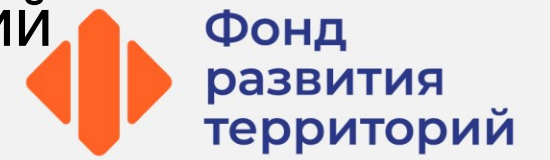


Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302001:2204, общей площадью 4 944 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, севернее домов 226,228,230

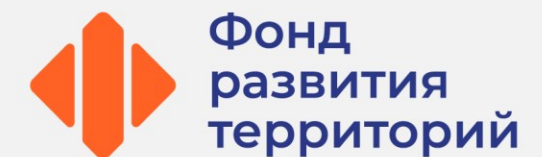


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

ул. 3-го Интернационала

Ногинск — город в Московской области России. Административный центр Богородского городского округа. Расположен на реке Клязьме, в 51 км (35 км от МКАД) к востоку от Москвы, на северо-западной границе Мещёрской низменности. Население — 102 392 чел. В 2013 году город Ногинск получил статус исторического поселения. Населённый пункт воинской доблести. Значительную долю оборота средств города создаёт жилищный сектор, относительно невысокими темпами, но всё же ведётся строительство жилья. В последнее время активизировалось строительство и реконструкция под аренду в исторической части.

Ногинск

ул. 3-го Интернационала

Рассматриваемая территория

2,6 км

Москва

Ногинск

71 км

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:16:0302001:2204

Общая площадь 4 944 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для комплексной жилой застройки с объектами общественного, административного и торгово-офисного назначения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 40 158,54

Общая площадь,
кв.м 11 061,90

Общая площадь
квартир, кв.м 7 592,16

Количество
квартир, шт 128

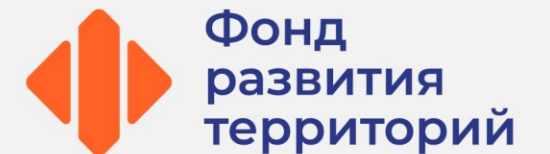
Этажность 18

Разрешение на строительство RU50-
18-6391-2016 сроком действия до
28.08.2029

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

228 750 000 руб., с учетом НДС, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

11 437 500 руб.



Дата окончания приема заявок

06.08.2025



Дата проведения аукциона

06.08.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/CO M18062500070>



Телефон

**8(495)-221-70-04
Доб. 62183**