

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 037 кв.м, с кадастровым номером 66:56:0402008:1714, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улиц Чайковского, Ильича, Тимирязева.

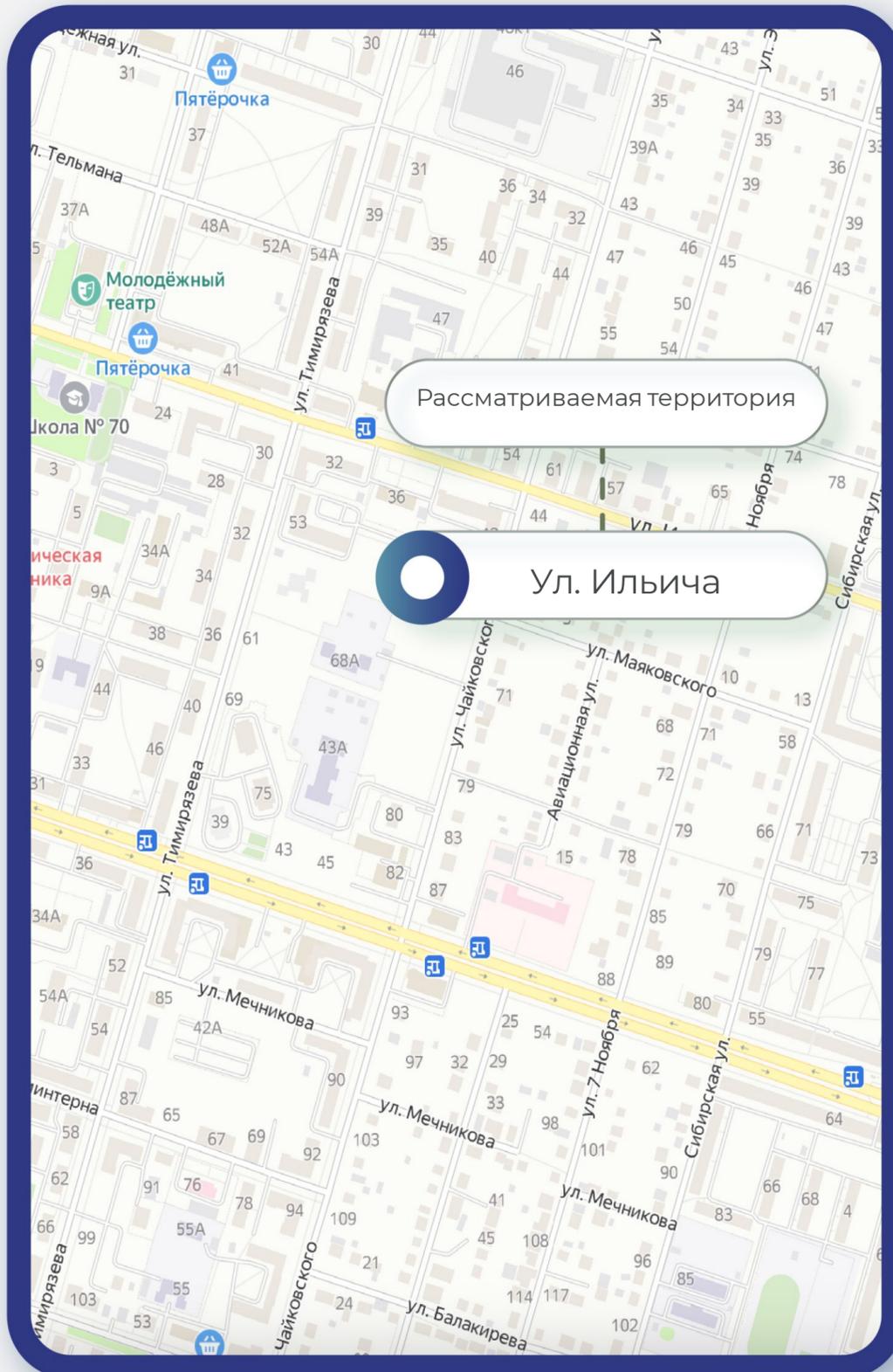


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



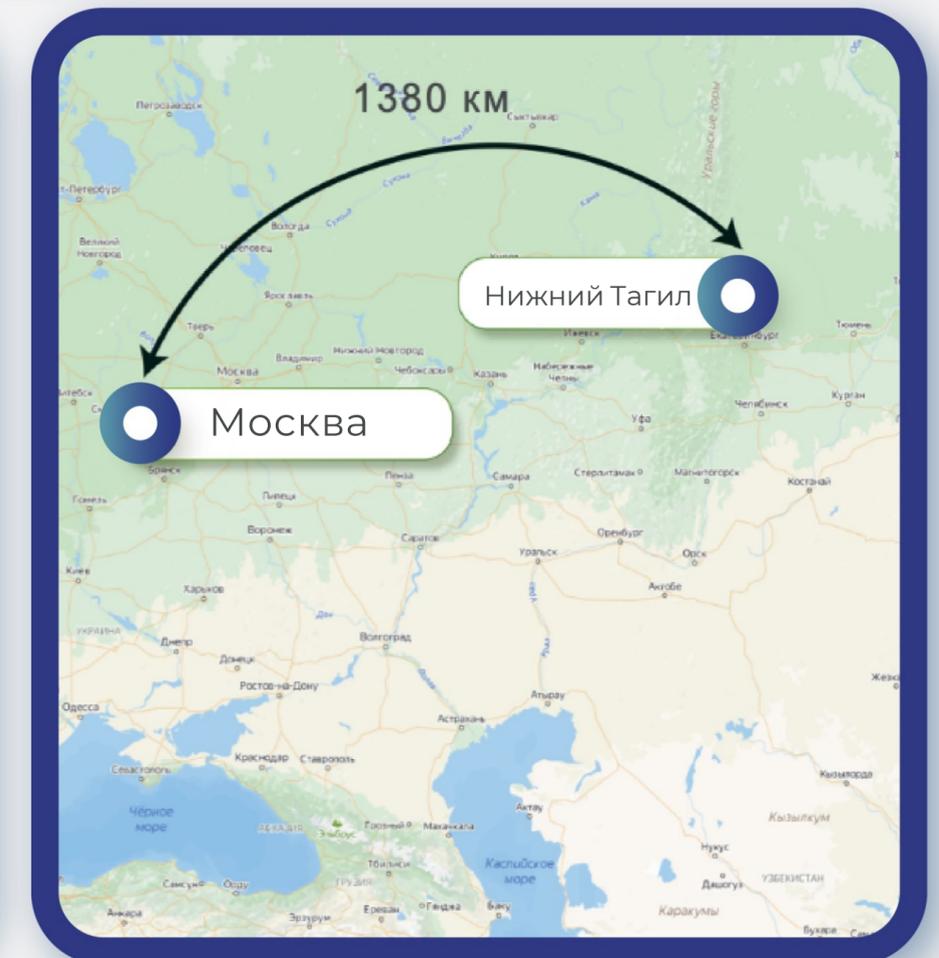
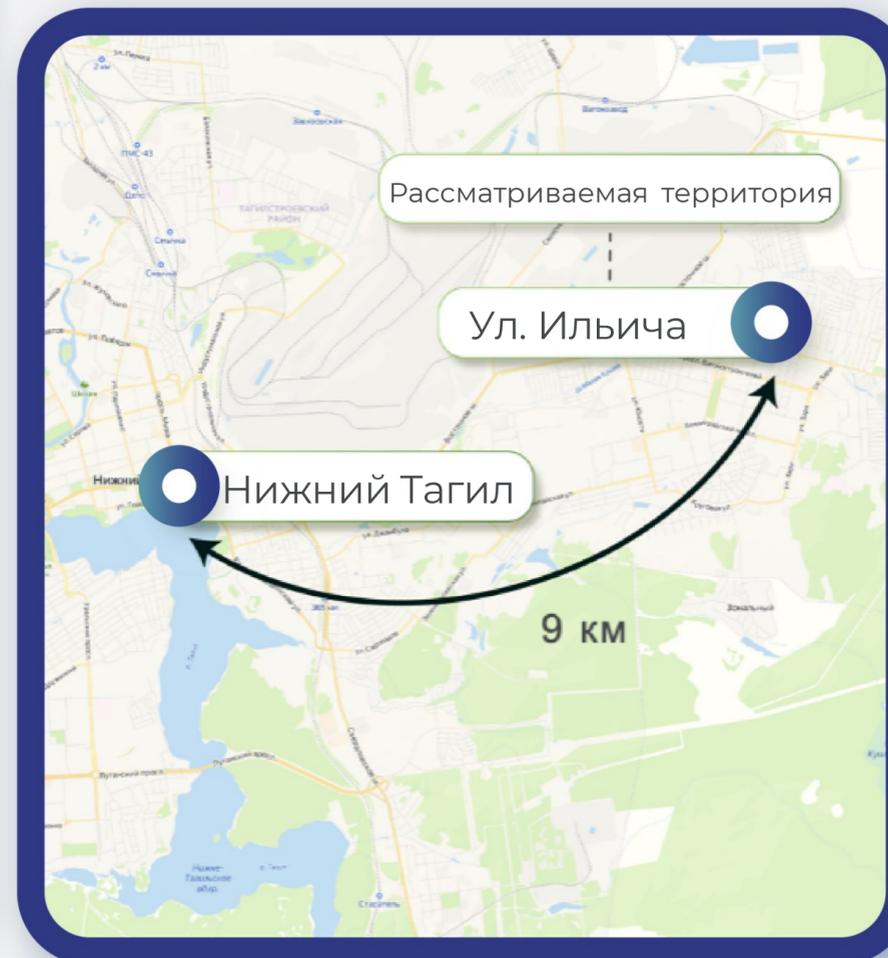
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Нижний Тагил — город областного значения в Свердловской области России, крупный промышленный центр Урала. Административный центр муниципального образования «город Нижний Тагил» со статусом городского округа, относящегося к Горнозаводскому управленческому округу. Станция Свердловской железной дороги. Город занимает второе место по численности населения в Свердловской области после Екатеринбурга.

