

Предмет торгов: право заключения: 1) договора купли-продажи на земельные участки: а) площадью 2 220 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:101, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье; б) площадью 1 335 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:111, расположенный по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье, Российская Федерация; в) площадью 5 205 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:434, расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, Пушкинский г. о., г. Пушкино, мкр. Междуречье; 2) договора переуступки прав аренды на земельный участок площадью 7 500 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:52, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье



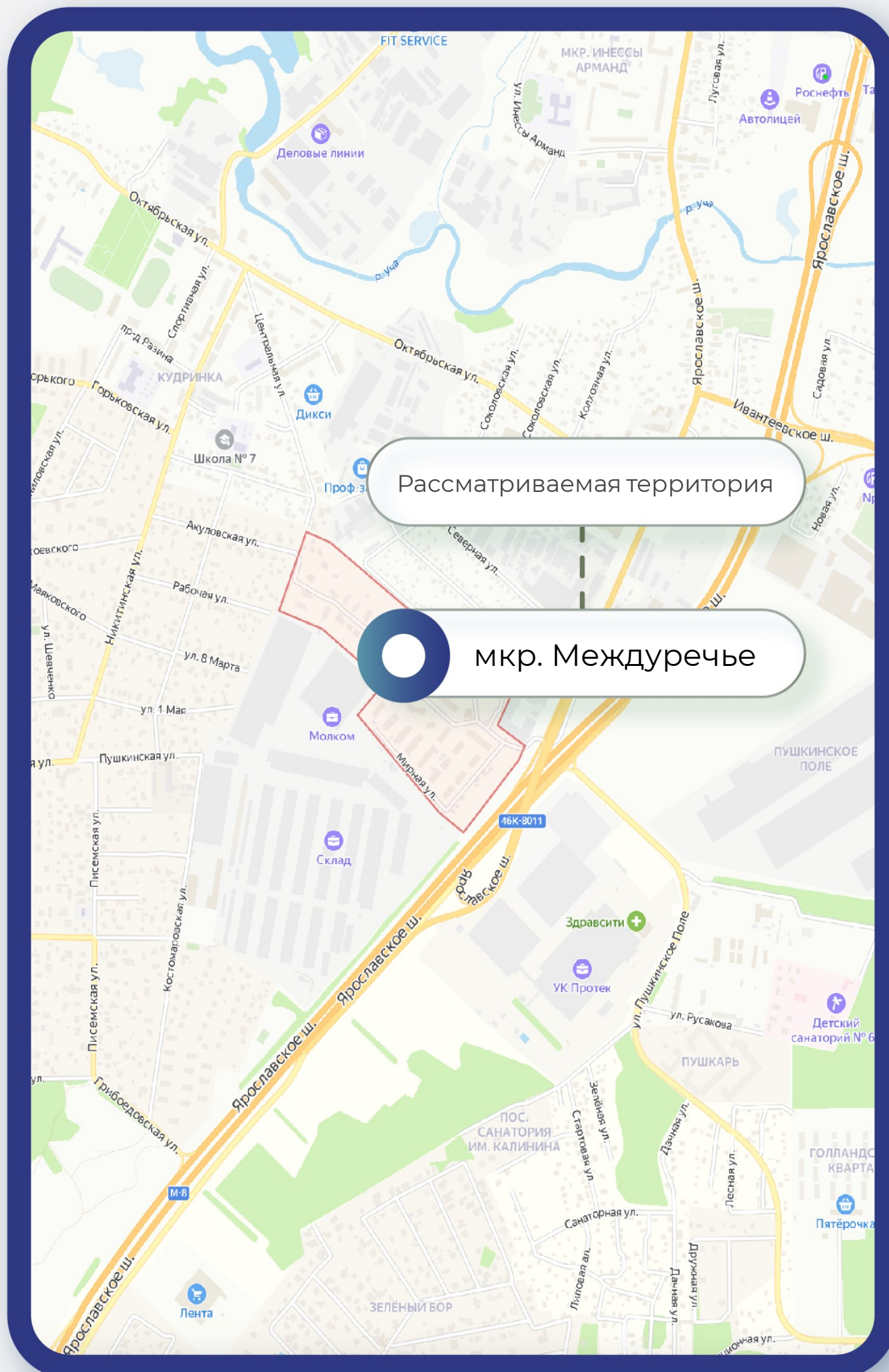
**Фонд
развития
территорий**

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



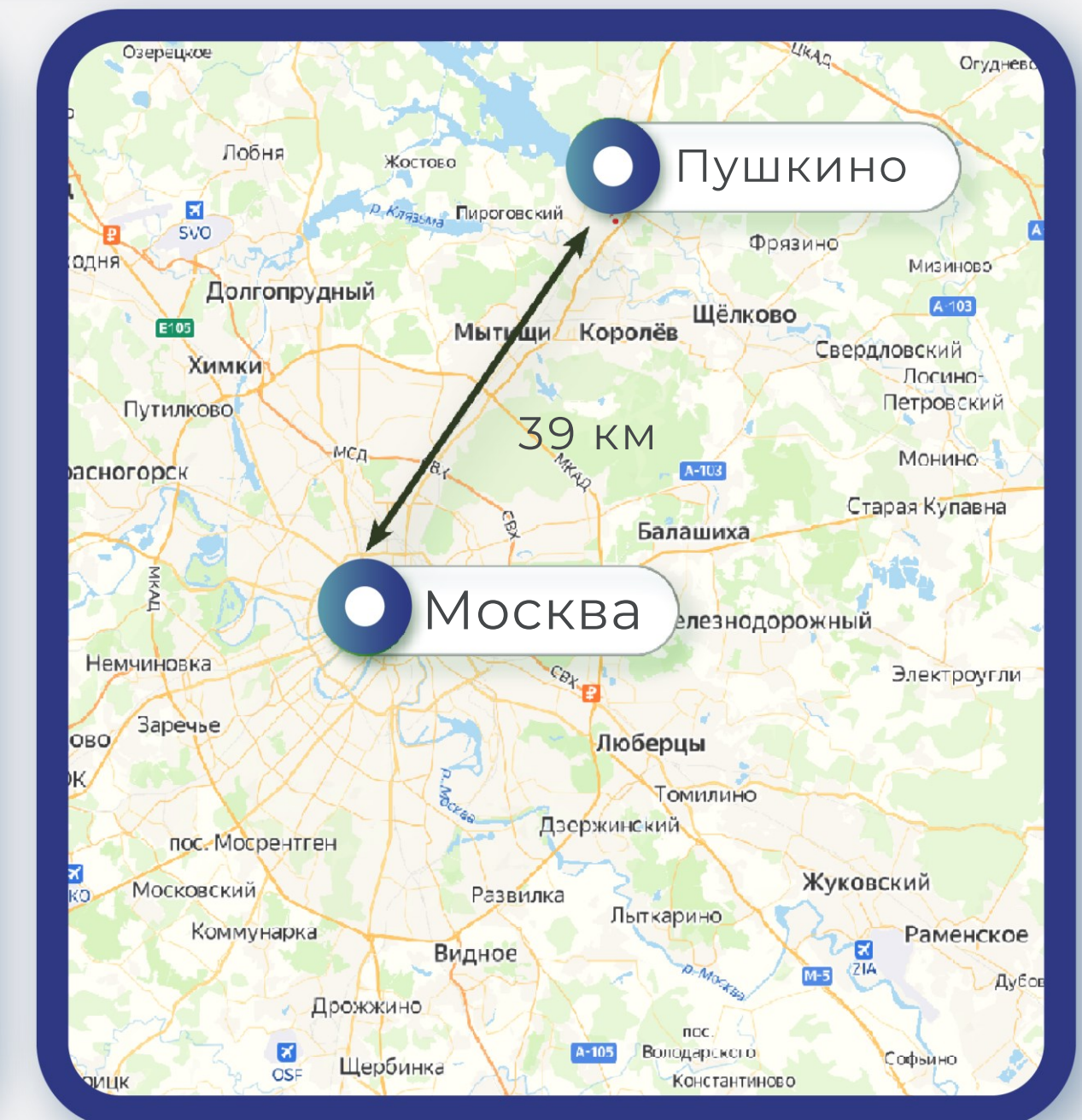
