

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:8, площадью 7 978 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, За квартал, северо-западнее пересечения ул. Фрунзе и Нового проезда

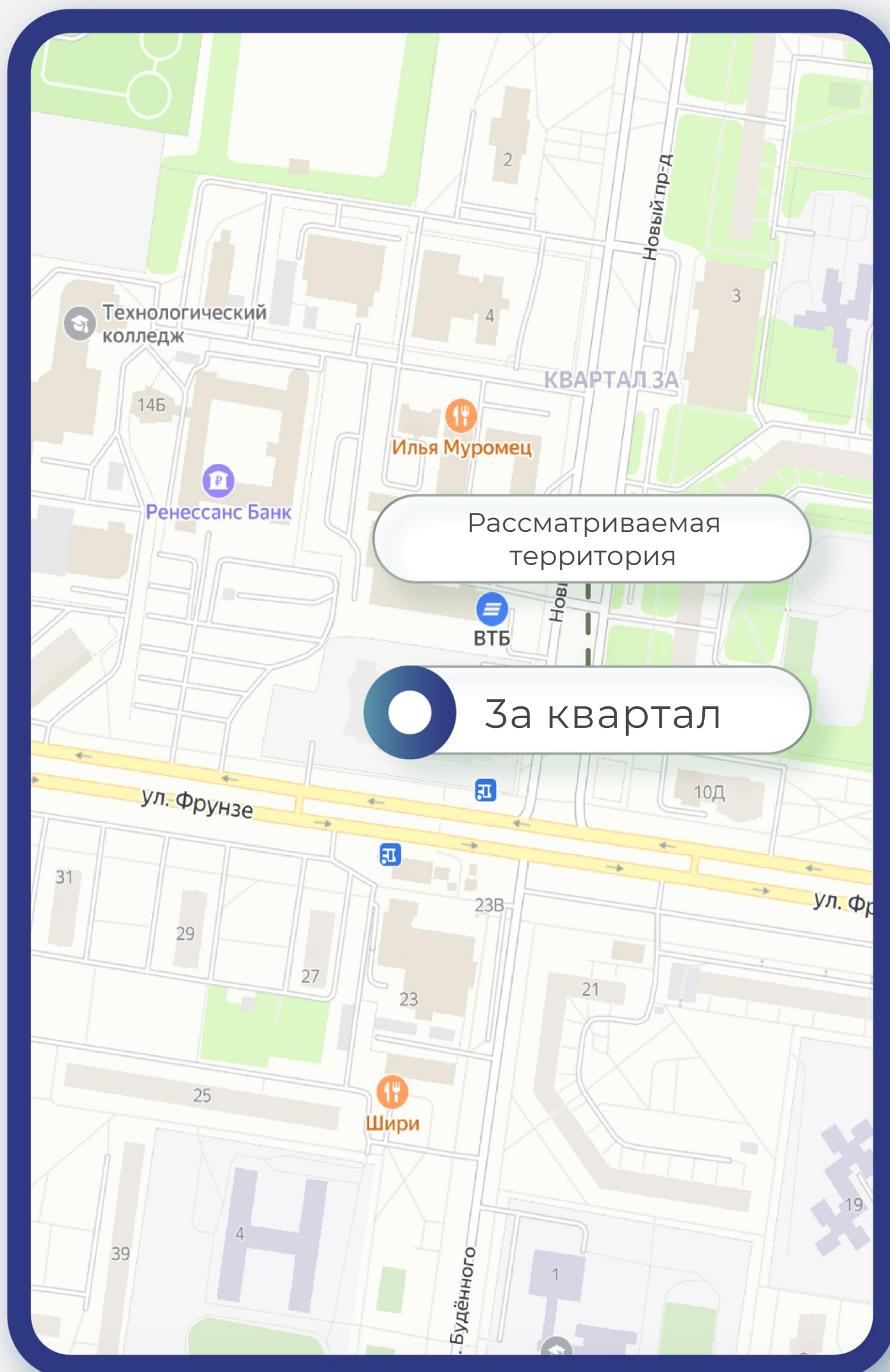


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

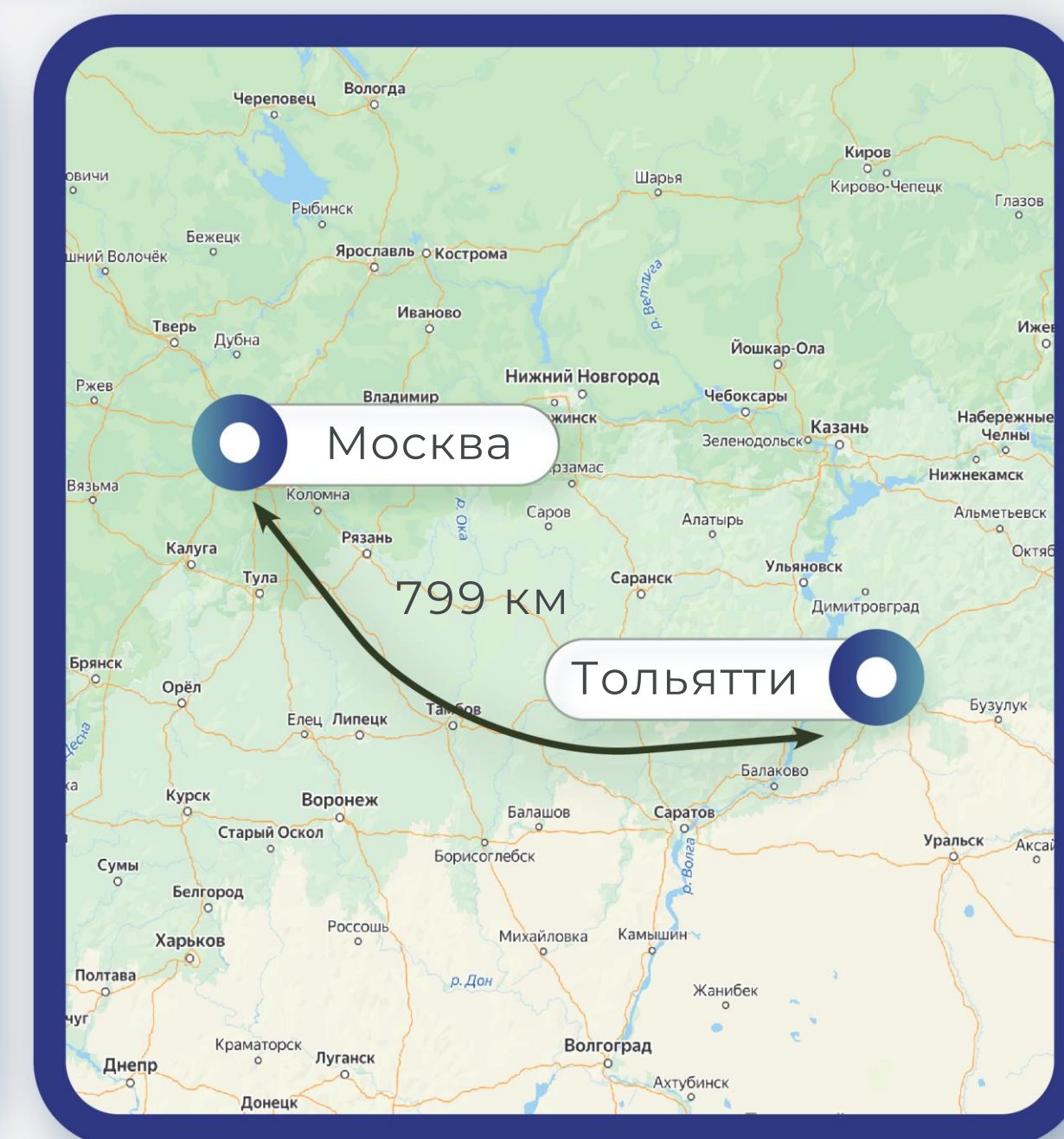
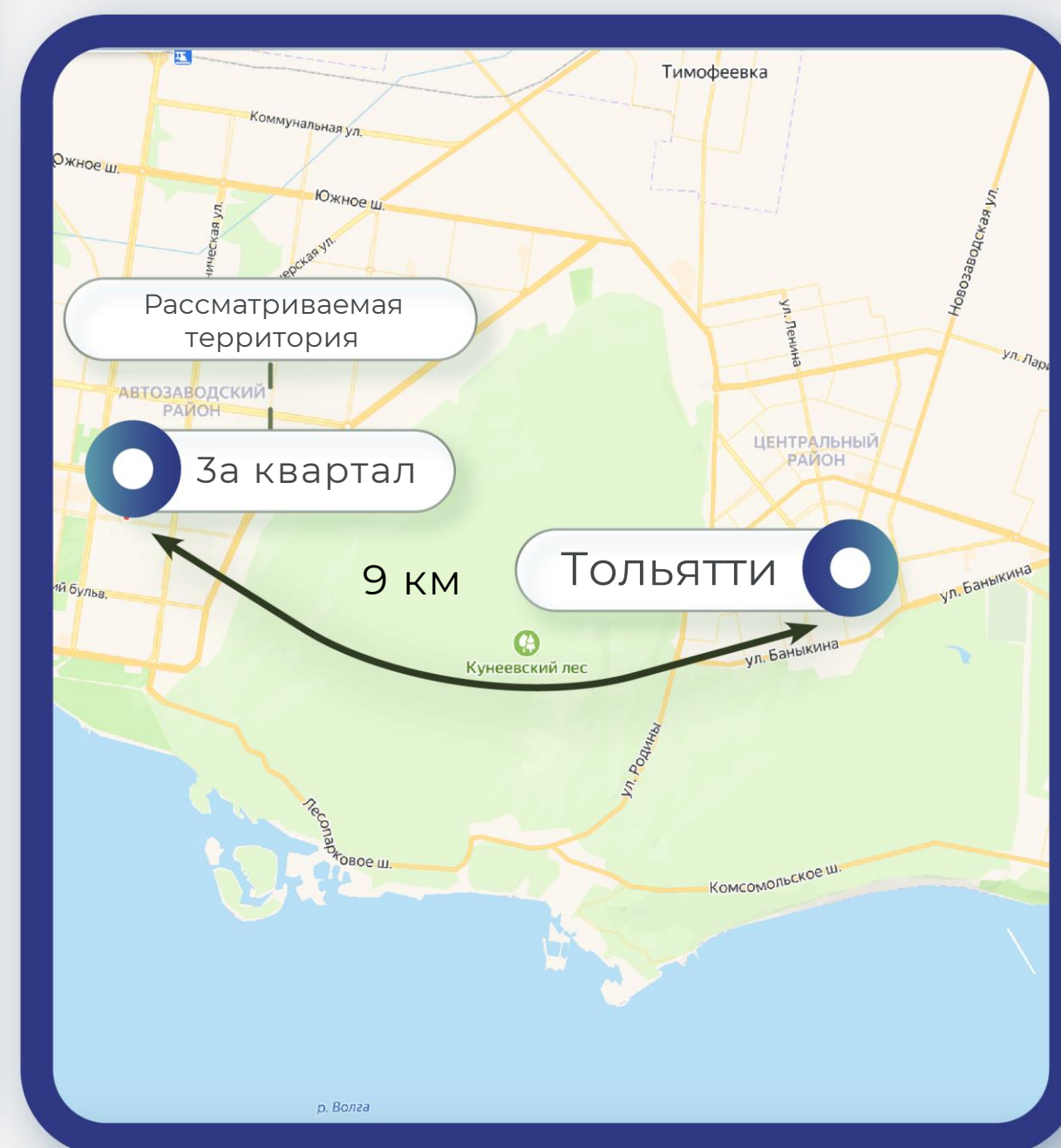


