

Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 35:21:0204002:1814, площадью 7 591 кв.м., и объекта незавершенного строительства 35:21:0204002:2863, расположенных по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул Семенковская



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

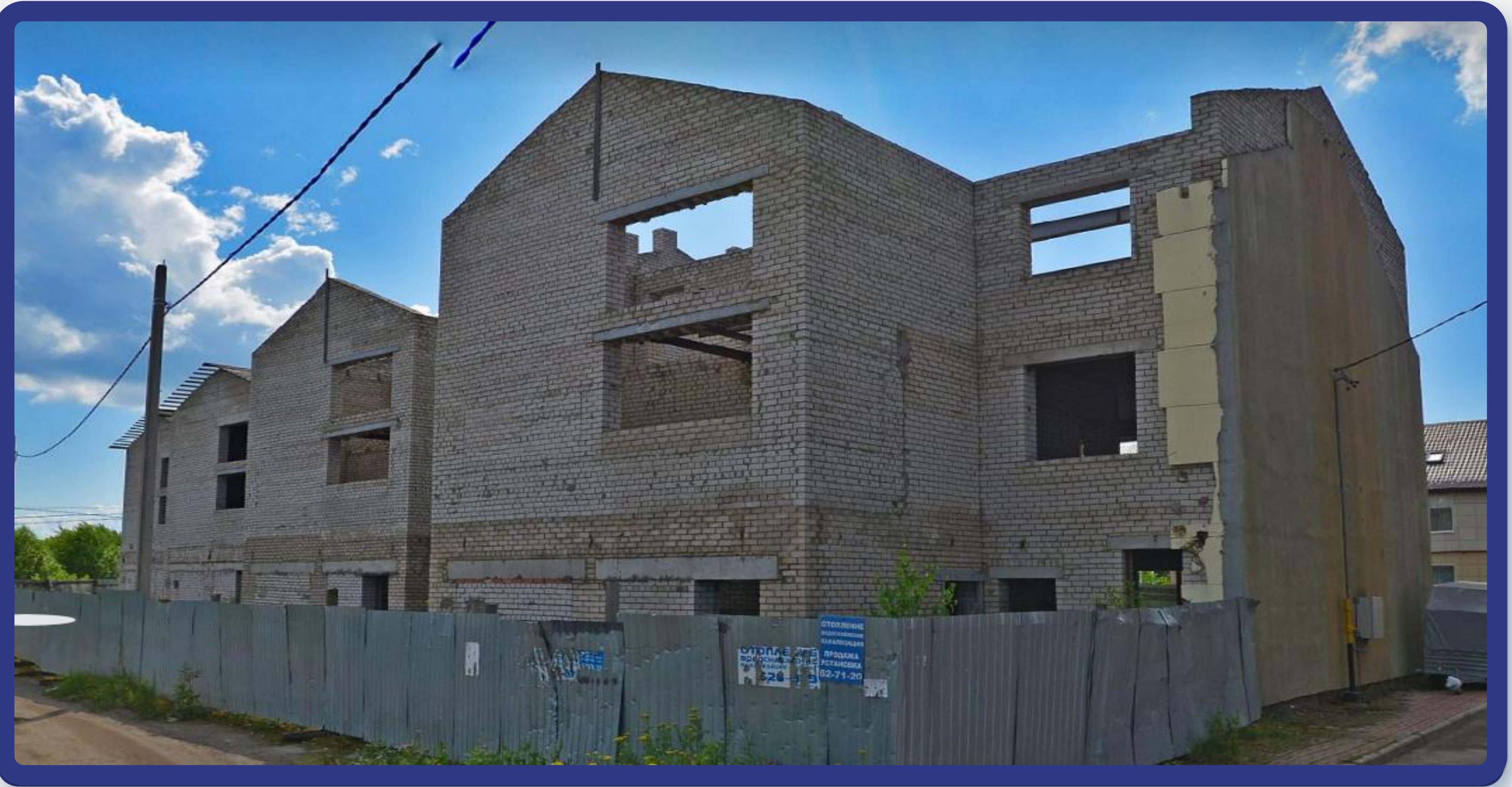
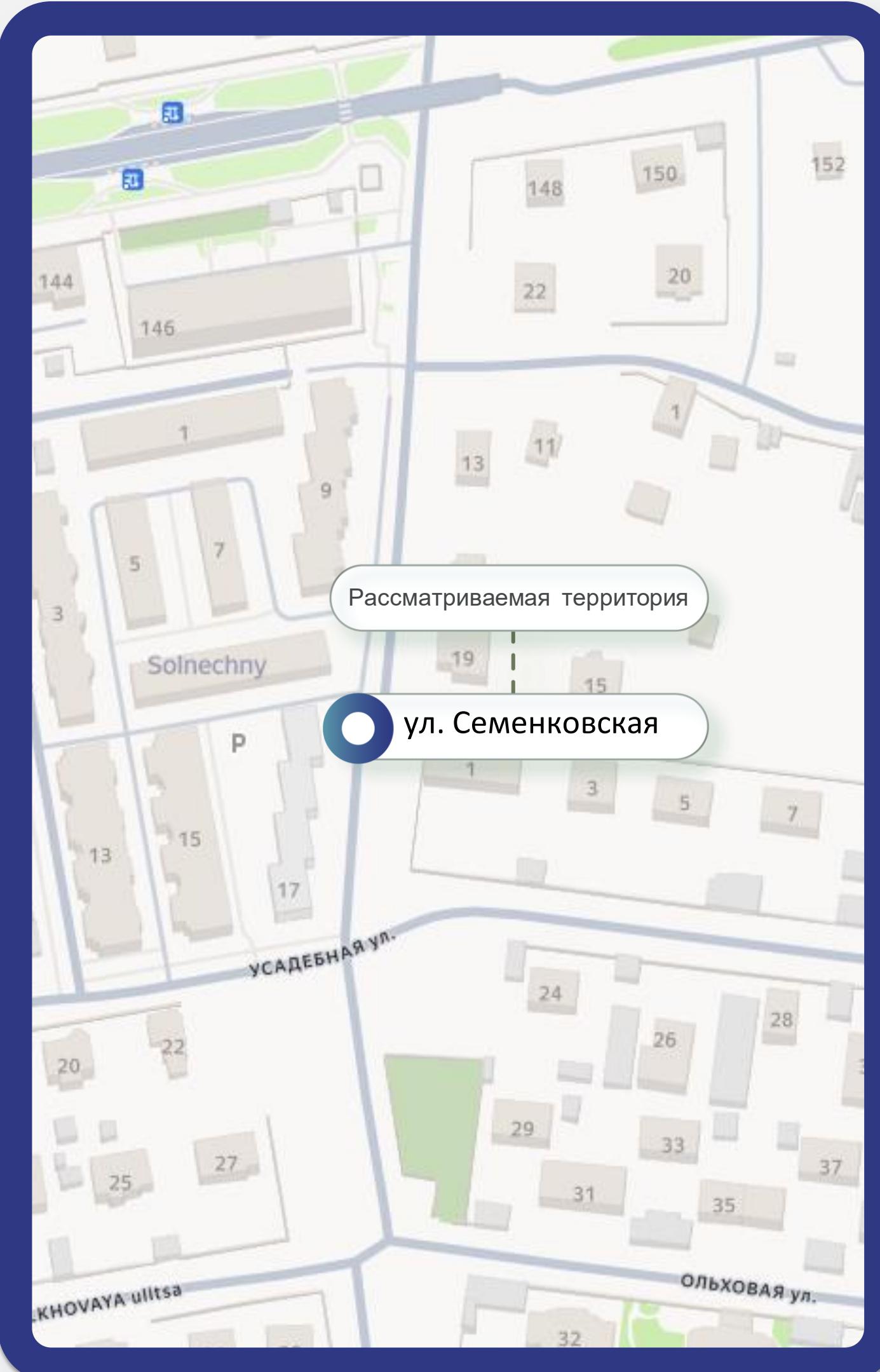


