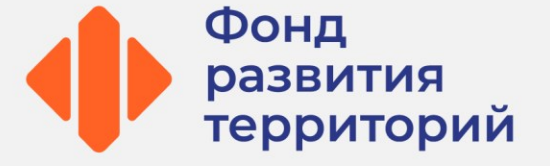


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 800 кв. м, с кадастровым номером 39:10:010037:5, расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Пионерская, 5 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:10:010037:343, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Полесский, г. Полесск, ул. Пионерская, д. 5

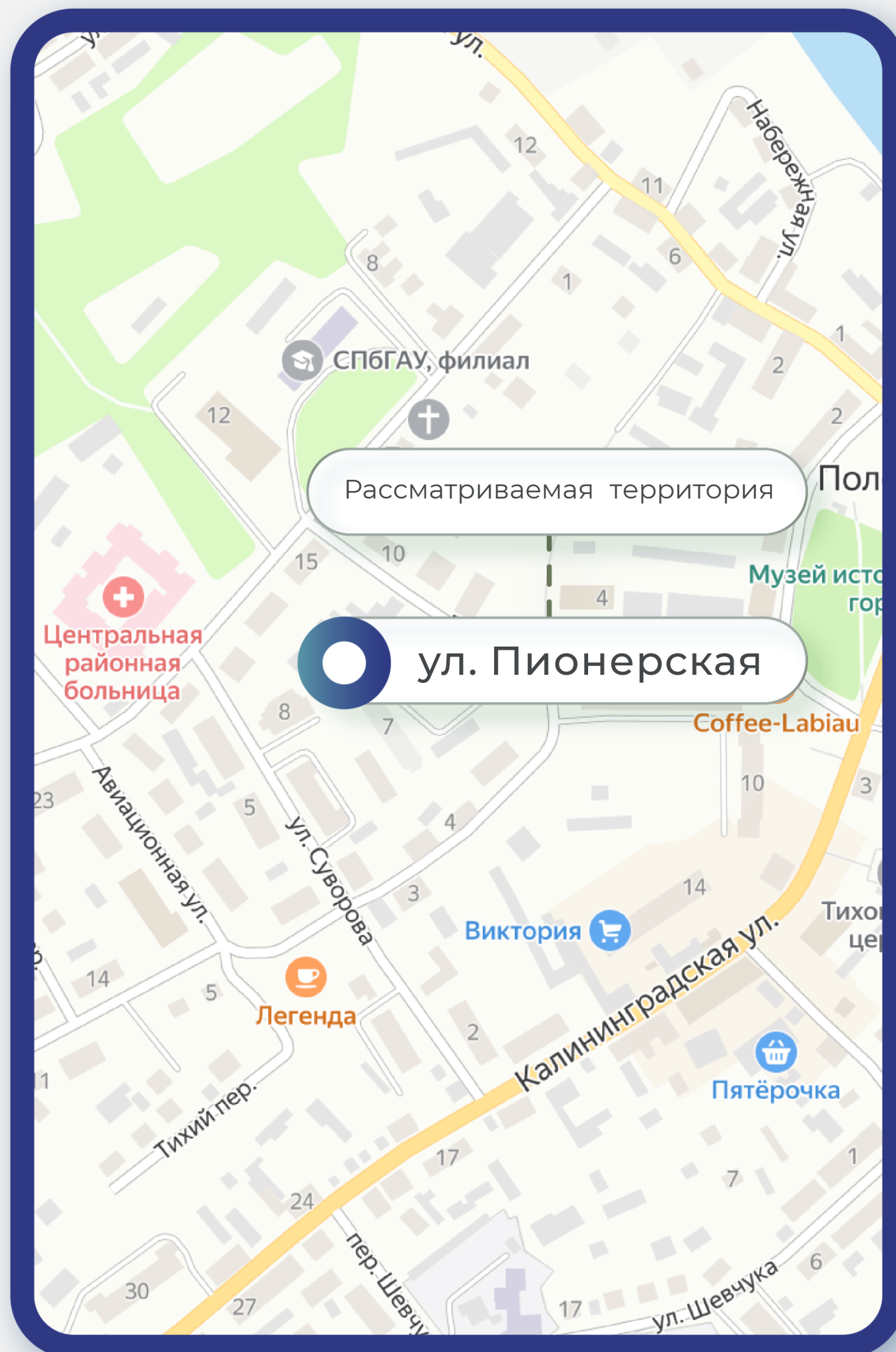


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

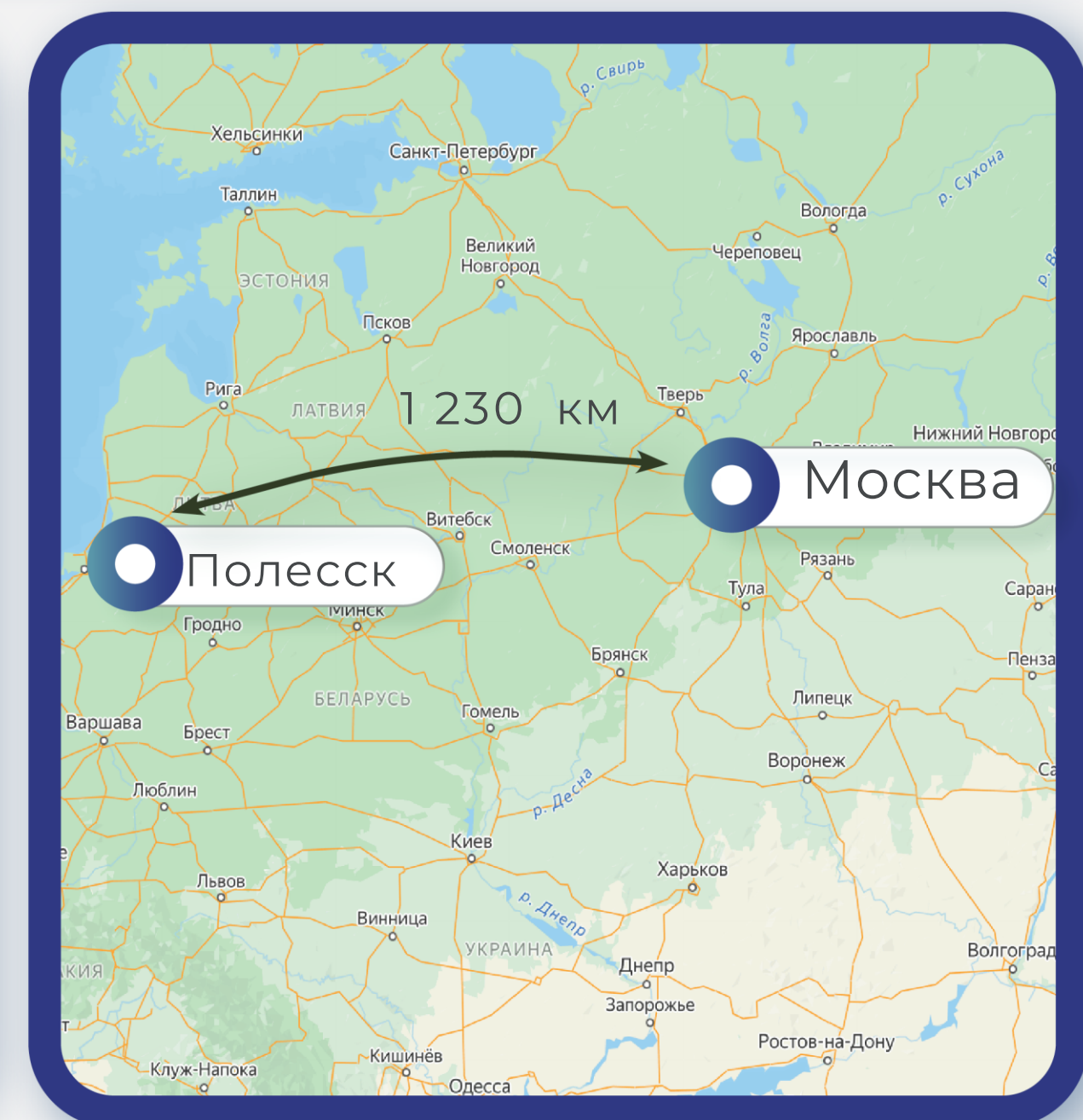
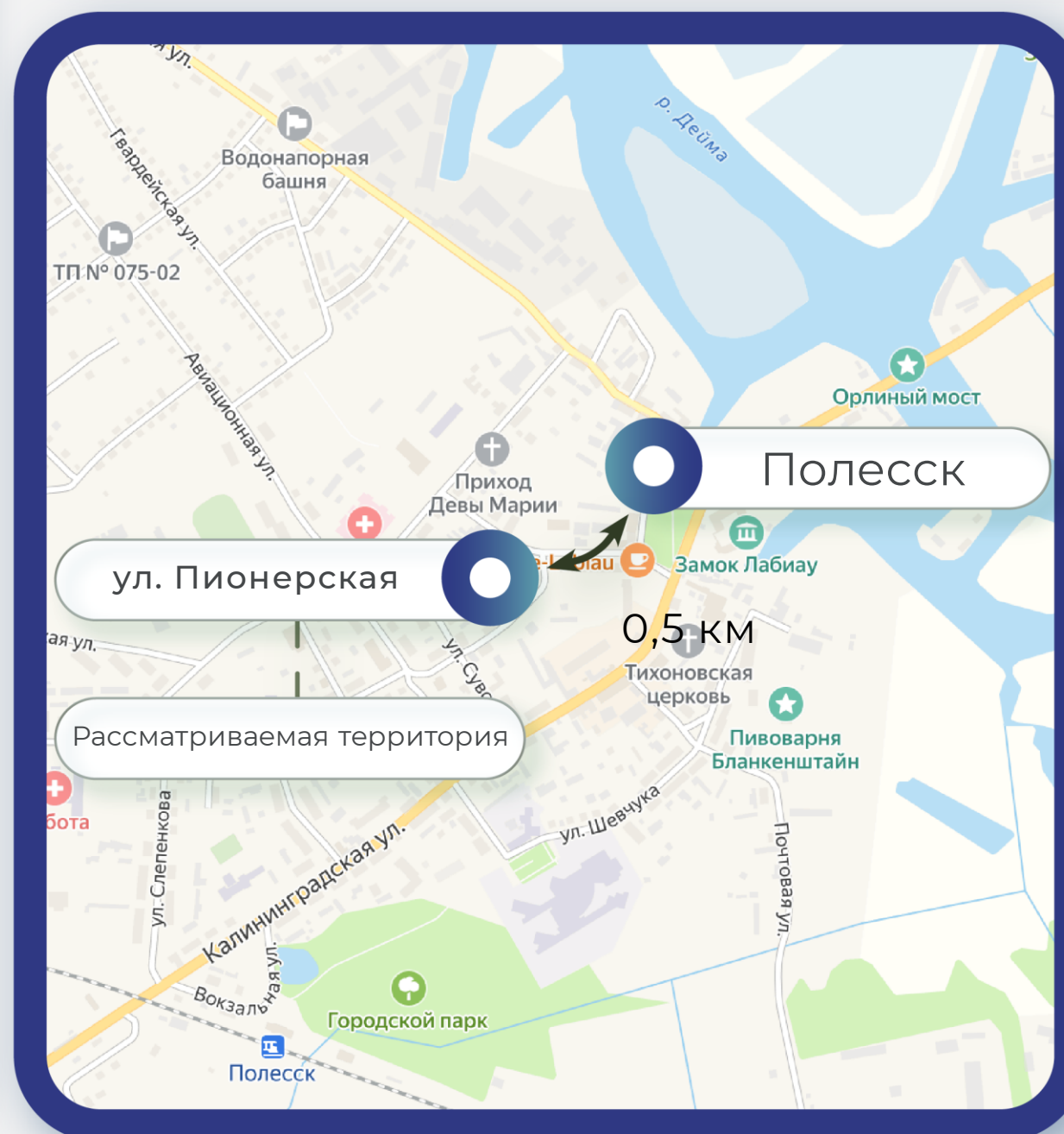


