

Предмет торгов: право заключения договора: - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 68:20:2701001:12800 площадью 7 218 кв.м., расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Северный, д. 46; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 68:20:2701001:12801 площадью 3 745 кв.м., расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Северный, д. 47; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 68:20:2701001:12802 площадью 4 037 кв.м., расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Северный, д. 48.

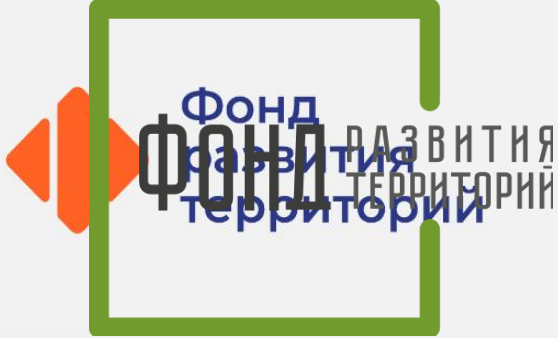


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

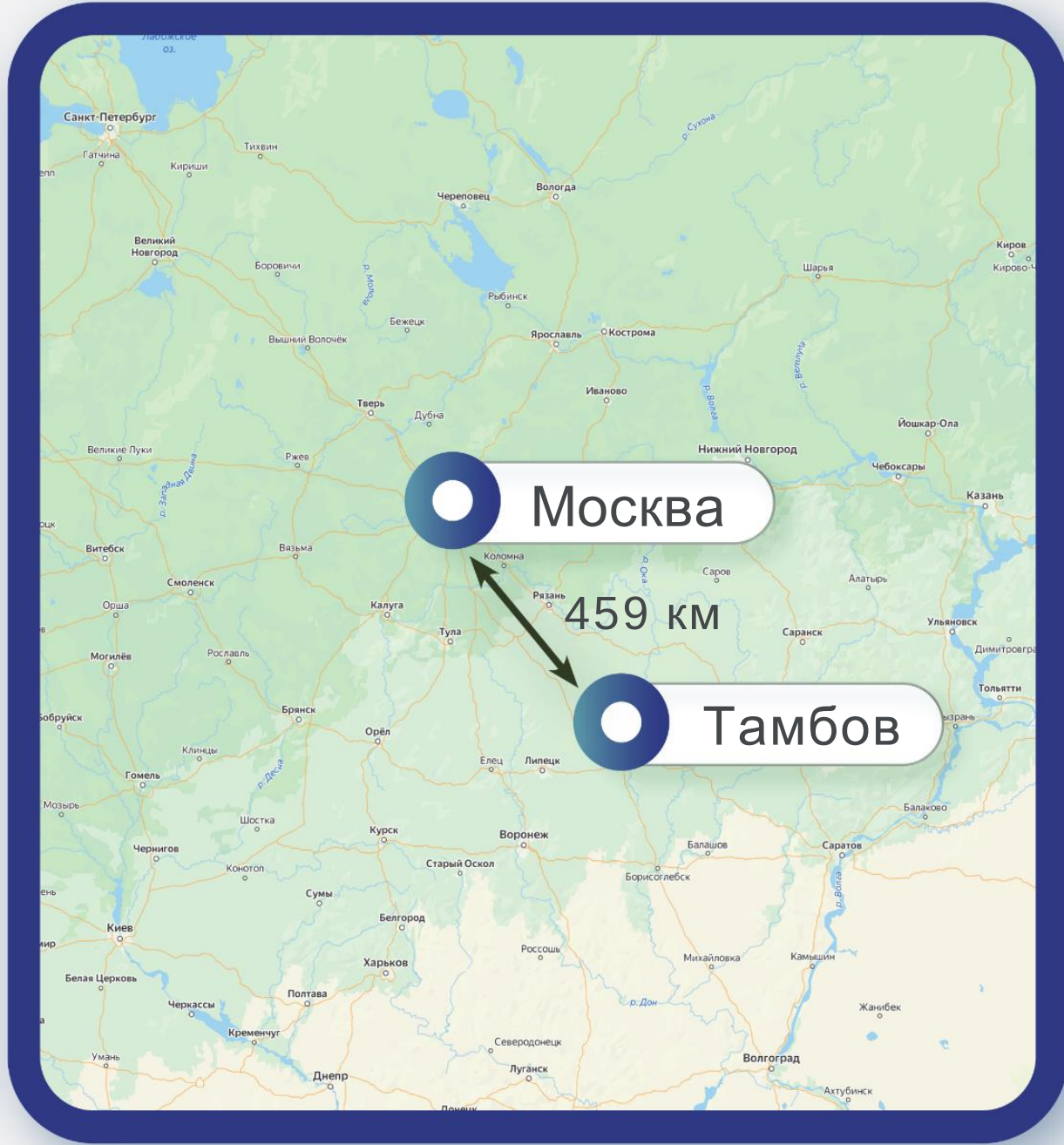
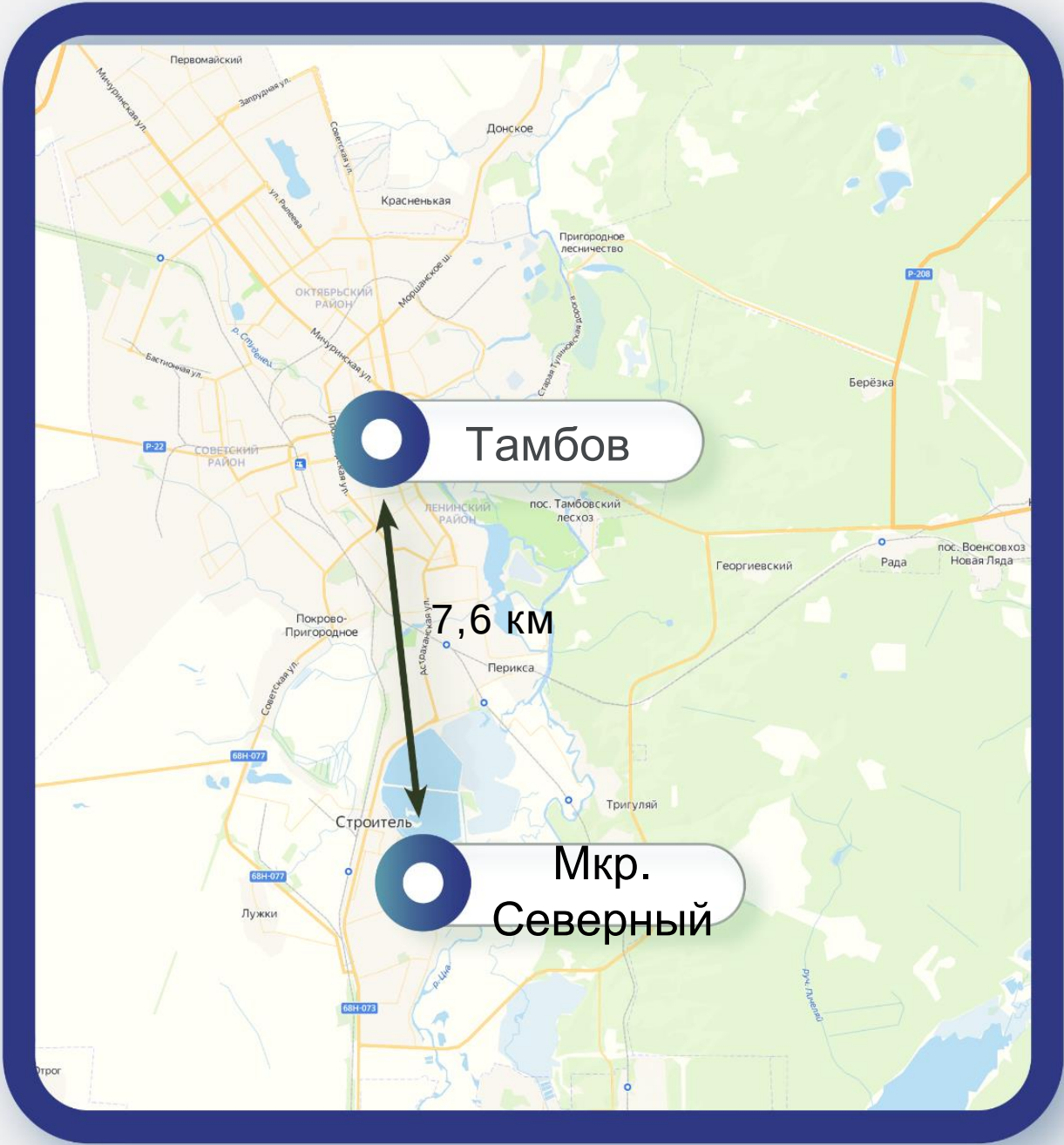
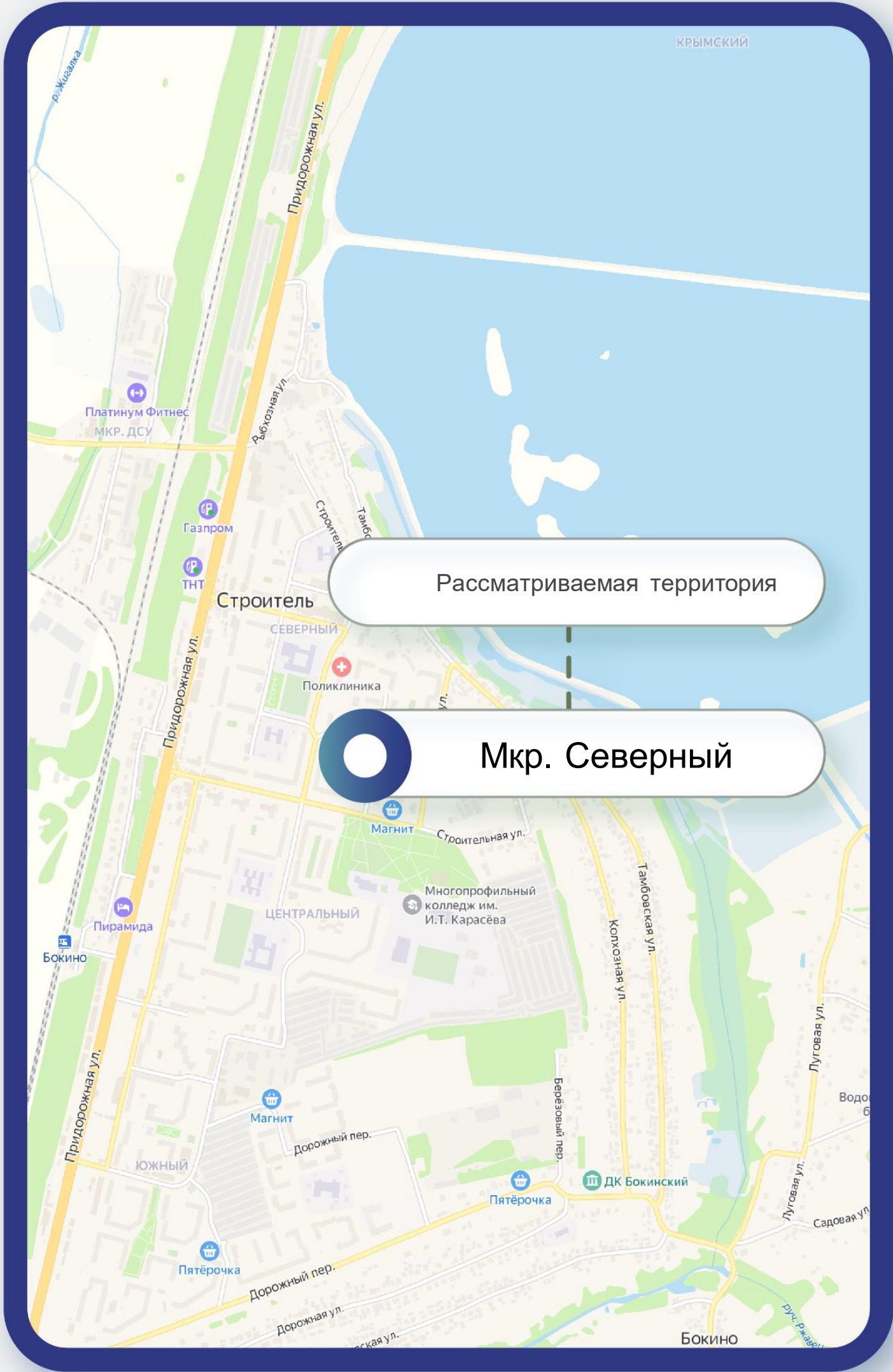


