

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 66:54:0101019:136, площадью 23 372 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, МКР-11



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

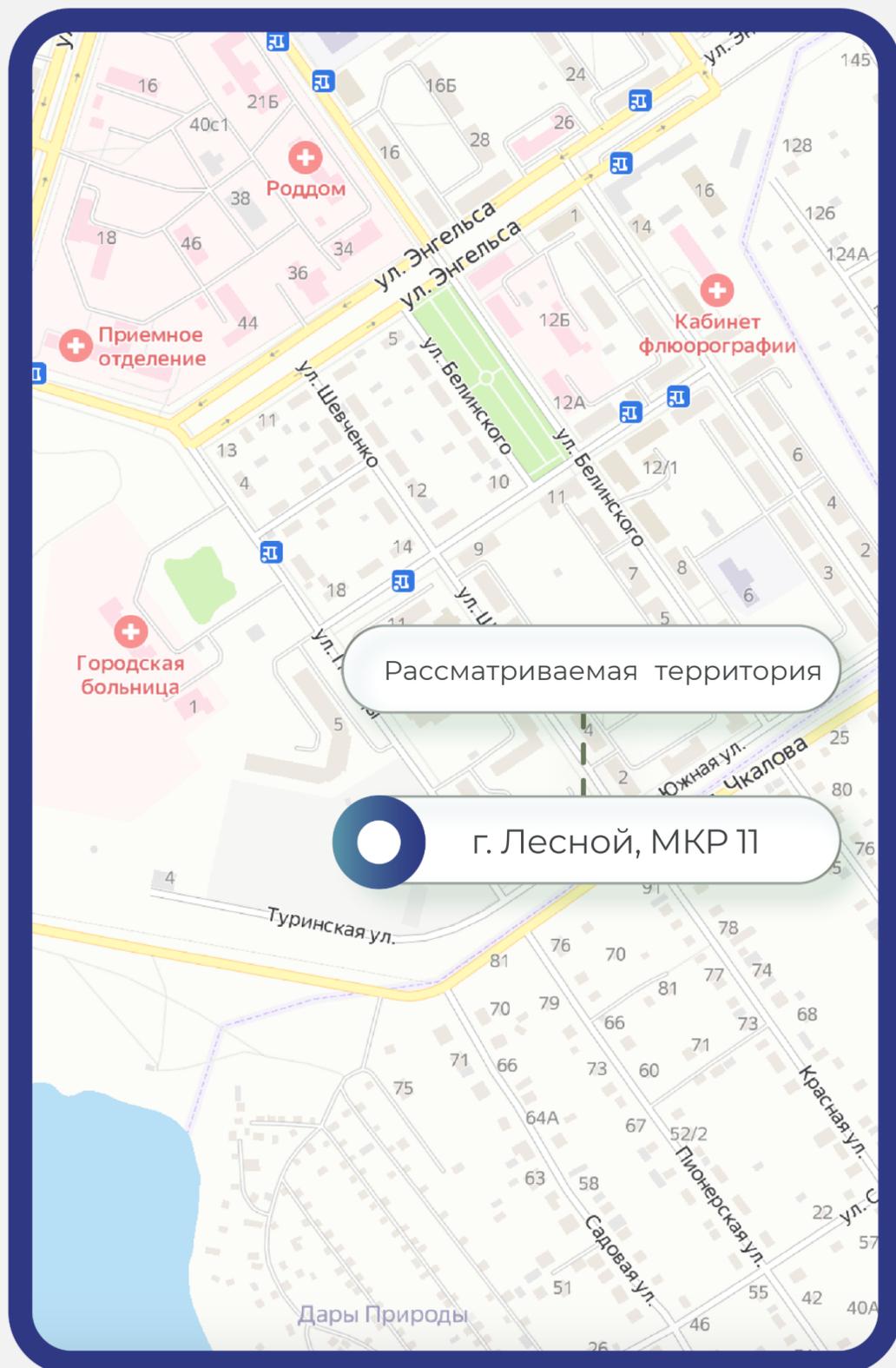


*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

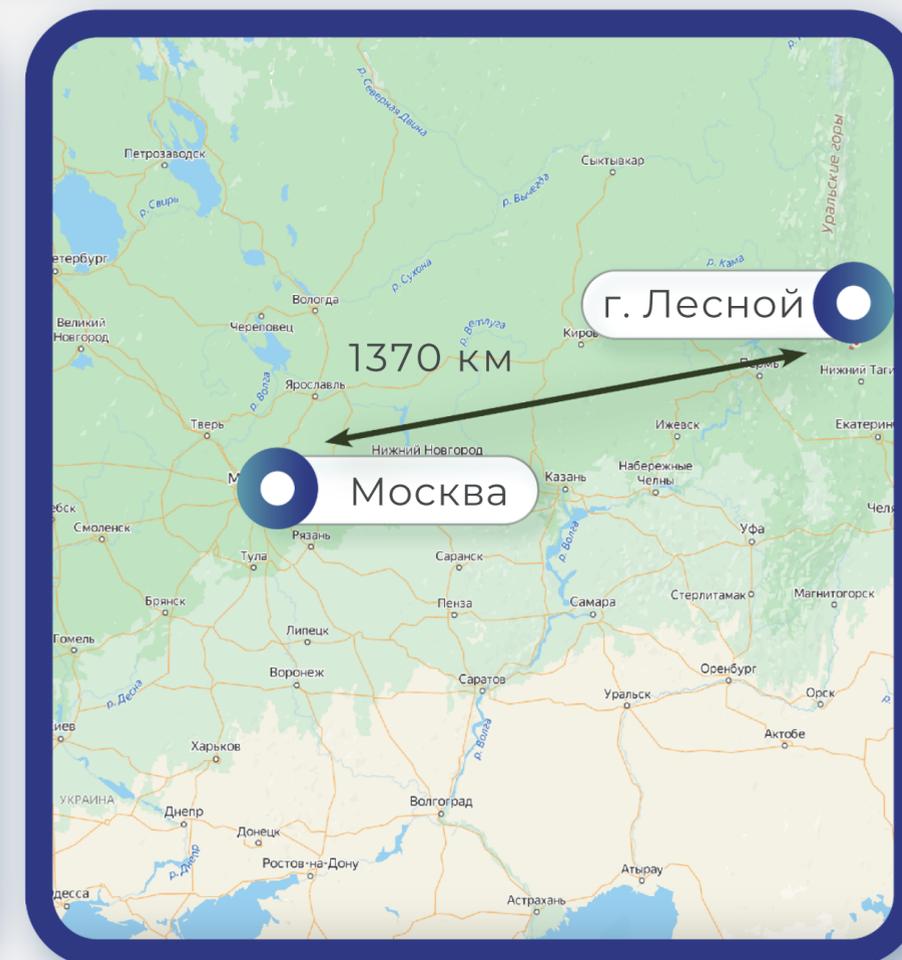
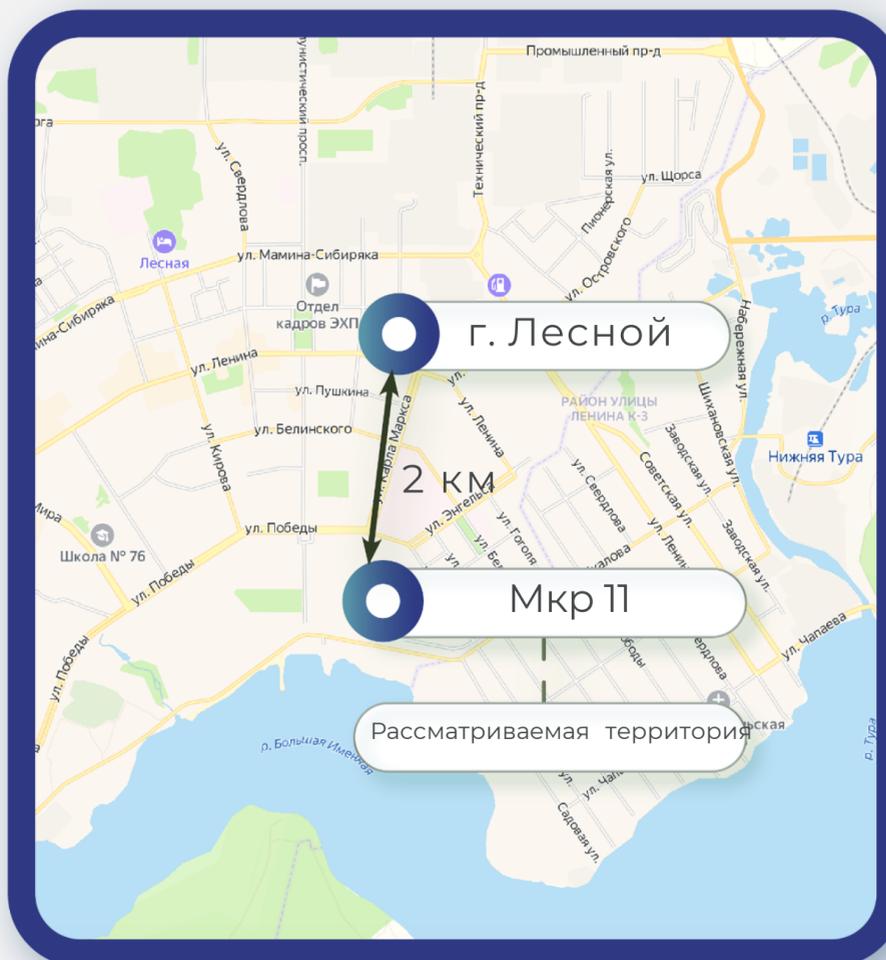
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

