

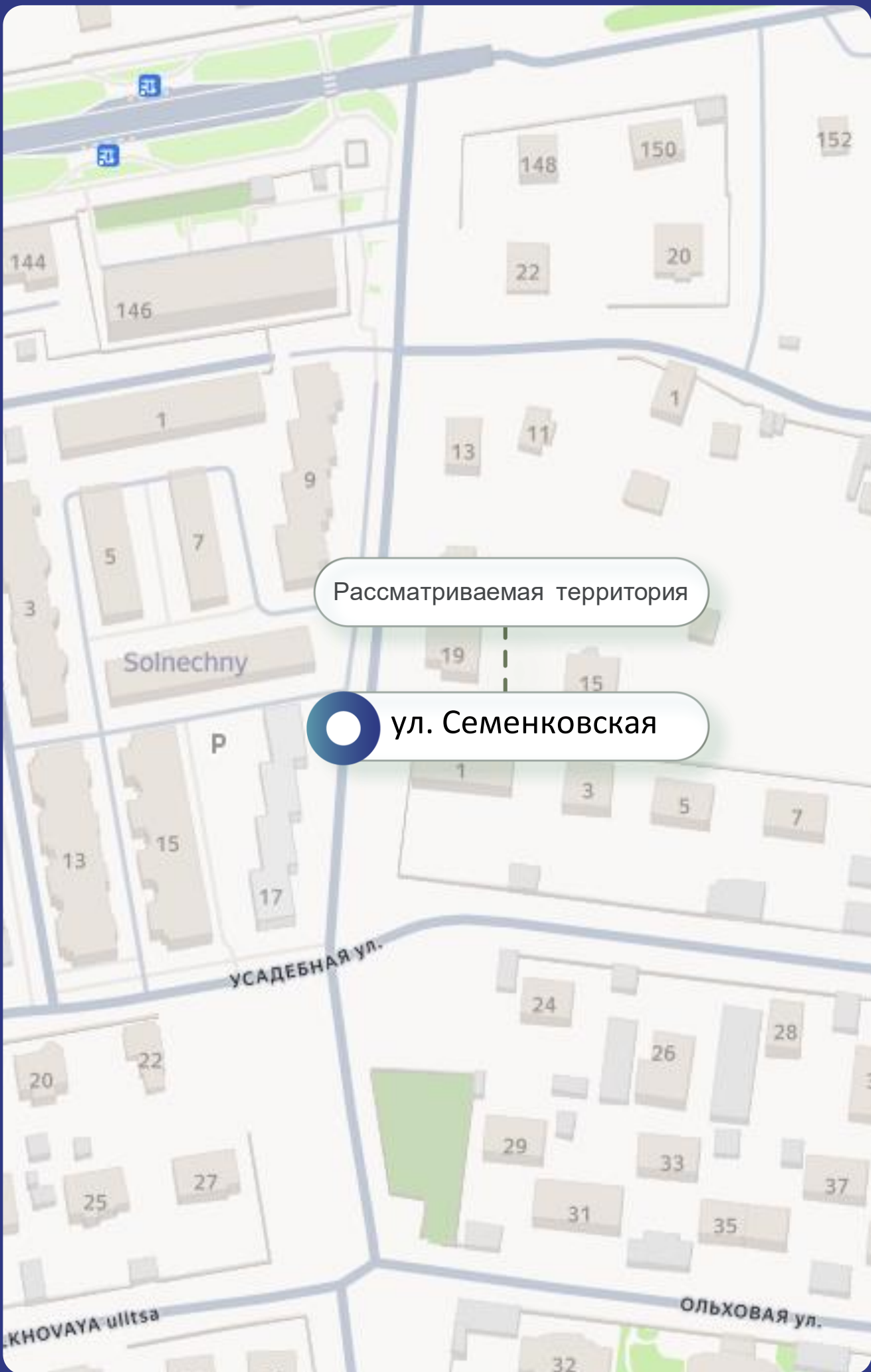
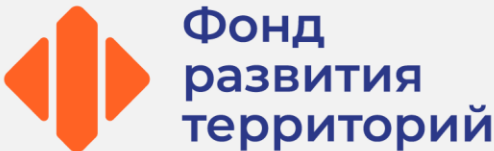
**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки земельного участка 35:21:0204002:1814, площадью 7 591 кв.м., и объекта незавершенного строительства 35:21:0204002:2863, расположенных по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул Семеновская





# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

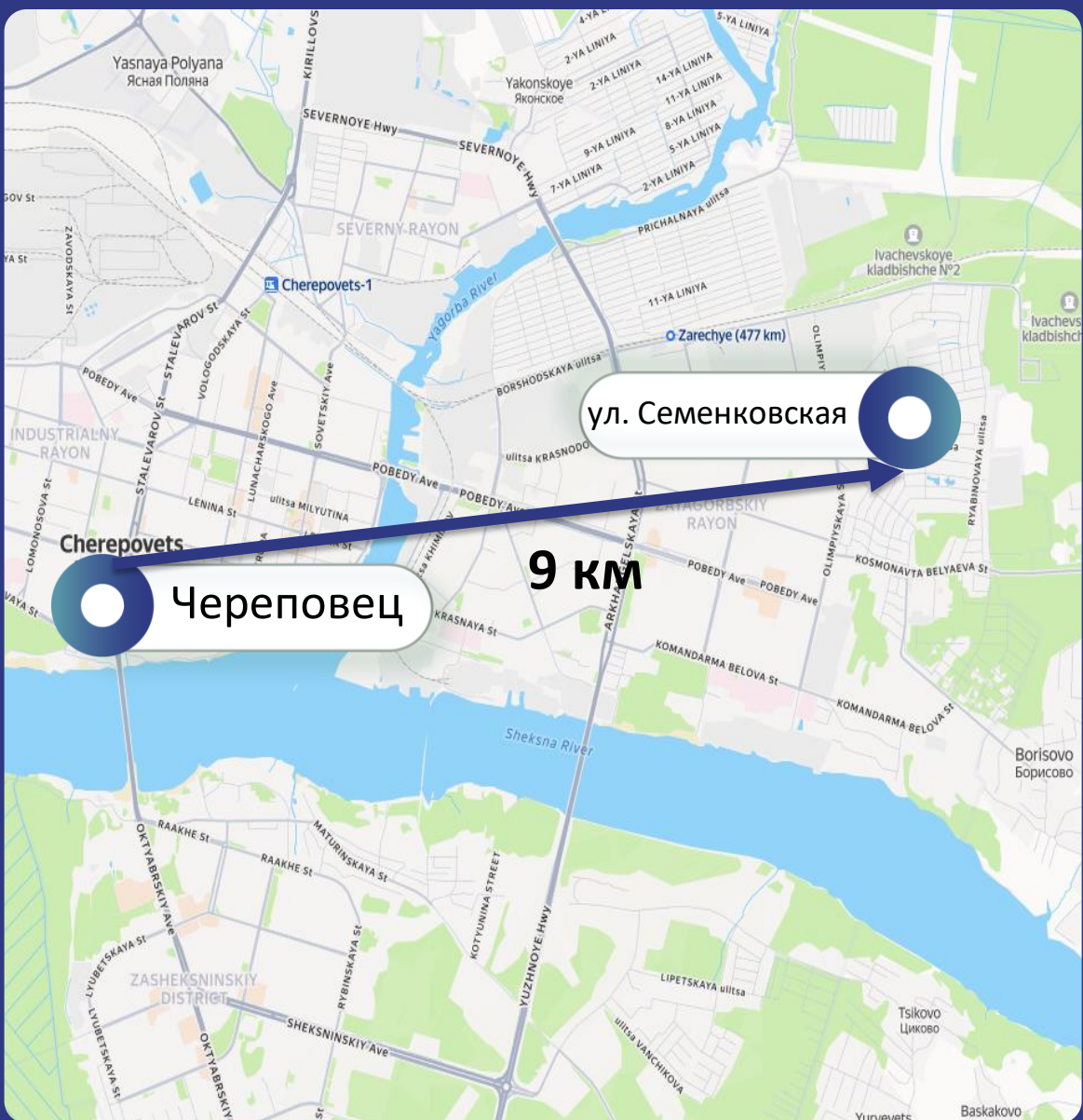


Рассматриваемая территория

ул. Семенковская

Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

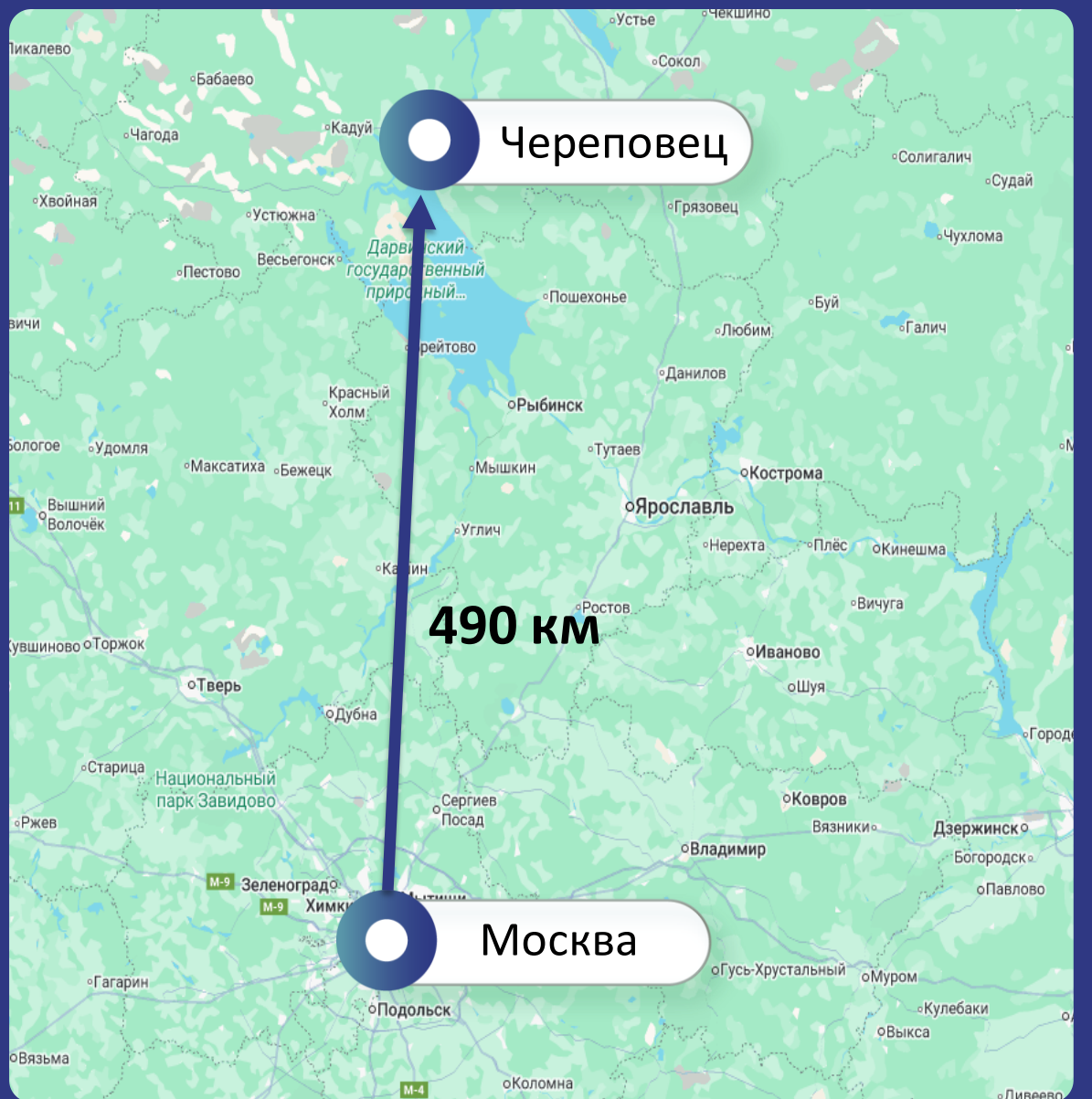
Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.



