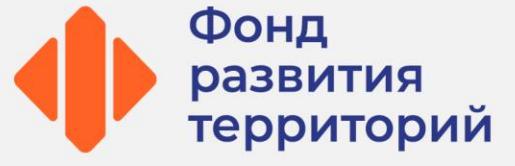


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 66:54:0101019:136, площадью 23 372 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, МКР-11



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

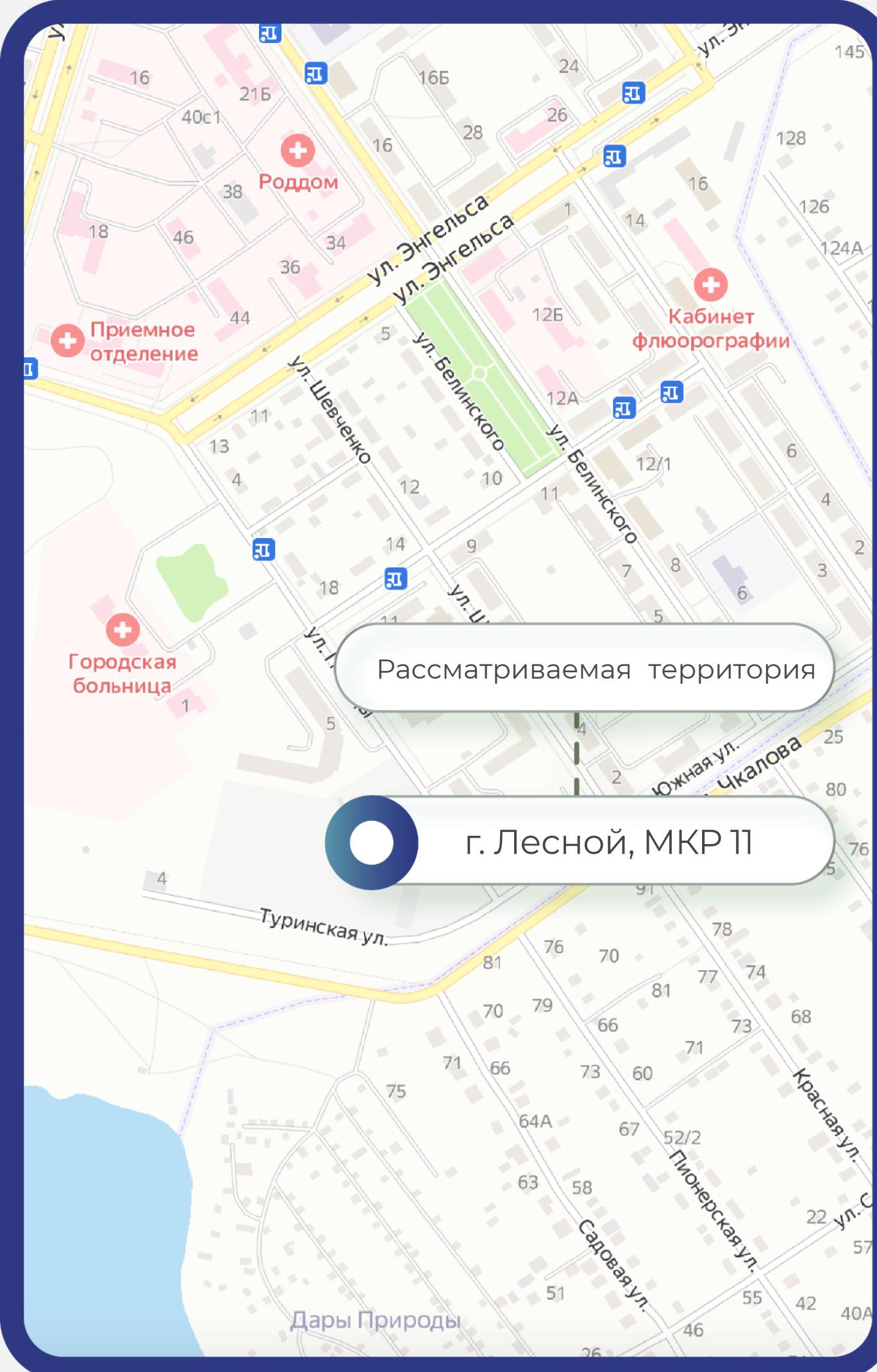


*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