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

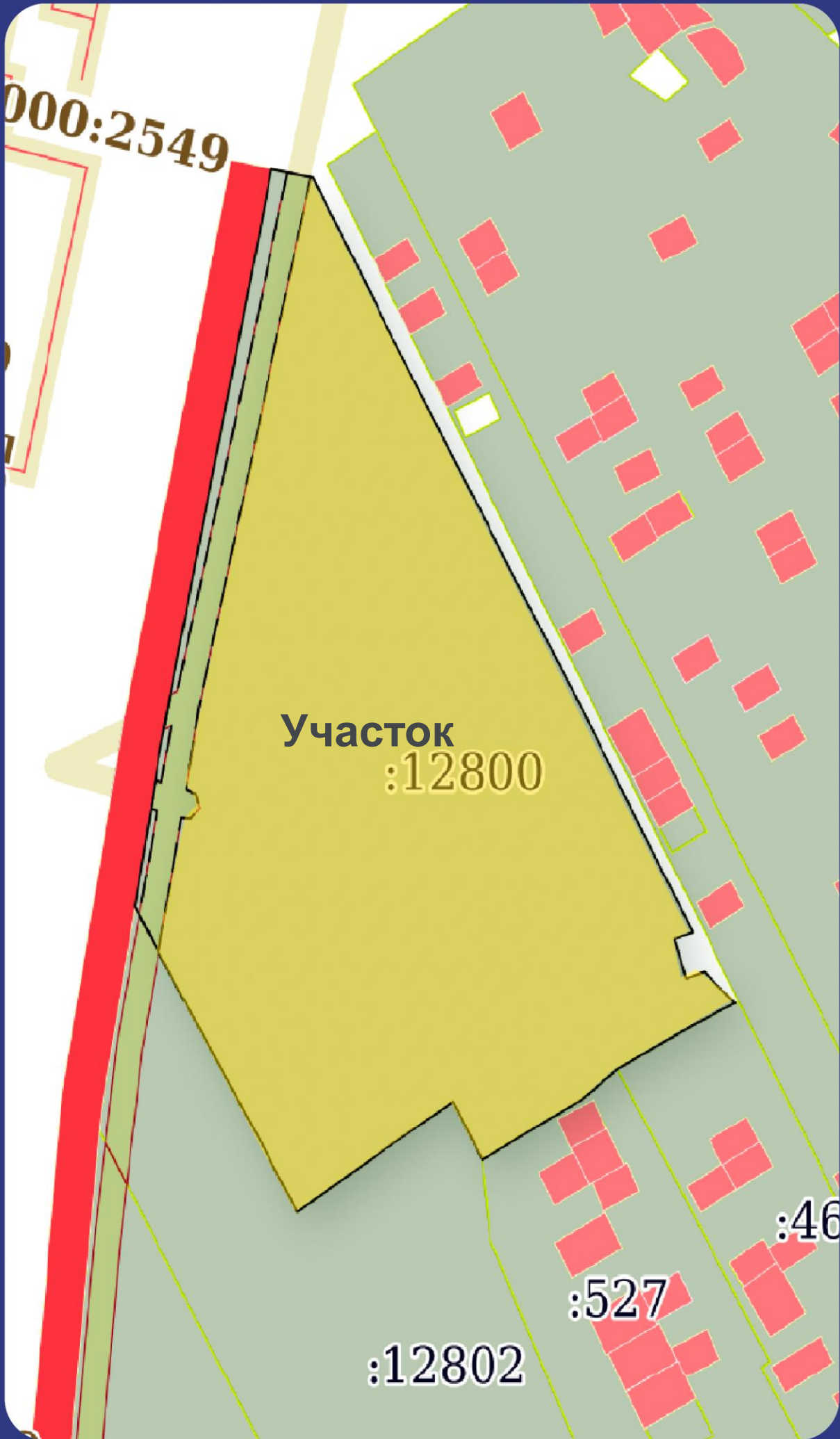


**Строитель** — посёлок в Тамбовской области России. Входит в городской округ город Тамбов. Расположен в 5 км к югу от центра Тамбова, вдоль автомобильной дороги на Котовск (ул. Придорожная), в нескольких километрах от реки Цны. На севере примыкает к Советскому внутригородскому району Тамбова, на юге — к селу Бокино. На северо-востоке выходит на берега Бокинских прудов. Железнодорожная станция Бокино на линии Тамбов — Балашов Юго-Восточной железной дороги.