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

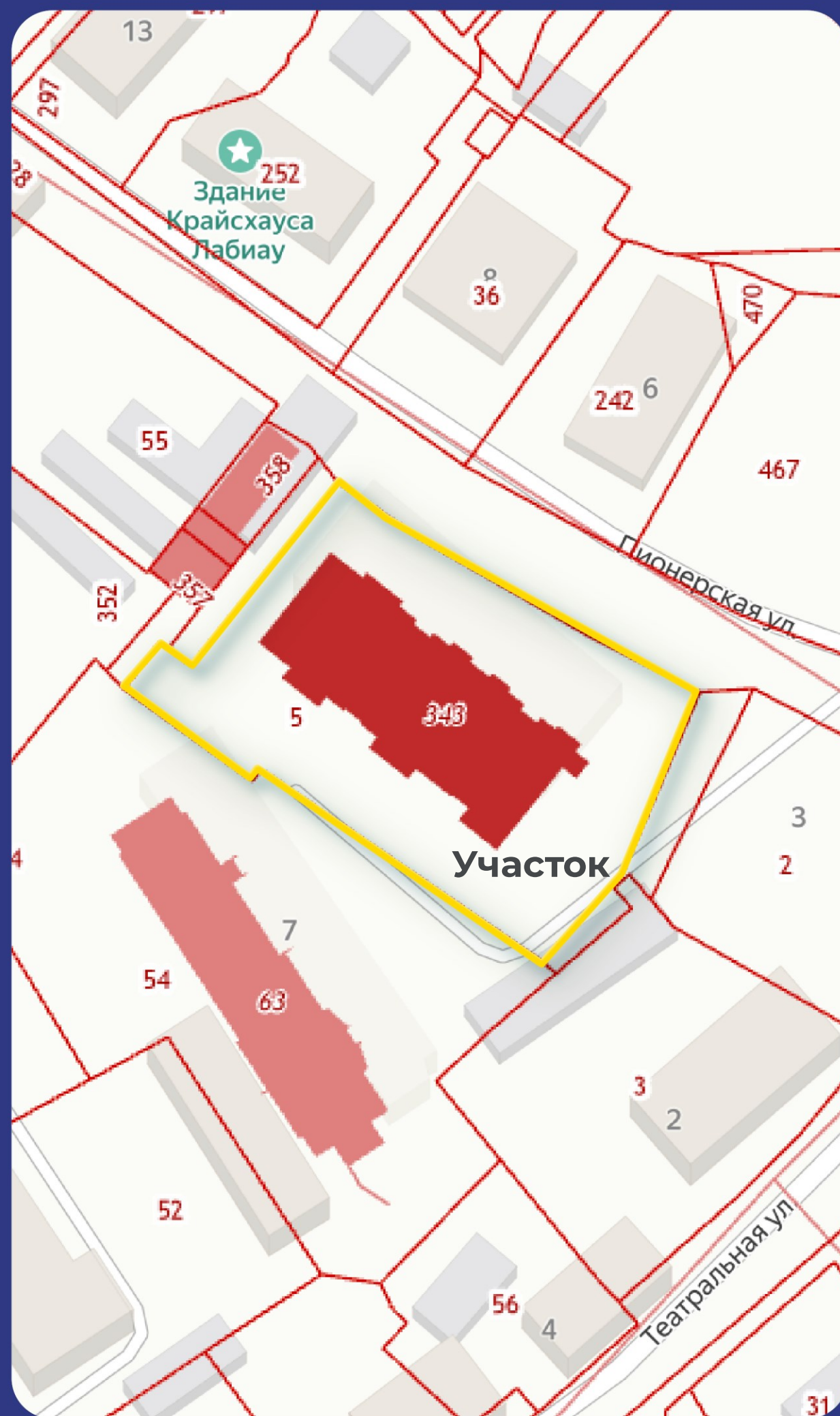
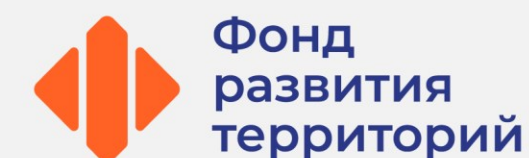


**Полéсск**— город в Калининградской области России, административный центр Полесского района (муниципального округа). Население — 6954 чел. (2023). Город находится в 46 км к северо-востоку от Калининграда, на левом берегу реки Деймы, которая вместе с другими реками и каналами является связующим звеном, соединяющим реку Преголю с рекой Неман. В пешей досягаемости — южный берег Куршского залива.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 39:10:010037:5

Общая площадь 2 800 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство многоквартирного жилого дома с расположением в цокольном этаже торгово-офисных помещений

