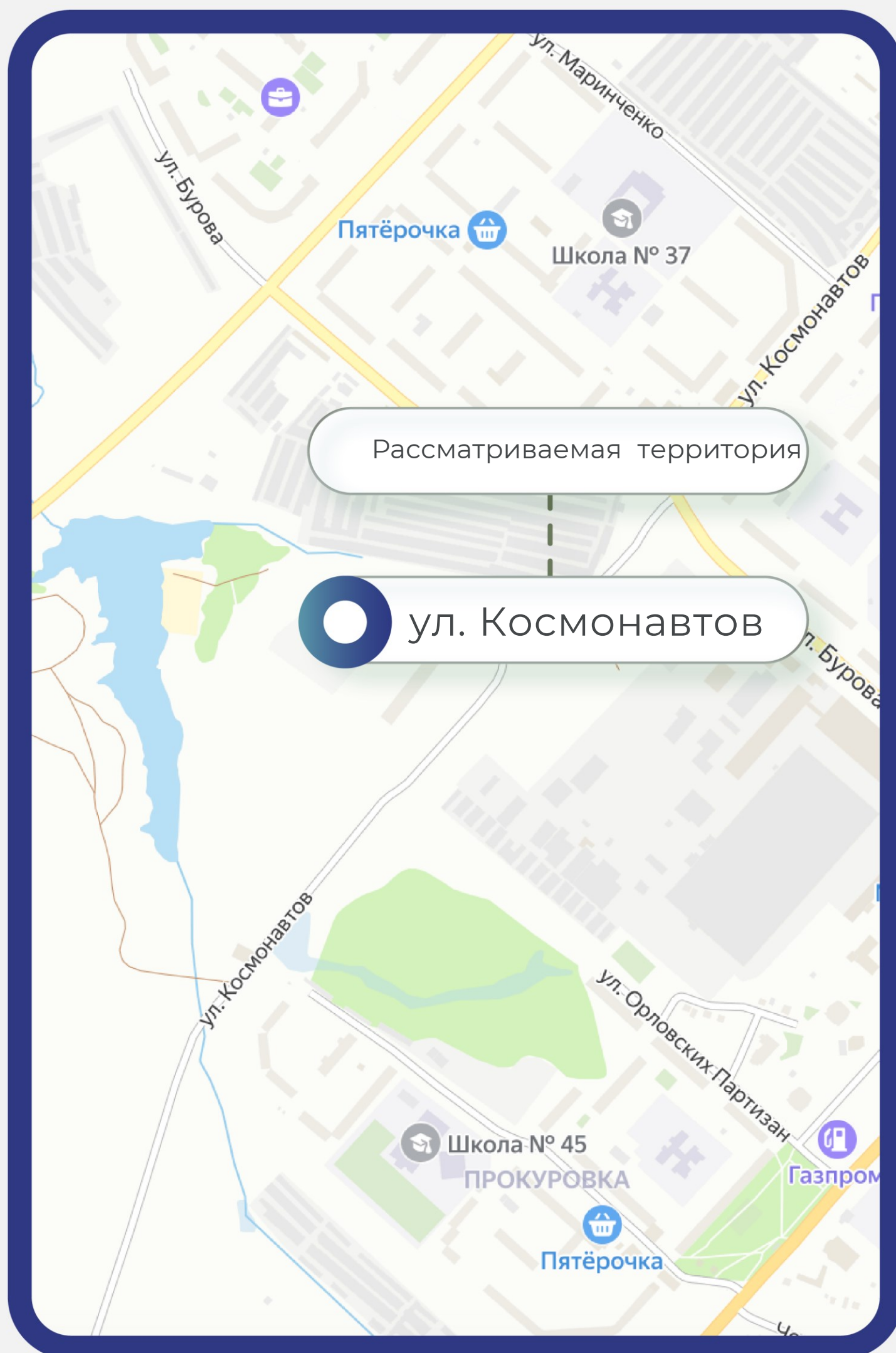
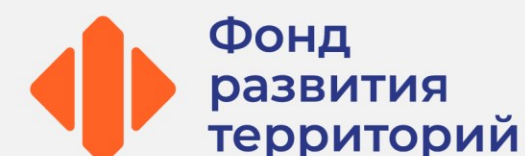


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040235:22, площадью 11 947 кв.м, расположенного по адресу : Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Космонавтов

