

Предмет торгов: право заключения 1) договора купли-продажи ЗУ: с кадастровым номером 21:01:030113:143, площадью 1 033 кв.м, с кадастровым номером 21:01:030113:4864, площадью 189 кв.м, с кадастровым номером 21:01:030113:4995, площадью 664 кв.м, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. МОПРА.
2) договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030113:208, площадью 2 592 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары.

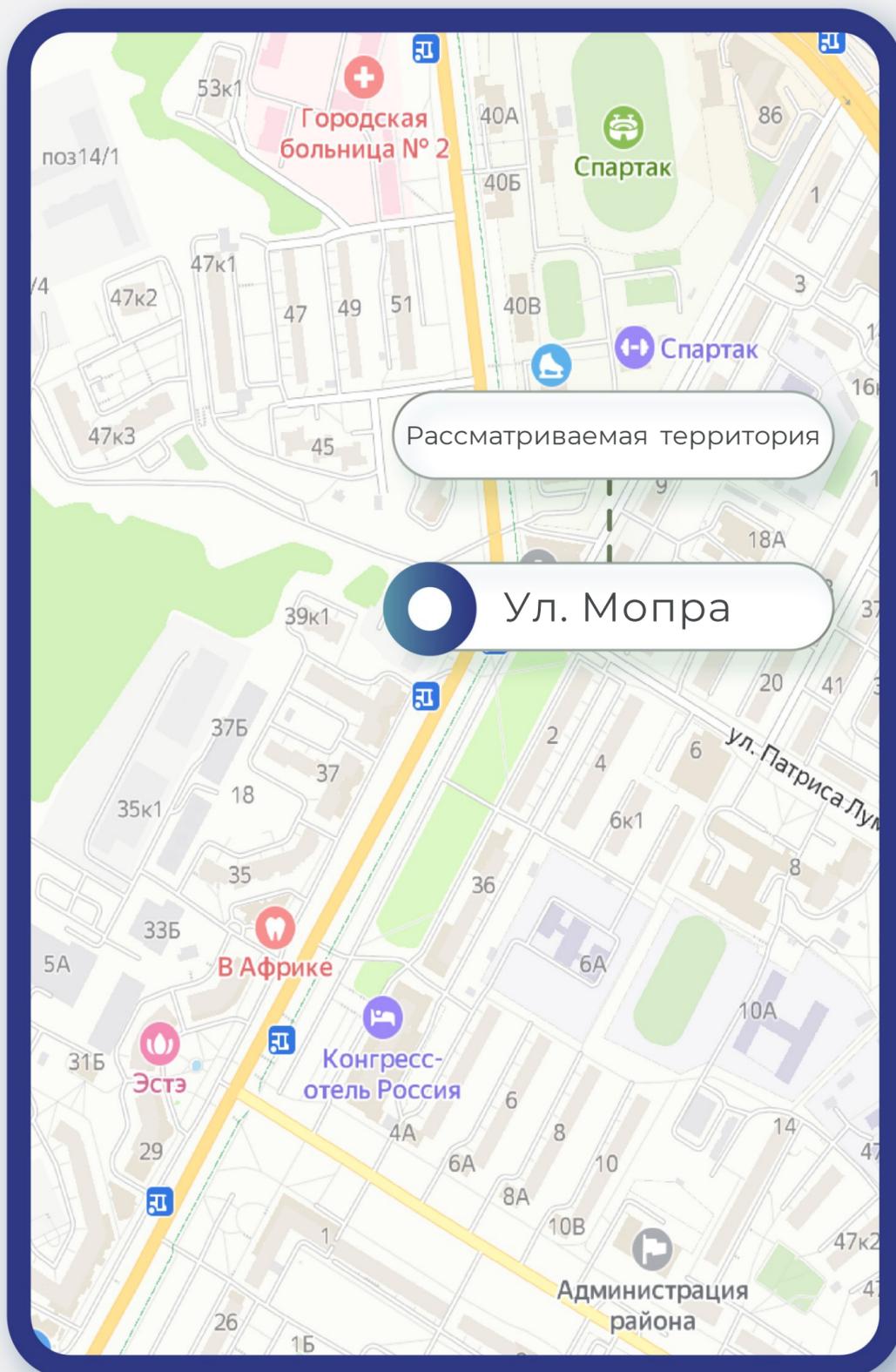


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

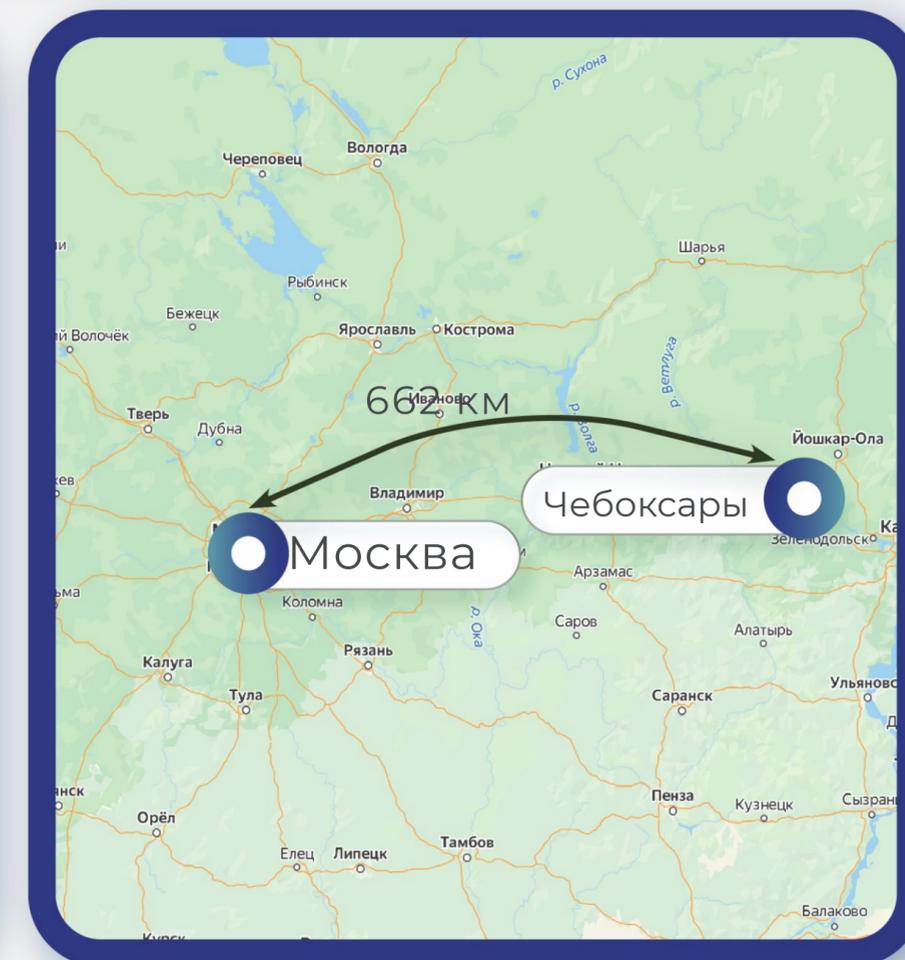
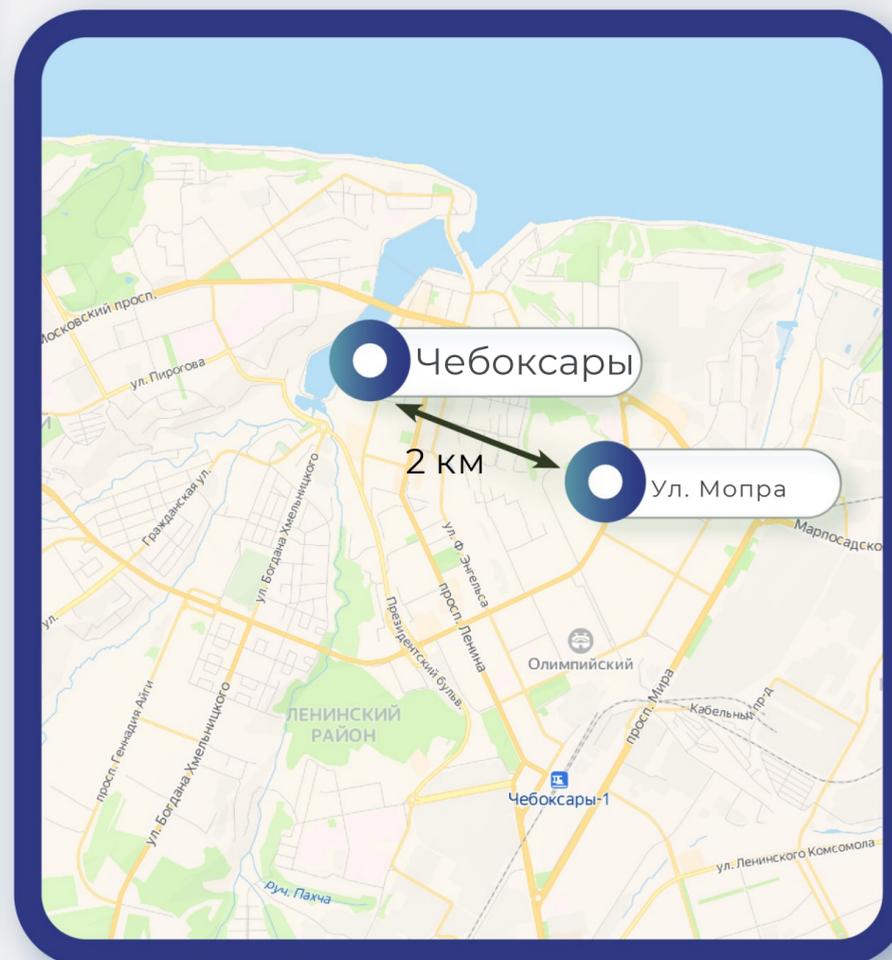


