

**Предмет торгов: право заключения договоров:**

1. Купли-продажи земельных участков, со всеми неотделимыми улучшениями: с кадастровым номером 55:36:070301:23 площадью 423 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:24 площадью 386 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:93 площадью 396 кв.м, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, снт Садовод, участки с номерами 701, 702, 704.
2. Переуступки прав и обязанностей арендатора на часть земельного участка с учтенным номером 3 кадастрового номера 55:36:070104:2066 со всеми неотделимыми улучшениями площадью 9 343 кв.м (общая площадь указанного ЗУ – 33 494 кв.м) расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 67 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Малиновского, д 17.
3. Купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:000000:151298, расположенного по адресу: Омская область, г Омск, пр-кт Менделеева, д 42

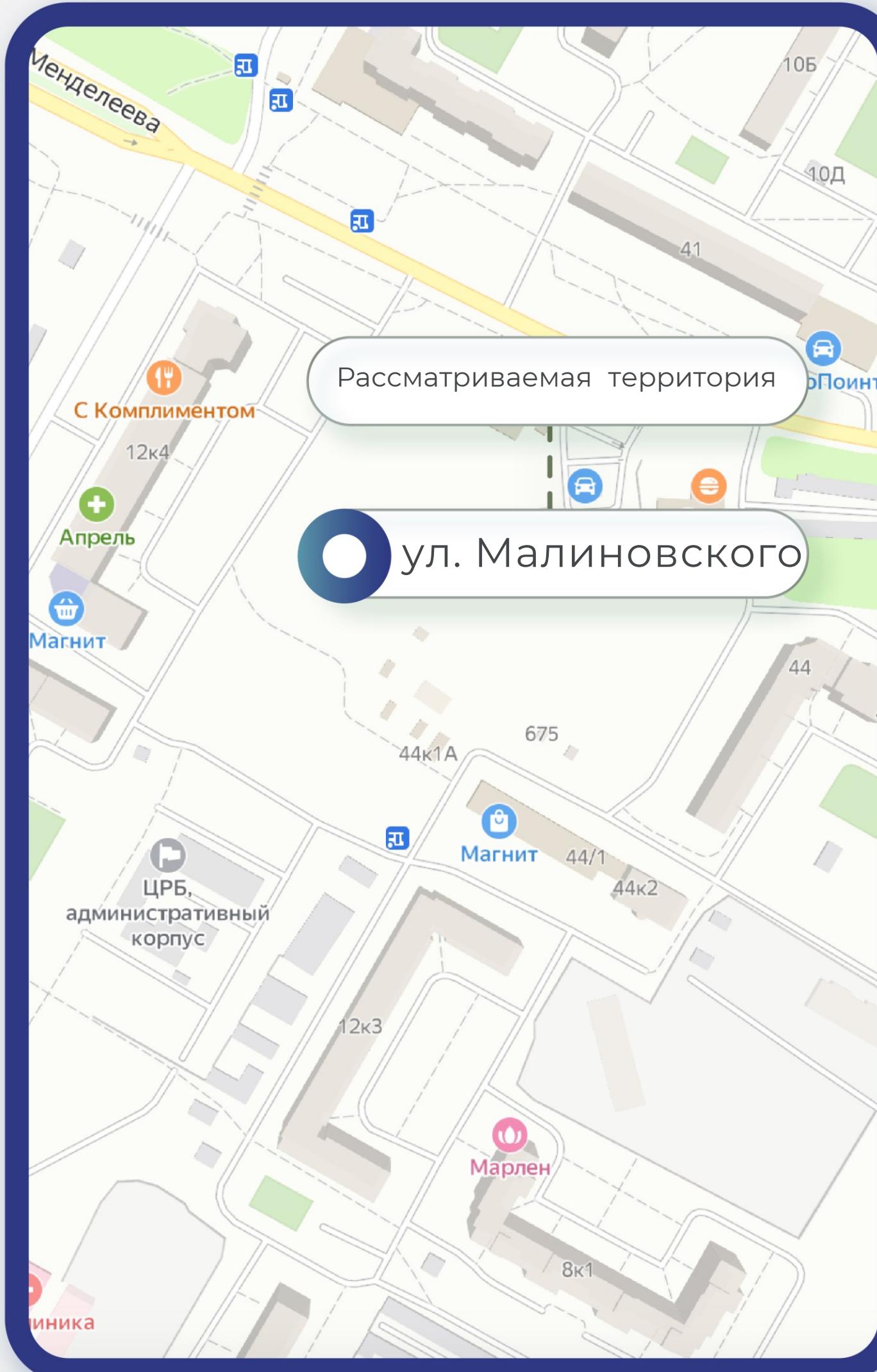


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

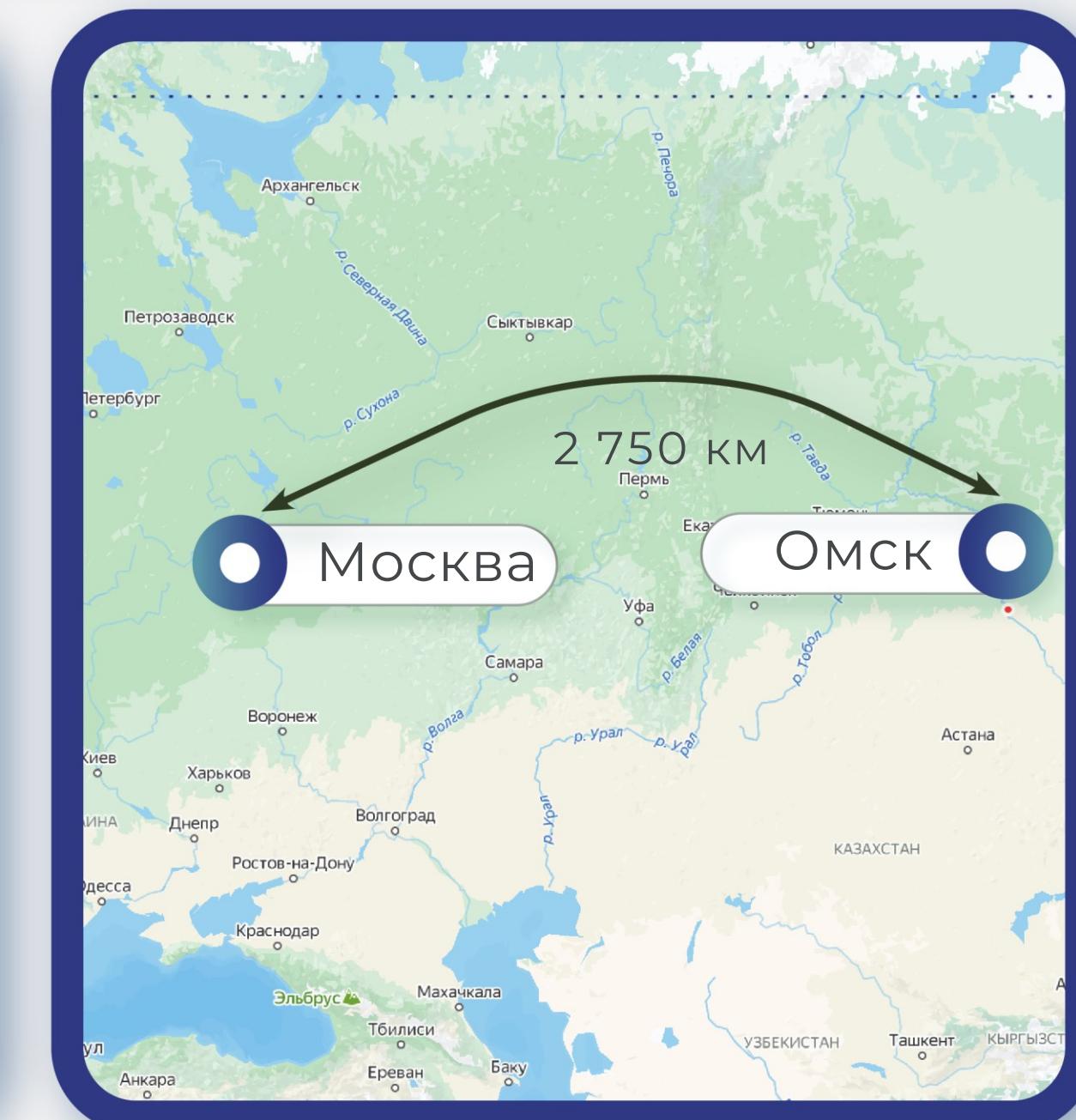
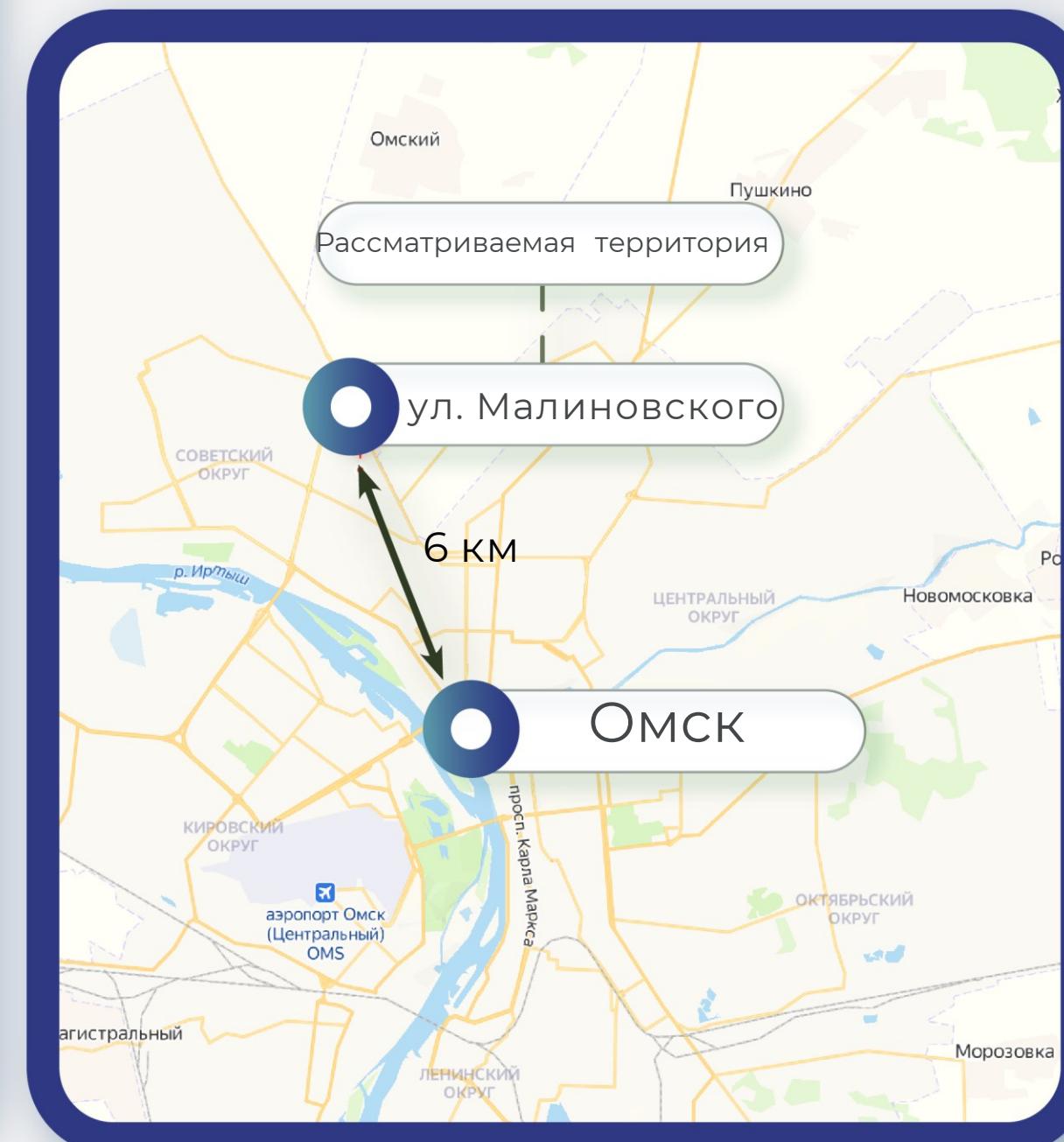


