



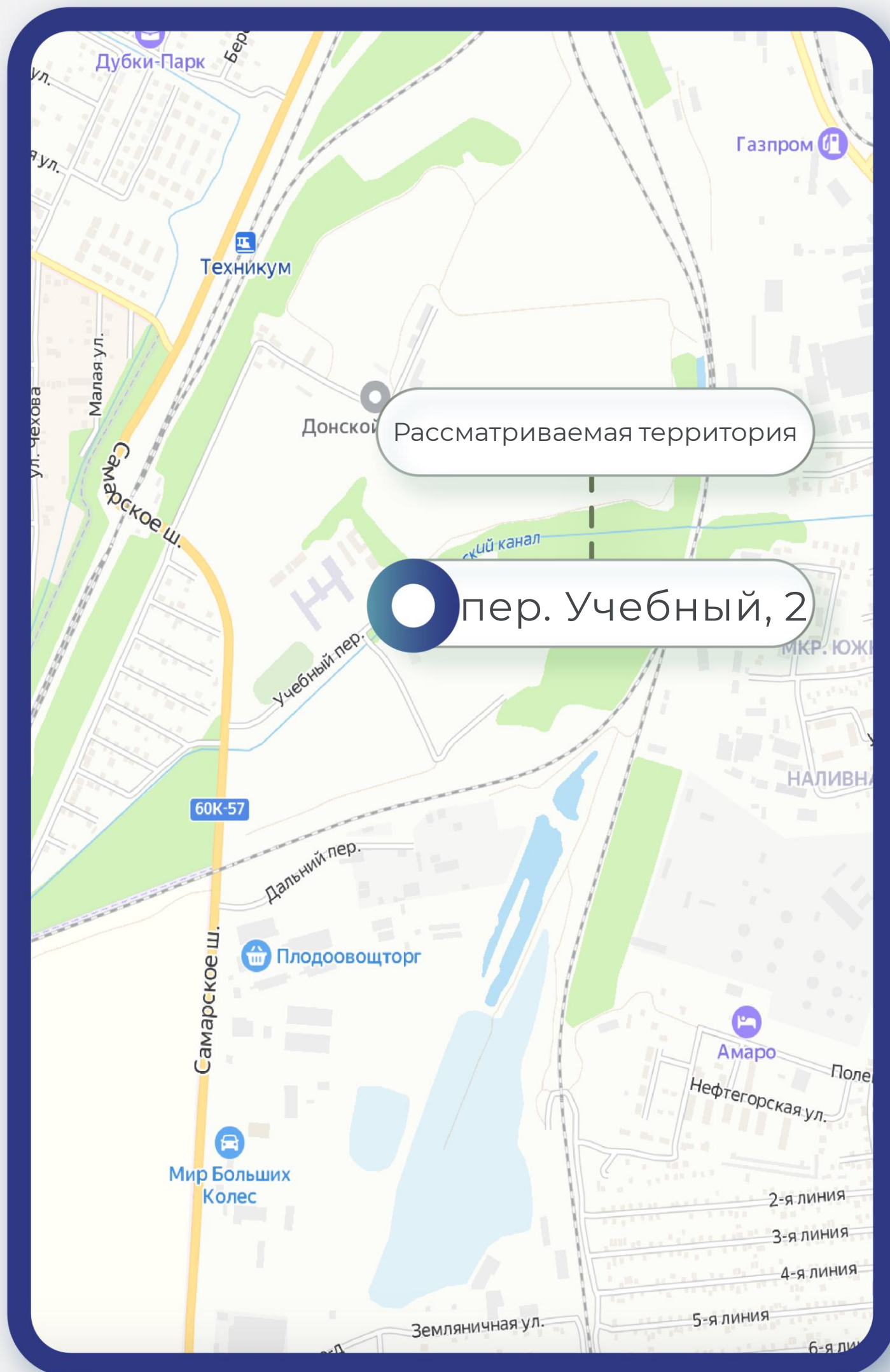
*\*Объект, строительство которого осуществлялось застройщиком-банкротом ООО «Полет».*

*Графические материалы являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом.*