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

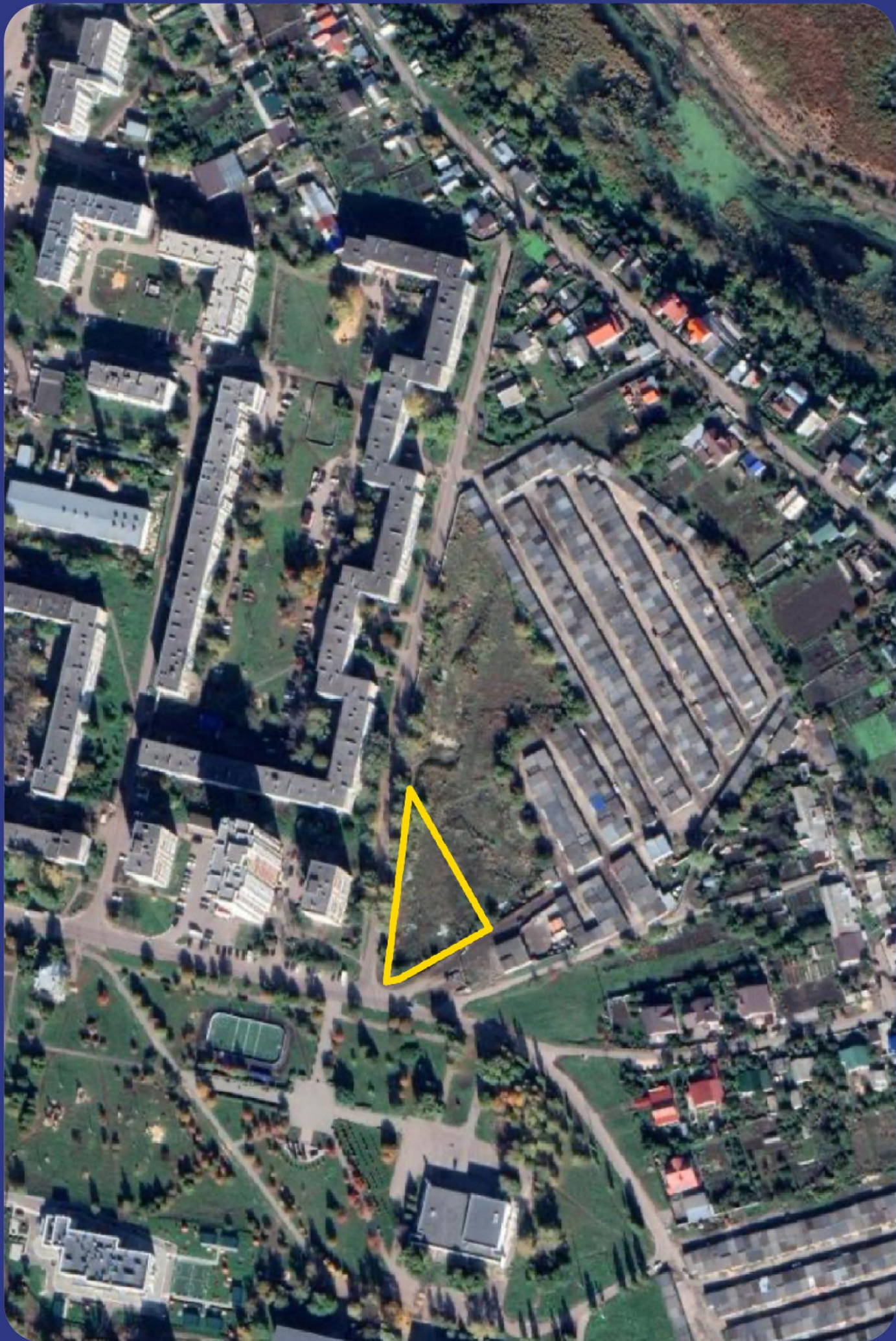
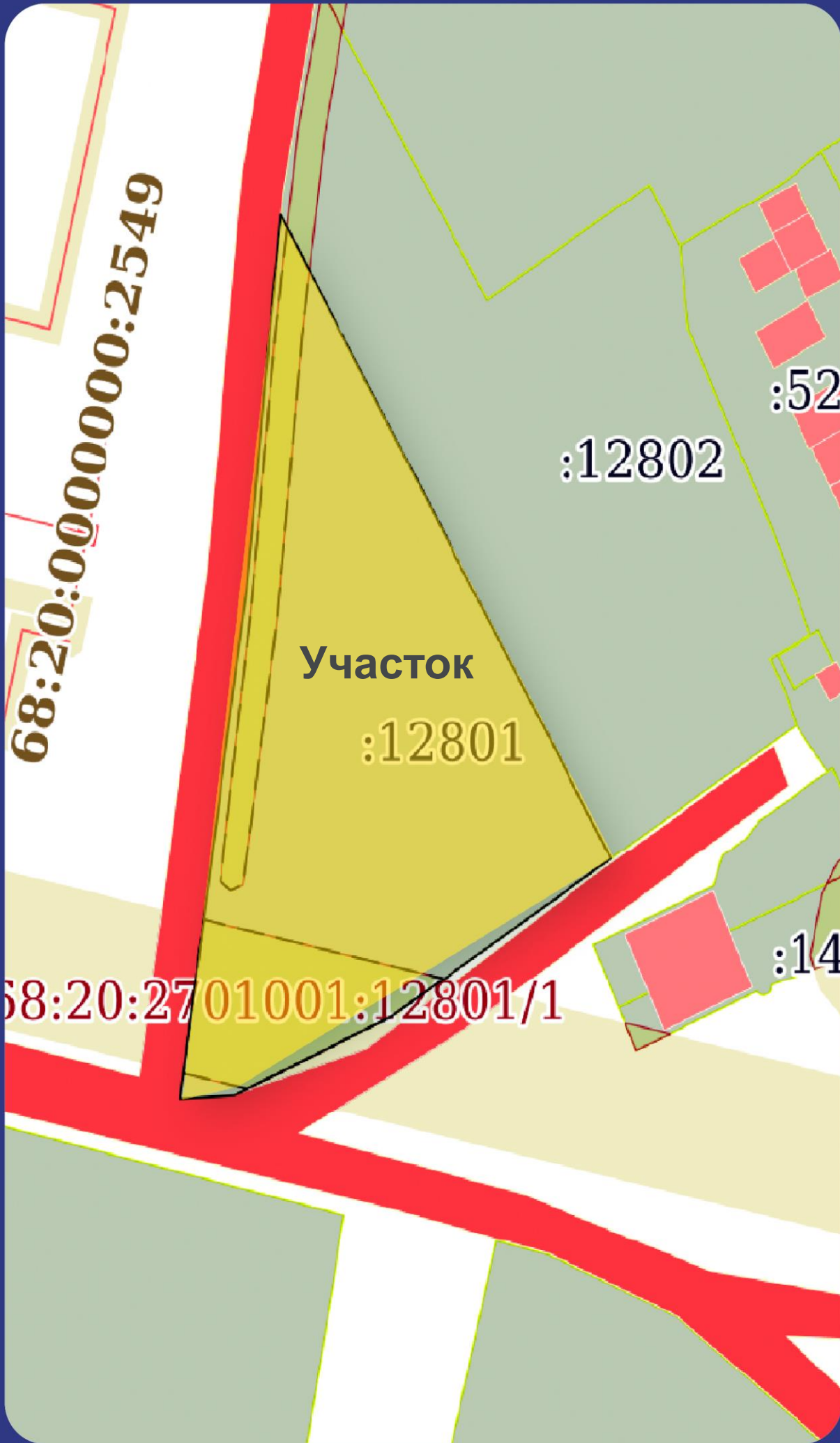