ул. Семенковская

9 км

Череповец



Череповец

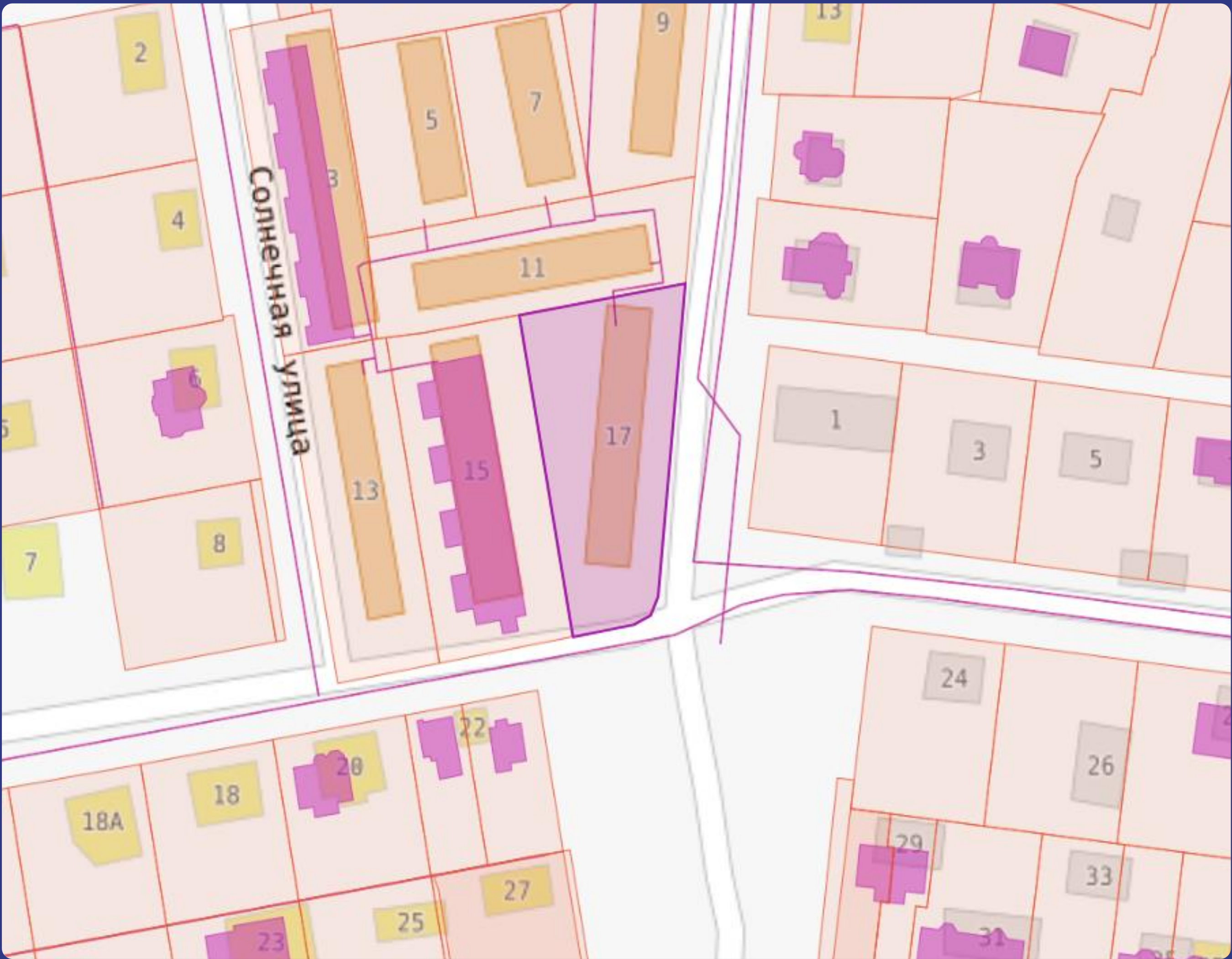
490 км

Москва



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	35:21:0204002:1814
Общая площадь	2 635 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Недостатки	Не установлены

## Объекты незавершенного строительства

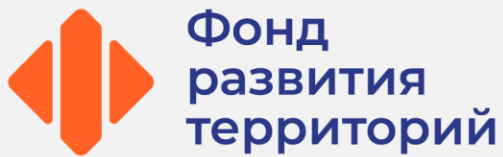
Кадастровый номер	35:21:0204002:2863
Общая площадь*	2 061,68 м²
Степень строительной готовности	25,57%

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м  8 064,00

Общая площадь,  
кв.м  2 061,68

Общая  
площадь  
квартир, кв.м  1 819,20

Количество  
квартир, шт  32

Этажность  3





# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует до  
07.08.2026

Иная документация  
предоставляется по запросу





**Начальная стоимость лота**

**35 685 000 рублей, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

**3 568 500 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**13.02.2026**



**Дата проведения аукциона**

**13.02.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13012600084>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**