

Предмет торгов: право заключения договора:

переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 556 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:21, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32;

- переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 1 402 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:22, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32



8(495)-221-70-04

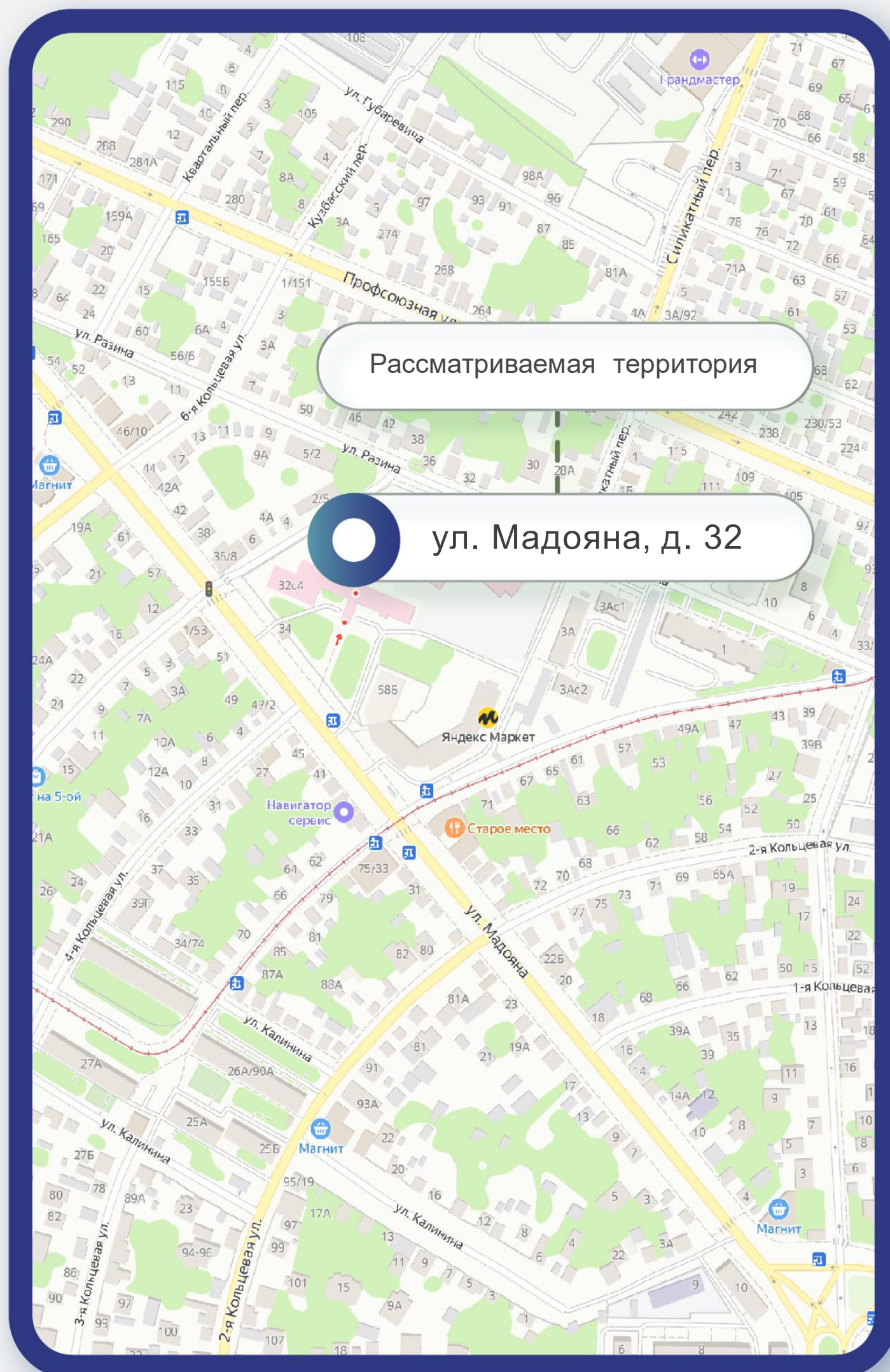
invest@fondrt.ru



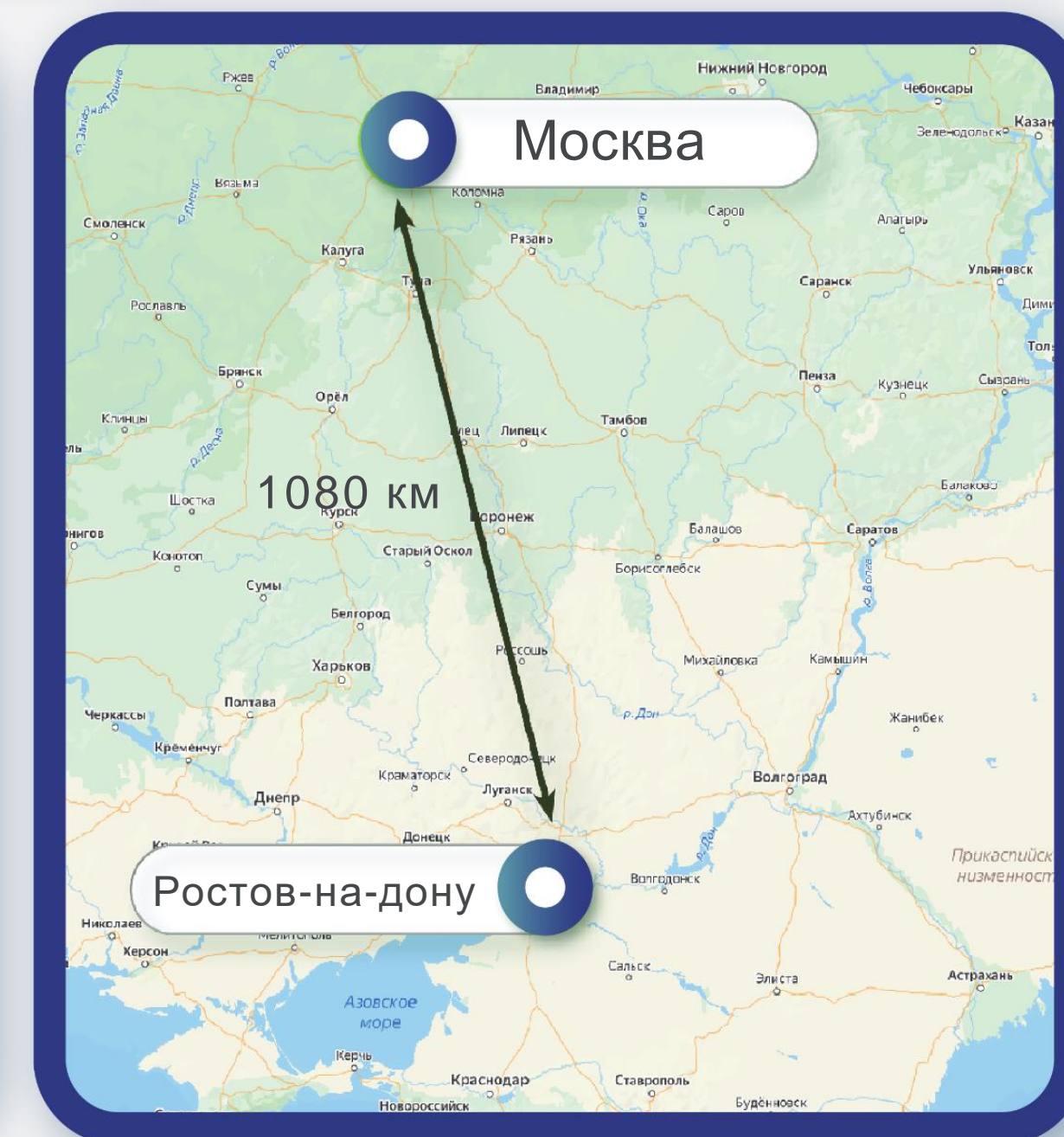
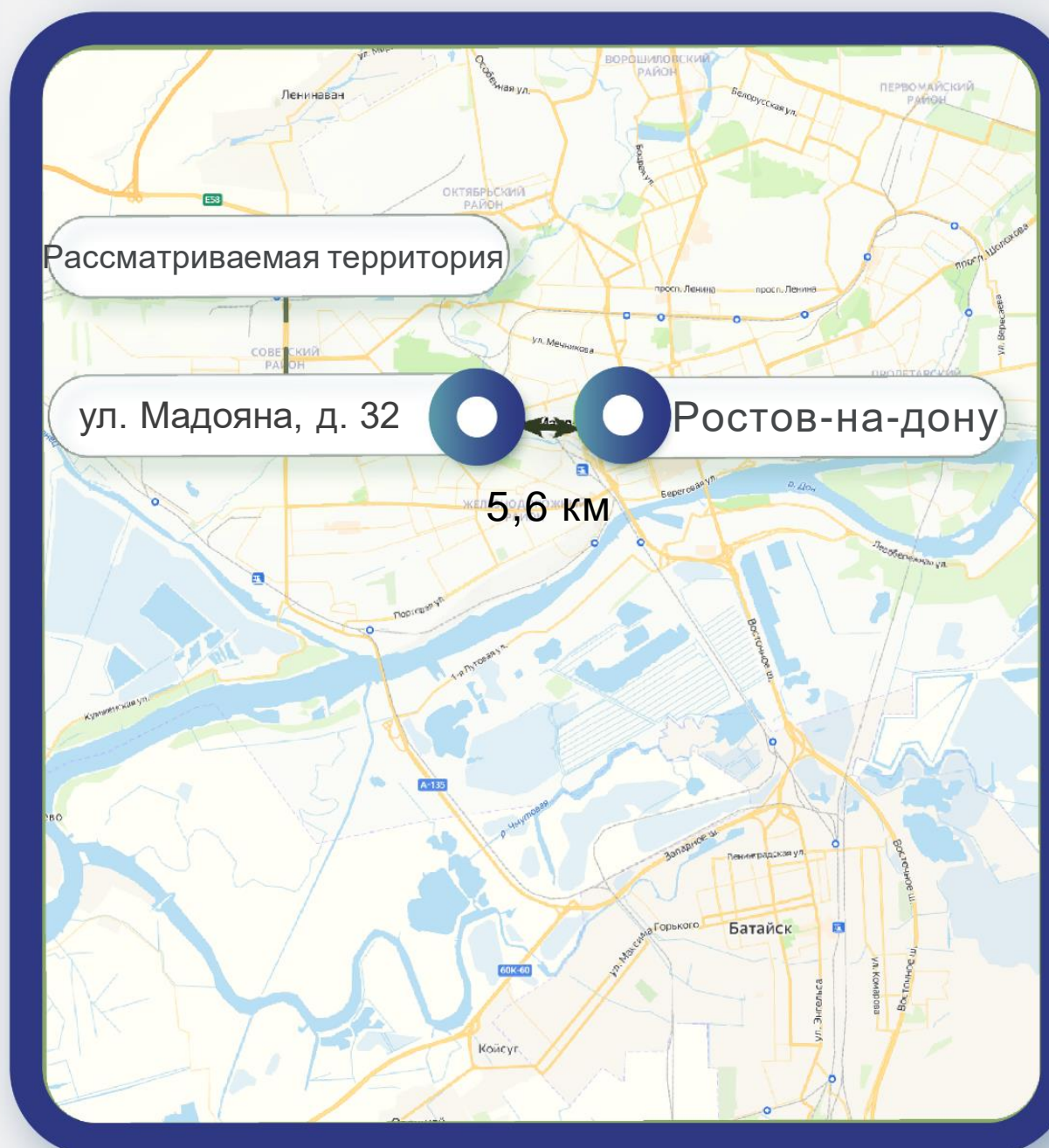
Схема расположения территории

