

УТВЕРЖДЕН  
правлением государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
от 10 августа 2016 года, № 689,  
от 27 июля 2017 года, протокол № 776,  
от 31 июля 2017 года, протокол № 777, от 2  
марта 2018 года, протокол № 825

**ПОРЯДОК**  
**определения завершения реализации региональных адресных программ по**  
**проведению капитального ремонта многоквартирных домов, мероприятий**  
**по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые**  
**предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках**  
**реализации краткосрочного плана реализации региональной программы**  
**капитального ремонта, завершения реализации программ по переселению**  
**граждан из аварийного жилищного фонда и этапов таких программ**  
**субъектами Российской Федерации**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определения завершения реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта (далее – мероприятия по капитальному ремонту), завершения реализации программ, этапов программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда (далее – Порядок), разработанный в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1, частями 10 и 11 статьи 16, пунктом 4<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и на основании решения наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) от 24 декабря 2009 года, протокол № 15, устанавливает:

– правила оценки результатов и определения завершения реализации (далее – оценка результатов) региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, мероприятий по капитальному ремонту, региональных адресных программ по переселению граждан из

аварийного жилищного фонда и этапов таких программ, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда (далее – программа, этап программы), либо выполнение показателей программ, этапов программ за отчетный период;

– правила оценки выполнения требований, установленных частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1, частями 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

1.2. Оценка результатов реализации программ, этапов программ, мероприятий по капитальному ремонту и выполнения требований по срокам и достижению показателей производится по итогам каждого отчетного периода (года) по:

а) региональным адресным программам капитального ремонта многоквартирных домов;

б) мероприятиям по капитальному ремонту;

в) региональным адресным программам, этапам программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья и с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

1.3. Оценка результатов реализации программ, этапов программ, мероприятий по капитальному ремонту и выполнения требований, установленных частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1, частями 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ производится Фондом на основании представляемых субъектами Российской Федерации по форме, установленной Порядком проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

а) годовых отчетов о выполнении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – годовой отчет), представляемых в Фонд в сроки и по форме, установленные в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ;

б) итоговых отчетов/отчетов об устранении выявленных нарушений;

в) уточненных отчетов, представляемых в Фонд по форме годового отчета в связи с необходимостью внесения корректировок в отчетность, ранее рассмотренную правлением Фонда;

г) отчетов об итогах реализации программы переселения.

1.4. В случае признания соответствующей программы (правового акта, утверждающего программу) утратившей силу оценка результатов реализации программы не производится.

## **II. Показатели оценки результатов реализации программ, этапов программ и мероприятий по капитальному ремонту и выполнения требований, установленных частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1, частями 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ**

2.1. Для оценки результатов реализации программы, этапа программы, мероприятий по капитальному ремонту и выполнения требований, установленных частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1, частями 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, используются следующие показатели:

2.1.1. По региональным адресным программам капитального ремонта многоквартирных домов используется показатель выполнения программы «Количество многоквартирных домов»;

а) запланированное значение показателя, указанное в региональных адресных программах на дату подачи заявки;

б) запланированное значение показателя, указанное в региональных адресных программах на дату подачи отчета;

в) фактически достигнутое значение показателя в результате реализации региональных адресных программ;

г) разность между фактически достигнутым значением показателя и запланированным значением показателя, указанным в региональных адресных программах на дату подачи заявки, возникшая по причинам, указанным в частях 6 и 7 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ;

д) разность между фактически достигнутым значением показателя и запланированным значением показателя, указанным в региональных адресных программах на дату подачи заявки, возникшая по другим причинам;

2.1.2. По мероприятиям по капитальному ремонту используется показатель выполнения «Количество многоквартирных домов»:

а) запланированное значение показателя на дату подачи отчета;

б) фактически достигнутое значение показателя в результате реализации мероприятий.