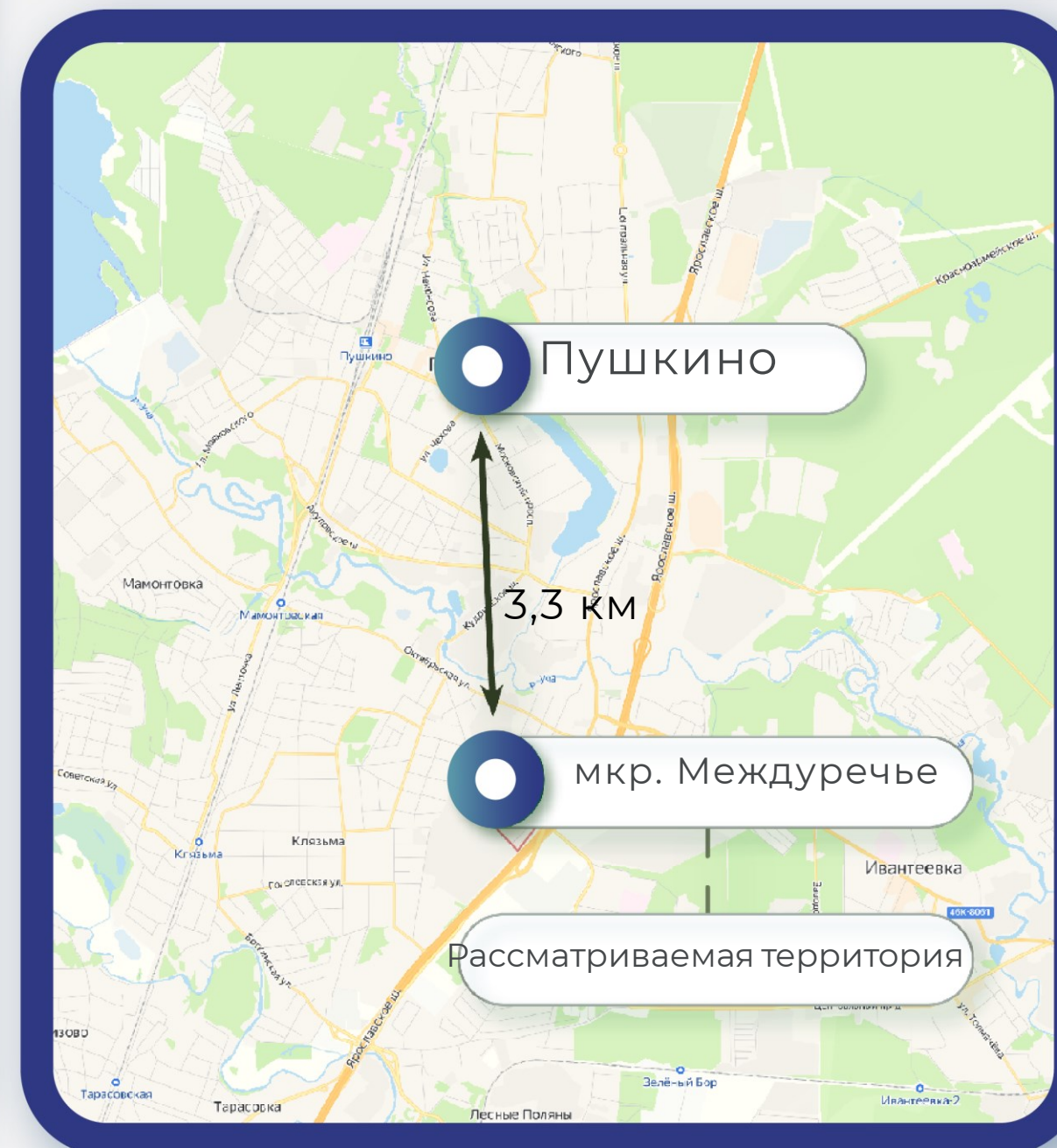
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Пушкино — город в России. С 22 апреля 2019 года — административный центр городского округа Пушкинский Московской области. Население — 111 738 чел. Расстояние от Москвы: 14 км от МКАД по железной дороге, 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе, 30 км от центра Москвы — Красной площади. Железнодорожная магистраль, реки Уча и Серебрянка, как своеобразные стороны, образуют здесь солидный по площади зелёный треугольник, внутри которого разместились административный и деловой центр, различные организации, магазины, банки. На месте бывших окраин расположены густонаселённые микрорайоны: Дзержинец, Серебрянка, им. И. Арманд, Мамонтовка, Звягино, Клязьма, Кудринка, Новая Деревня и Заветы Ильича, Кавезино.

Объекты обладают удобным расположением относительно городских магистралей. Плотность застройки района расположения – средняя.





Земельные участки

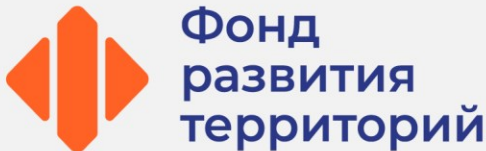
Кадастровый номер	50:13:0080217:52
	50:13:0080217:111
	50:13:0080217:434
	50:13:0080217:101
Общая площадь	16 260 м ²
Вид права	Аренда Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь	Информация отсутствует

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Д.17	Д.18	Д.23	Д.26	Д.35	Д.36
Общая площадь квартир, кв.м		1 060	1 060	1 060	840	840	840
Количество квартир, шт		16	16	16	4	4	4
Этажность		4	4	4	2	2	2

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство
(действует до 19.06.2025)



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота

80 305 370 рублей, в т.ч. НДС

Минимальная допустимая цена

24 091 611 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

5 621 375 рублей 90 копеек



Дата окончания приема заявок

13.10.2025



Дата проведения аукциона

21.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3401323>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.