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

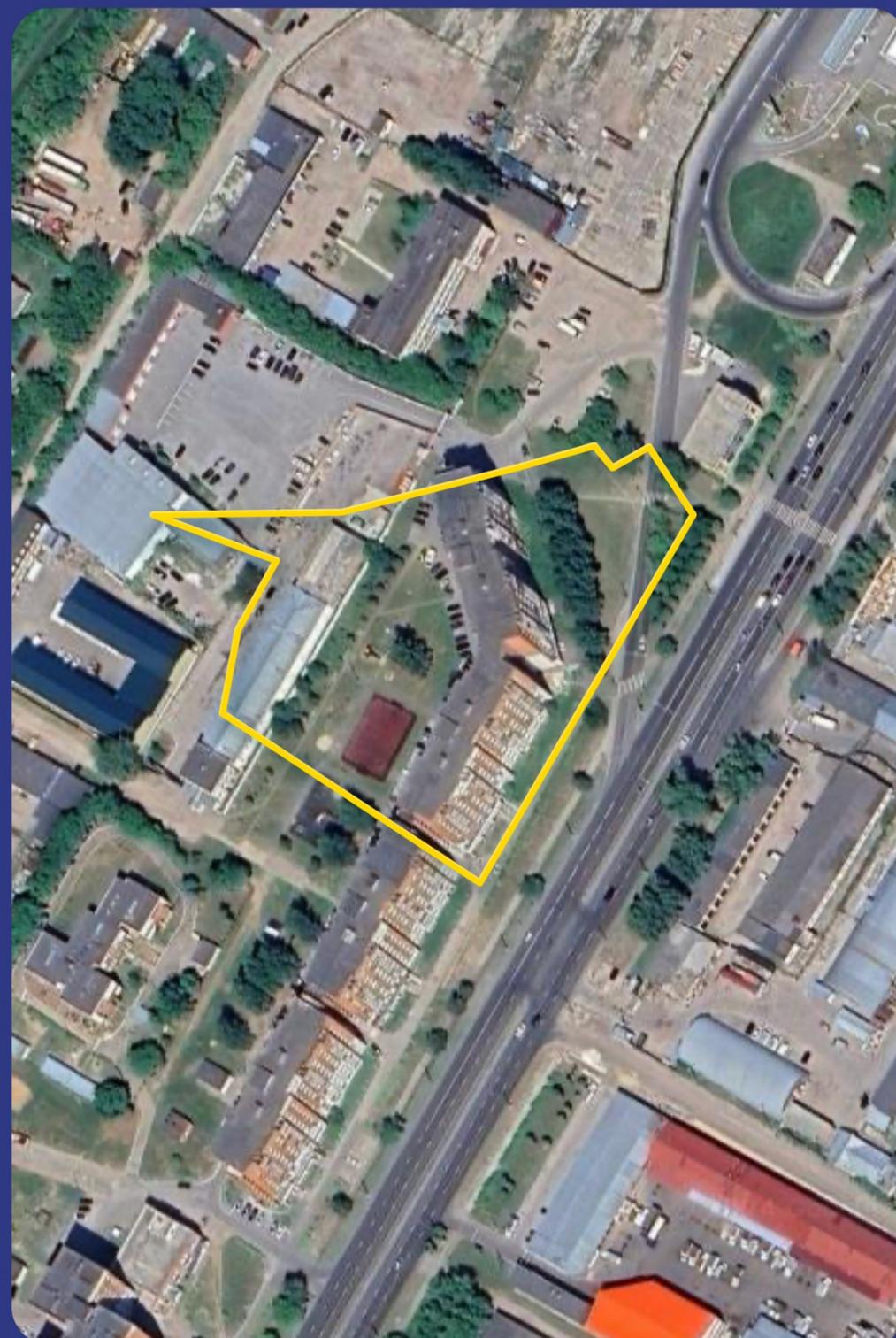


Чебоксáры (чуваш. Шупашкар) — город в России, столица Чувашской Республики, речной порт на правом берегу реки Волги, при впадении в неё реки Чебоксарки. Административный центр городского округа город Чебоксары. Указом Президента Российской Федерации от 20 мая 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». Город Чебоксары награждён орденом Трудового Красного Знамени. Расстояние от Объекта до центра г. Чебоксары – 2 км. Магазины, детские сады, школы, поликлиника находятся на расстоянии от 0,1 до 0,6 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	21:01:030113:143 21:01:030113:4864 21:01:030113:4995 21:01:030113:208
Общая площадь	4 478 м ²
Вид права	Собственность Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Недостатки	На ЗУ размещен бытовой и строительный мусор

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	9 569,8 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



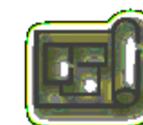
35 050,7

Общая
площадь, кв.м



9 569,8

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 374,0

Количество
квартир, шт



130

Этажность



9-13

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство
(действует до 12.12.2025)



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота

153 997 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

7 699 850 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

22.08.2024



Дата проведения аукциона

22.08.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20062400112>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171