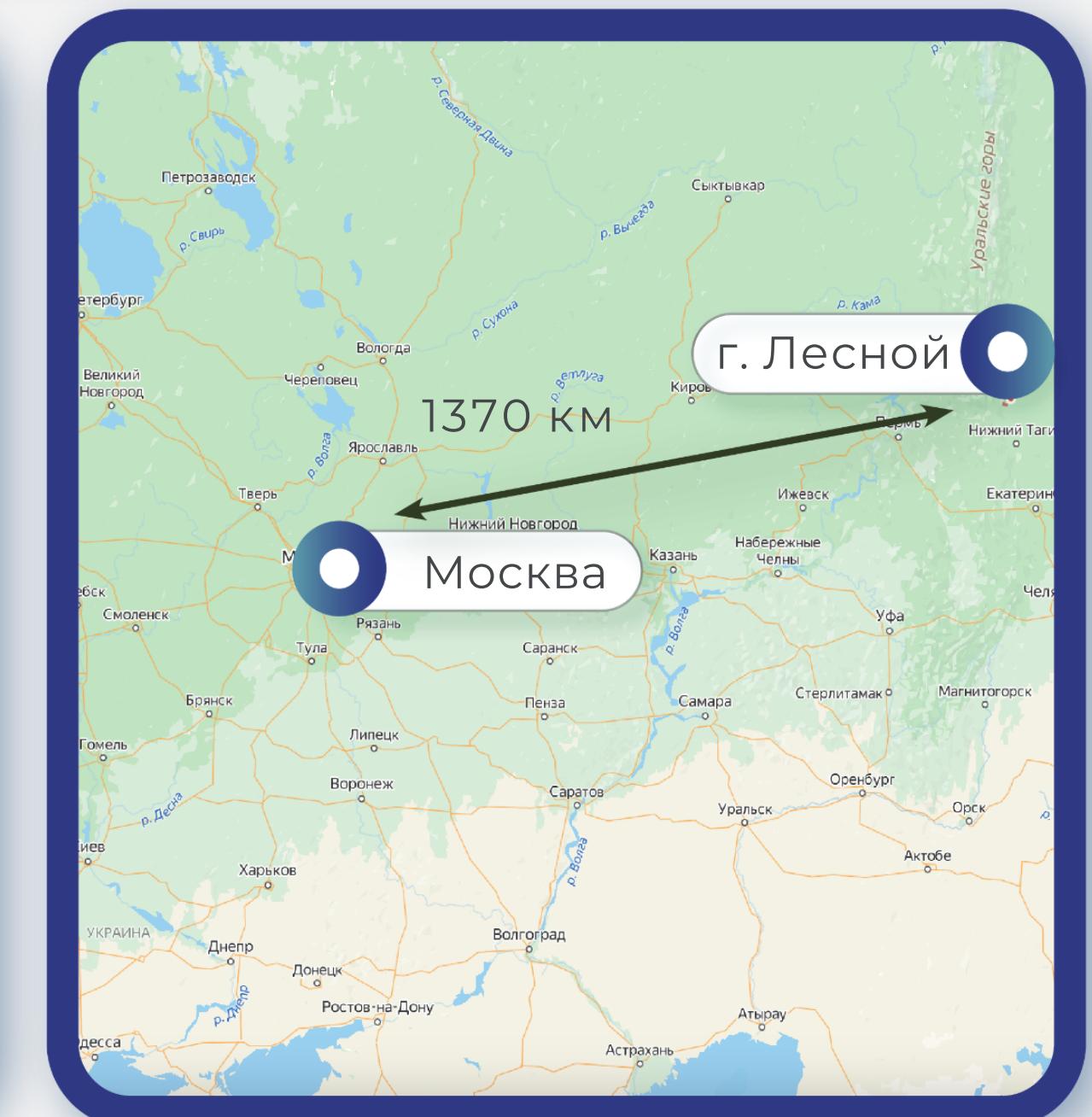
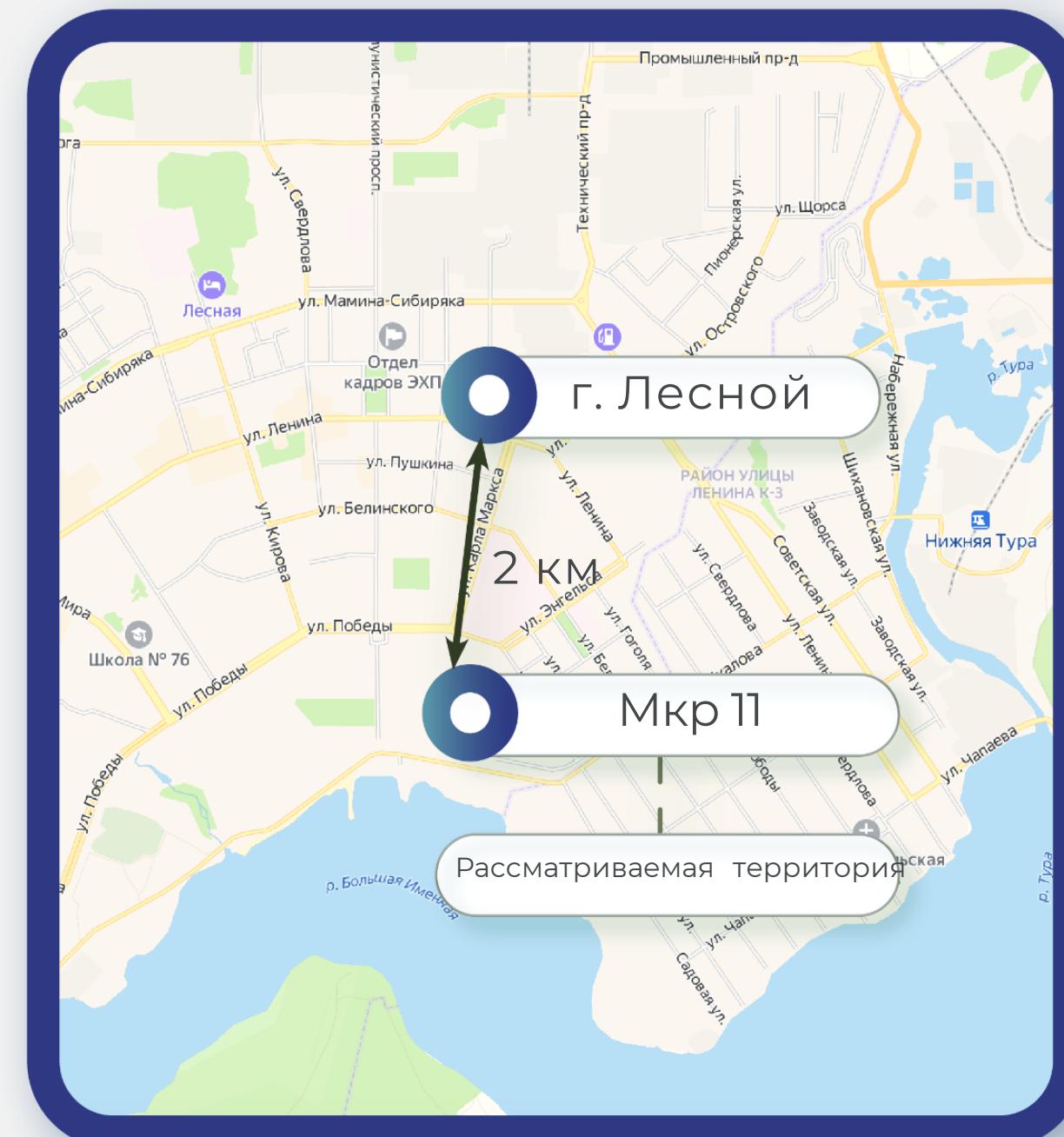
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

