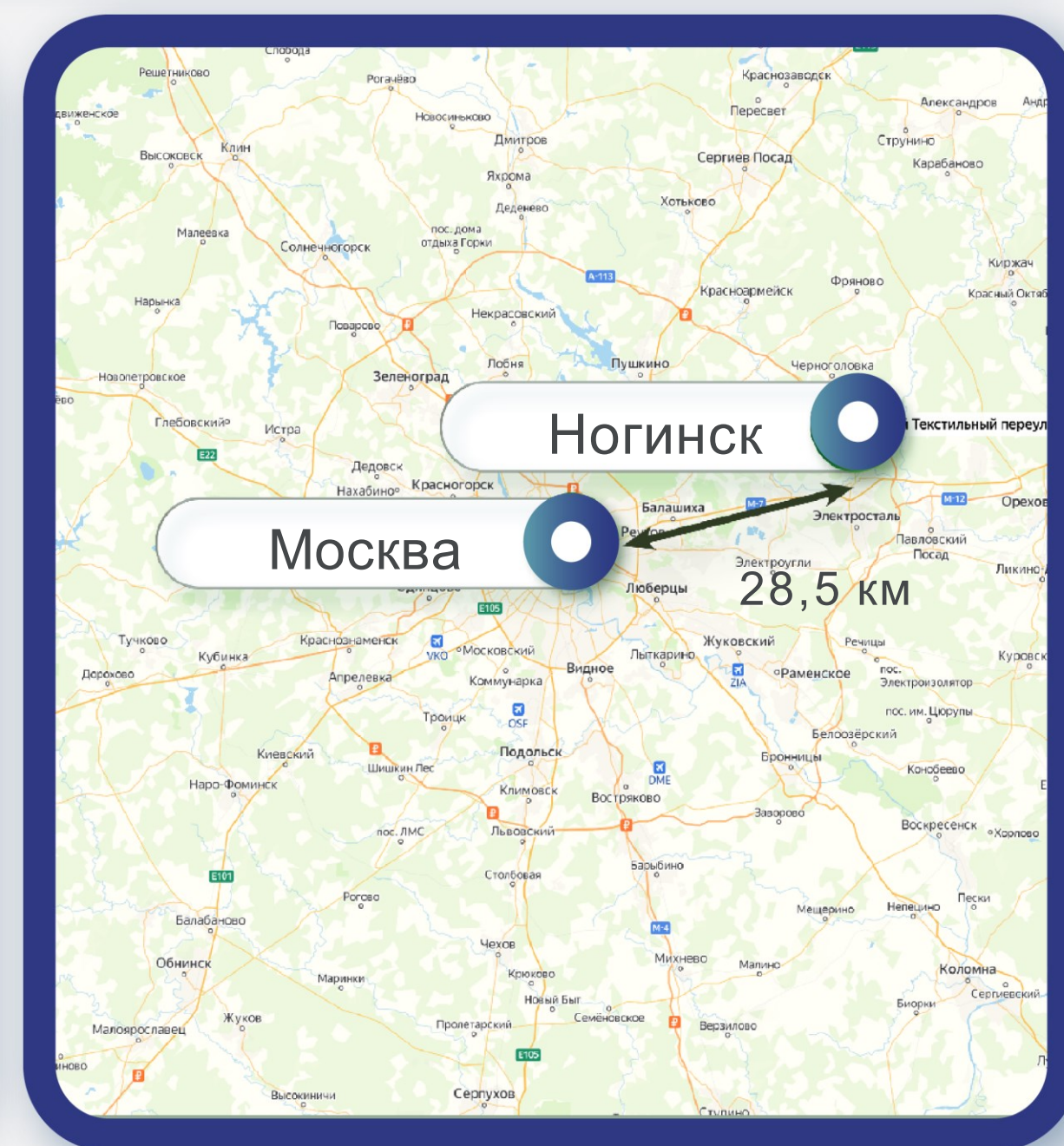