Схема расположения территории

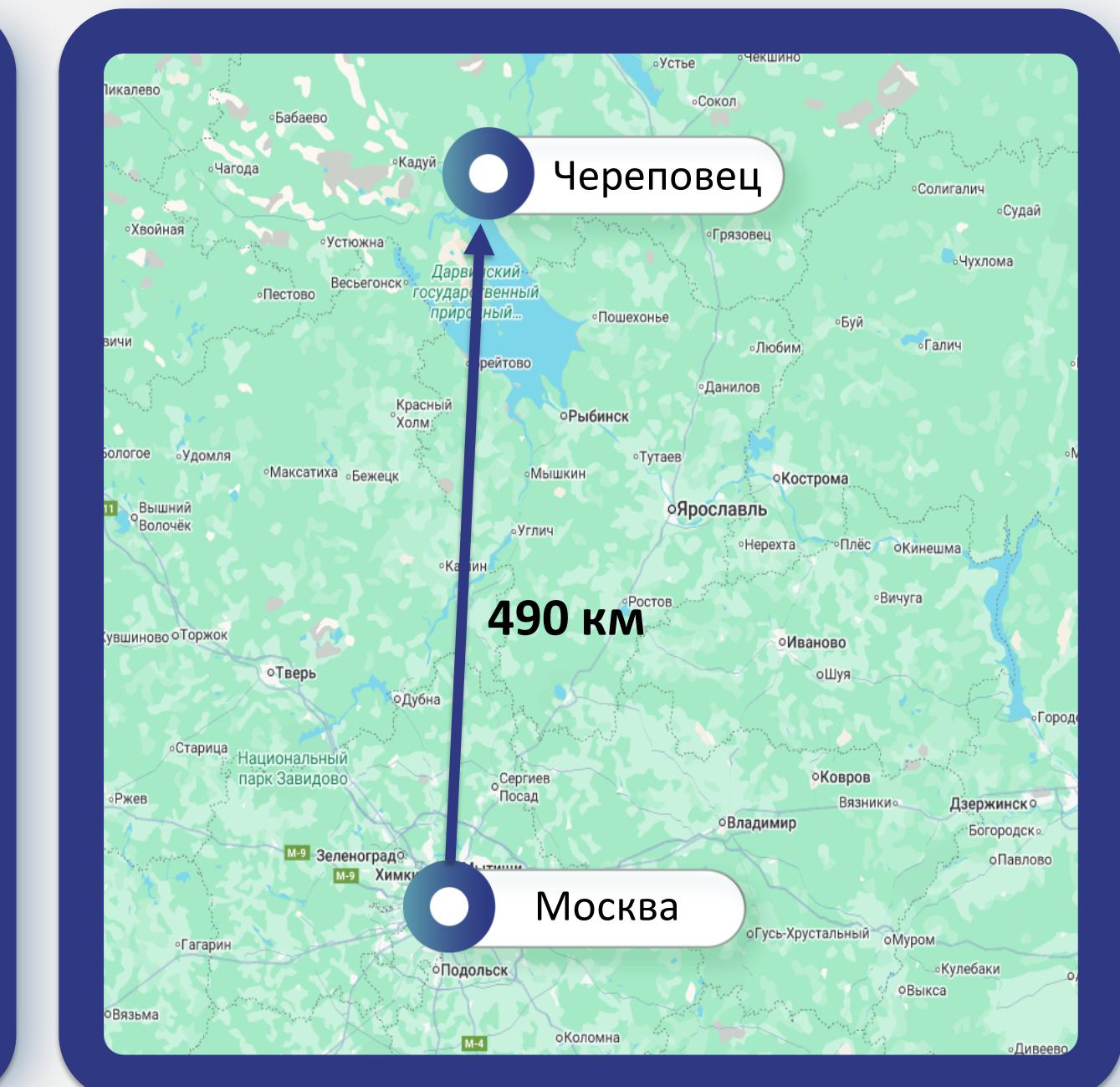
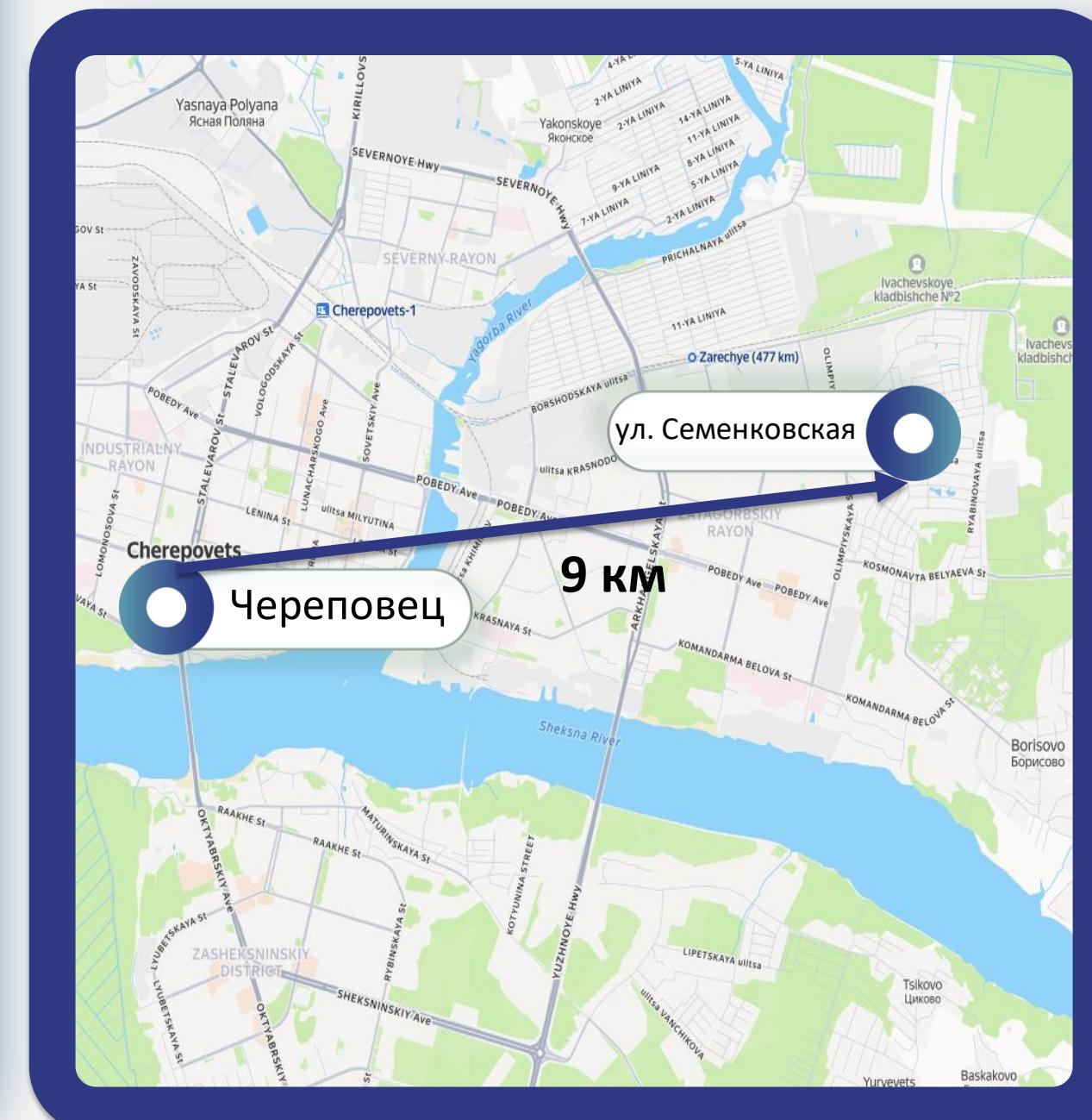
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 35:21:0204002:1814

