

**Предмет торгов:** право заключения договоров: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 74:30:0104002:114, площадью 2 756 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Копейский, город Копейск, проспект Коммунистический, земельный участок 25;

- с кадастровым номером 74:30:0104002:3212, площадью 177 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, дом 25;

2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 74:30:0104002:2760, 74:30:0104002:2761, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Коммунистический, д. 25

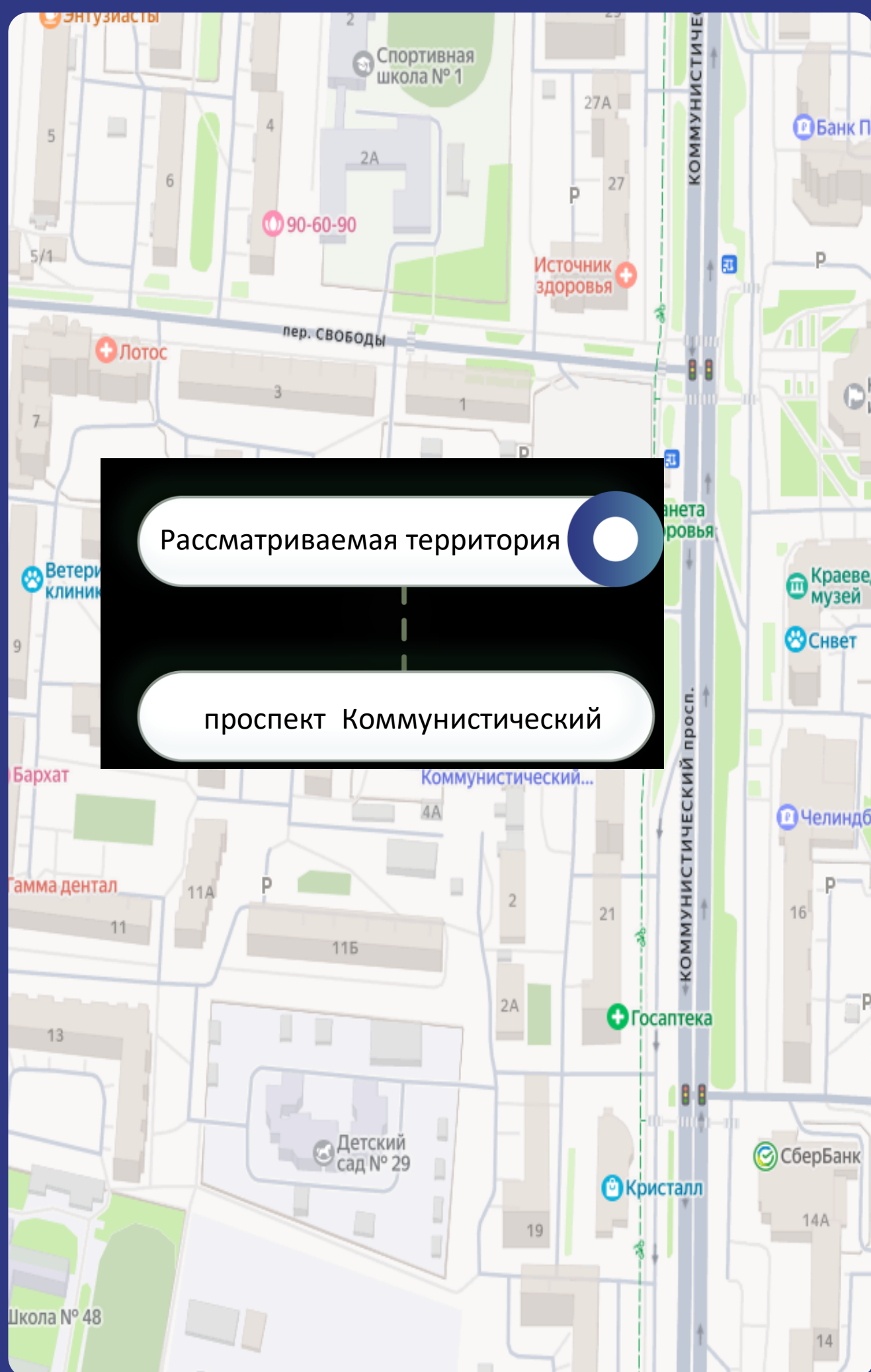


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

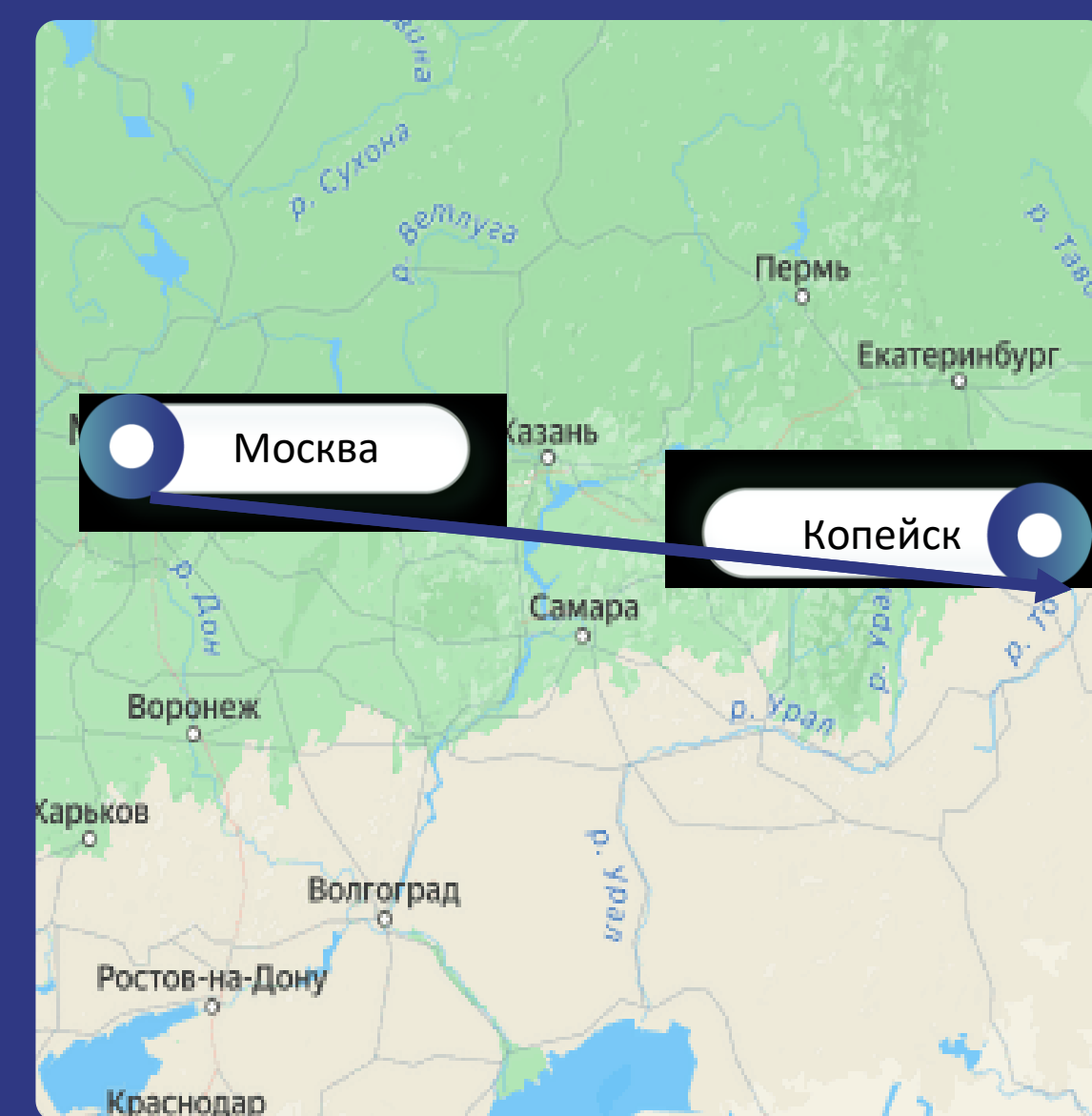
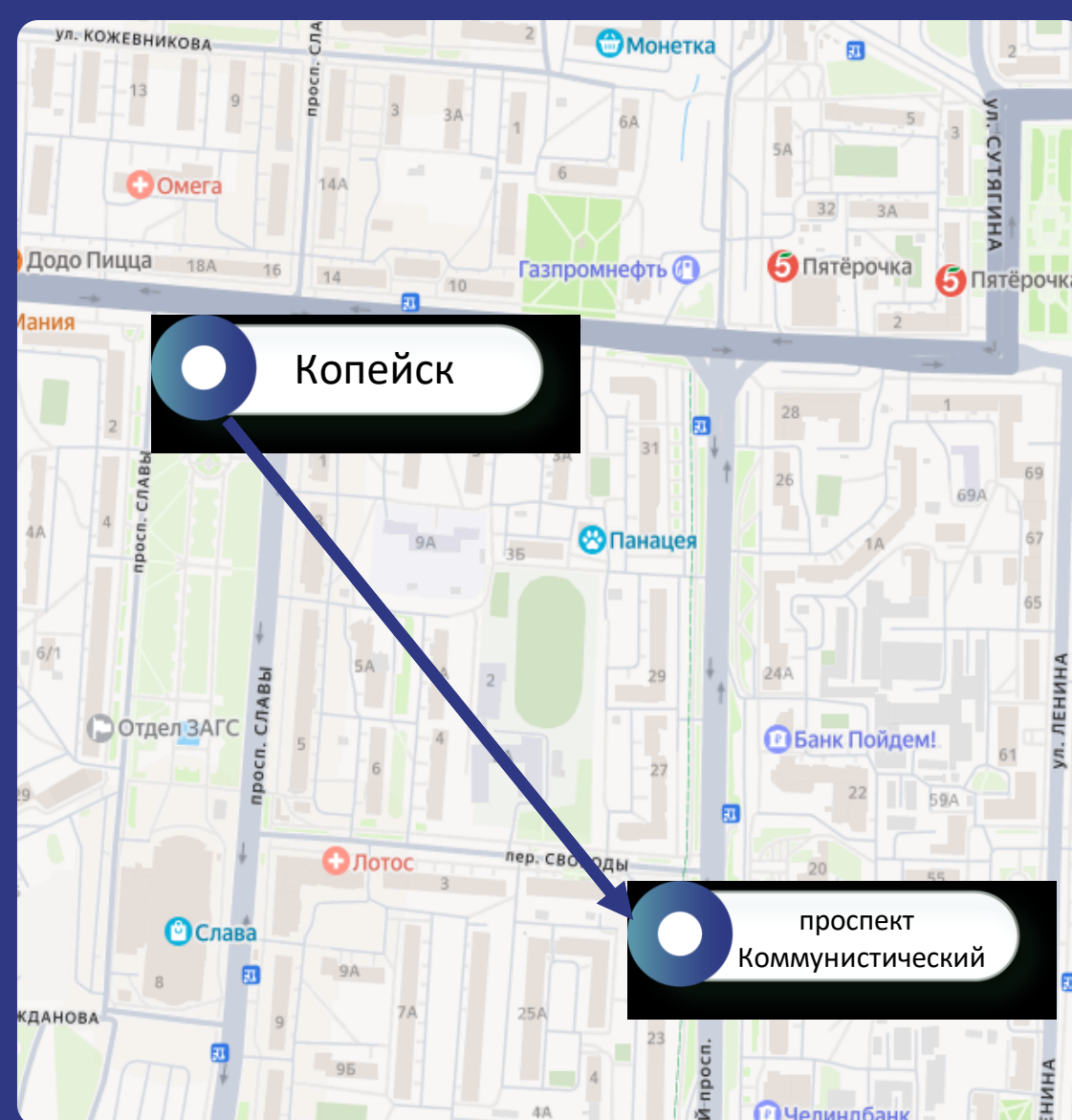