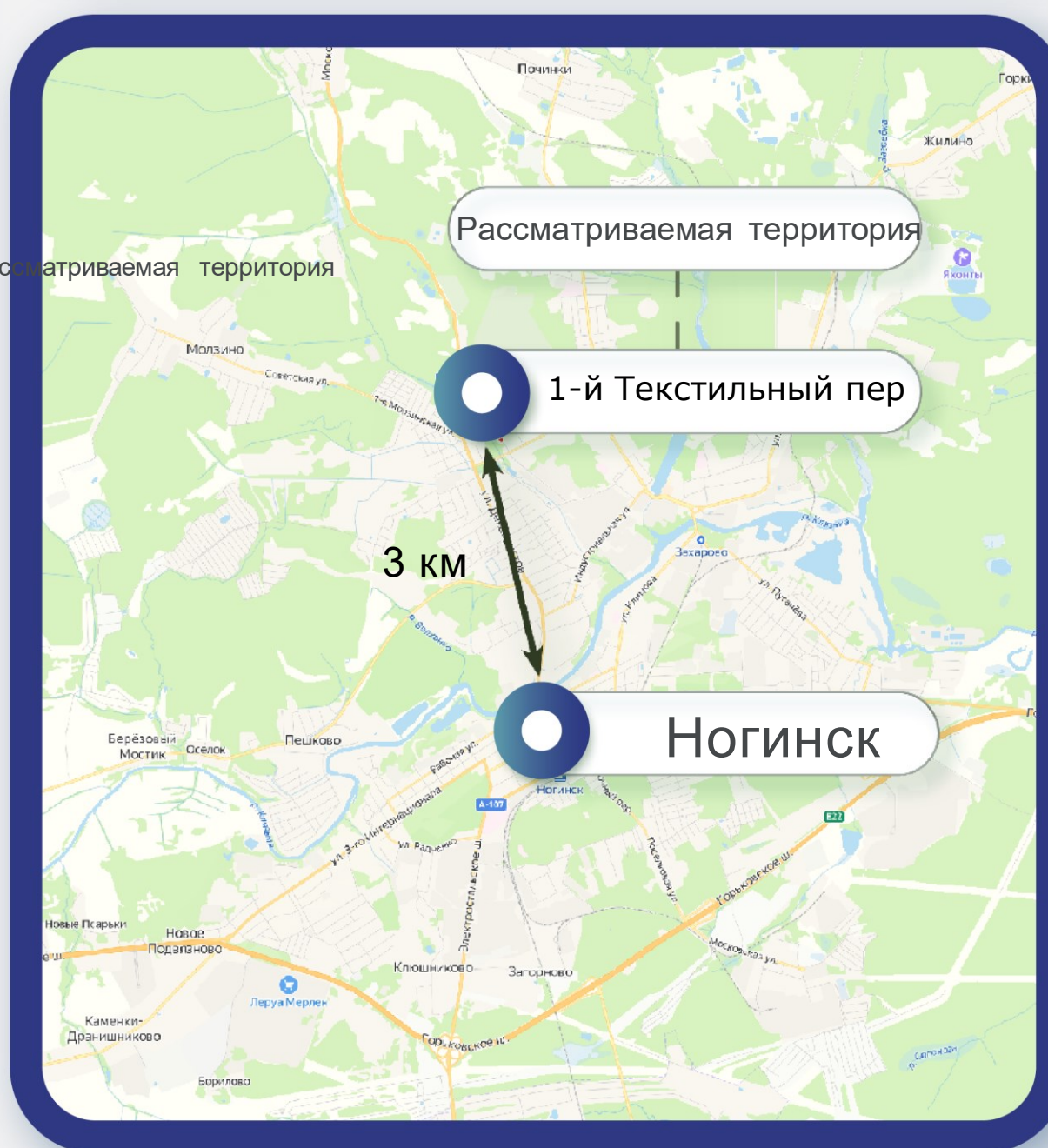
Схема расположения территории

