

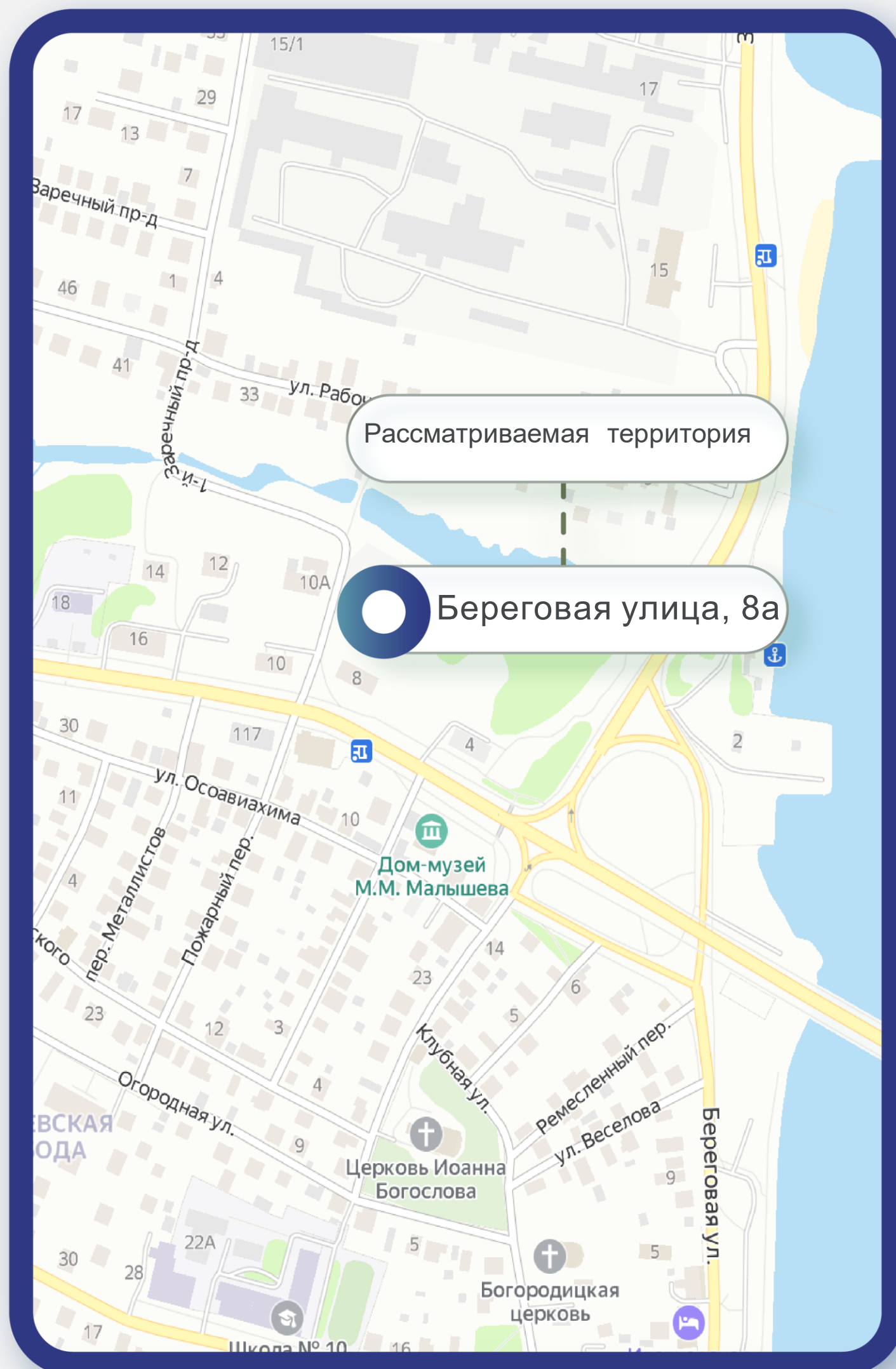
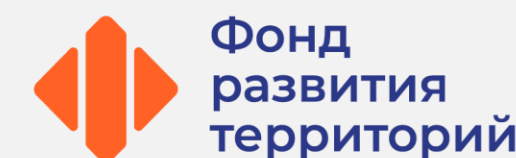
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:010208:111, площадью 1 587 кв.м, расположенного по адресу: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Береговая, д 8а