## Участок

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 68:20:2701001:12800                    |
| Общая площадь                  | 7 218 м²                               |
| Вид права                      | Аренда                                 |
| Категории                      | Земли населенных пунктов               |
| Вид разрешенного использования | Многоквартирные жилые дома 5-16 этажей |

# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

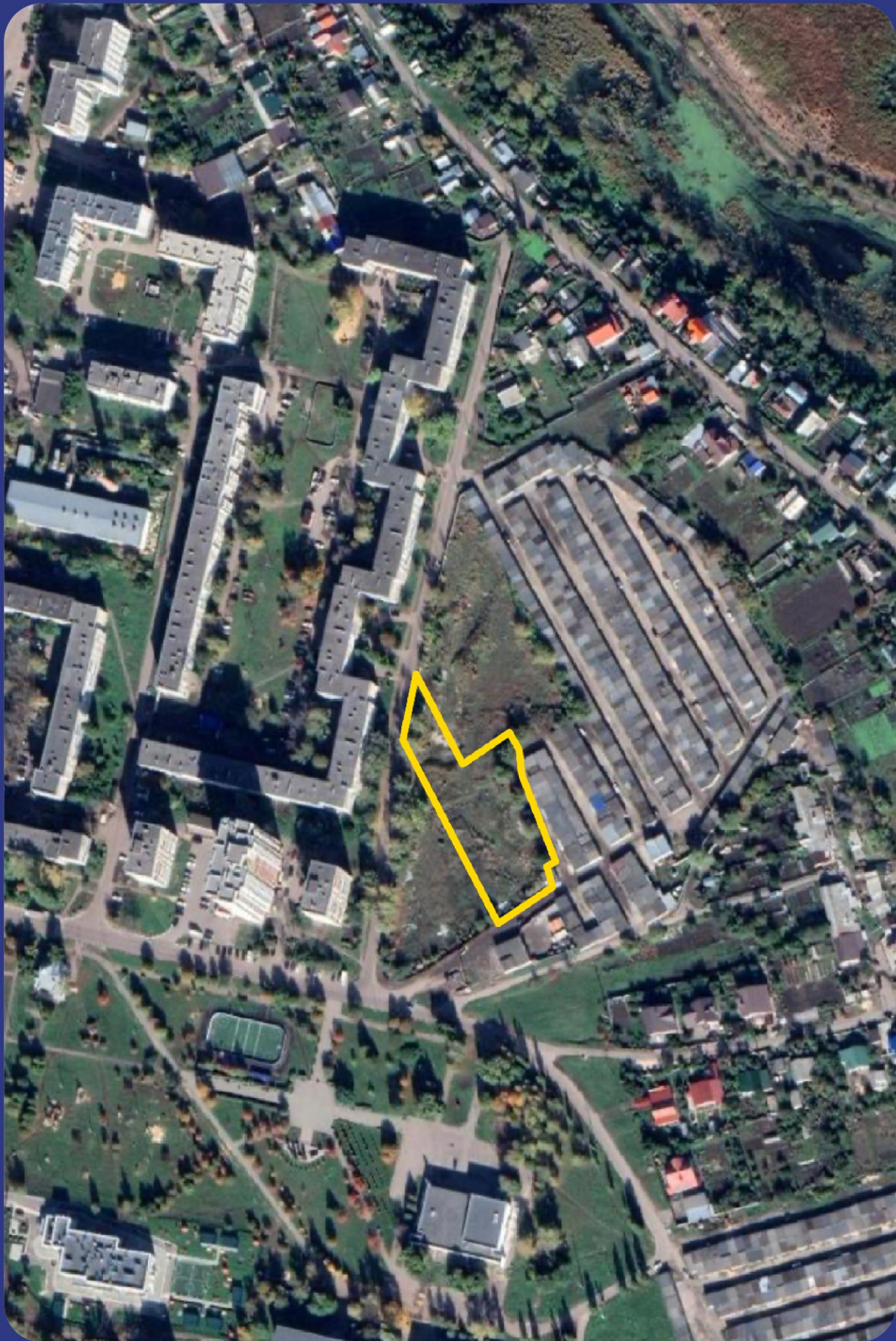
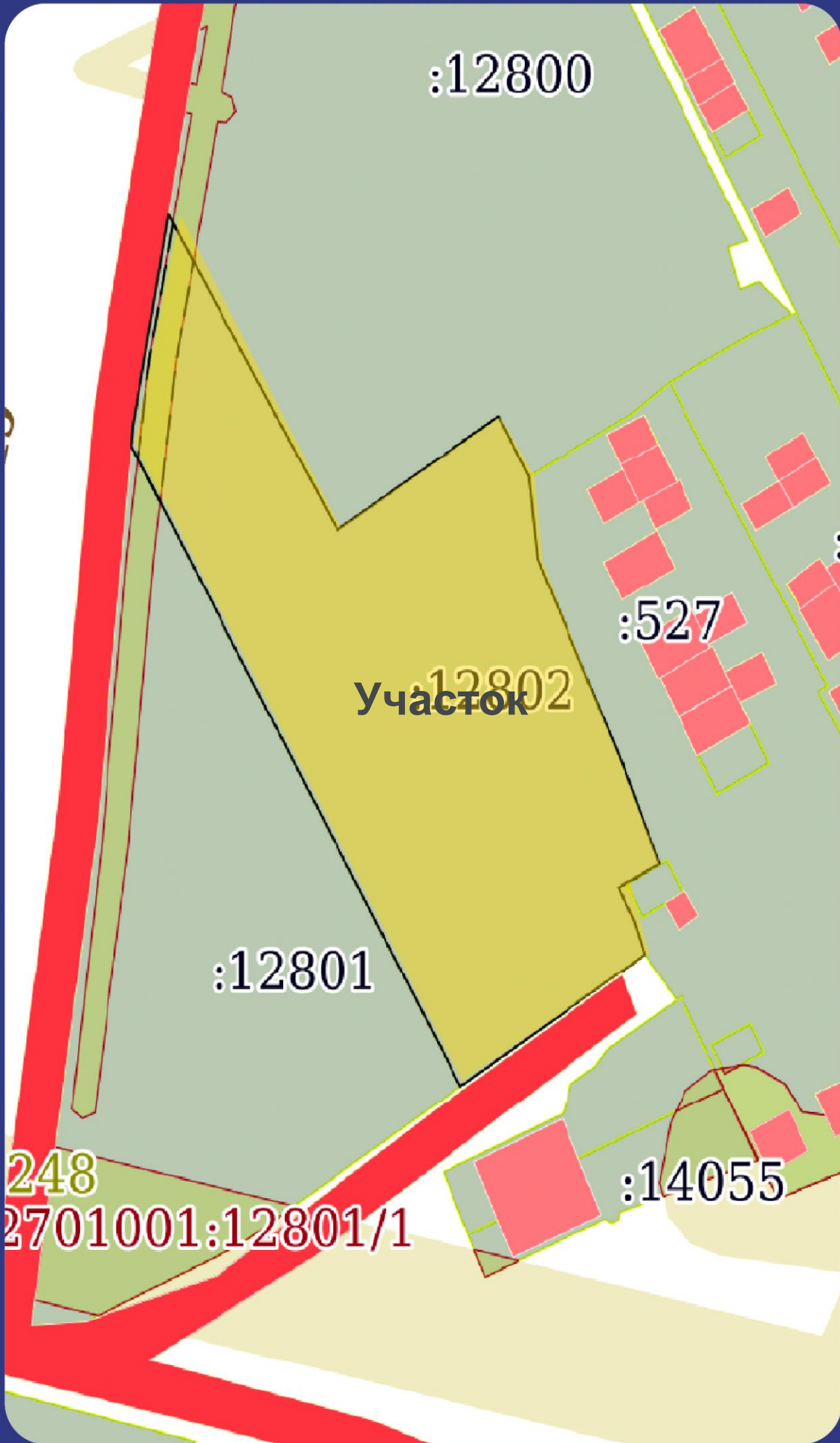


