

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 6 500 кв.м, с кадастровым номером 74:39:0302040:1051, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д №30 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:39:0302040:1042, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-1, дом 30.

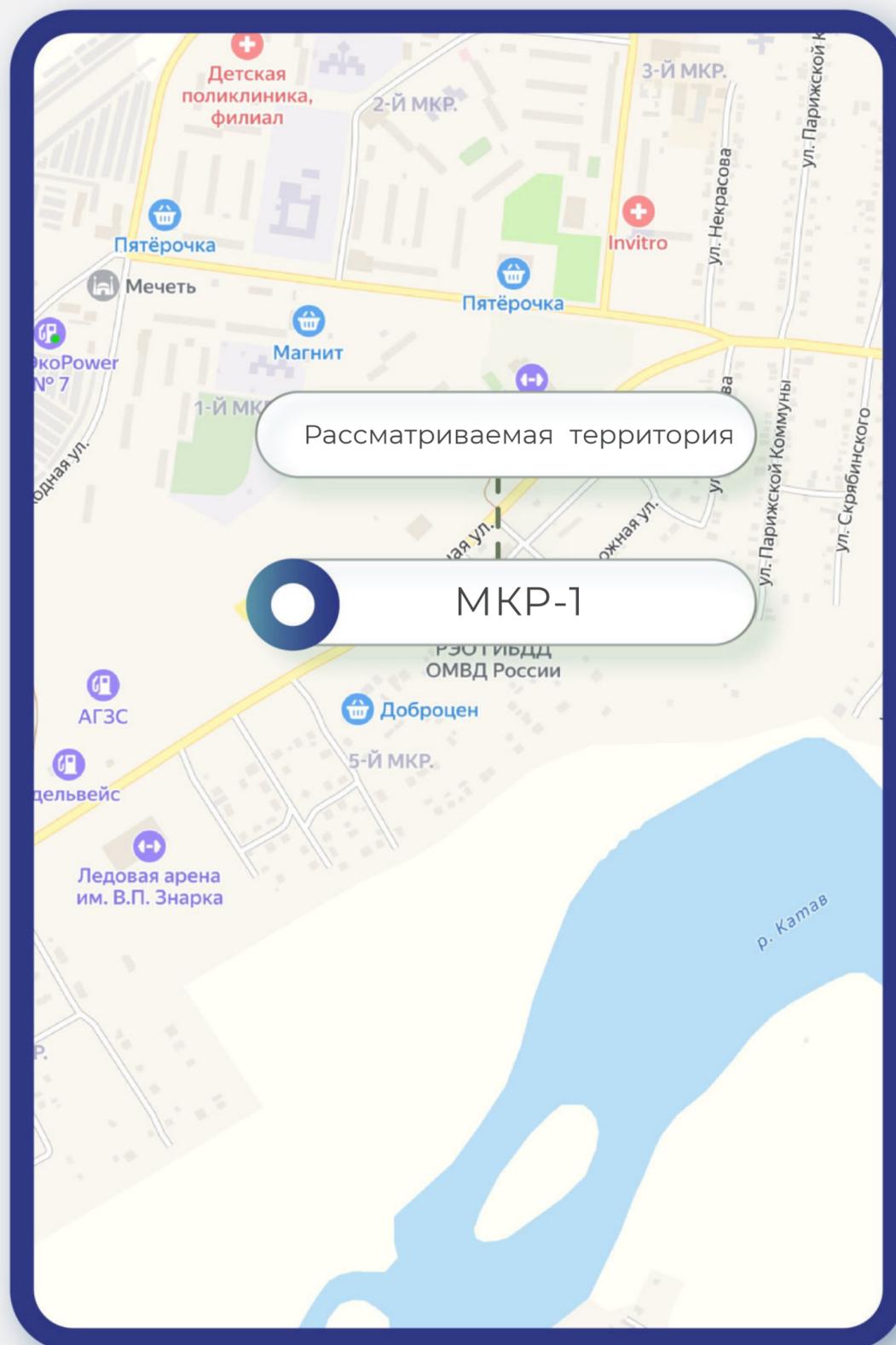


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

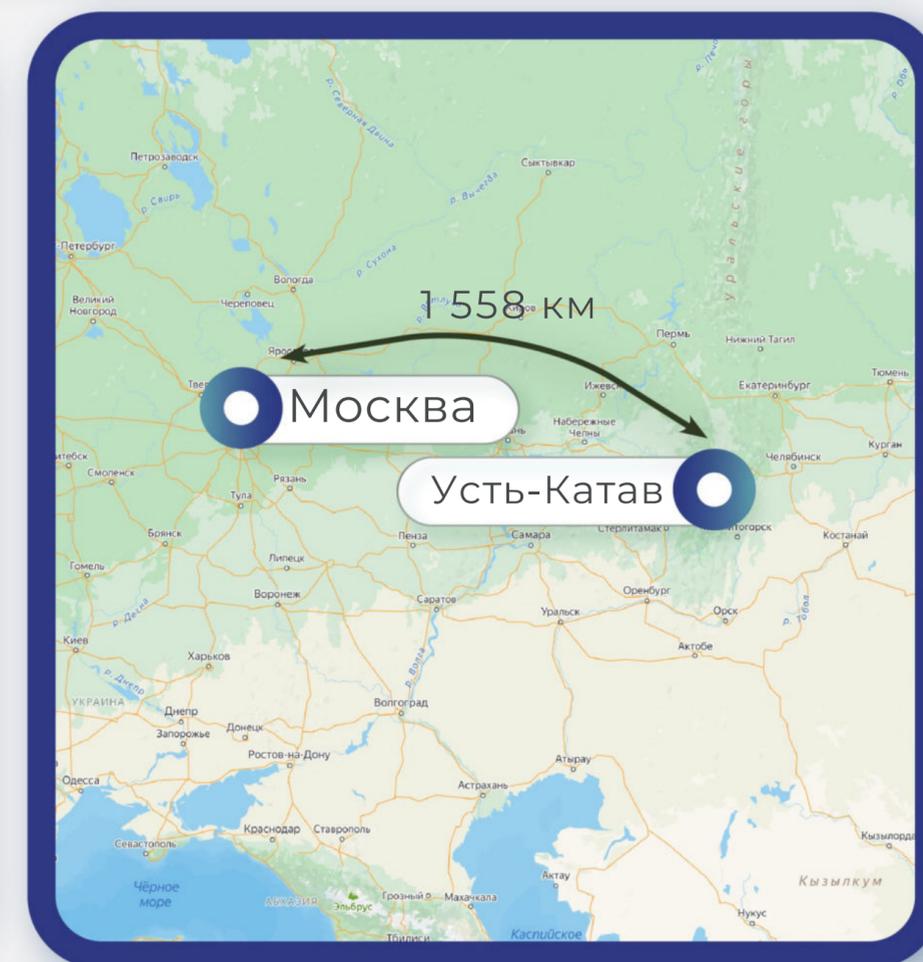
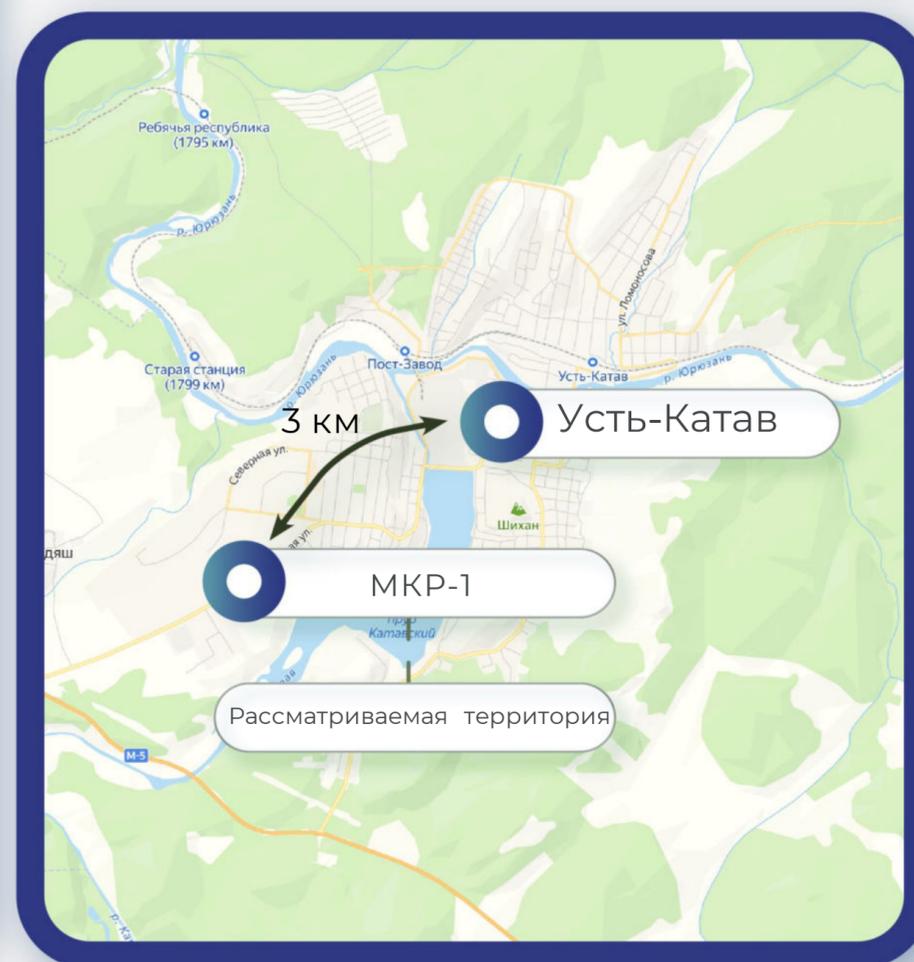


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Усть-Катав — город в Челябинской области России. Административный центр Усть-Катавского городского округа. Население составляет 21 016 чел. (2023). Распоряжением Правительства России, от 29 июля 2014 года, № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» Усть-Катавский городской округ включён в категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением». Название поселения происходит от реки Катав, гидроним в свою очередь происходит от этнонима башкирского племени катай. Магазины, школы, детские сады, аптека, банк, остановка транспорта располагаются на расстоянии от 0,3 до 11 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 74:39:0302040:1051

Общая площадь 6 500 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства жилого дома

Недостатки На ЗУ находятся строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:39:0302040:1042

Общая площадь\*: 2 476,33 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



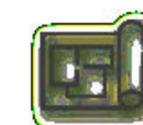
-

**Общая площадь,  
кв.м**



2 476,33

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



1 973,08

**Количество  
квартир, шт**



40

**Этажность**



5

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешение на строительство  
действует до 10.12.2026**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**

**35 357 955 рублей, в том числе НДС**

*в рассрочку на 6 месяцев С ПВ 30%*



**Размер задатка**

3 535 795 рублей 50 копеек



**Дата окончания приема заявок**

**24.04.2026**



**Дата проведения аукциона**

**24.04.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24032600156/1>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171