Общая площадь 2 635 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Недостатки Не установлены

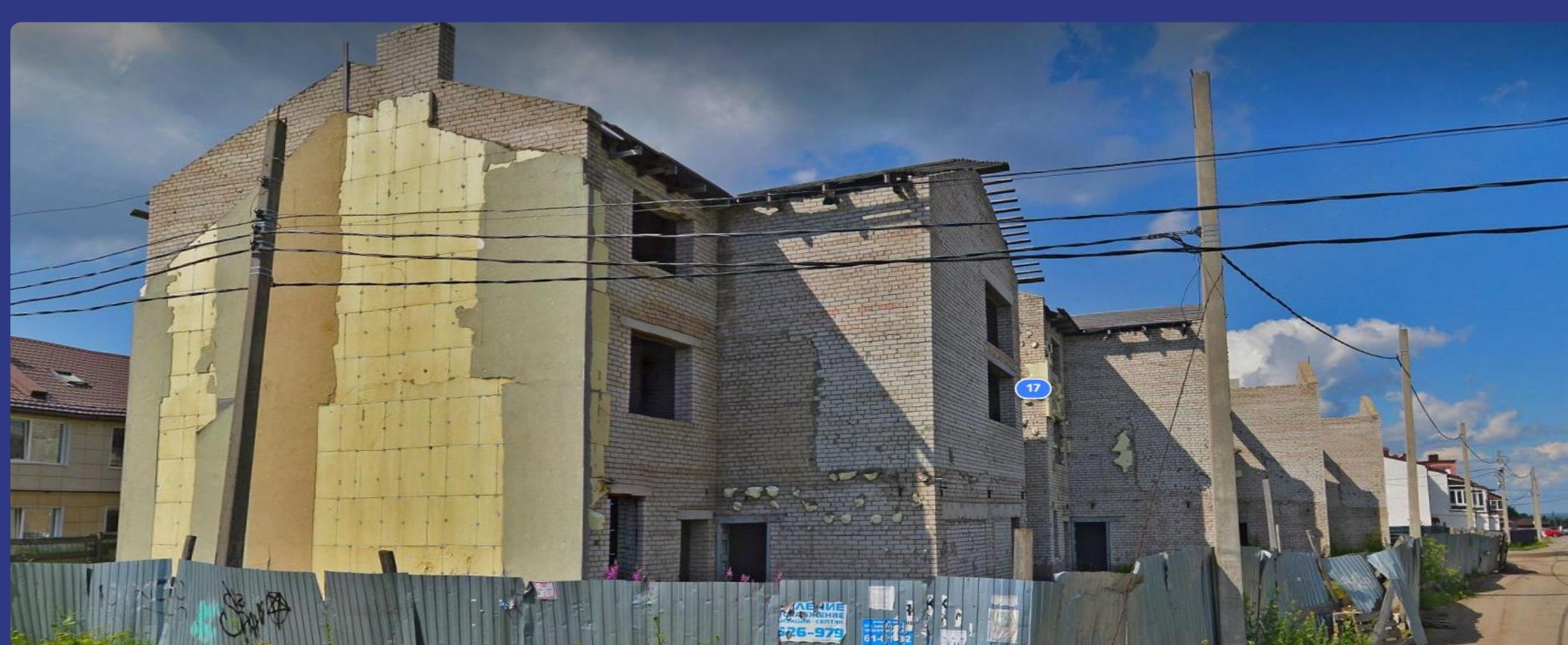
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 35:21:0204002:2863

