

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020504:268, общей площадью 2 313 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино



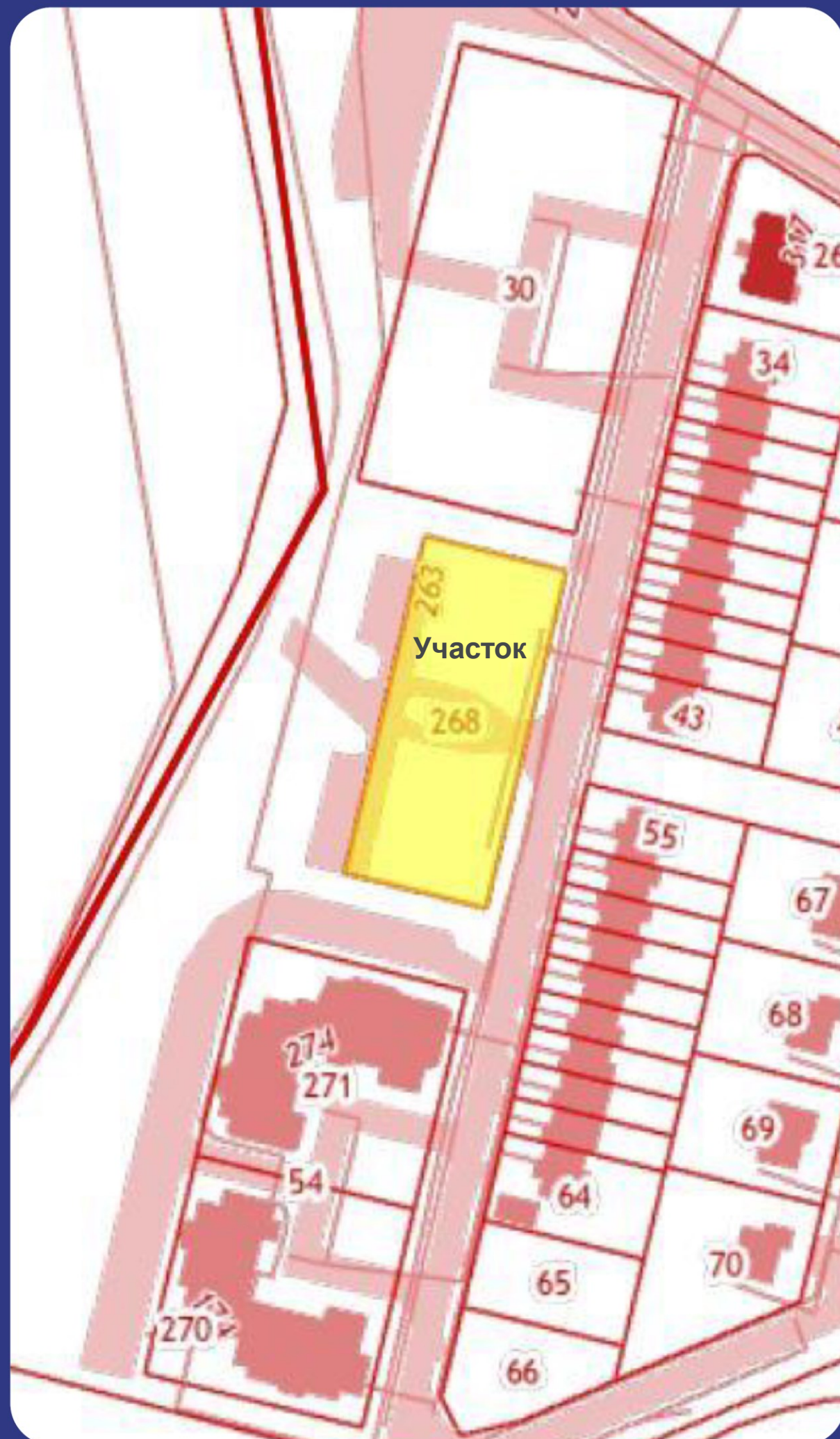
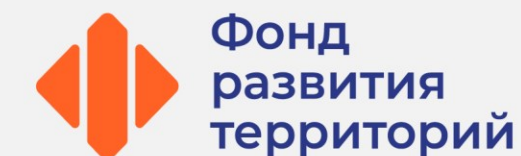
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:40:0020504:268

Общая площадь 2 313 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 10 442

Общая площадь,
кв.м 2 480

Общая площадь
квартир, кв.м 1 938

Количество
квартир, шт 30

Этажность 3

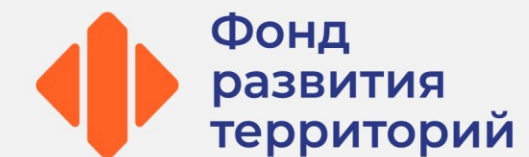
Разрешение на строительство: срок
действия до 01.10.2026

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство, сроком
действия до 01.10.2026



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота



52 564 581,30 руб., с учетом НДС 20%, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

3 679 520,69 руб.



Дата окончания приема заявок

21.04.2025



Дата проведения аукциона

21.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032500073>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183