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

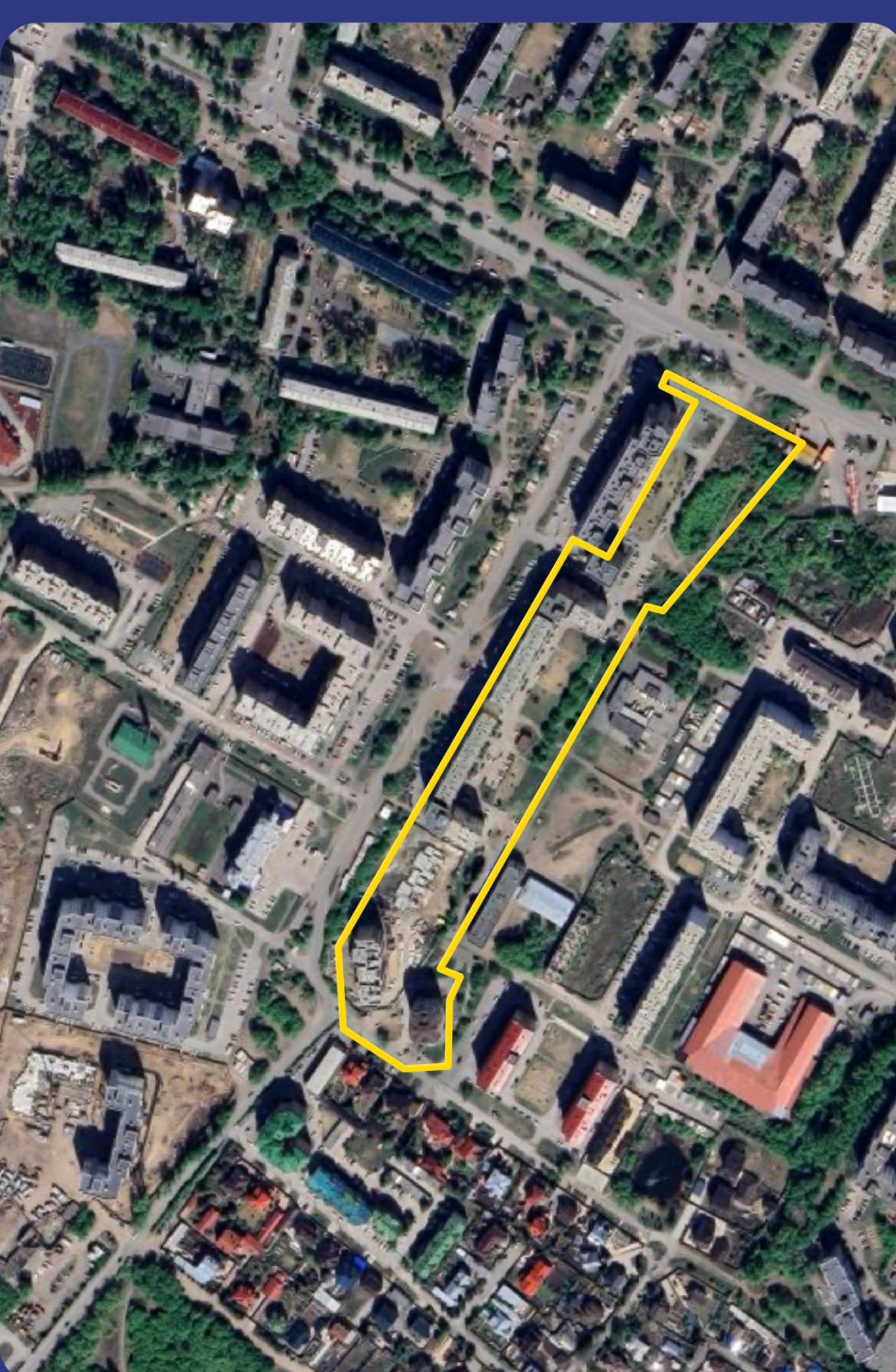
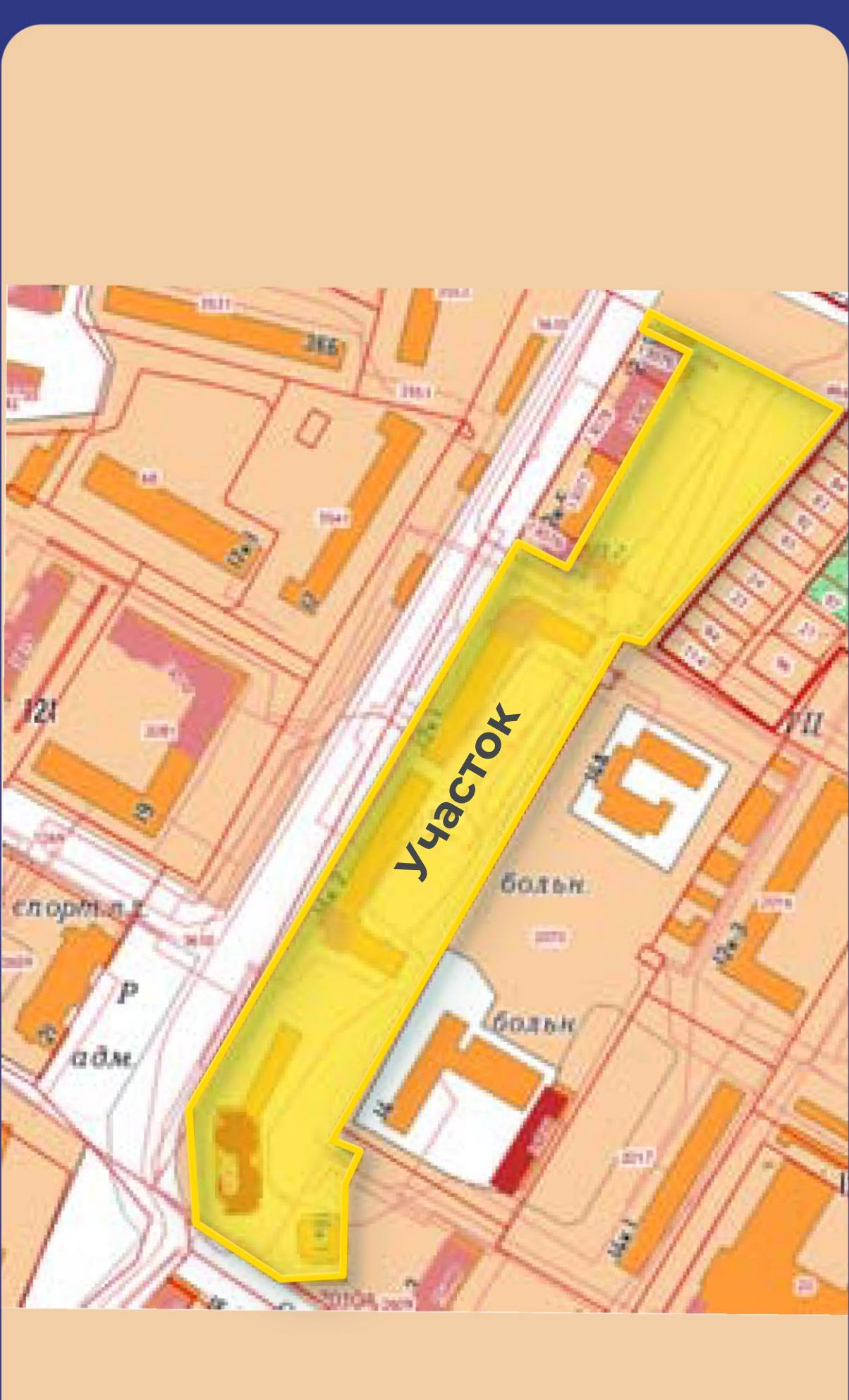