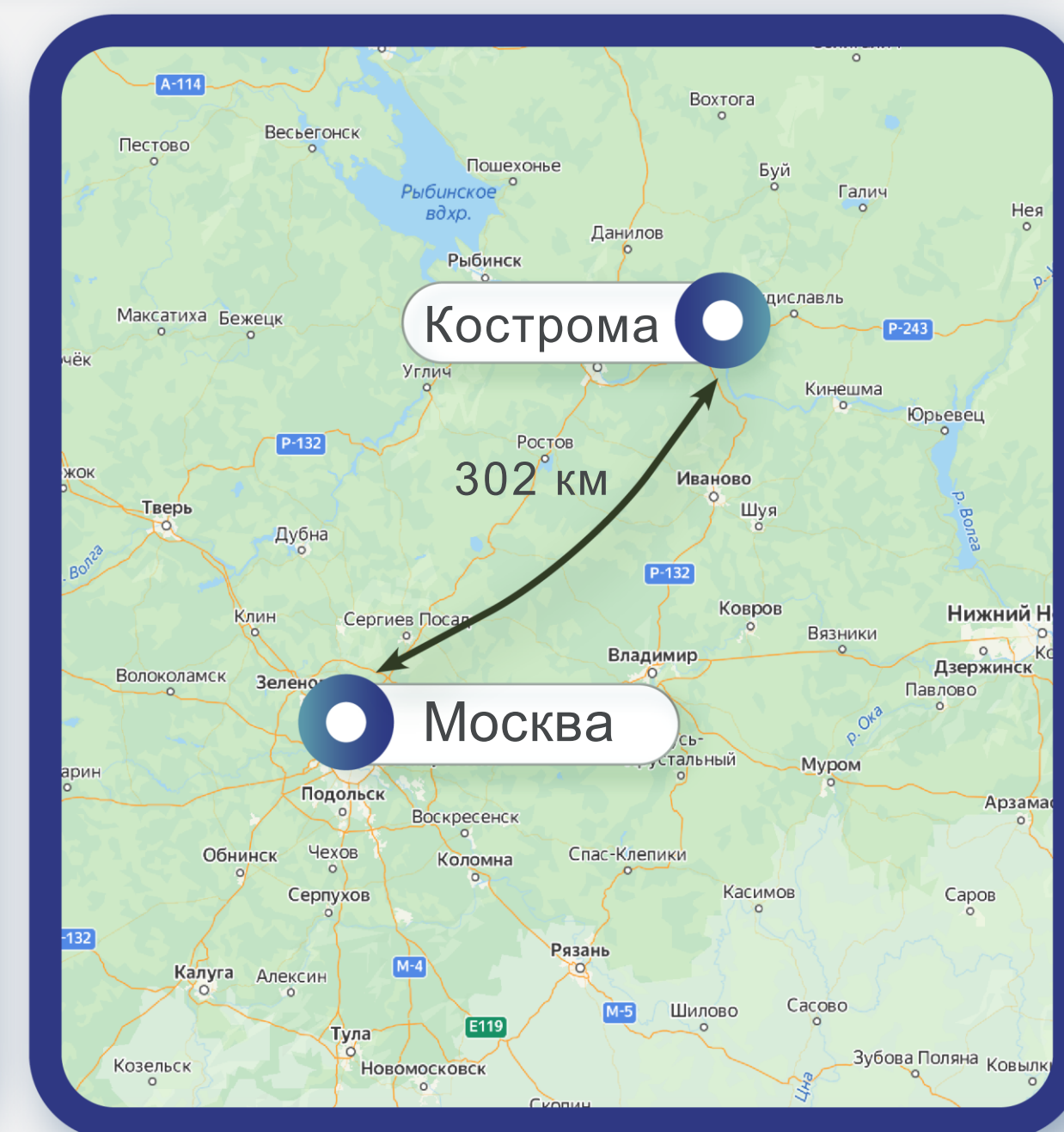