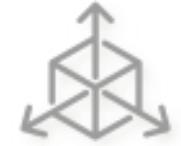
Общая площадь* 2 061,68 м²

Степень строительной готовности 25,57%

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м



8 064,00

Общая площадь,
кв.м



2 061,68

Общая
площадь
квартир, кв.м



1 819,20



Количество
квартир, шт



32

Этажность



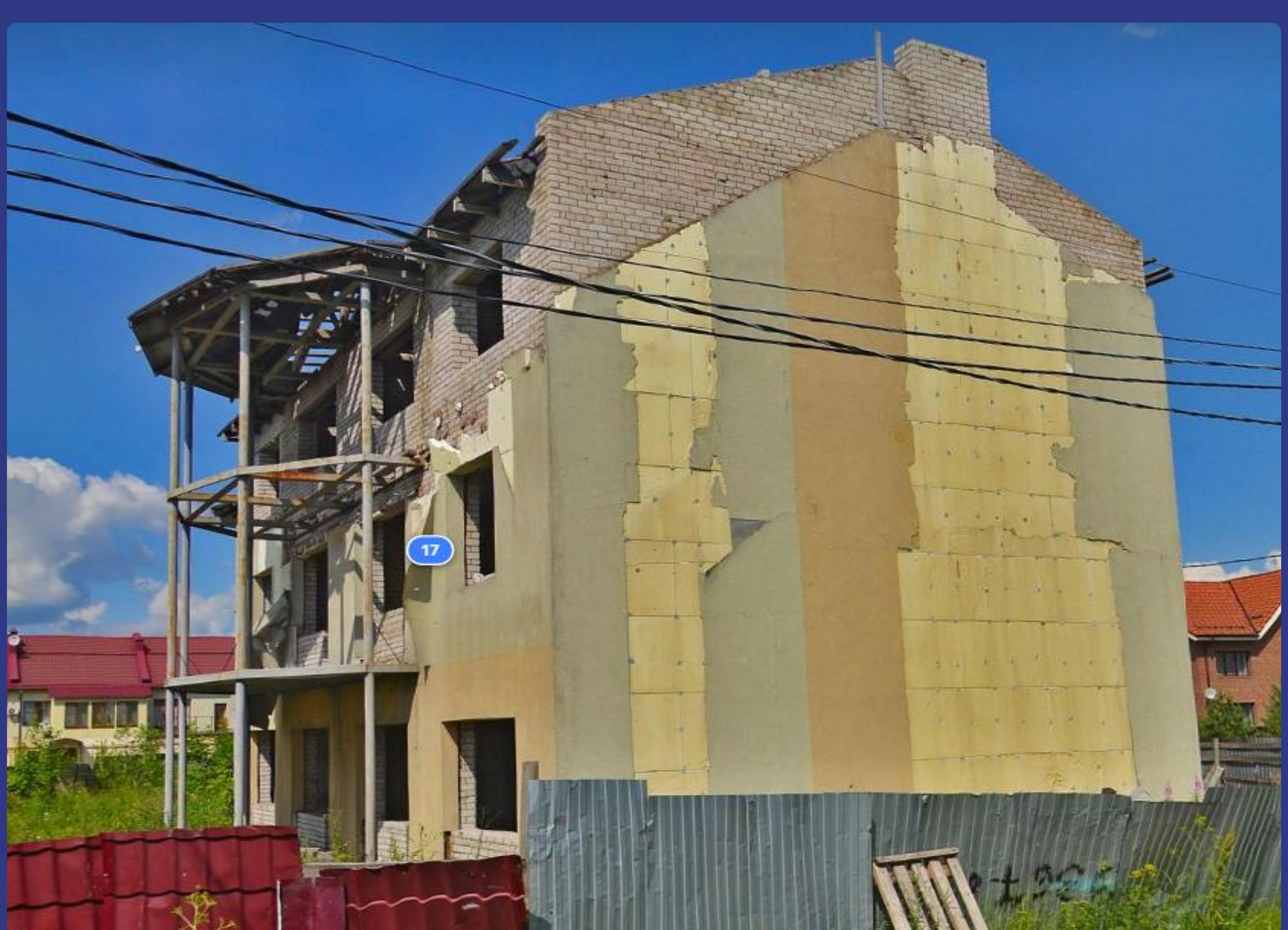
3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

