

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 02:19:150601:86, площадью 1 484 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

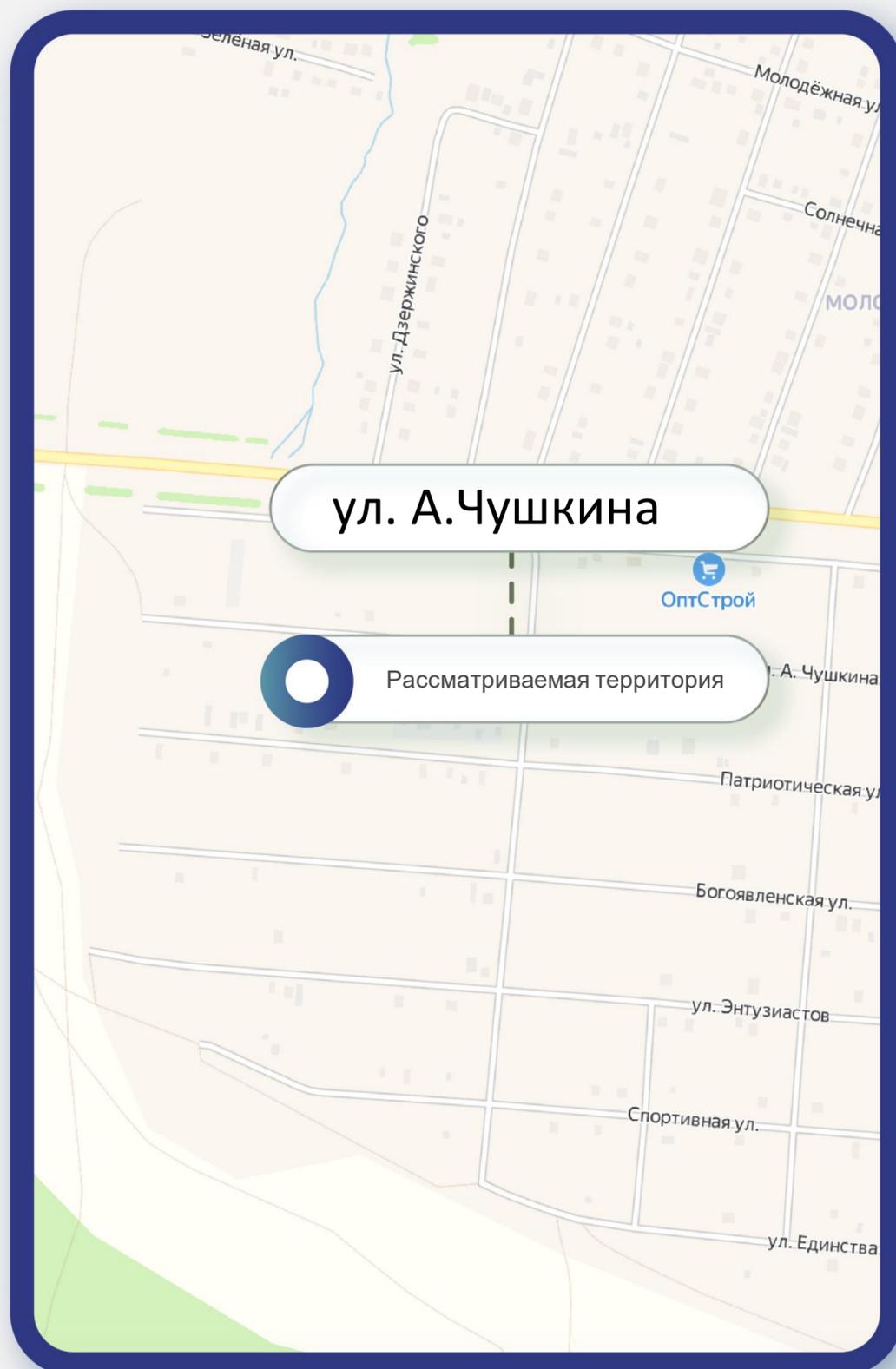


\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

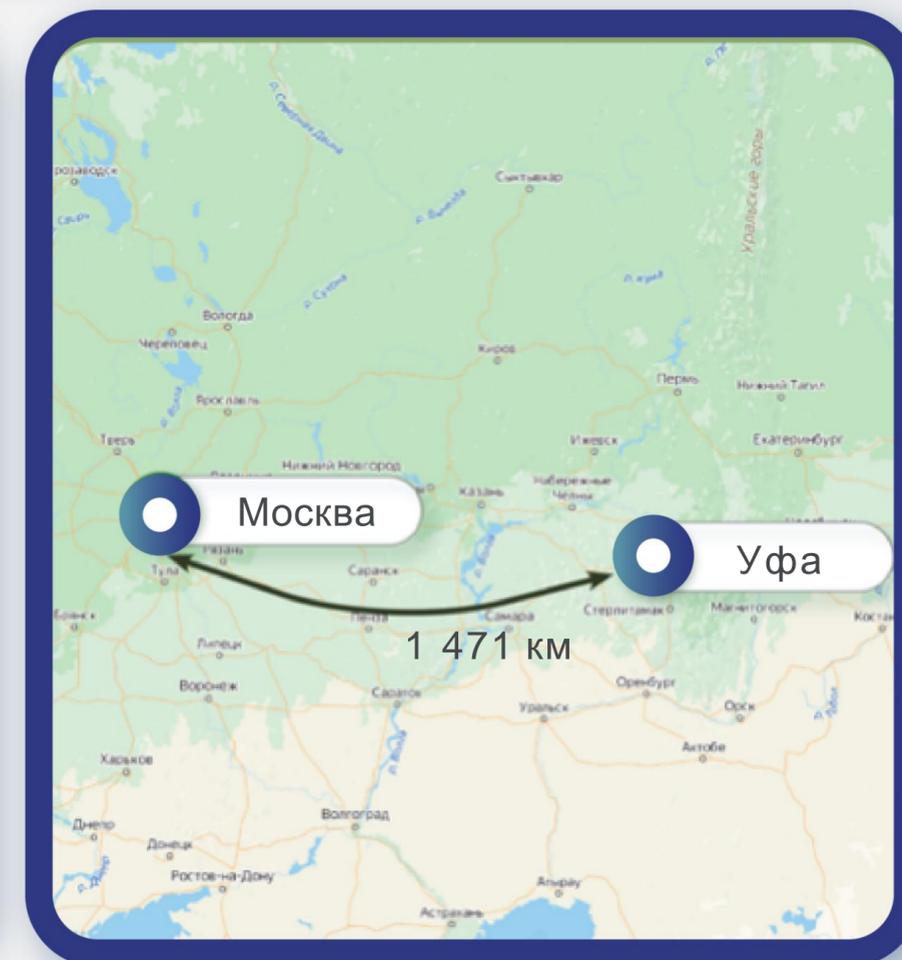
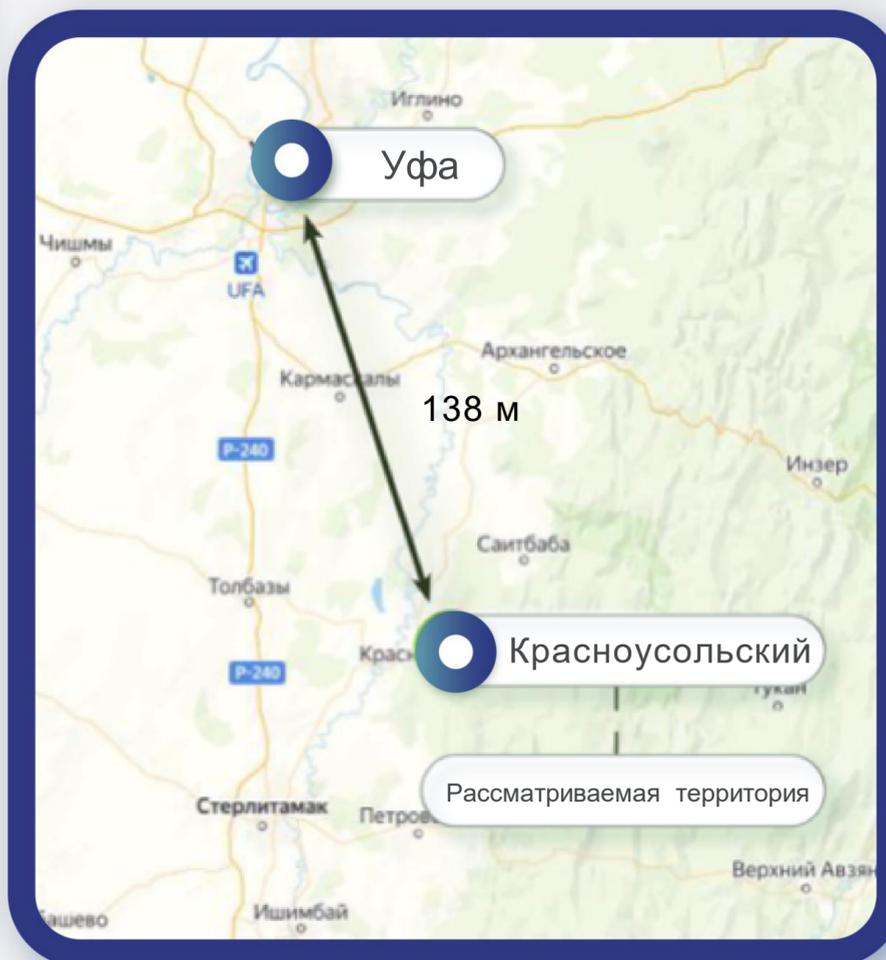
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Красноусóльский**, Усолка (башк. *Красноусол*) — село, административный центр Гафурийского района Республики Башкортостан, а также центр Красноусольского сельсовета. Расположено на реке Усолке, в 104 км к юго-востоку от Уфы и в 40 км к северо-востоку от Стерлитамака. Рядом расположена Воскресенская гора, откуда началась история Красноусольского.



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	02:19:150601:86
Общая площадь	1 484 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	2 130 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	4,49 %

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем



5 752

Общая  
площадь, кв.м



2 130

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



1 473

Количество  
квартир, шт



-

Этажность



3



Разрешение на  
строительство\* Действует

Документация предоставляется  
по запросу



**Начальная стоимость лота**

4 752 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

475 200 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**01.08.2024**



**Дата проведения аукциона**

**01.08.2024**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01072400011>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401