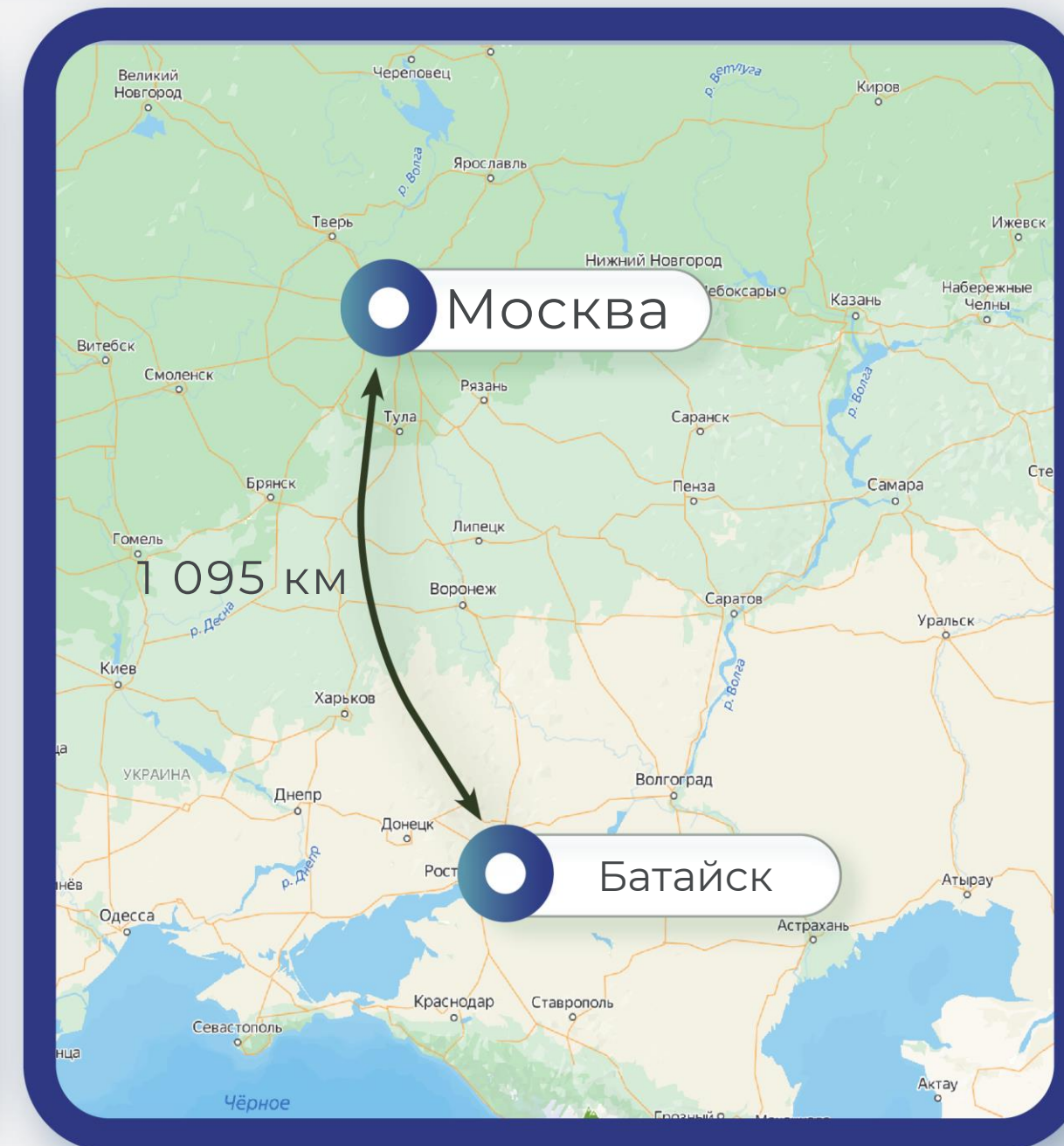
