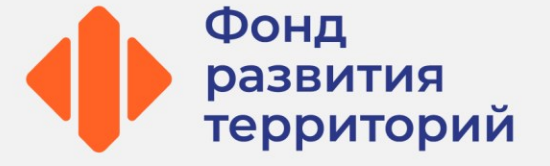


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 800 кв. м, с кадастровым номером 39:10:010037:5, расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Пионерская, 5 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:10:010037:343, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Полесский, г. Полесск, ул. Пионерская, д. 5

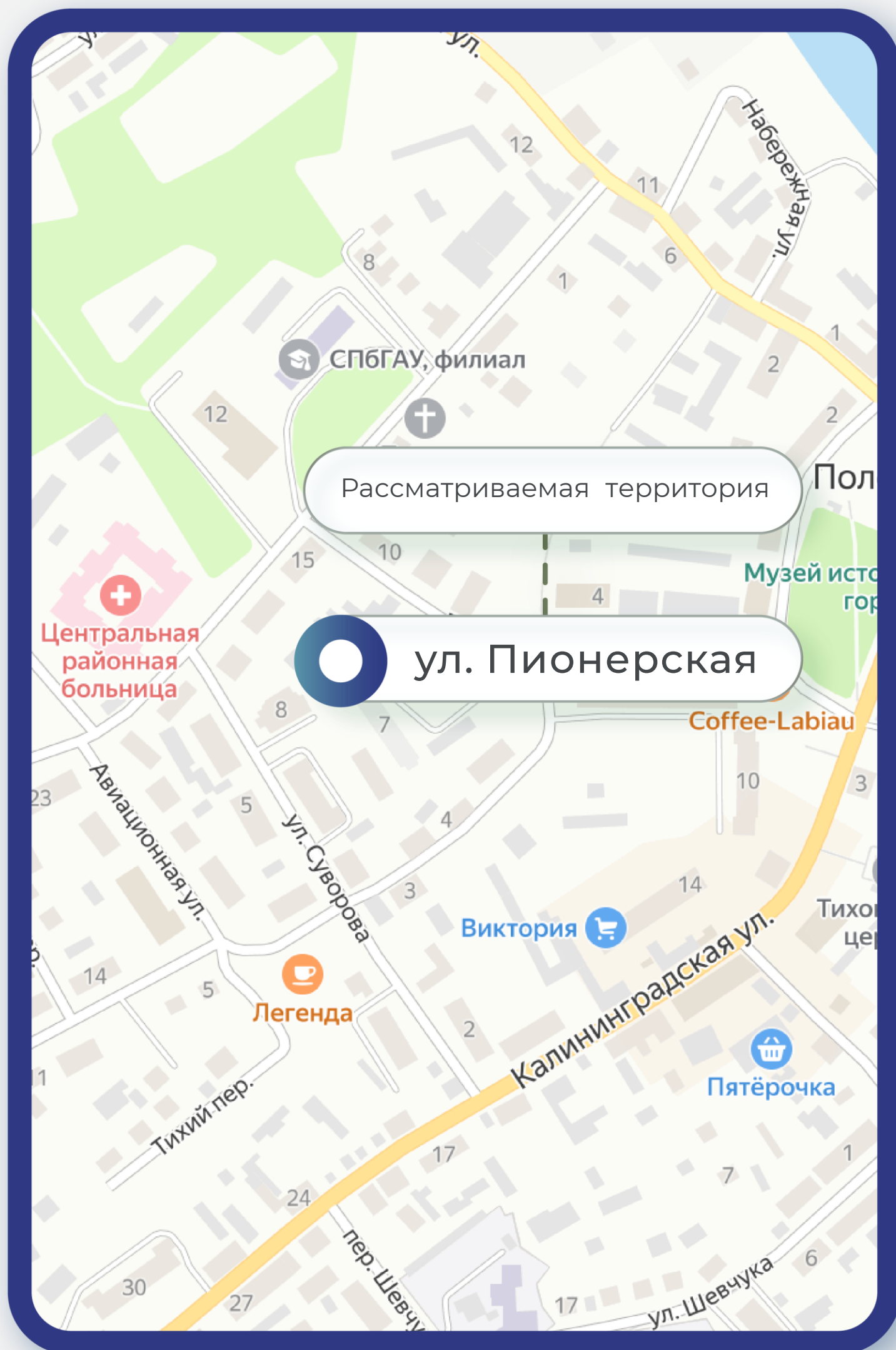


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

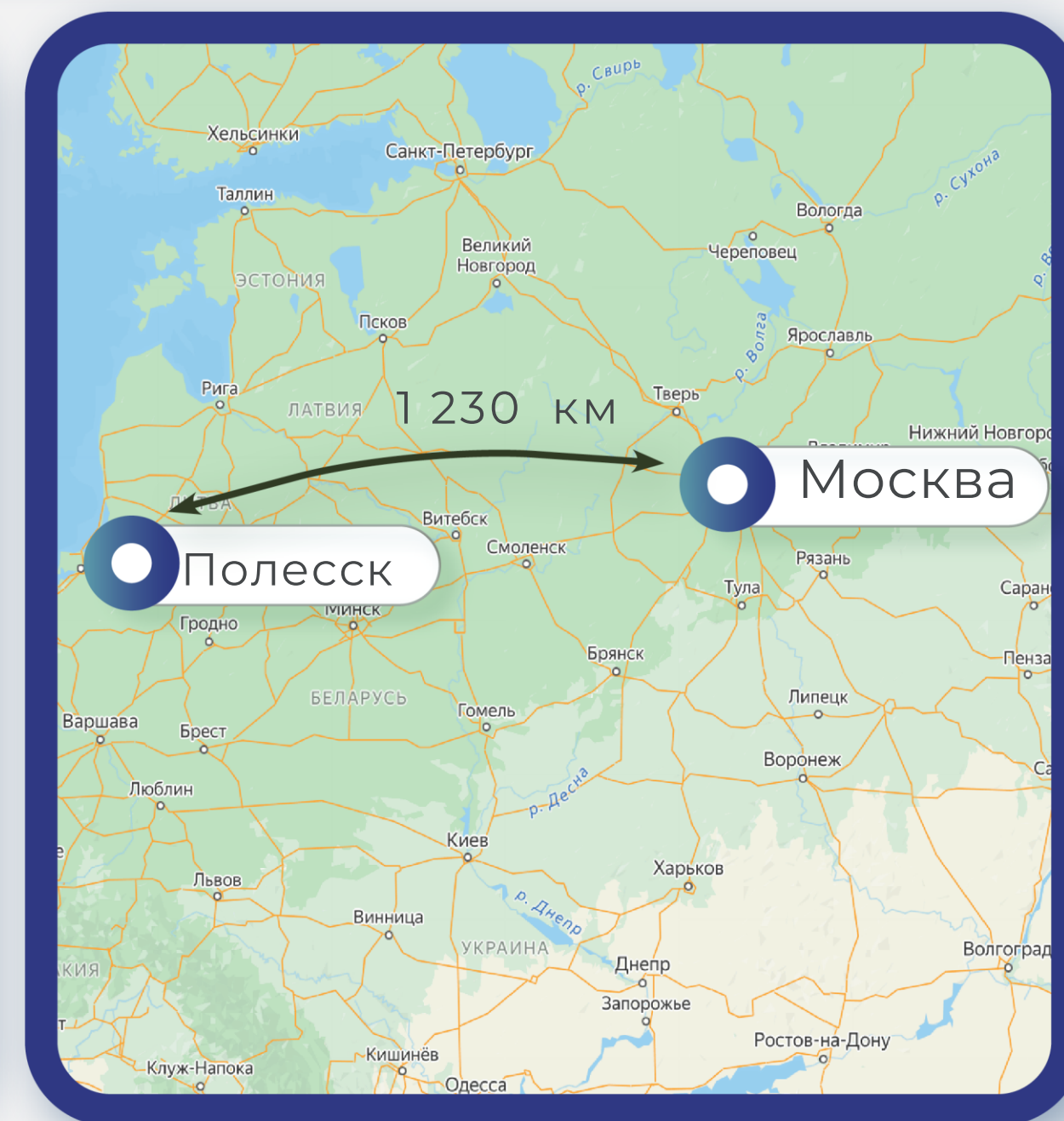
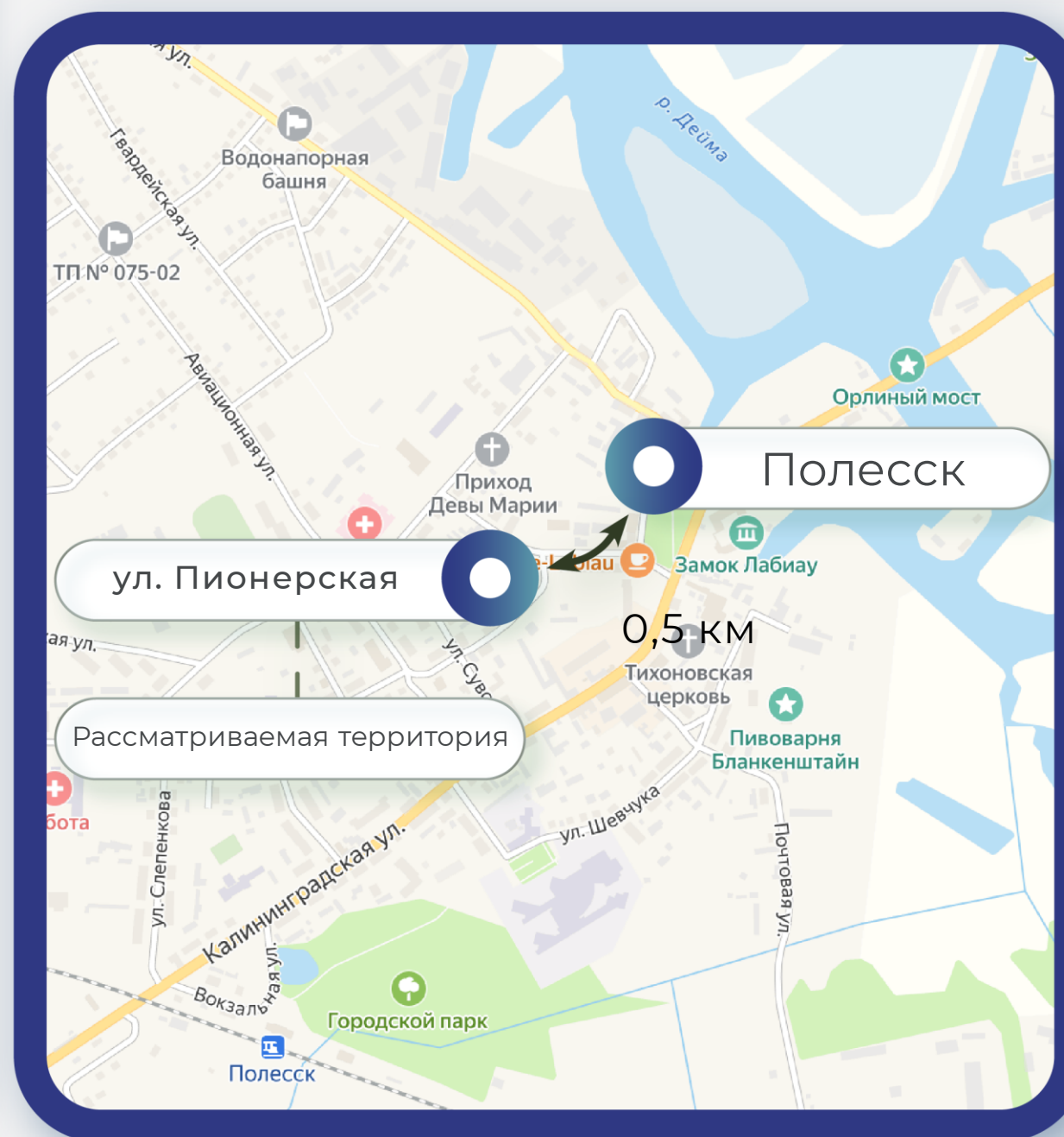