Недостатки: На ЗУ располагается бытовой и строительный мусор

## Объект незавершенного строительства

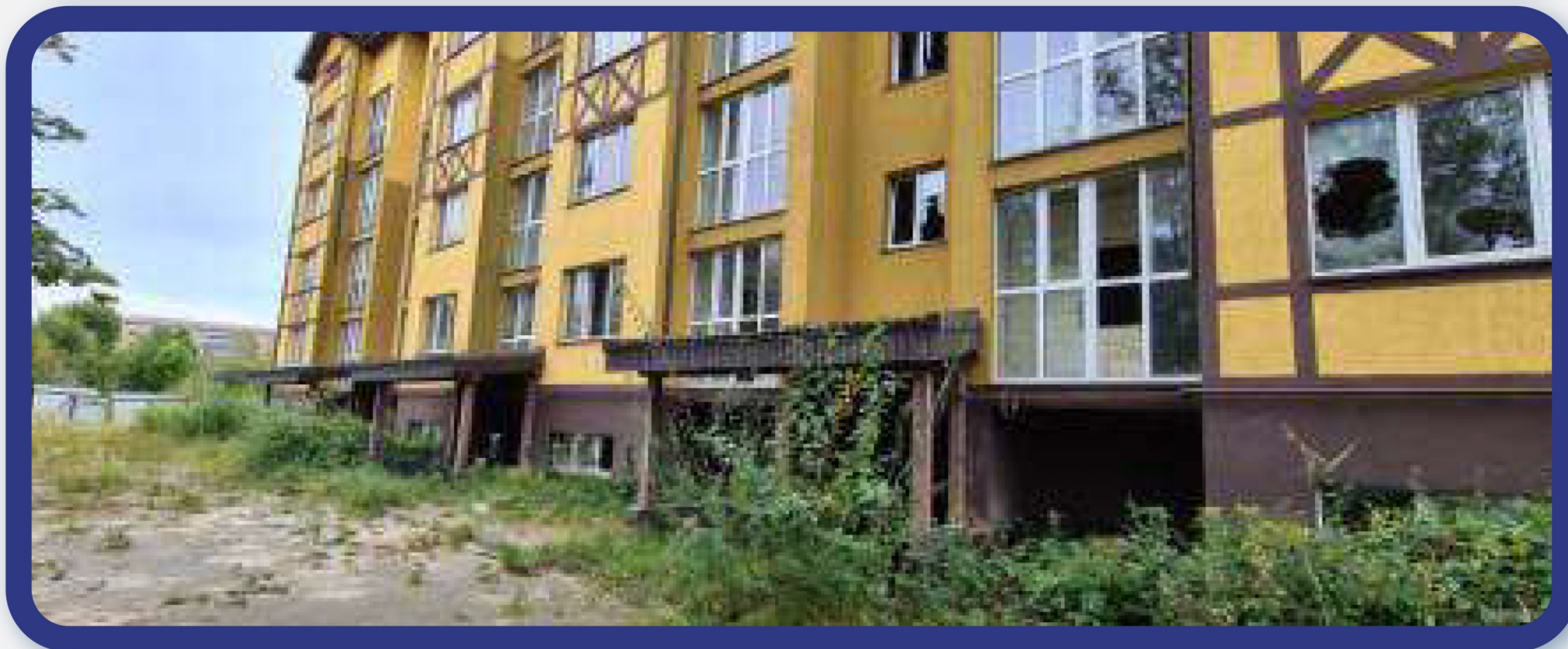
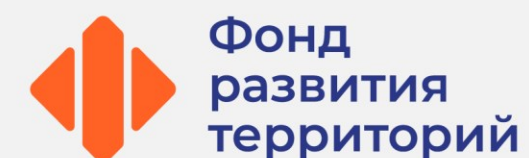
Кадастровый номер 39:10:010037:343

Общая площадь\*: 4 005,70 м<sup>2</sup>

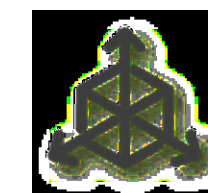
\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

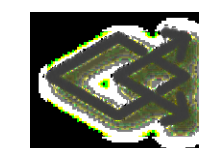


Строительный  
объем, куб.м



15 160,79

Общая площадь,  
кв.м



4 005,70

Общая площадь  
квартир, кв.м



2 606,15

Количество  
квартир, шт



60

Этажность



6



**Начальная стоимость лота**

**67 880 000 рублей, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

**4 751 600 рублей**



**Дата окончания приема  
заявок**

**17.04.2025**



**Дата проведения аукциона**

**17.04.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032500070>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 62171**