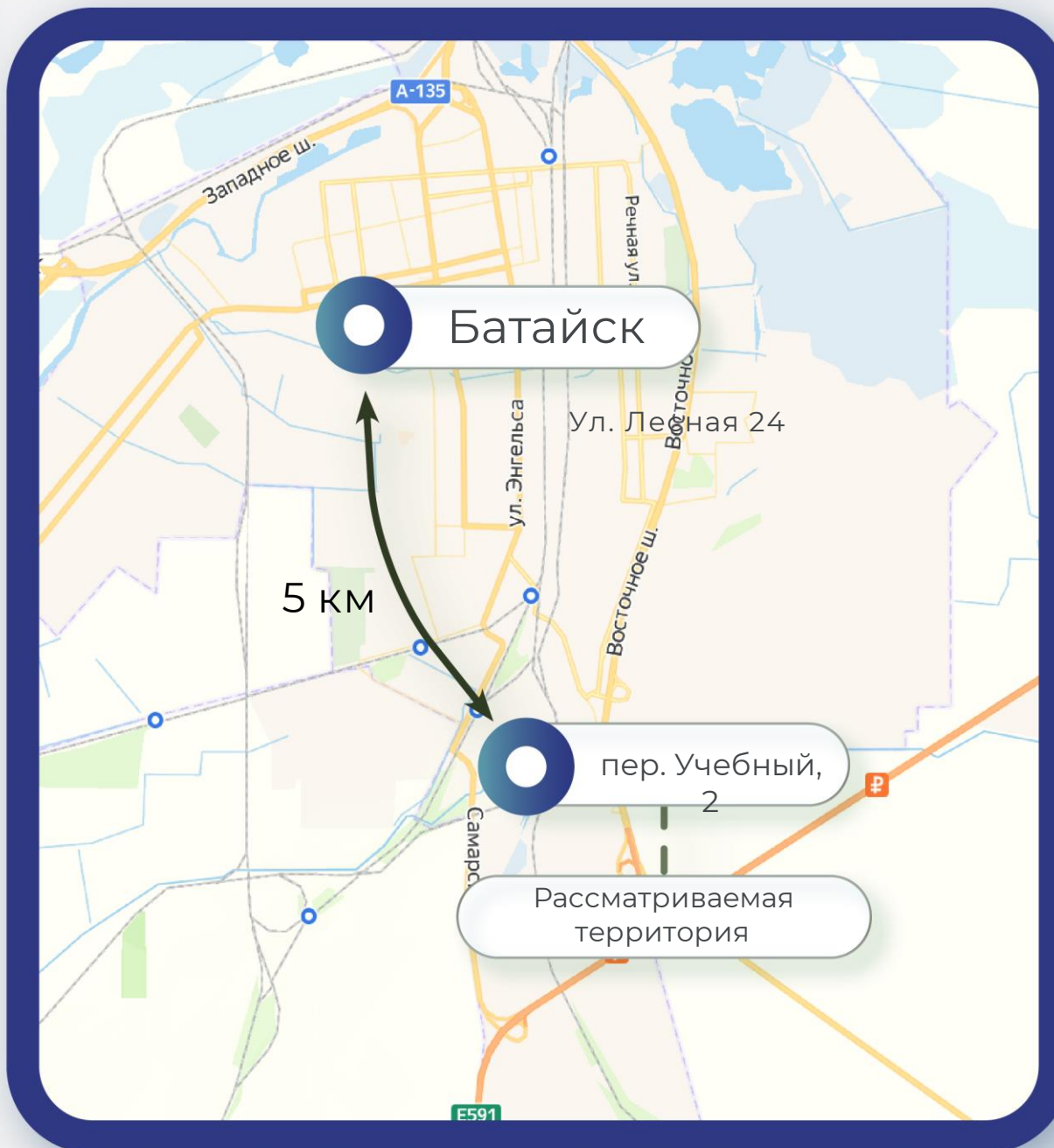