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Копейск — город в Челябинской области России. Образует Копейский городской округ. Расположен на юге Западно-Сибирской равнины. Граничит с областным центром городом Челябинском в его юго-восточной части, входит в состав Челябинской агломерации. Население составляет 143 751 человек. В рамках административно-территориального устройства Челябинской области Копейск является городом областного значения, которому подчинены 3 сельских населённых пункта. В рамках местного самоуправления он образует муниципальное образование Копейский городской округ, в который помимо города входят 3 сельских населённых пункта (село Калачёво, посёлок Заозёрный, село Синеглазово).





## Земельные участки

Кадастровый номер 74:30:0104002:114  
74:30:0104002:3212

Общая площадь 2 756 м<sup>2</sup>  
177 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных  
пунктов

Вид разрешенного  
использования Многоэтажная жилая  
застройка (высотная  
застройка)

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:30:0104002:2760  
74:30:0104002:2761

Общая площадь\*: 15 229,2 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный объем, куб.м**

II этап  
III этап



46 913,8

**Общая площадь, кв.м**

II этап  
III этап



11 105,20  
4 124,00

**Общая площадь квартир, кв.м**

II этап  
III этап



6 990,11  
2 107,70

**Количество квартир, шт**

II этап  
III этап



135  
27

**Этажность**

II этап  
III этап



16  
10

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**15 063 770 рублей, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

**1 506 377 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**08.06.2026**



**Дата проведения аукциона**

**08.06.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07052600035/1>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 62171**