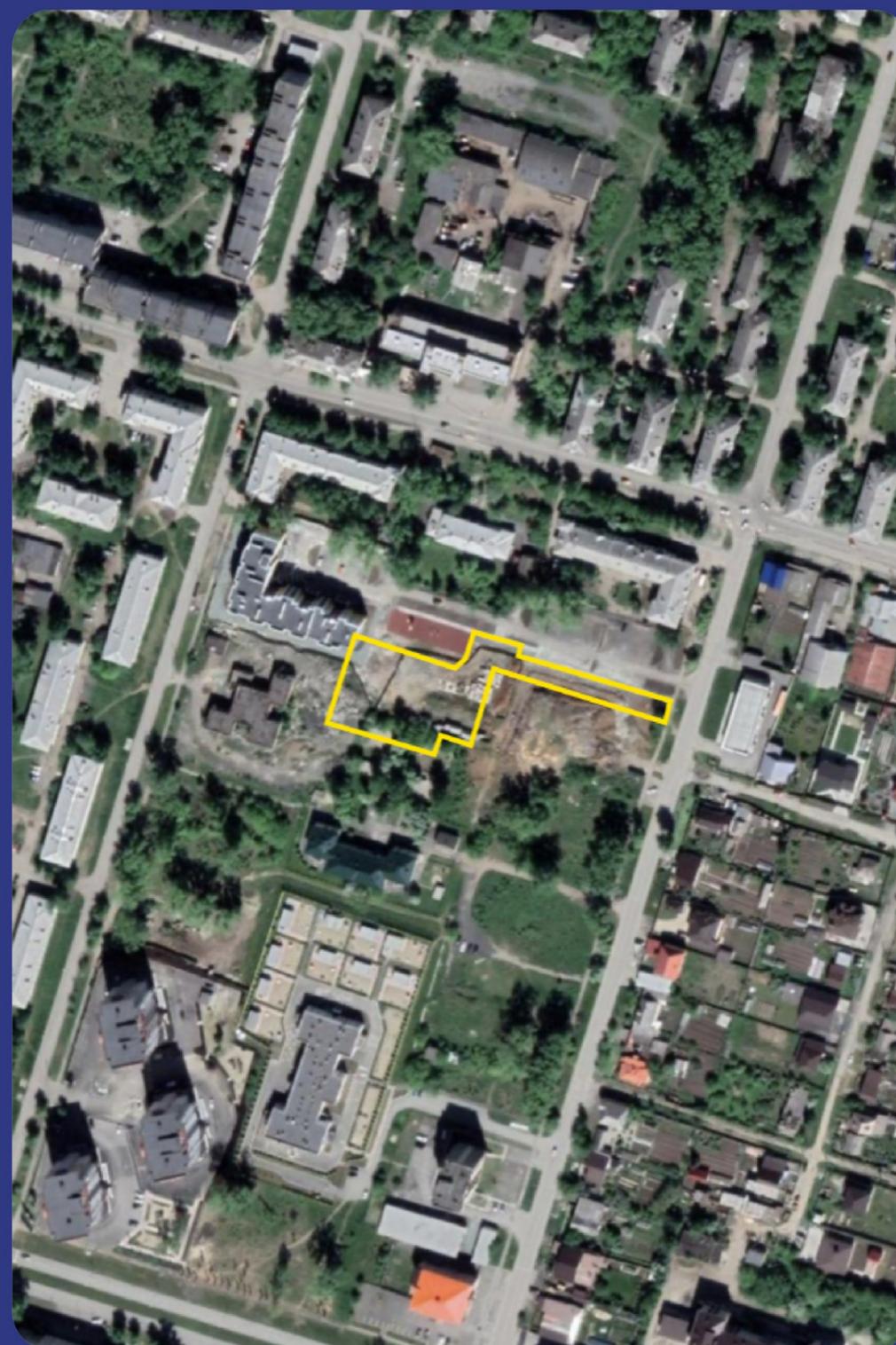
Объект располагается в отдалении от деловых кварталов. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура. В непосредственной близости к объекту расположены две остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены объекты городской инфраструктуры, торговые и социальные объекты: отделения банков, аптеки, поликлиника, школы и детские сады.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 66:56:0402008:1714

Общая площадь 3 037 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 5 710 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м



24 846

Общая площадь, кв.м



5 710

Общая площадь квартир, кв.м



4 437,8

Количество квартир, шт



80

Этажность



9

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



***Иная документация
предоставляется по запросу***

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru



Начальная стоимость лота
3 757 000 рублей, в т.ч. НДС,
в рассрочку на 1 год
с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

375 700 рублей



Дата окончания приема заявок

10.04.2025



Дата проведения аукциона

10.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11032500057>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 62171