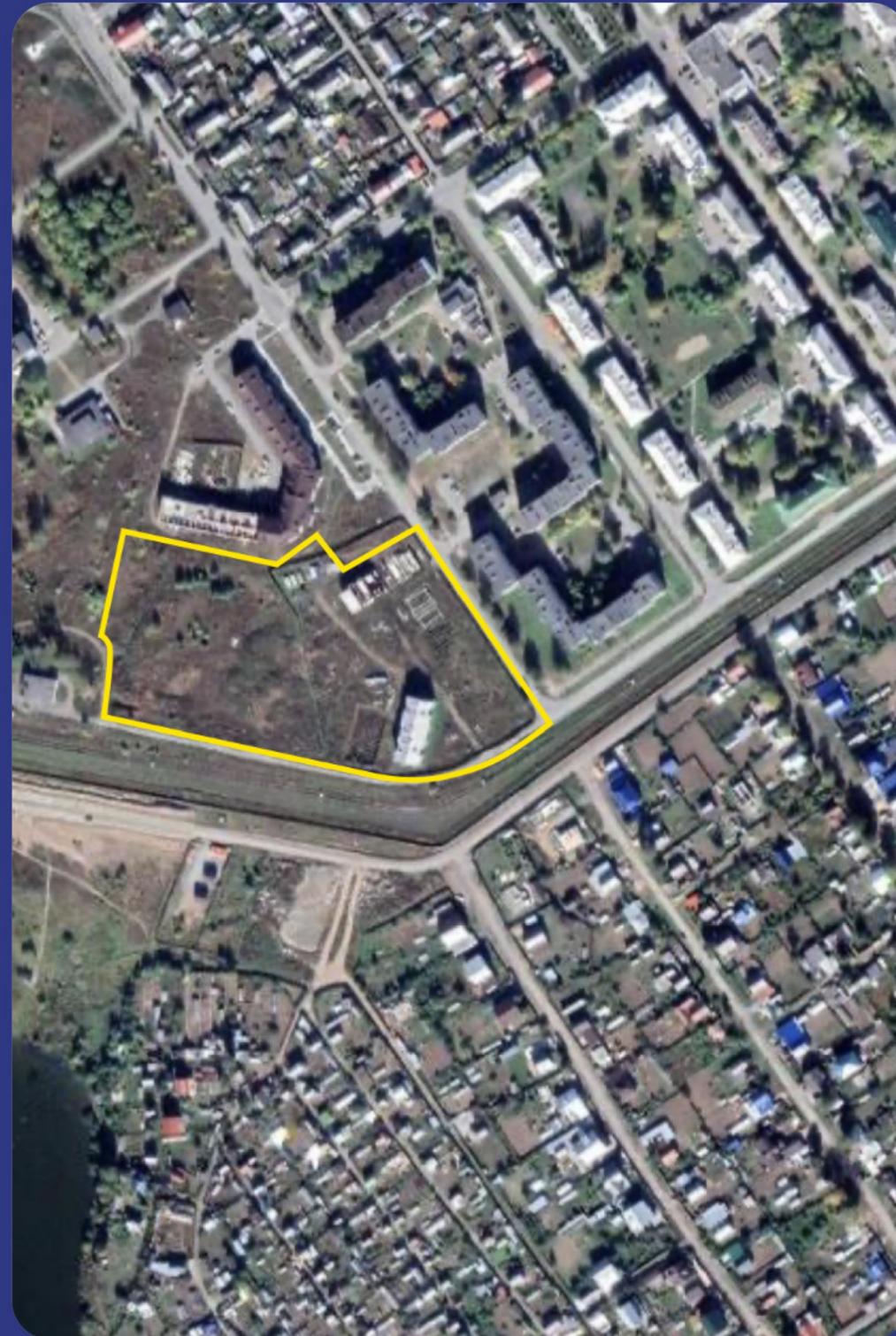


Лесной (ранее Свердловск-45) — город со статусом закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) в Свердловской области России, административный центр городского округа «Город Лесной». Город Лесной расположен на восточном склоне Среднего Урала, в 210 км (245 км по автодороге) к северу от Екатеринбурга, на северном берегу Нижнетуринского пруда. Градообразующее предприятие — комбинат «Электрохимприбор». Предприятие многопрофильное, выпускает военную продукцию, стабильные изотопы, гражданскую продукцию, товары народного потребления, а также реализует ряд конверсионных проектов.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 66:54:0101019:136

Общая площадь 23 372 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Продлено
до 08.09.2026

Документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



55 828 283 руб. 00 коп., в т.ч. НДС
С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

3 907 979 руб. 81 коп.



Дата окончания приема заявок

30.04.2026



Дата проведения аукциона

30.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30032600027>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401