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



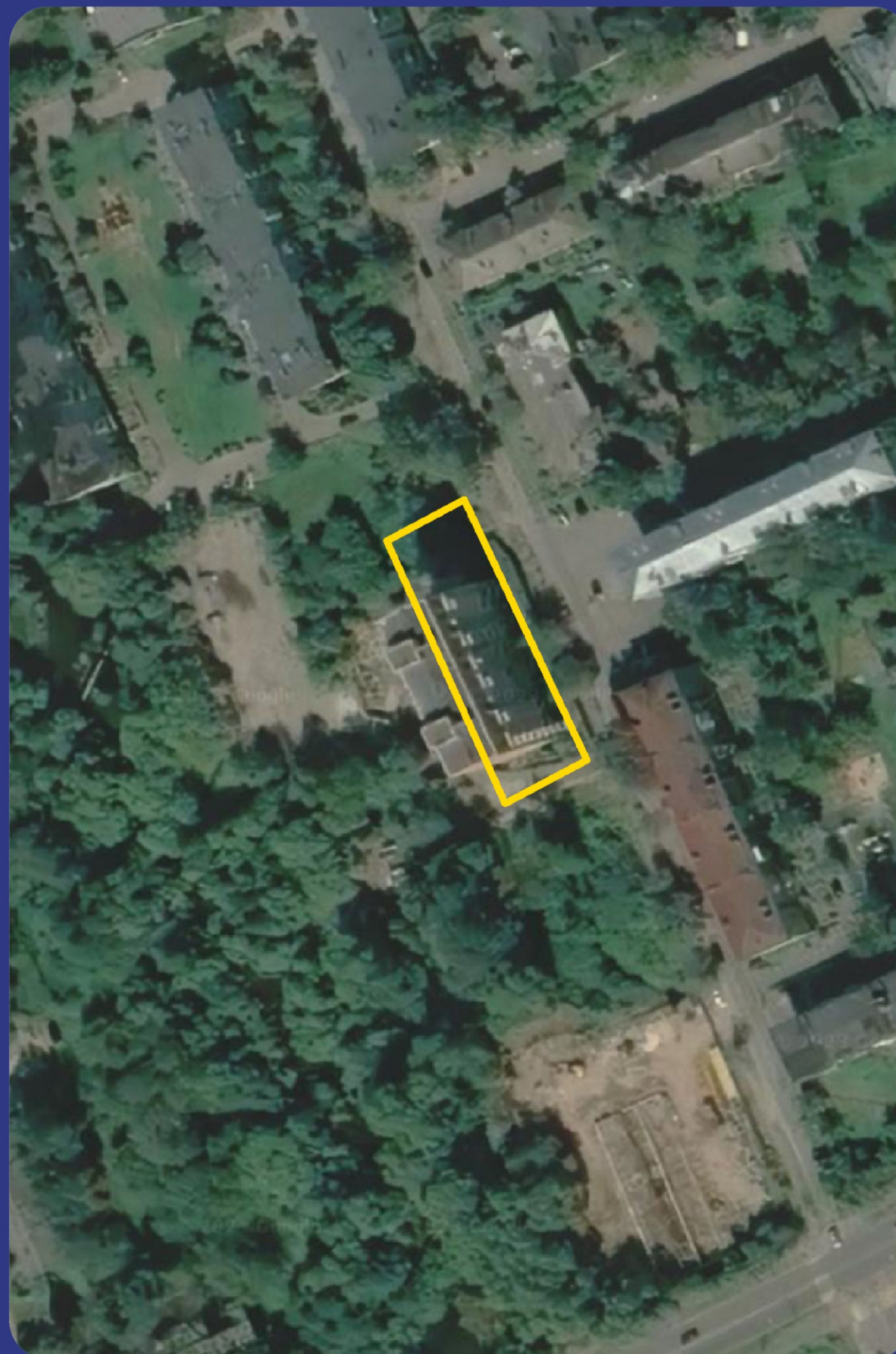
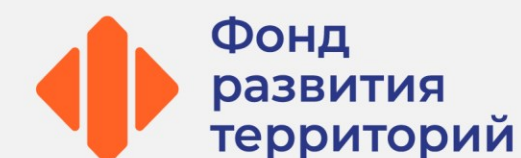
Ногинск (до 1930 года — Богорóдск) — город в Московской области России. Административный центр Богородского городского округа.
Расположен на реке Клязьме, в 51 км (35 км от МКАД) к востоку от Москвы, на северо-западной границе Мещёрской низменности.
Население — 102 205 чел. (2023).
В 2013 году город Ногинск получил статус исторического поселения.
Населённый пункт воинской доблести (2021).



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 50:16:0301001:5933

Общая площадь 1 112 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 4 224,95 м²

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м **16 130**

Общая площадь,
кв.м **4 224**

Общая
площадь
квартир, кв.м **3 216**

Количество
квартир, шт **108**

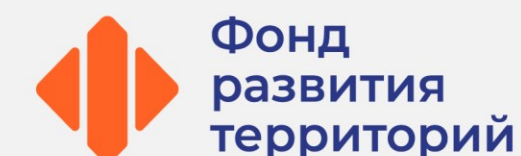
Этажность **9**

Разрешение на строительство: срок
действия до 19.12.2025

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

79 398 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

5 557 860 рублей



Дата окончания приема заявок

28.08.2024



Дата проведения аукциона

28.08.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400061>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183