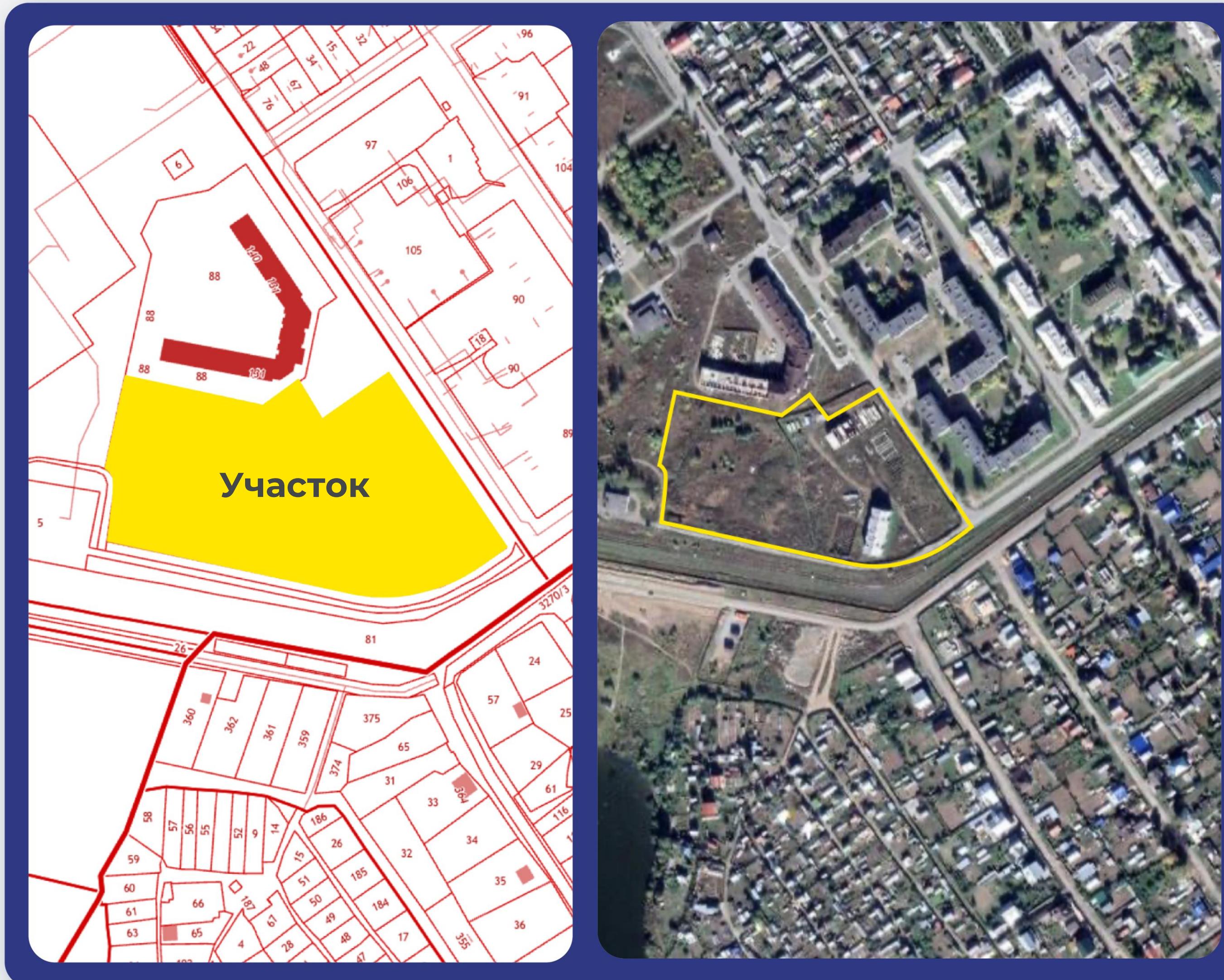


Лесной (ранее Свердловск-45) — город со статусом закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) в Свердловской области России, административный центр городского округа «Город Лесной». Город Лесной расположен на восточном склоне Среднего Урала, в 210 км (245 км по автодороге) к северу от Екатеринбурга, на северном берегу Нижнетуринского пруда. Градообразующее предприятие — комбинат «Электрохимприбор». Предприятие многопрофильное, выпускает военную продукцию, стабильные изотопы, гражданскую продукцию, товары народного потребления, а также реализует ряд конверсионных проектов.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 66:54:0101019:136