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

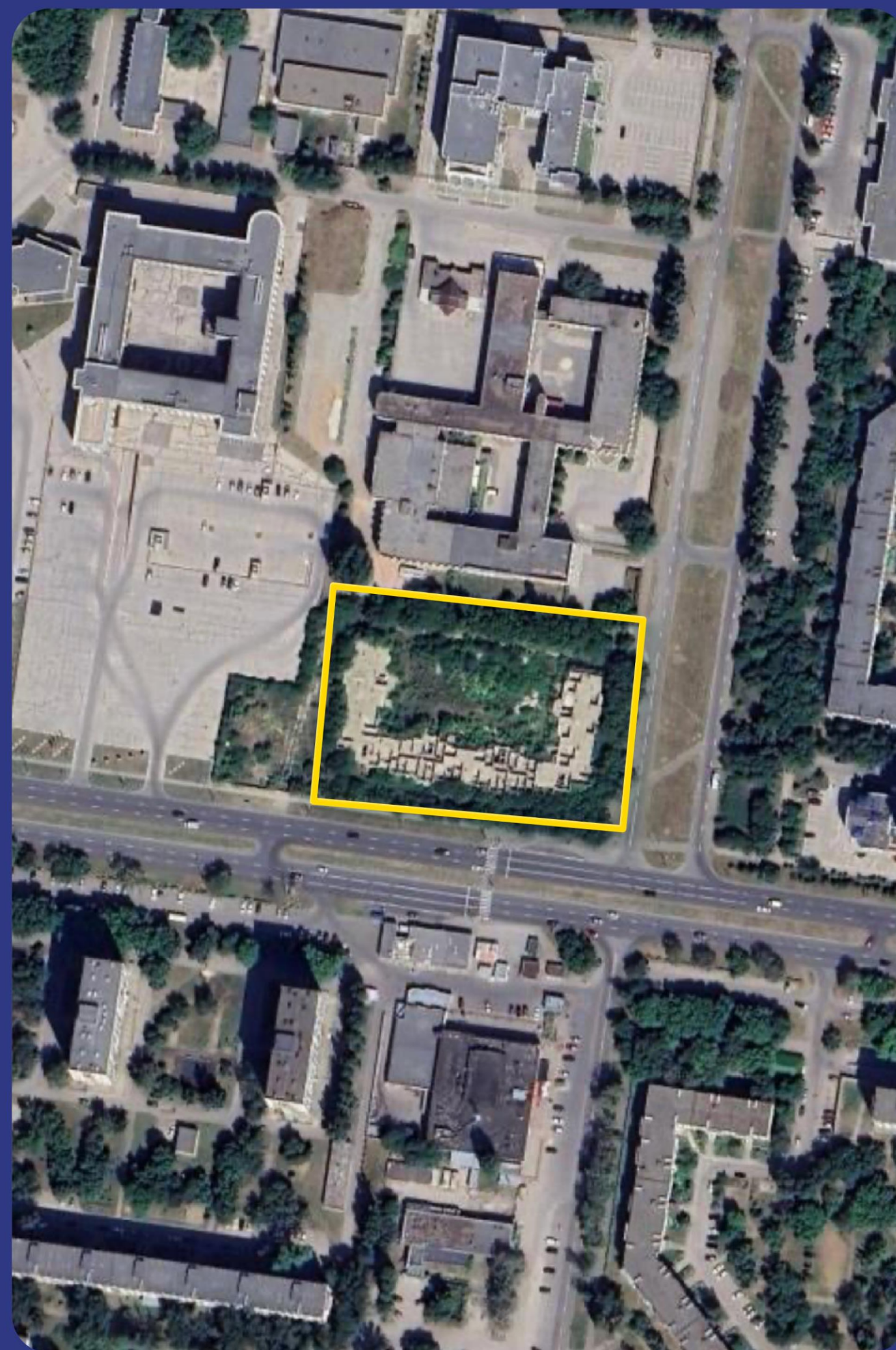
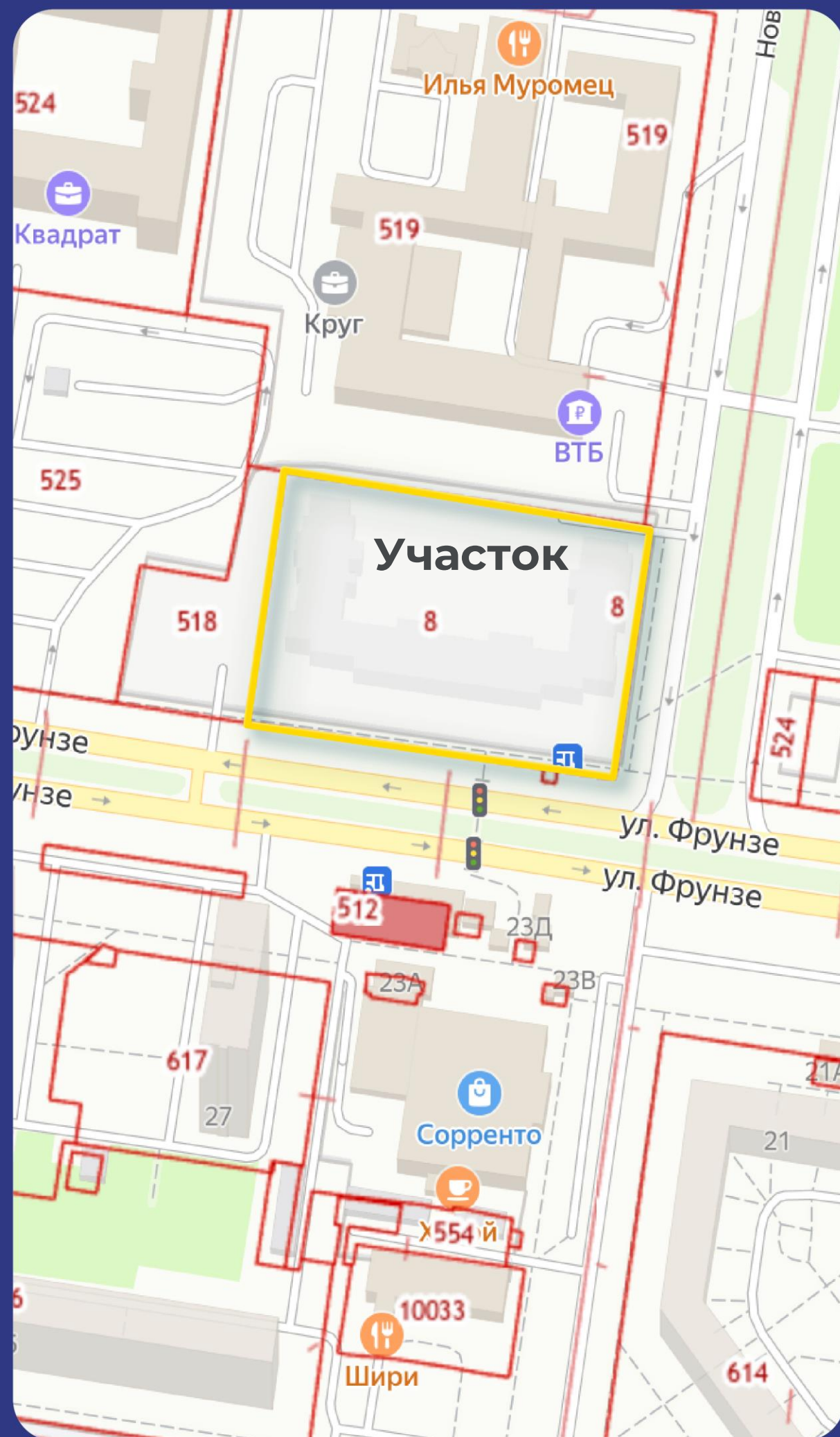