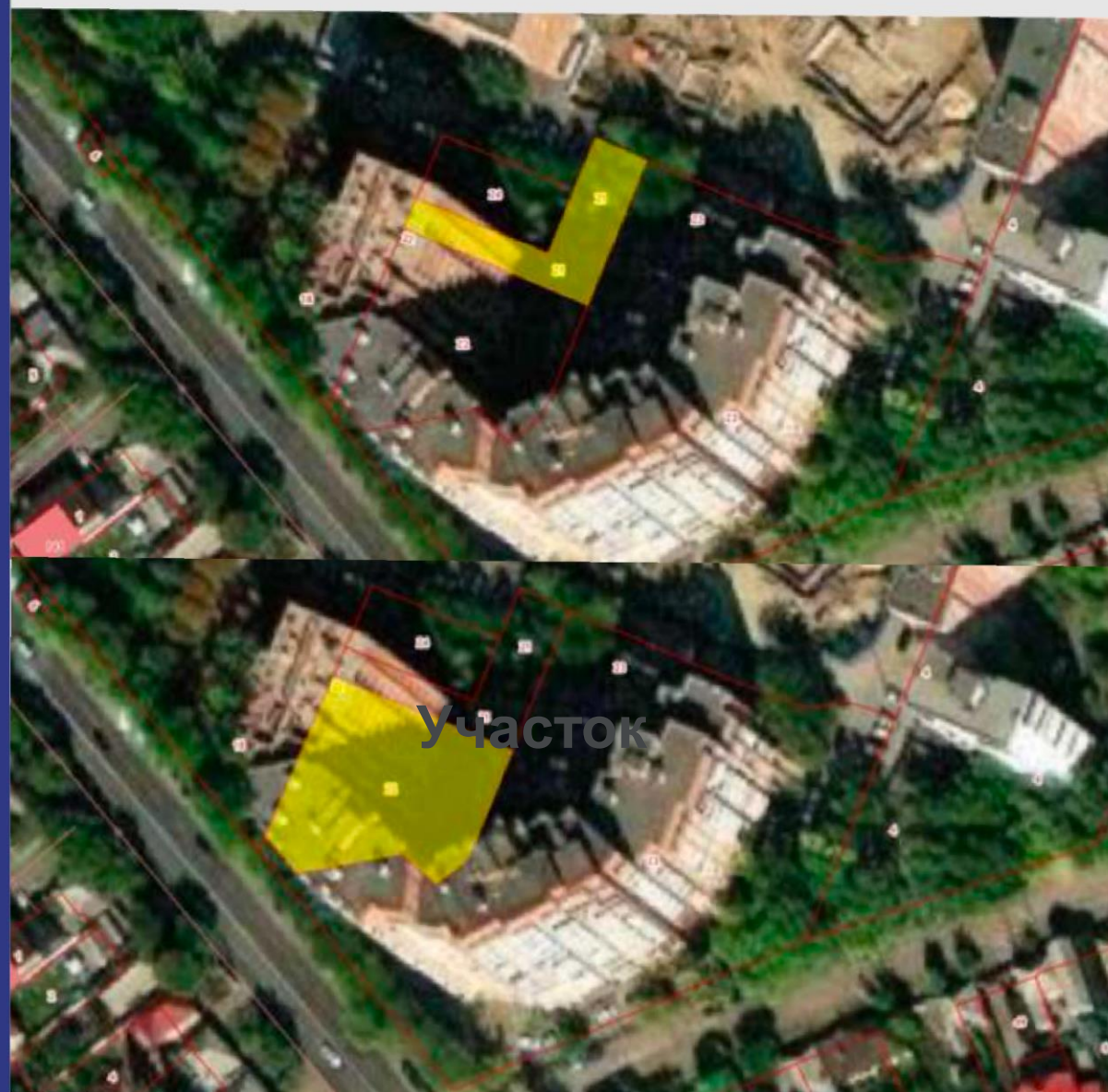
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Ростов-на-Дону (в разговорной речи часто — **Ростов**) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008). Расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на обоих берегах реки Дон в 46 км от места её впадения в Азовское море в 1092 км к югу от Москвы. Население — 1 142 162 человека (2021), это одиннадцатый по численности населения город России. В пределах Ростовской агломерации проживает свыше 2,1 млн человек (шестая по численности агломерация страны). Город является крупным административным, экономическим, культурным, научно-образовательным, промышленным центром и важнейшим транспортным узлом Юга России. Неофициально Ростов именуют «воротами Кавказа» и «южной столицей России», а также «Донской столицей». 21 февраля 2019 года Ростов-на-Дону был признан региональной столицей на законодательном уровне.





Земельные участки

Кадастровый номер	61:44:0062304:22 61:44:0062304:21
Общая площадь	1 402 м ² 556 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Согласно сведениям в выписках из ЕГРН

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	8 333 м ²

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



28 686,1

Общая площадь,
кв.м



8 333,0

Общая площадь
квартир, кв.м



5 442,05

Количество
квартир, шт



74

Этажность



17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Действующее разрешение
на строительство



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота
103 759 974 руб. 40 коп, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка
5 187 998 рублей 72 копейки



Дата окончания приема заявок
18.11.2024



Дата проведения аукциона
18.11.2024



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15102400121>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171