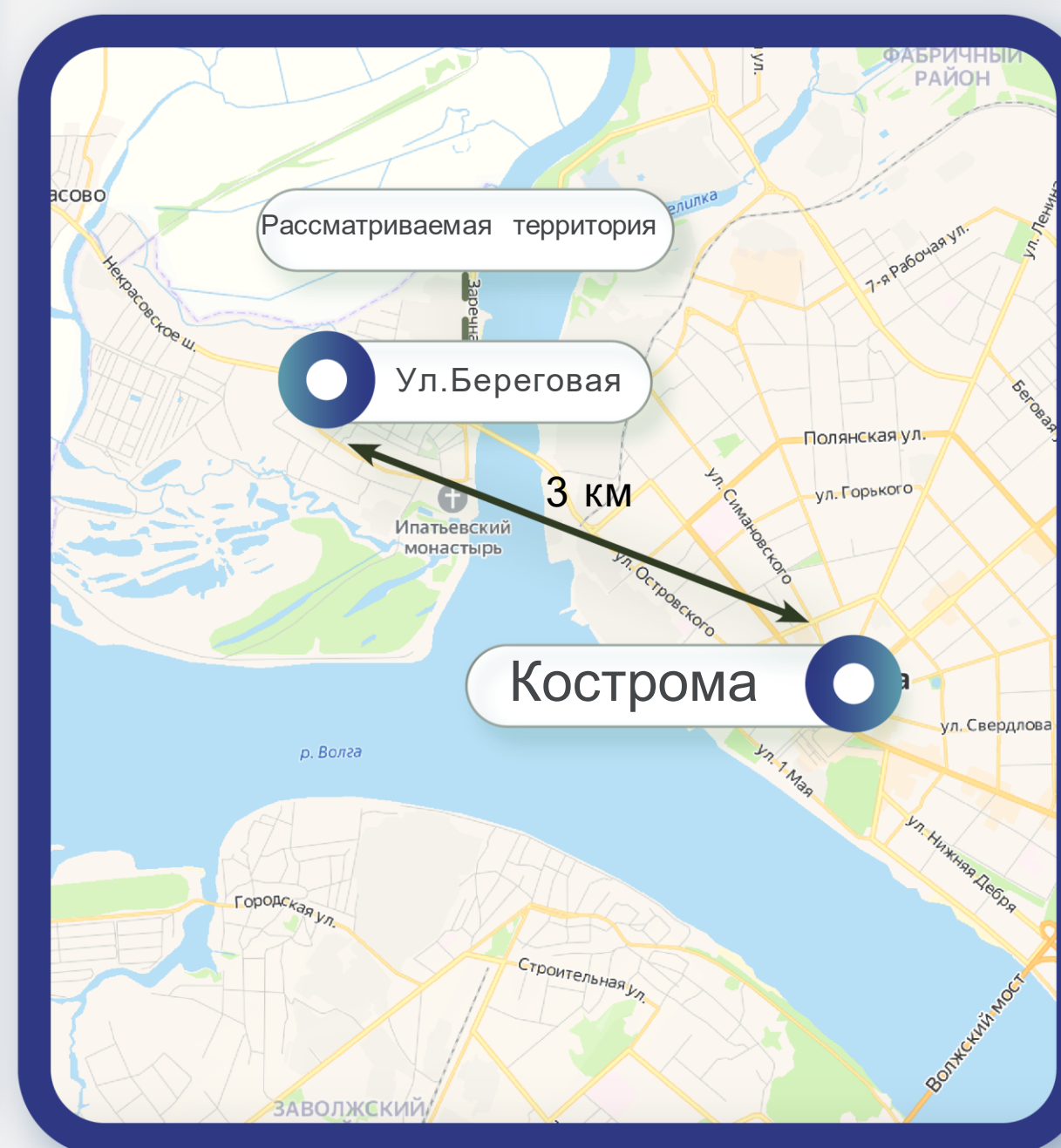
Схема расположения территории