**Омск** — административный центр Омской области России, расположенный на слиянии рек Иртыша и Оми, крупный культурный, спортивный и промышленный центр. Город трудовой славы. Город-миллионер — 1 110 836 чел. Третий по численности населения город Сибири и тринадцатый по численности населения город в России. Крупный транспортный узел: с запада на восток через город проходит железнодорожная Транссибирская магистраль, а с юга на север — судоходная река Иртыш.



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 55:36:070104:2066

Общая площадь 9 343 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

## Объект незавершенного строительства

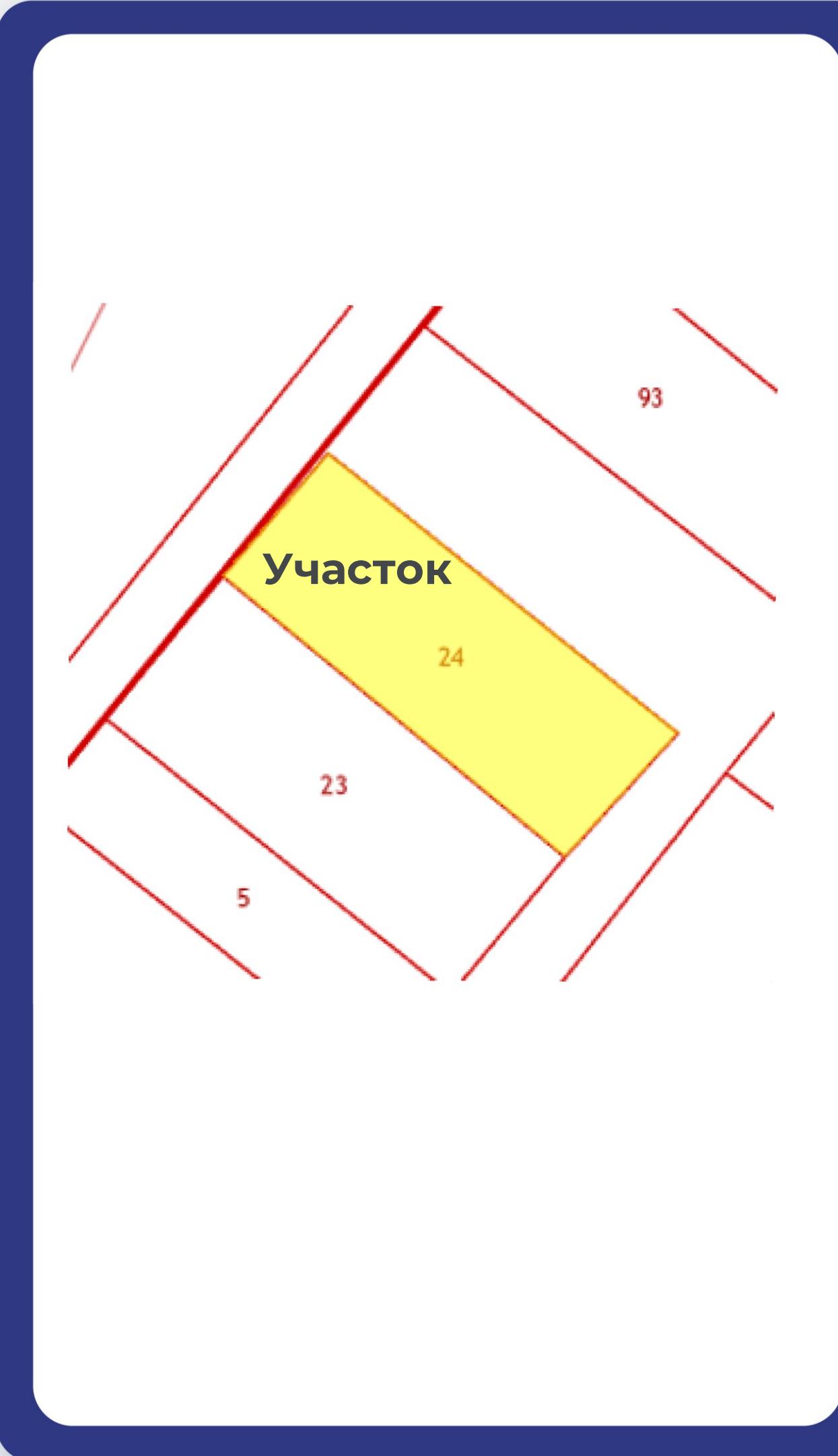
Кадастровый номер 55:36:000000:151298

Общая площадь 13 259 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 14 %

# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Участок	
Кадастровый номер	55:36:070301:24
Общая площадь	386 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

