

Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:23661, общей площадью 2 563 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Школьный, 2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:20:0000003:26879



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территорий

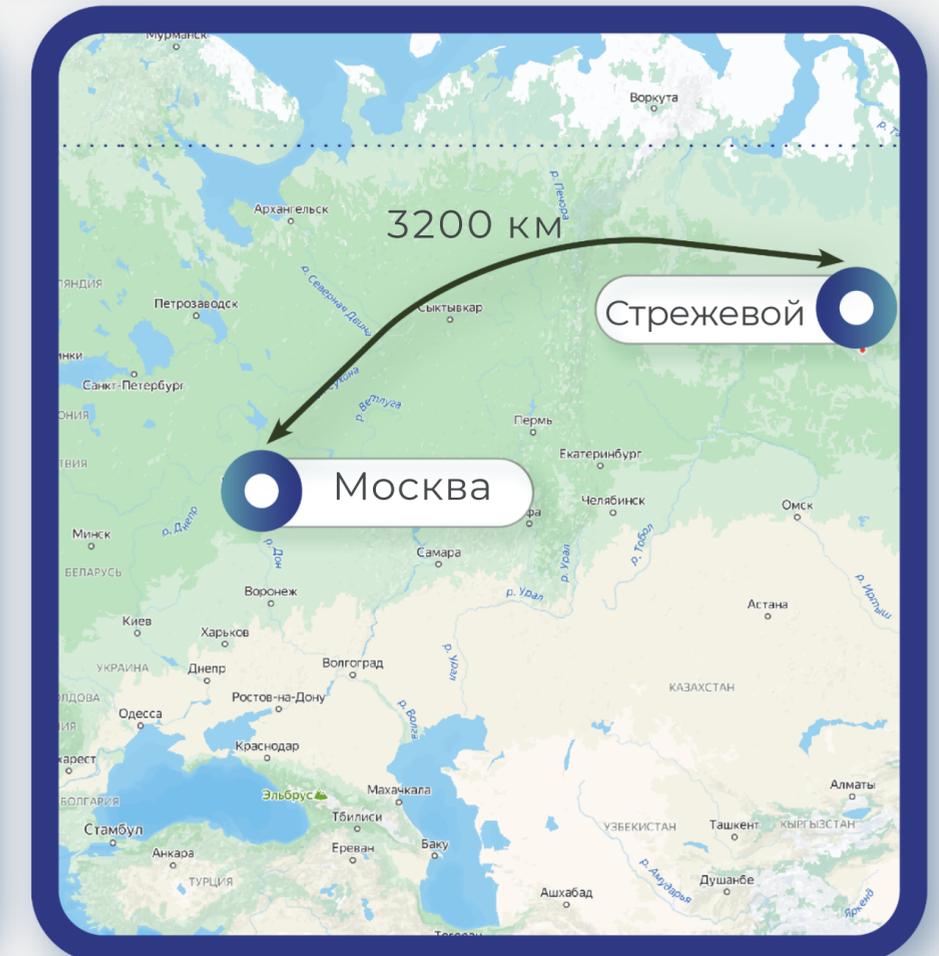
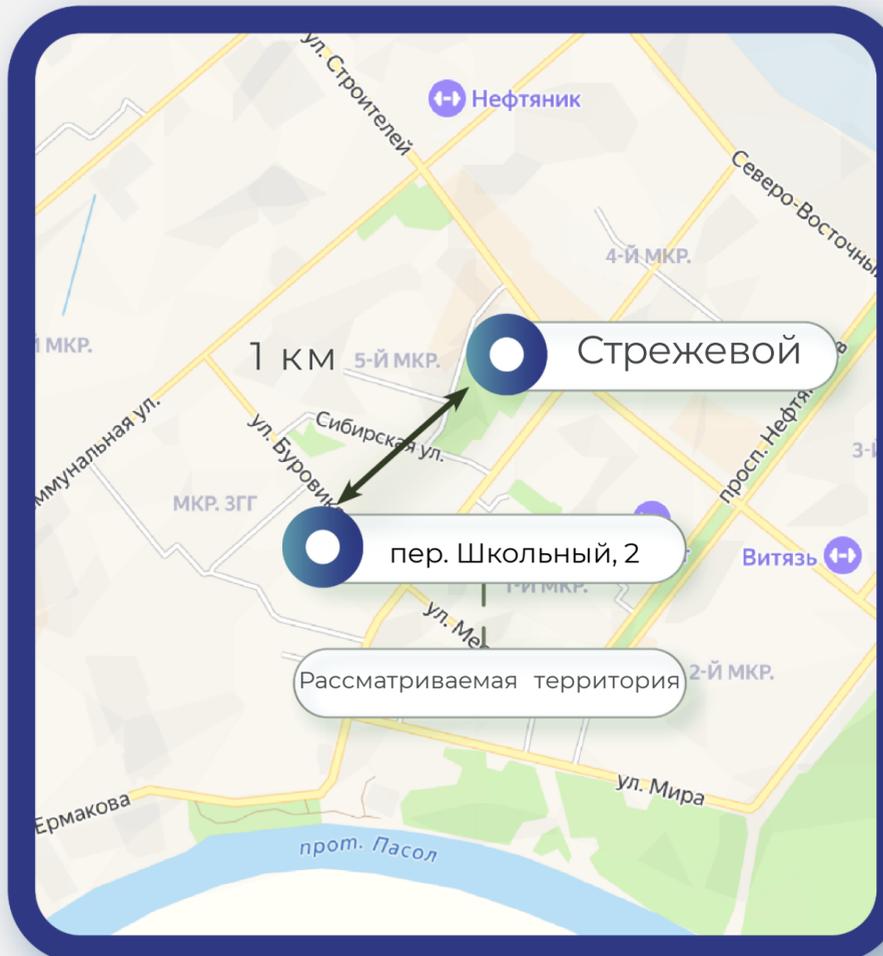
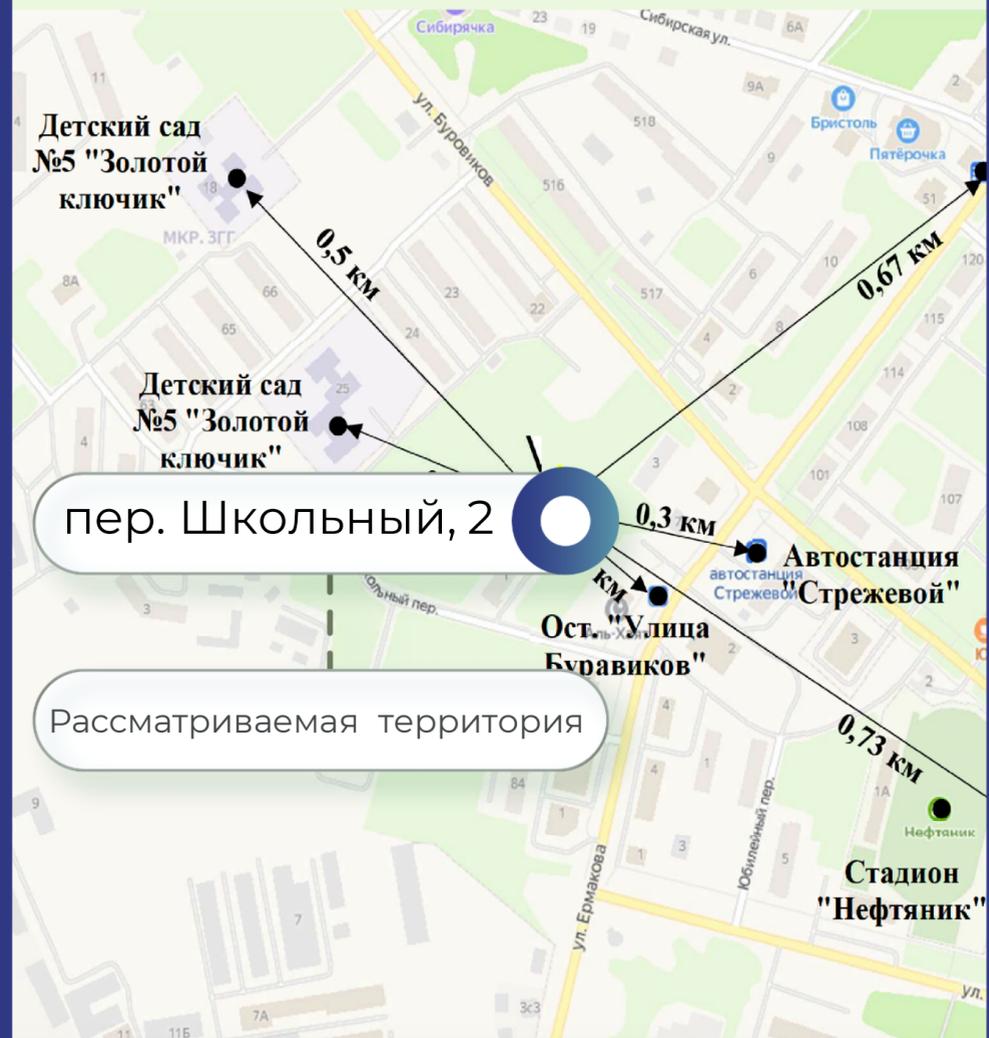
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Стрежево́й** — город на крайнем северо-западе Томской области России, образует *городской округ Стрежевой* как единственный населённый пункт в его составе и является городом областного подчинения.

Население — 39 903 чел. (2021). Основан в 1966 году на реке Пасол (приток Оби). Стрежевой — город нефтяников, работающих в компании АО «Томскнефть». Центр добычи нефти и газа Советско-Соснинского месторождения. Нефтепровод на Анжеро-Судженск, газопровод на Кузбасс.





## Земельный участок

Кадастровый номер	70:20:0000003:23661
Общая площадь	2 563 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство малоэтажного многоквартирного дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:20:0000003:26879
Общая площадь*	1 724 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности*	30 %

\*согласно сведениям из ЕГРН

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный объем, куб.м **8 400**

Общая площадь, кв.м **12 402,8**

Общая площадь квартир, кв.м **1 408,3**

Количество квартир, шт **38**

Этажность **3**

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота

**10 513 153** руб., с учетом НДС 20%,  
с возможностью оплаты в  
рассрочку равными ежемесячными  
платежами в течение 1 года с  
первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

**1 051 315,30** руб.



## Дата окончания приема заявок

**16.04.2025**



## Дата проведения аукциона

**16.04.2025**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17032500192>**



## Телефон

8(495)-221-70-04  
доб. 62183