Общая площадь 23 372 м²

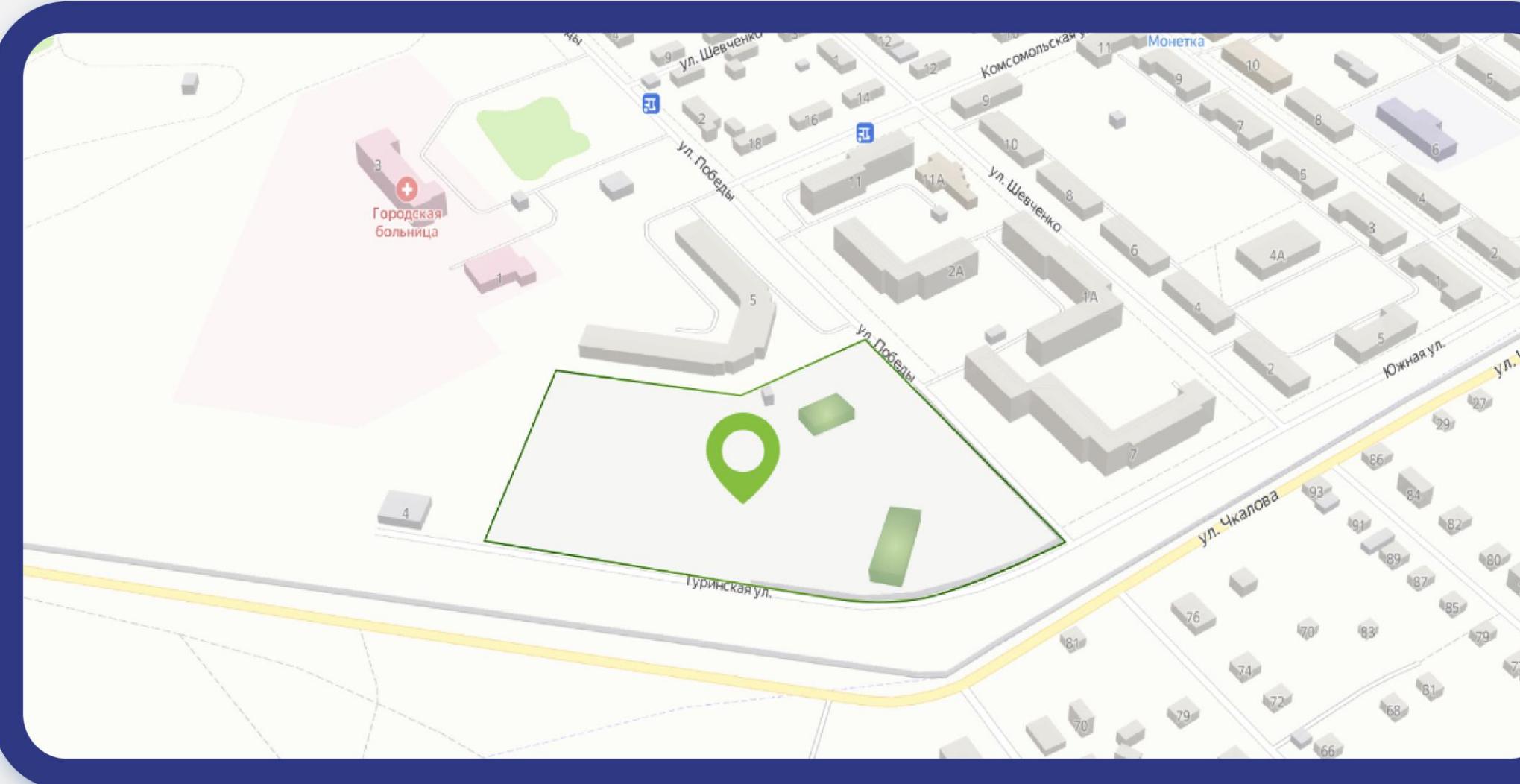
Вид права

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки
--------------------------------	---

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	Стр.5	Стр.6	Стр.7	Стр.8	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		10 613	5 915	14 090	7 638 38 256
Общая площадь, кв.м		2 364,9	1 263,1	3 153,3	1 578,1 8 359,4
Общая площадь квартир, кв.м		1 630,8	923,8	2 174,4	1 093,3 5 822,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м		734,1	92,8	978,9	484,8 2 290,6
Количество квартир, шт		18	10	24	12 64
Этажность		3	3	3	3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