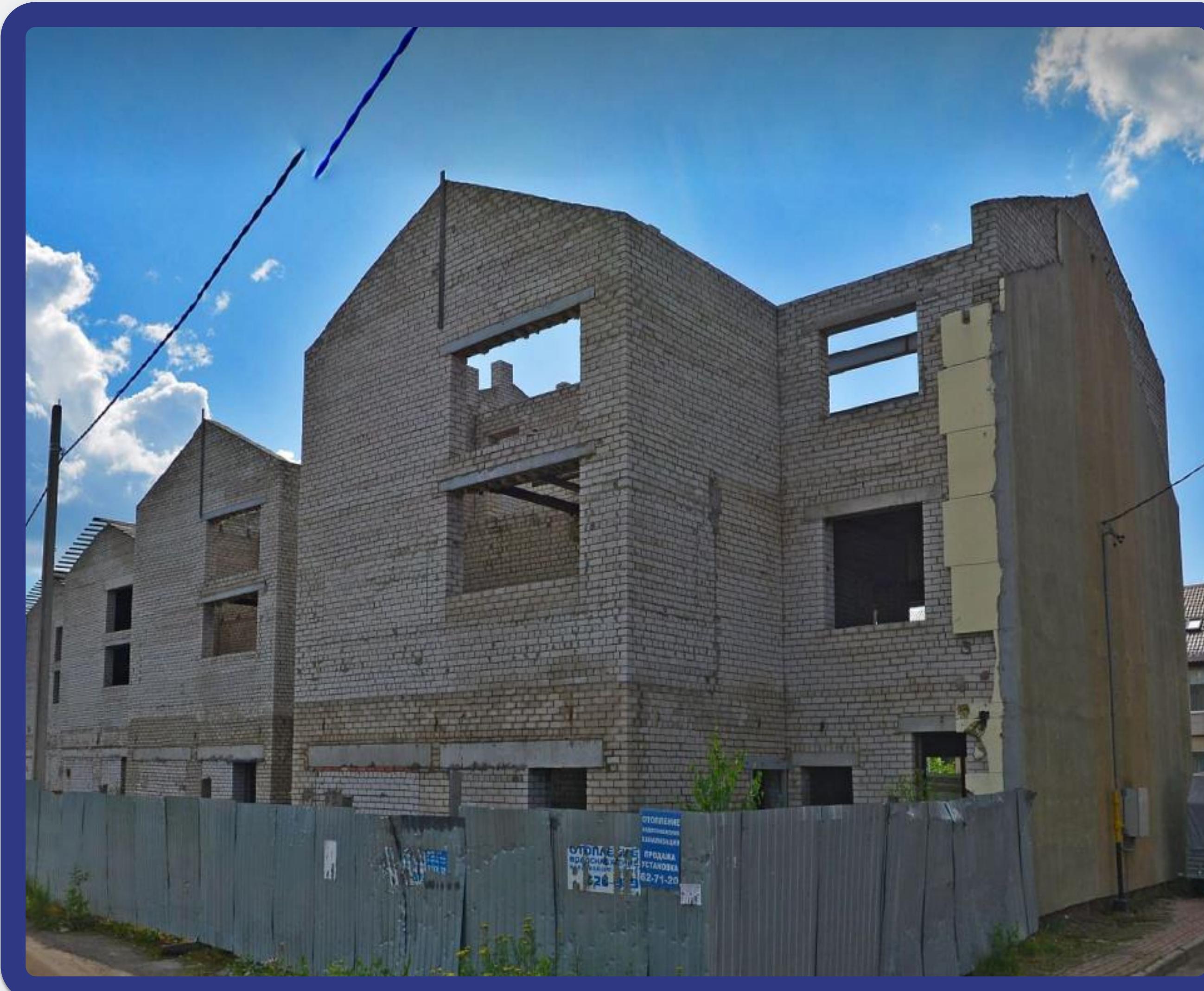
Действует до
07.08.2026

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



35 685 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка



3 568 500 рублей

Дата окончания приема заявок



13.02.2026

Дата проведения аукциона



13.02.2026

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13012600084>

Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 61401