

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 31.01.2024                                                                                                 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 47-14-005-2024                                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Комитет государственного<br>строительного надзора и<br>государственной экспертизы<br>Ленинградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                          |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП :                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –<br>УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br>ОБЛАСТИ                |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 4703168325                                                                                                 |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1194700000923                                                                                              |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Группа жилой застройки, жилой дом 5<br>(3 этап)                                                            |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство объекта капитального<br>строительства                                                        |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ленинградская область                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Ломоносовский муниципальный район                                                                          |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Аннинское городское поселение                                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | д. Куттузи                                                                                                 |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                          |
| 3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:                                                                                                                                                                                        | улица Уланская                                                                                             |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 1                                                                                                      |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 47:14:0501006:322                                                                                          |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |                                                                                                   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                 | 12.02.2016                                                                                        |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                | 47-RU47511301-023K-2016                                                                           |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                         | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

|                                                                                                                |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                                       |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                     | Многоквартирный дом                          |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                                            |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | -                                            |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                            |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 23215,2                                      |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | -                                            |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                                            |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 15250,6                                      |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 14755,3                                      |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                                            |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                                            |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 420                                          |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 420                                          |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                            |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 13                                           |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                            |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                            |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 39,92                                        |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | D (нормальный)                               |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | -                                            |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 25.12.2023                                   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 114-747-379 66                               |

|                                                                                                                       |                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Председатель Комитета                                                                                                 |  | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |                                                                                     |                |