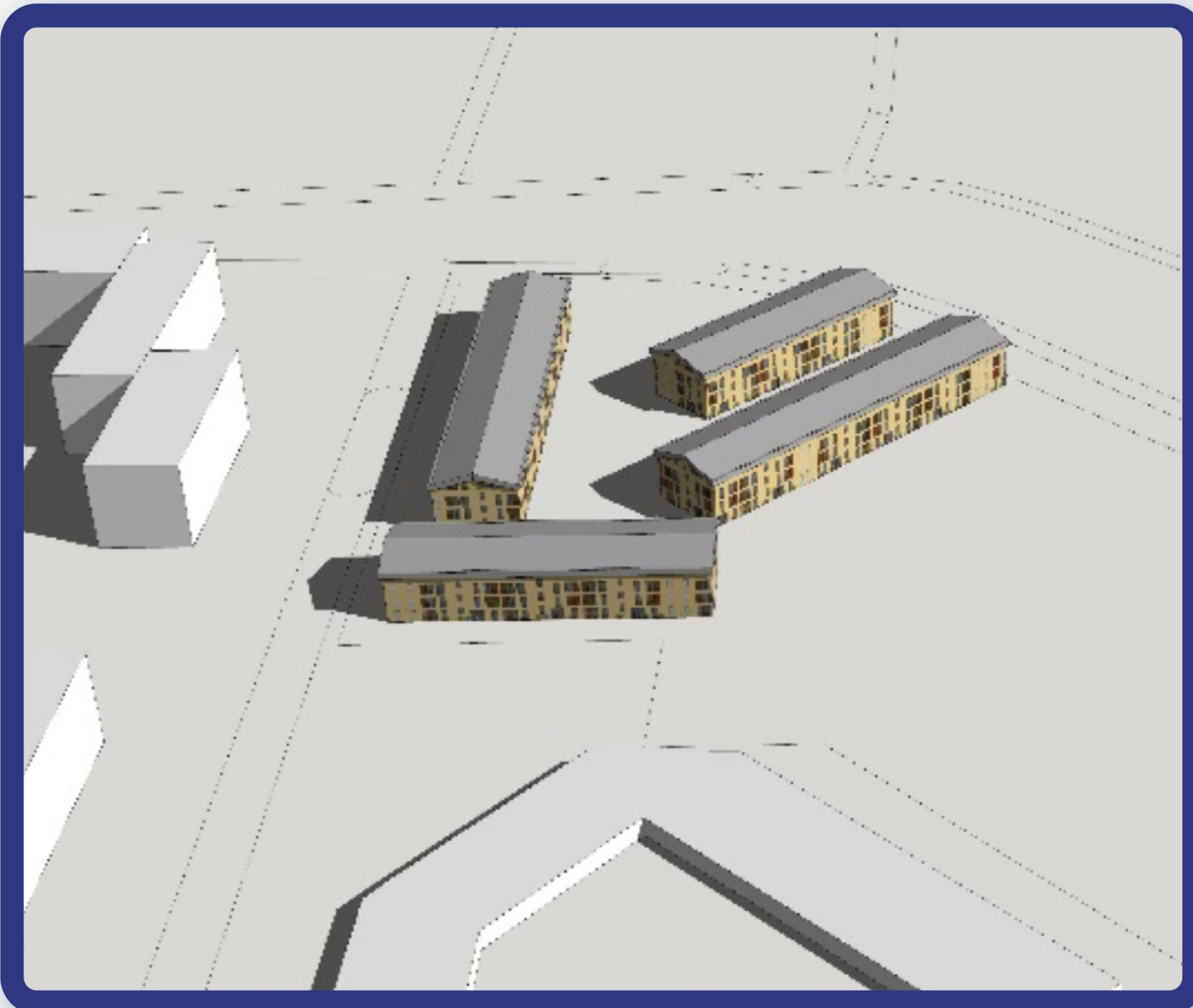
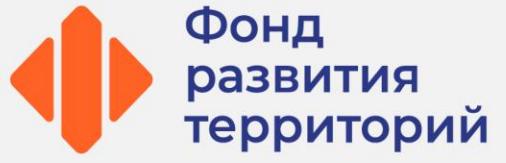
Разрешение на
строительство*

Продлено
до 05.03.2026

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

55 828 283 руб. 00 коп., в т.ч. НДС



Размер задатка

3 907 979 руб. 81 коп.



Дата окончания приема заявок

19.03.2026



Дата проведения аукциона

19.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16022600033>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401