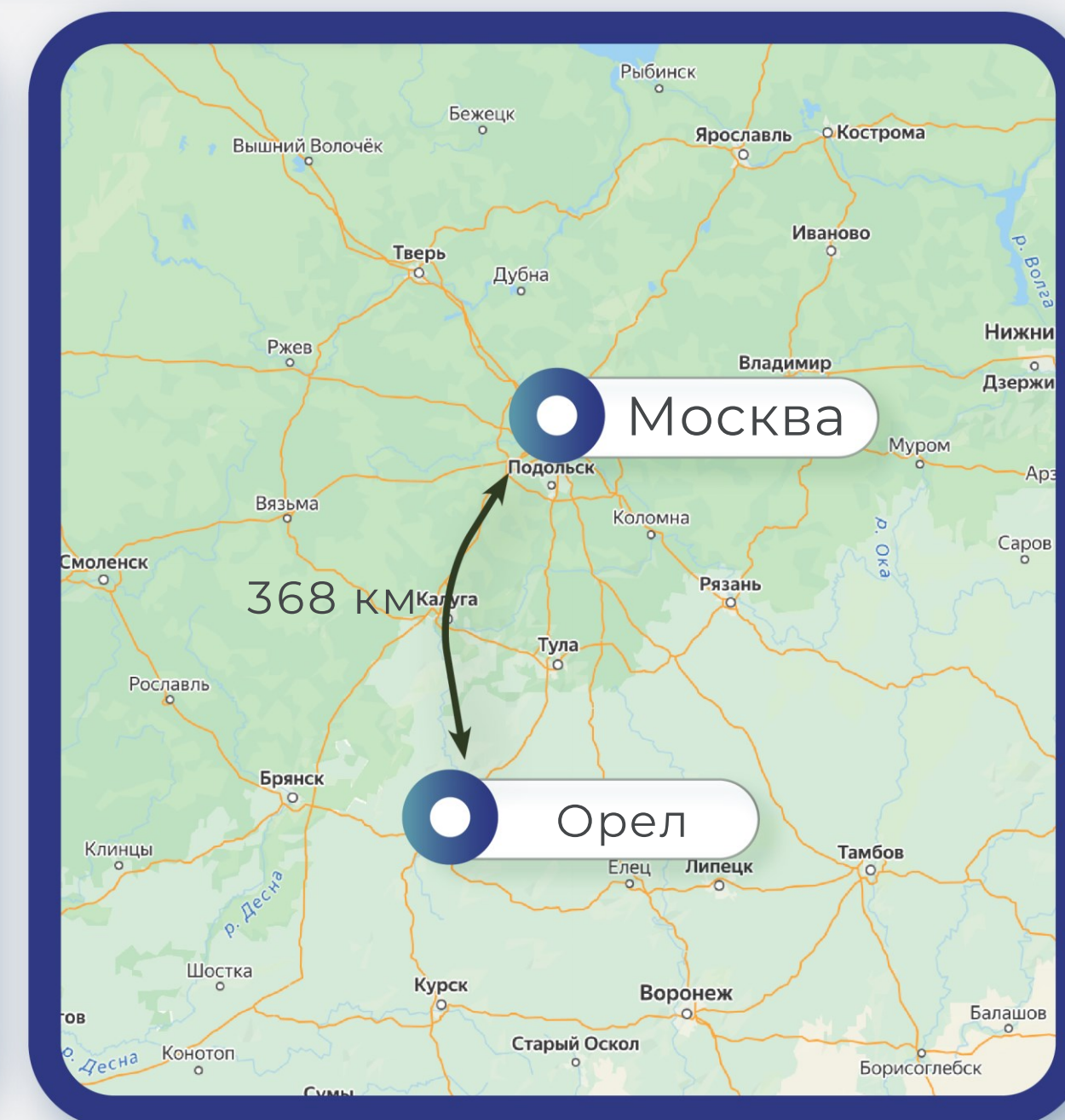
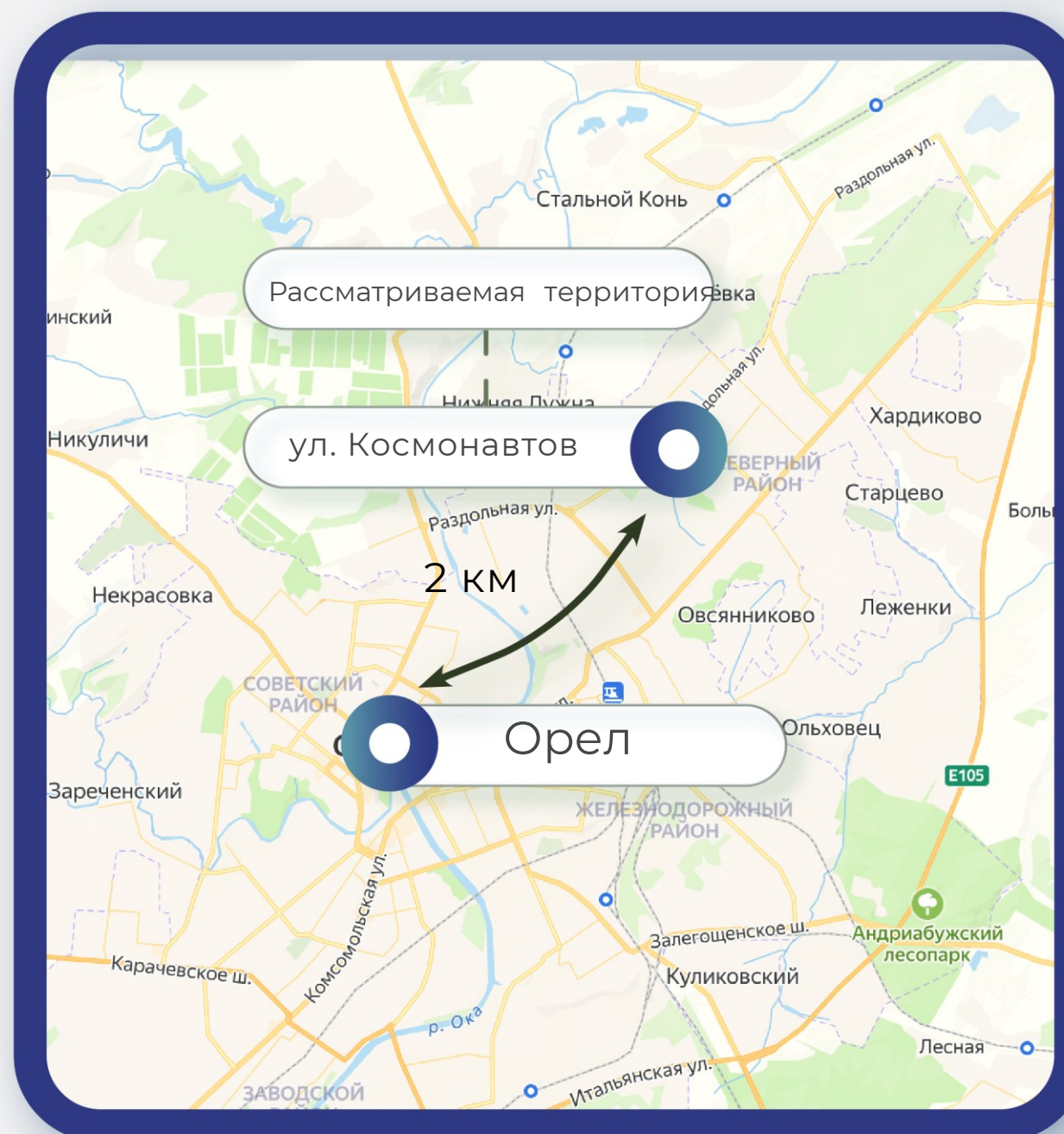