# Схема расположения территории

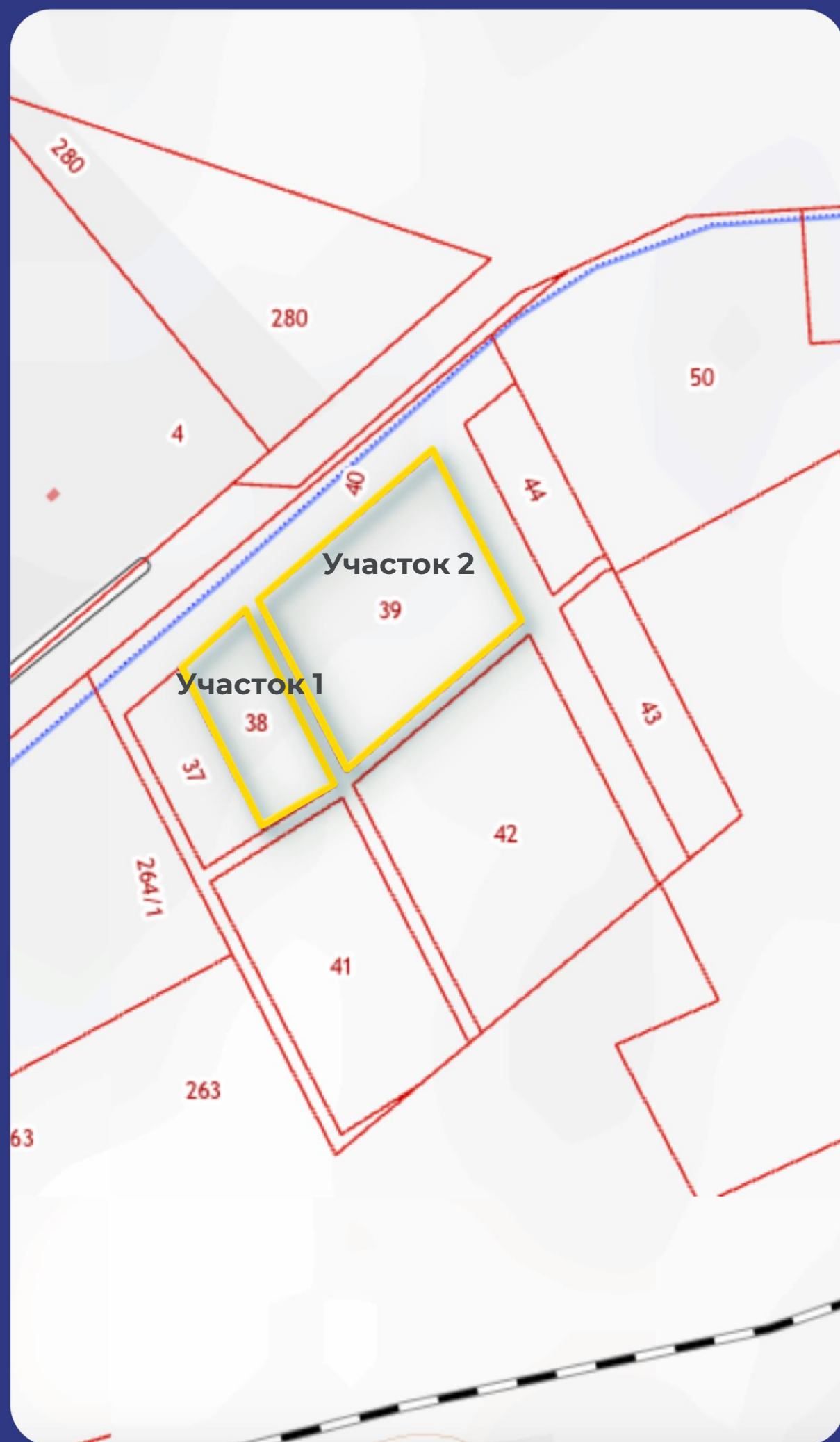
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Бата́йск** — город областного подчинения в Ростовской области России. Образует городской округ город Батайск. Город Батайск расположен в 15 км юго-восточнее города Ростова-на-Дону и входит в Ростовскую агломерацию. Площадь территории города — 77,68 км<sup>2</sup>. 15 километров (точнее 13 километров 640 метров) это расстояние между Почтамтом Ростова-на-Дону и центральным почтовым отделением Батайска (местным почтамтом), реальное минимальное расстояние между городами по линии трассы М-4 около 360 метров. В 1997 году город Батайск получил статус муниципального образования «Город Батайск». Были образованы органы местного самоуправления Городская Дума города Батайска и Администрация города Батайска, которую возглавляет Мэр города. В 2005 году Батайск стал муниципальным образованием со статусом городского округа «Город Батайск».







## Земельные участки

Кадастровый номер	61:46:0012503:38 61:46:0012503:39
Общая площадь	2 294 м <sup>2</sup> 6 211 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 3-х этажей

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь	8 735 м <sup>2</sup>



# Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Дом № 14, № 15, № 20

Общая  
площадь, кв.м



8 735

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



6 069

Количество  
квартир, шт



216

Этажность



3





Проектная документация



Градостроительный план  
земельного участка







## Начальная стоимость лота

97 264 000 рублей, НДС не облагается



## Размер задатка

6 808 480 рублей



## Дата окончания приема заявок

**03.05.2024**



## Дата проведения аукциона

**03.05.2024**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28032400083>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171