

Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, п. Выборгский, ул. Лесопильная



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

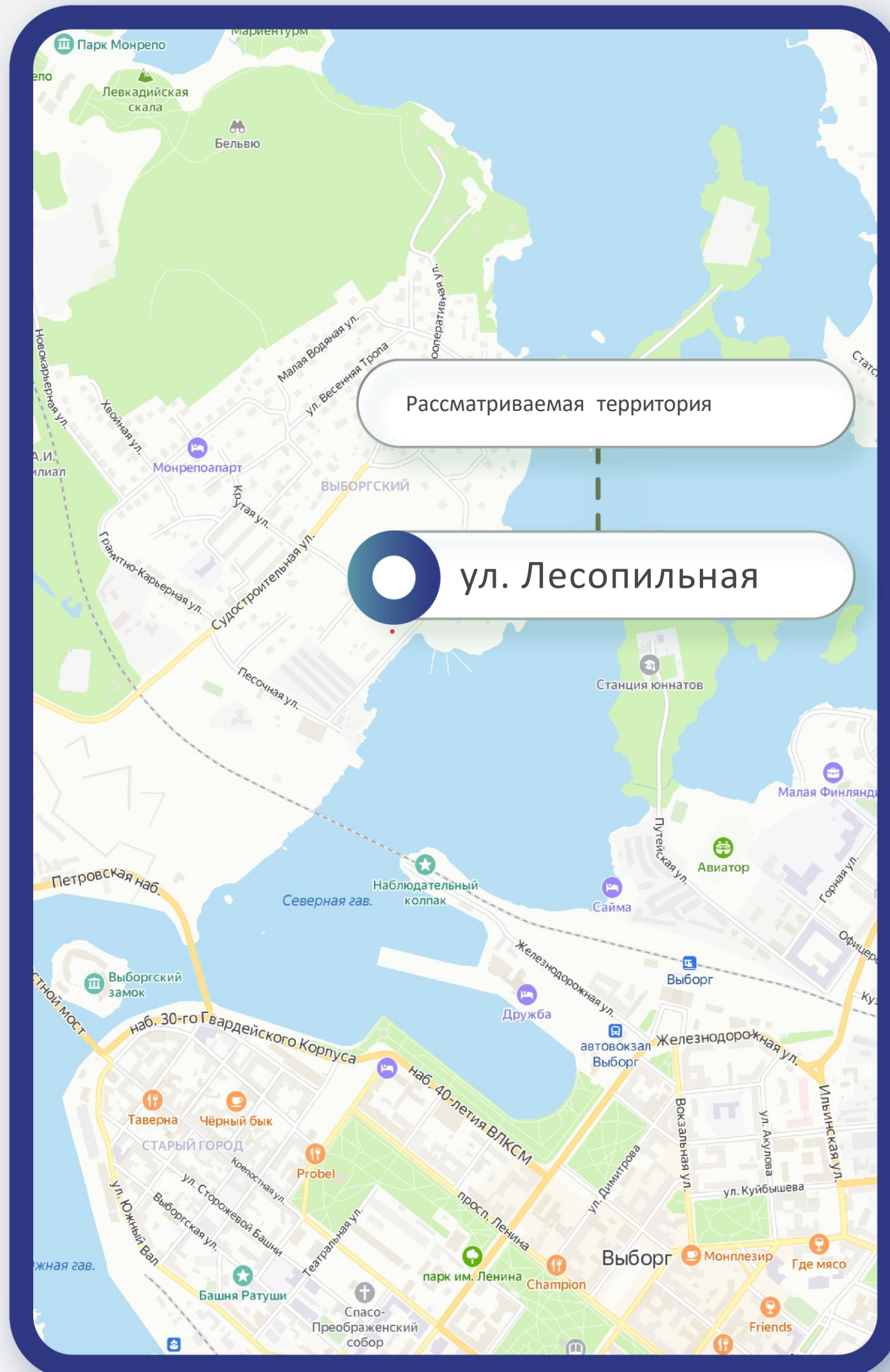


Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

Схема расположения территории

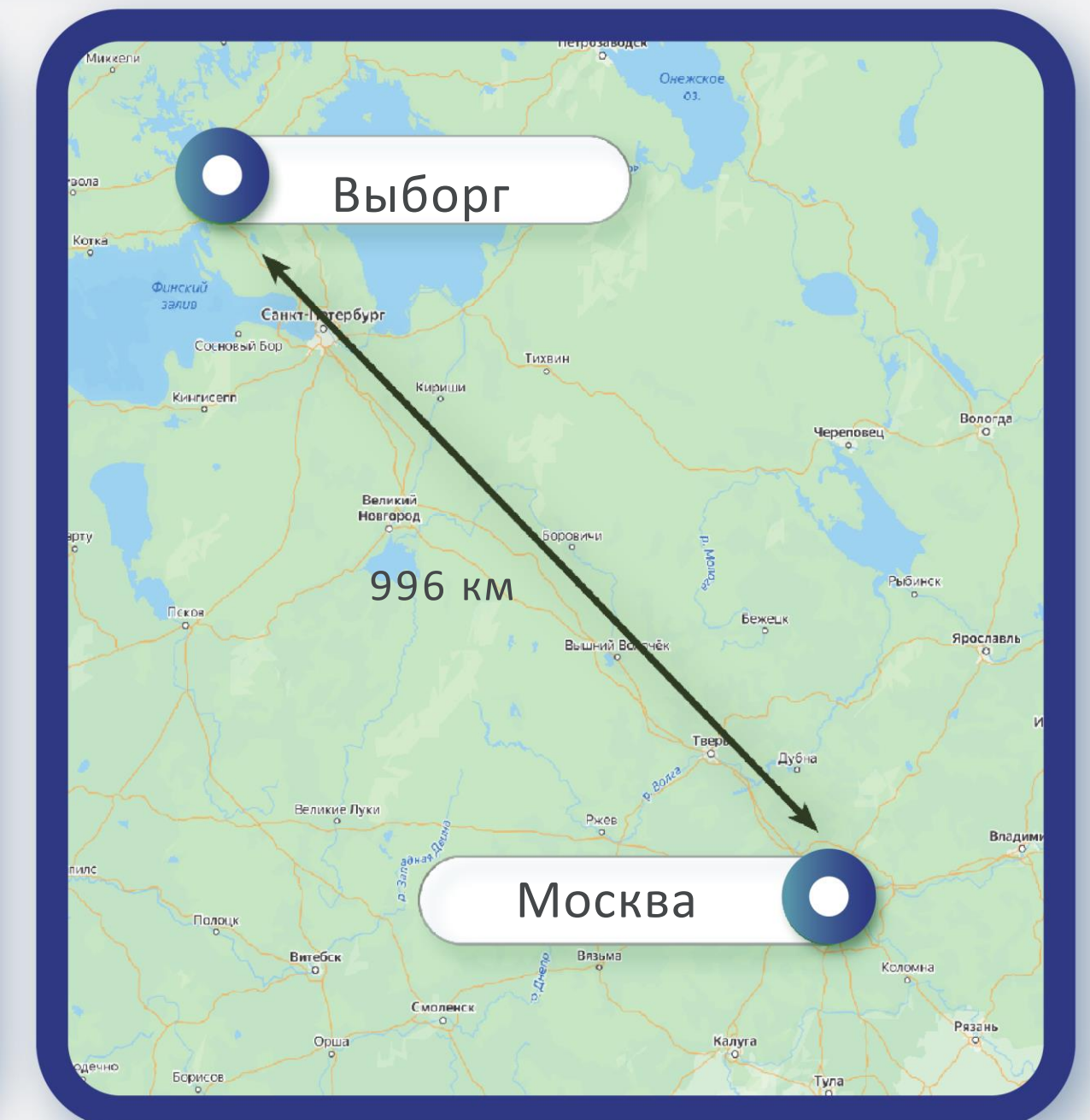
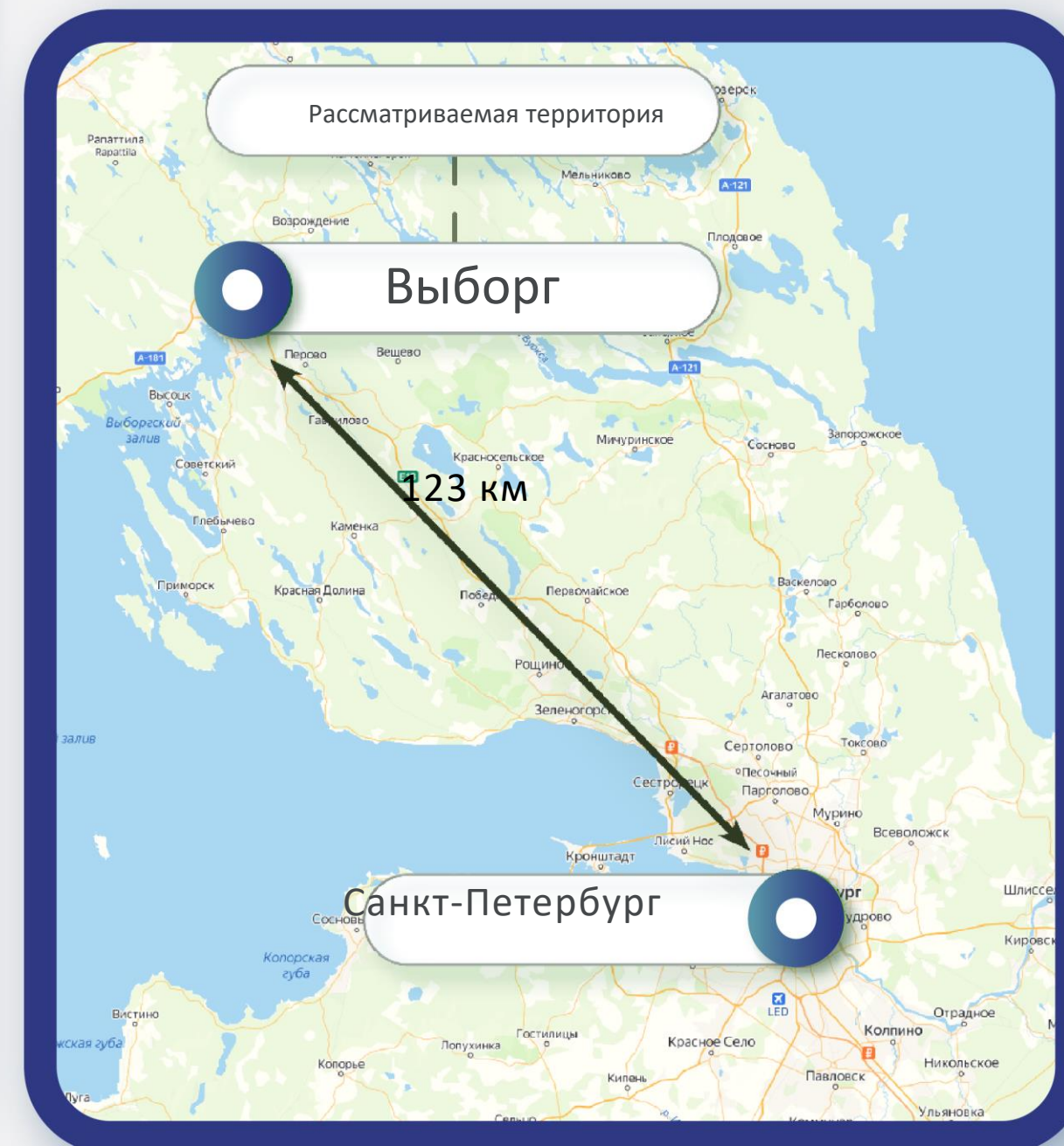
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Выборг (фин. *Viipuri*, швед. *Viborg*, нем. *Wiburg*) — город в России, административный центр Выборгского муниципального района Ленинградской области. Образует *Выборгское городское поселение* (МО «Город Выборг») как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на берегу Выборгского залива, находящегося в северо-восточной части Финского залива. Это крупный экономический, промышленный и культурный центр Ленинградской области, порт на Балтике, важный узел шоссейных и железных дорог.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	47:01:0104004:33
Общая площадь	5 600 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	5 479,56 м ²
Степень строительной готовности	0 %

Проектные характеристики объекта по разрешению на строительство от № RU 475055101-0053-2014

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



14 464,47

Общая площадь,
кв.м



5 479,56

Общая площадь
квартир, кв.м



2 708,12

Количество
квартир, шт



69

Этажность



3



Проектная документация



Градостроительный план
земельного участка





Начальная стоимость лота



31 281 000 рублей, НДС не облагается,

Размер задатка



3 218 100 рублей, без НДС

Дата окончания приема заявок



08.05.2024

Дата проведения аукциона



08.05.2024

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/CO M02042400032>

Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 62183