## Участок

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 68:20:2701001:12801                    |
| Общая площадь                  | 3 745 м²                               |
| Вид права                      | Аренда                                 |
| Категории                      | Земли населенных пунктов               |
| Вид разрешенного использования | Многоквартирные жилые дома 5-16 этажей |

# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 68:20:2701001:12802                    |
| Общая площадь                  | 4 037 м²                               |
| Вид права                      | Аренда                                 |
| Категории                      | Земли населенных пунктов               |
| Вид разрешенного использования | Многоквартирные жилые дома 5-16 этажей |

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



94 118,7

Общая площадь,  
кв.м



22 378,94

Общая площадь  
квартир, кв.м



15 274,45

Количество  
квартир, шт



292

Этажность



5 – 16

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

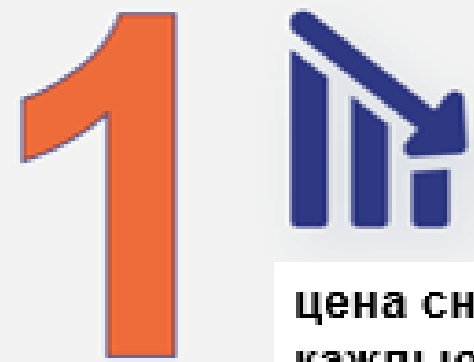
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



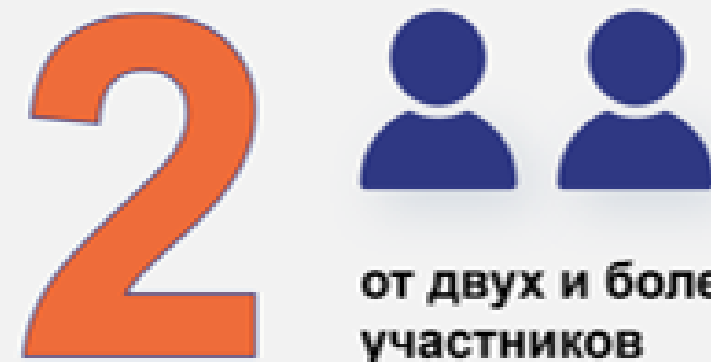
**Документация**  
**предоставляется по запросу**