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru

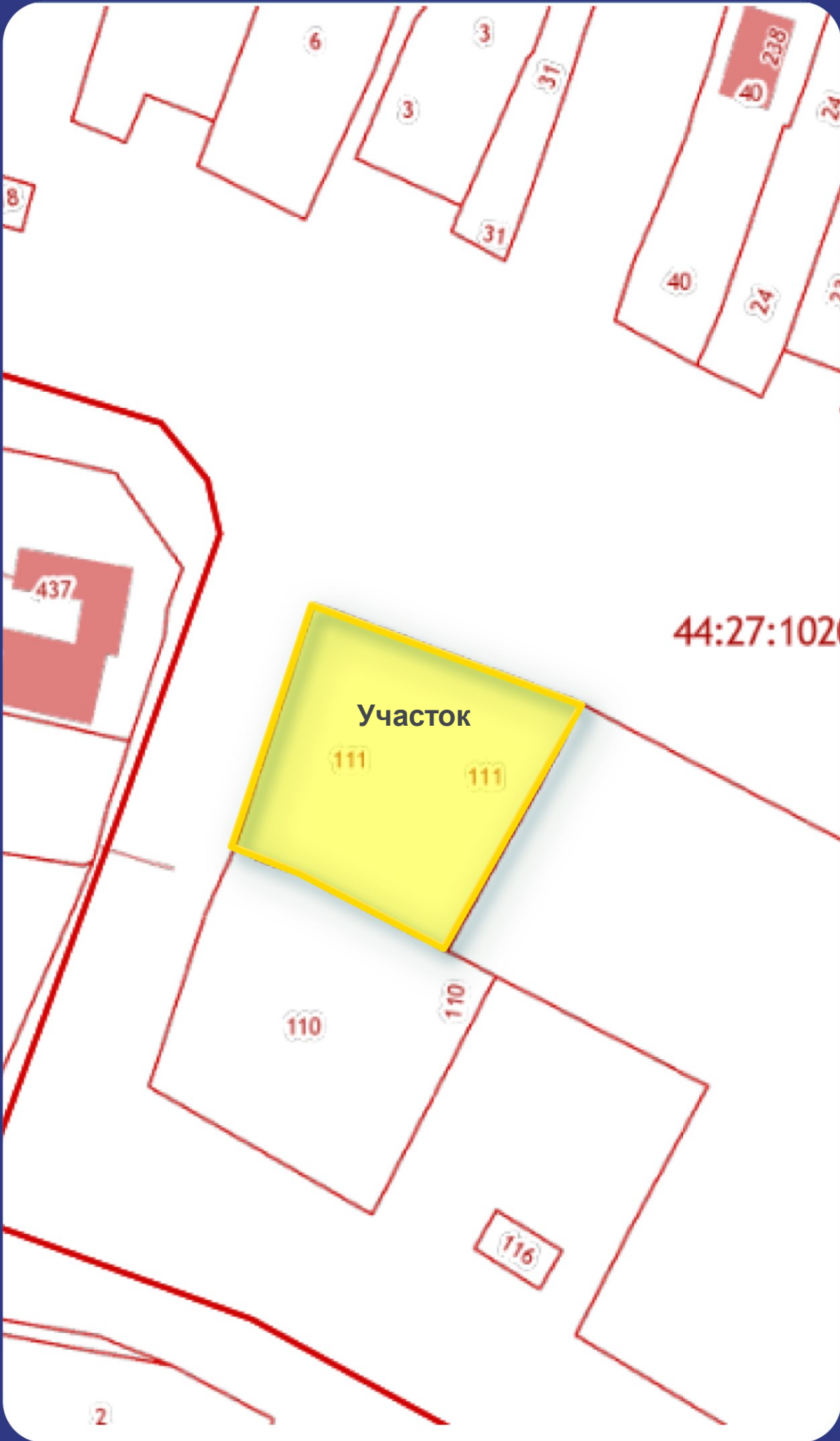


Кострома́ — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км². Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа. промышленности.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	44:27:010208:111
Общая площадь	1 587 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	1500 м ²

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 5 478,19

Общая площадь,
кв.м 1 500

Общая площадь
квартир, кв.м 1 133

Количество
квартир, шт 27

Этажность 3

Разрешение на строительство: срок
действия до 19.03.2026



Начальная стоимость лота

30 789 530 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена

9 236 859 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

3 078 953 руб.



Дата окончания приема заявок

27.10.2025



Дата проведения аукциона

05.11.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24092500111>

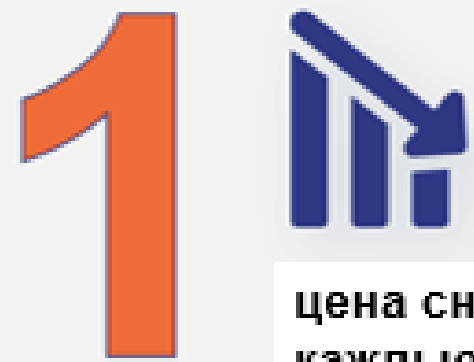


Телефон

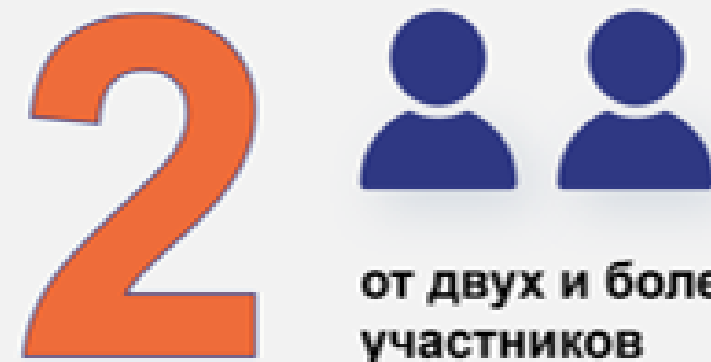
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

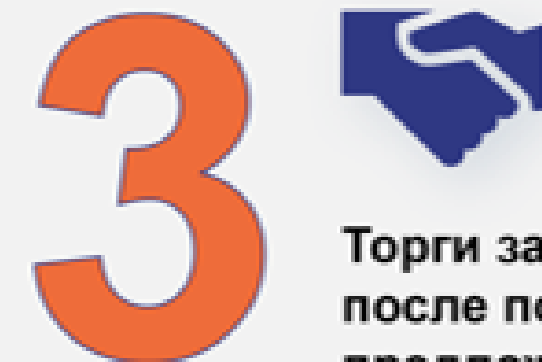
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

