

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:94, площадью 11 512 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, проезд Свободный, з/у 3.

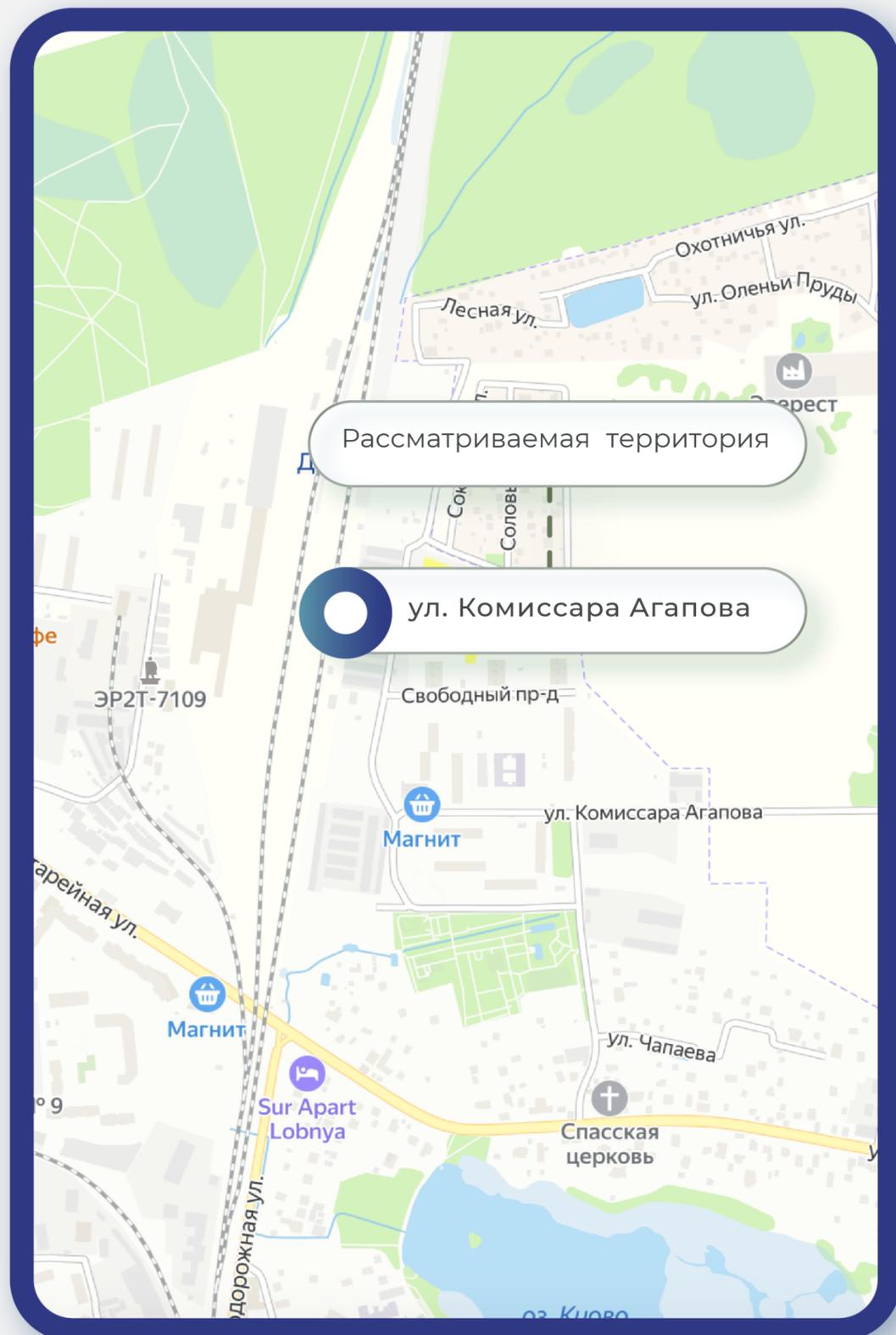


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

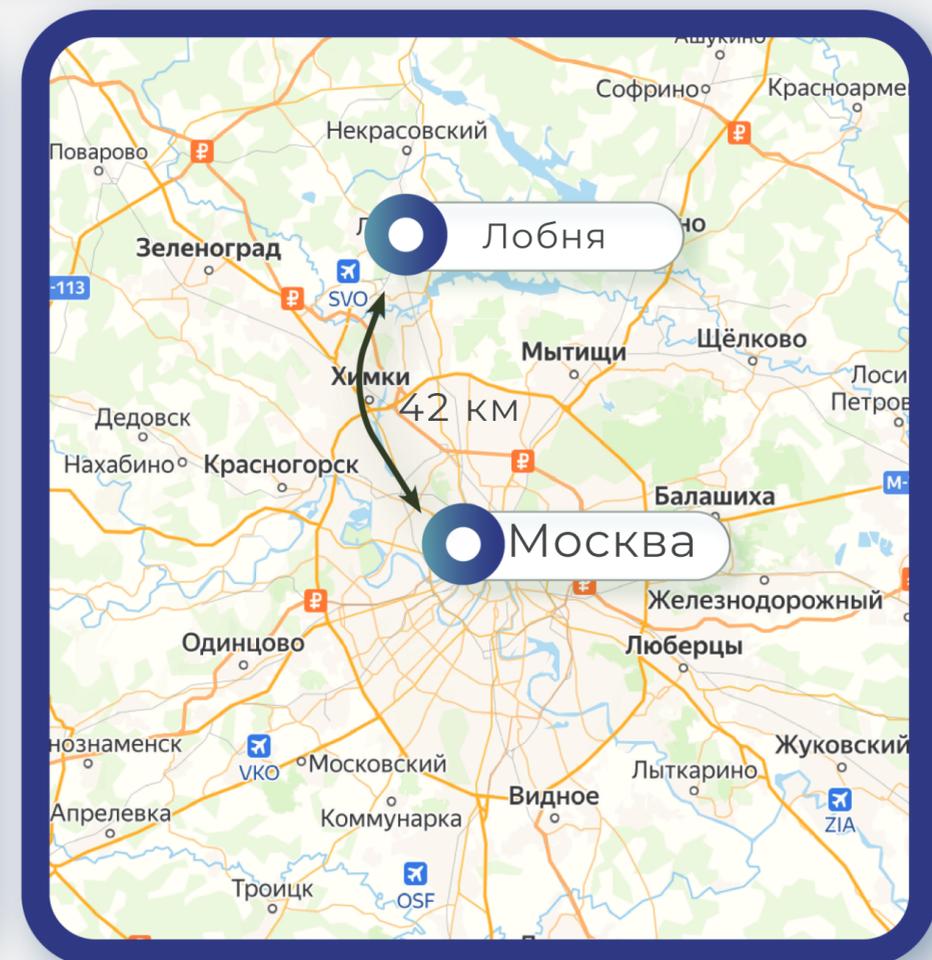
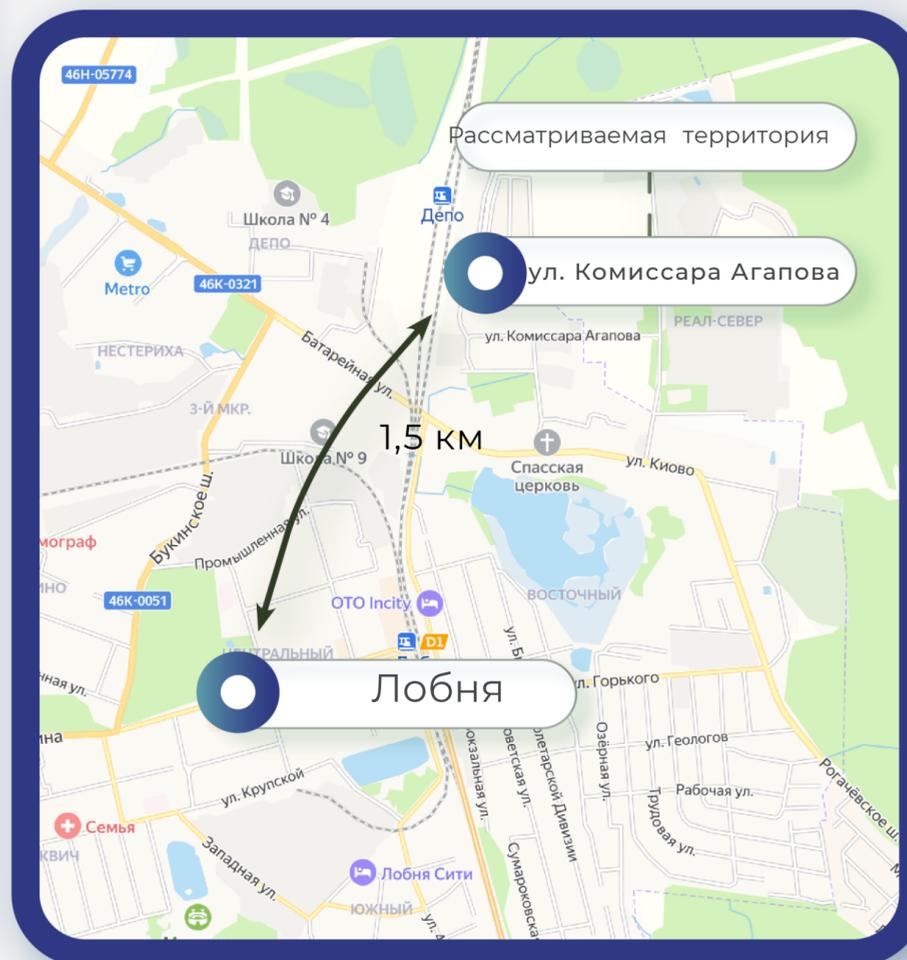


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Лобня — город в Московской области Российской Федерации. Одноимённая железнодорожная станция, получившая название по реке Лобне. Населённый пункт воинской доблести. Население — 81 143чел. (2024). Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ. Ближайшие города: Долгопрудный, Химки. Граничит с городскими округами Дмитровским, Мытищи, Химки. Расположен в 11 км к северу от Москвы (считая от МКАД). Через город проходит Савёловская железная дорога. Через город проходит Рогачёвское шоссе, начинающееся в 5 км от Дмитровского шоссе (Москва—Дмитров—Дубна). Рядом располагается аэропорт Шереметьево.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:12:0050305:94
Общая площадь	11 512 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажное жилищное строительство
Недостатки:	Строительный и иной мусор, бытовки и строение

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	36 805,5 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



132 344,9

Общая площадь,
кв.м



36 805,5

Общая площадь
квартир, кв.м



23 291,2

Количество
квартир, шт



402

Этажность



13-15-17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
(действует до 22.02.2027)**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

953 600 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

47 680 000 рублей



Дата окончания приема заявок

06.04.2026



Дата проведения аукциона

06.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06032600097/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171