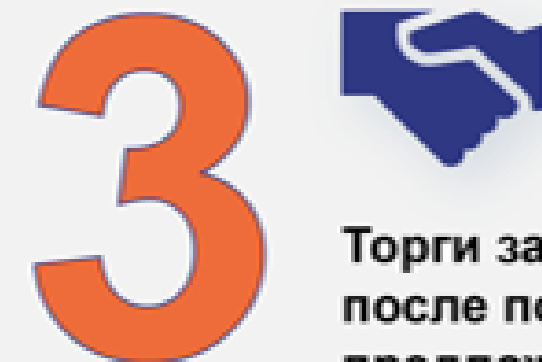
# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

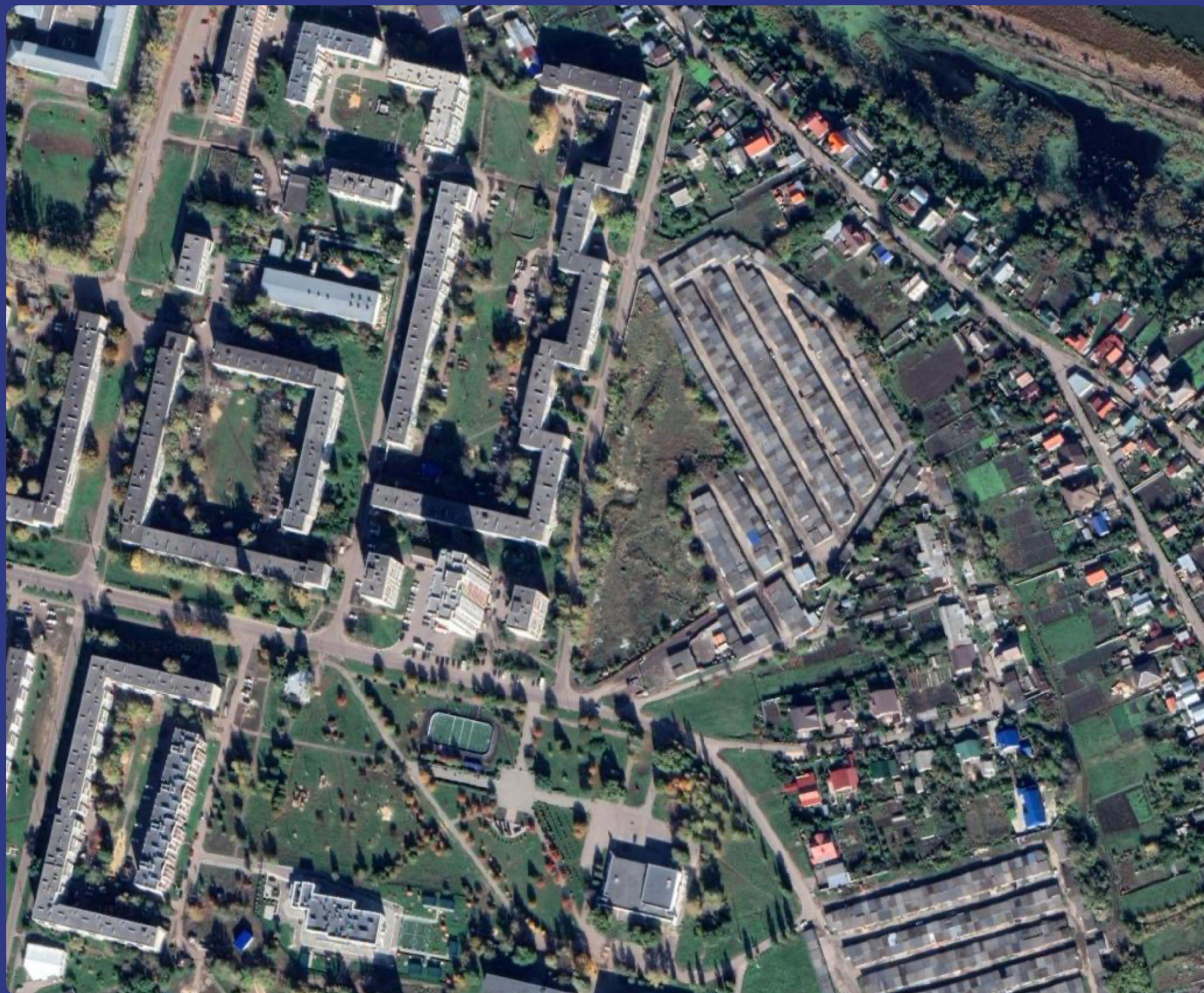
1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



19 872 000 рублей, 00 копеек,  
в том числе НДС

## Цена отсечения

5 961 600 рублей 00 копеек



## Размер задатка

1 987 200 рублей 00 копеек



## Дата окончания приема заявок

22.12.2025



## Дата проведения аукциона

30.12.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28102500075>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401