

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков: - с кадастровым номером 37:24:040608:29, площадью 798 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 39; - с кадастровым номером 37:24:040608:138, площадью 1 438 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Рабфаковская, дом 31



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru





Земельные участки

Кадастровые номера 37:24:040608:29
37:24:040608:138

Общая площадь 798 м²
1 438 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного
использования Для строительства
многоквартирного жилого
дома без ограничения
верхнего уровня этажности
с возможностью
размещения на нижних
этажах объектов
общественного назначения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на
кадастровом учете

Общая площадь*: 11 452,40 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м  38 862,08

Общая площадь, кв.м  11 452,40

Общая площадь квартир, кв.м  8 732,75

Количество квартир, шт  151

Этажность  18

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на строительство
действует до 13.04.2027**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

189 440 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

9 472 000 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

28.05.2026



Дата проведения аукциона

28.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22042600122/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171