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

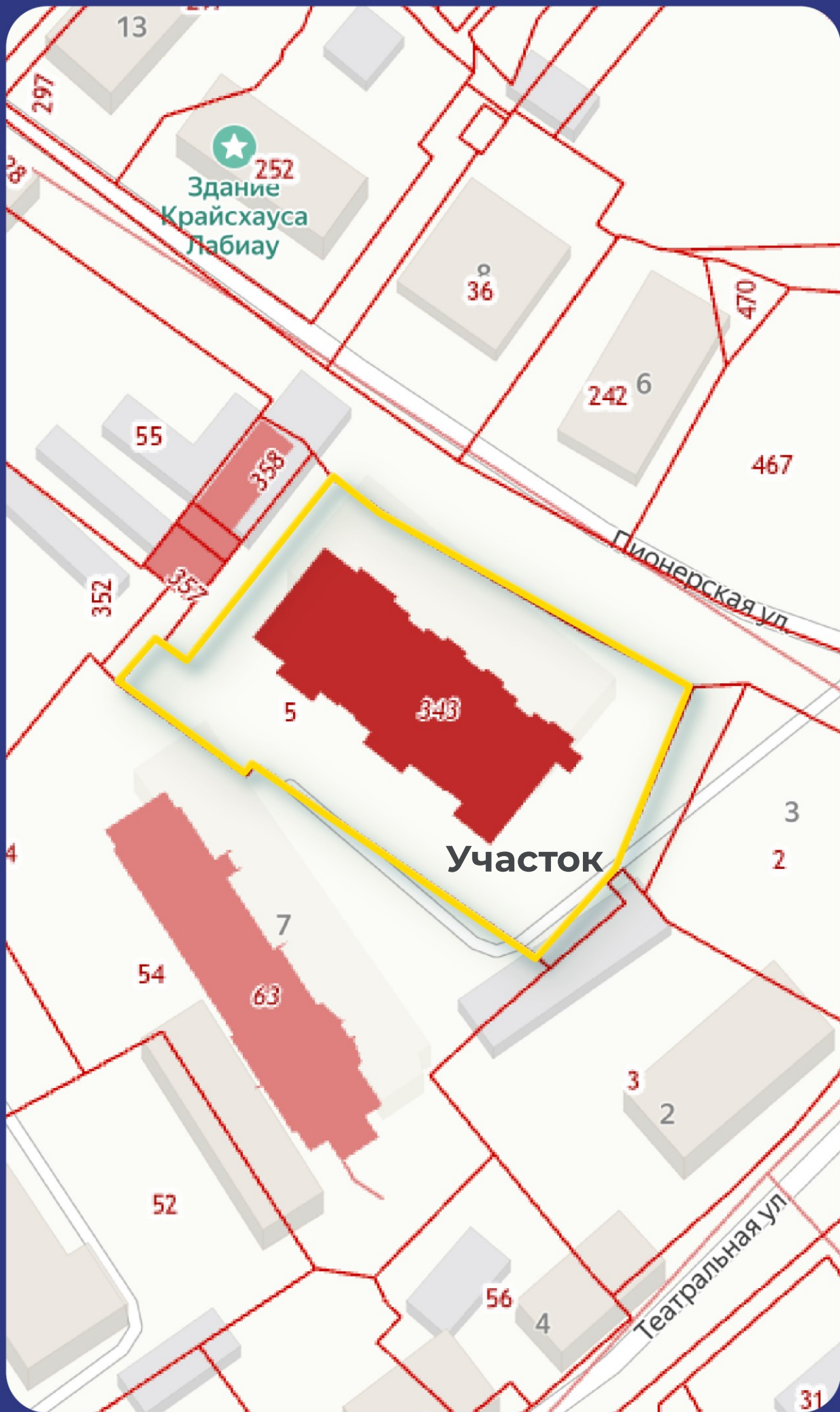


Полёсск— город в Калининградской области России, административный центр Полесского района (муниципального округа). Население — 6954 чел. (2023). Город находится в 46 км к северо-востоку от Калининграда, на левом берегу реки Деймы, которая вместе с другими реками и каналами является связующим звеном, соединяющим реку Преголю с рекой Неман. В пешей досягаемости — южный берег Куршского залива.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 39:10:010037:5

Общая площадь 2 800 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство многоквартирного жилого дома с расположением в цокольном этаже торгово-офисных помещений

Недостатки: На ЗУ располагается бытовой и строительный мусор

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 39:10:010037:343

Общая площадь*: 4 005,70 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



15 160,79

Общая площадь,
кв.м



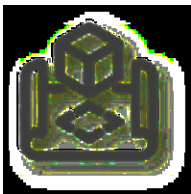
4 005,70

Общая площадь
квартир, кв.м



2 606,15

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6



Начальная стоимость лота

76 300 000 рублей, в т.ч. НДС

в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

5 341 000 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

23.10.2025



Дата проведения аукциона

23.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22092500108>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171