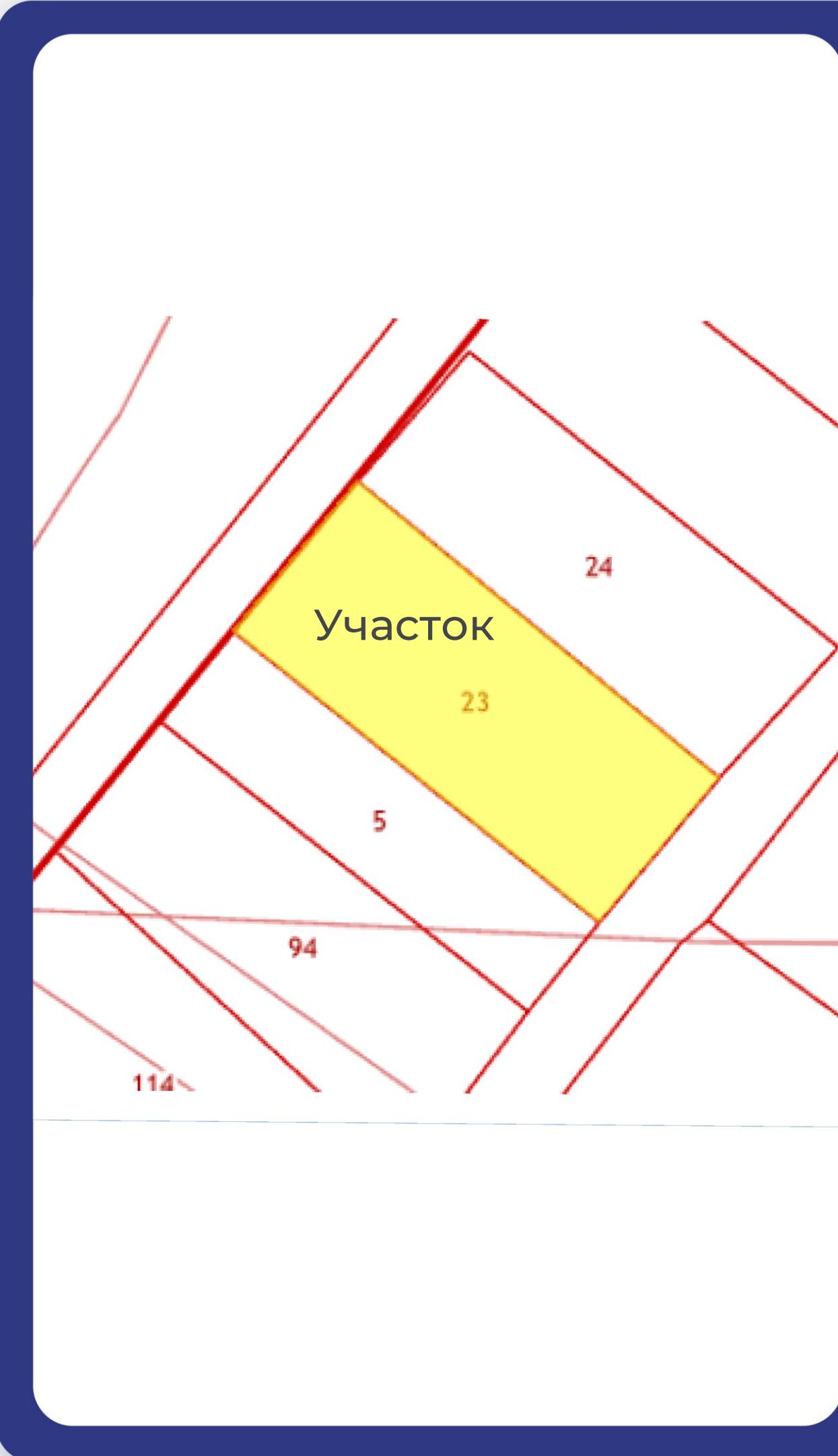
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Участок	
Кадастровый номер	55:36:070301:93
Общая площадь	396 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondr.ru](mailto:invest@fondr.ru)



Участок	
Кадастровый номер	55:36:070301:23
Общая площадь	423 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома
Вид разрешенного использования	



Строительный  
объем, куб.м



54 456

Общая  
площадь, кв.м



13 259

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



10 379

Количество  
квартир, шт



180

Этажность



10

Разрешение на строительство: срок  
действия до 30.06.2026

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

149 364 366,26 руб., с учетом НДС **22%**  
**с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%**



## Размер задатка

7 468 218,31 руб.



## Дата окончания приема заявок

**13.03.2026**



## Дата проведения аукциона

**13.03.2026**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10022600135>**



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183