Тольятти расположен в уникальном районе России, примерно в 1 000 километров к юго-востоку от столицы страны Москвы. Это второй по величине и значимости город в Самарской области. Его окружают Жигулевские горы и поволжские равнины, озера и великая русская река Волга. Рядом находятся Национальный парк «Самарская Лука» и Жигулевский заповедник. В 17-18 веках в Жигулях шли народные восстания под руководством Степана Разина и Емельяна Пугачева. Высота Жигулевских гор достигает 375 метров, ширина гряды – 5-7 километров. По разнообразию рельефа и горных пород, своеобразию животного и растительного мира Жигули можно сравнить с заповедными местами Крыма и Кавказа. Здесь открываются большие возможности для активного туризма и познавательного отдыха.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 63:09:0101172:8,

Общая площадь 7 978 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под малоэтажную жилую застройку

Недостатки*: На земельном участке находится строительный мусор

**Указывается наличие мусора/строительных материалов/имущества 3-х лиц*

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь*: 000 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



117 511,85

Общая
площадь, кв.м



35 740,76

Общая
площадь
квартир, кв.м



24 298,24

Количество
квартир, шт



416

Этажность



17

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на
строительство* Не действует**

**Иная документация
предоставляется по запросу**

**Указывается статус РНС
(действует/продлено ДО/не
действует/отменено)*



Начальная стоимость лота

147 743 600 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

7 387 150 рублей



Дата окончания приема заявок

07.06.2024



Дата проведения аукциона

07.06.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06052400126>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62281