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

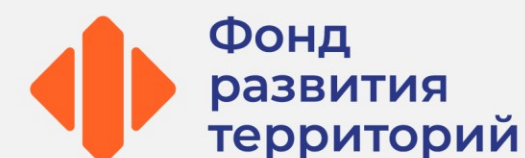


Орёл — город в России, административный центр Орловской области и Орловского муниципального округа (в состав которого не входит). Являясь городом областного значения, образует муниципальное образование городской округ город Орёл. Расположен в 368 км к юго-западу от Москвы и в 90 км от Михайловского водохранилища на реке Свапа, на Среднерусской возвышенности в европейской части России, по обоим берегам реки Оки и её притока Орлика. Орёл и Орловская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Город первого салюта (5 августа 1943 года), город воинской славы (27 апреля 2007 года) и «Литературная столица России».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 57:25:0040235:22

Общая площадь 11 947 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)

Объекты незавершенного строительства

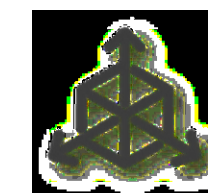
Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

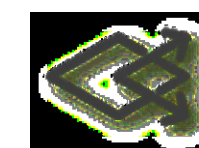


Строительный
объем, куб.м



73 814,4

Общая площадь,
кв.м



18 629,09

Общая площадь
квартир, кв.м



12 373,88

Количество
квартир, шт



249

Этажность



10, 15



Начальная стоимость лота
79 946 000 руб, в т.ч. НДС 22%

Минимальная допустимая цена

31 978 400 руб.



Размер задатка

5 596 220 руб.



Дата окончания приема заявок

20.07.2026



Дата проведения аукциона

27.07.2026



Ссылка на аукцион

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19062600089>




Телефон


8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2 

от двух и более
участников

3 

Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Росэлторг** (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