2.1.3 По программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда, этапам таких программ используются показатели выполнения программы, этапа программы «Количество граждан» и «Расселяемая площадь»:

а) запланированные значения показателей, указанные в региональных адресных программах, этапах программ на дату подачи заявки;

б) значение показателя минимальный расчетный размер этапа текущего

года в части «Расселяемая площадь», рассчитанное в соответствии с частью 2.1 статьи 16 Федерального закона №185-ФЗ

в) запланированные значения показателей региональных адресных программ, этапов программ на дату подачи отчета;

г) фактически достигнутое значение показателей в результате реализации региональных адресных программ, этапов программ с учетом наличия непредвиденных обстоятельств (судебный спор, принятие наследства, неизвестность местопребывания и другие обстоятельства, связанные с личностью гражданина), указанных в части 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ;

д) разность между фактически достигнутыми значениями показателей с учетом наличия непредвиденных обстоятельств (судебный спор, принятие наследства, неизвестность местопребывания и другие обстоятельства, связанные с личностью гражданина), указанных в части 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и запланированными значениями показателей, указанными в региональных адресных программах, этапах программ на дату подачи заявки, возникшая по другим причинам.

### **III. Оценка результатов реализации программ**

3.1. Правление Фонда по результатам рассмотрения отчетов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, принимает решение о завершении региональной адресной программы капитального ремонта в полном объеме в случае, если фактически достигнутое значение показателя больше или равно запланированному значению показателя, указанному в региональной адресной программе на дату подачи отчета.

3.2. Правление Фонда по результатам рассмотрения отчетов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, принимает решение о завершении мероприятий по капитальному ремонту в полном объеме в случае, если фактически достигнутое значение показателя больше или равно запланированному значению показателя на дату подачи отчета.

3.3. Правление Фонда по результатам рассмотрения отчетов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, принимает решение о завершении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, этапа такой программы, если фактически достигнутое значение показателя «Количество граждан» (переселенных) или показателя «Расселяемая площадь» больше или равно запланированному значению соответственно показателя «Количество граждан» или показателя «Расселяемая площадь», указанному в региональной адресной программе на дату подачи отчета.

3.4. При невыполнении условий, содержащихся в пунктах 3.1 – 3.3 настоящего Порядка, правление Фонда по результатам рассмотрения отчетов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, принимает решение о частичной

реализации соответствующих региональных адресных программ, этапов программ, мероприятий по капитальному ремонту.

3.5. По результатам рассмотрения уточненного отчета по программам, этапам программ, мероприятиям по капитальному ремонту, правление Фонда в зависимости от причин внесения корректировок принимает следующие решения:

а) о принятии уточненного отчета;

б) об отмене ранее принятого правлением Фонда решения (пункта решения) о завершении реализации региональных адресных программ, этапов таких программ, мероприятий по капитальному ремонту - в случае выявления по результатам мониторинга реализации региональных адресных программ, этапов программ, мероприятий по капитальному ремонту и выполнения условий предоставления финансовой поддержки фактов представления в Фонд недостоверной отчетности, в связи с чем правление Фонда приняло решение о завершении реализации региональных адресных программ, этапов таких программ, мероприятий по капитальному ремонту с указанными в отчетности показателями.

#### **IV. Оценка выполнения требований, установленных частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1, частями 2.1, 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ**

4.1. Оценка выполнения требований, установленных частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1, частями 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, не осуществляется в отношении региональных адресных программ, этапов этих программ, мероприятий по капитальному ремонту, если предельные сроки реализации таких программ или их этапов, мероприятий по капитальному ремонту, установленные в частях 6 и 7 статьи 15, части 4 статьи 15.1, частях 2.1, 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, не наступили.

Кроме того, при проведении оценки выполнения указанных требований Федерального закона № 185-ФЗ не учитываются региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отчеты о завершении которых представлены субъектами Российской Федерации Фонд до 7 декабря 2011 года.

4.2. Требования, установленные частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ оцениваются как выполненные, если:

4.2.1 региональные адресные программы капитального ремонта выполнены в сроки, указанные в частях 6 и 7 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ, и:

4.2.1.1 фактически достигнутое значение показателя «Количество

многоквартирных домов» больше или равно запланированному значению данного показателя, указанному в региональной адресной программе на дату подачи заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, или

4.2.1.2 фактически достигнутое значение показателя «Количество многоквартирных домов» меньше запланированного значения данного показателя, указанного в региональной адресной программе на дату подачи заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, но такое уменьшение произошло вследствие обстоятельств, указанных в частях 6 и 7 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ.

4.3. Требования, установленные частью 4 статьи 15.1 Федерального закона № 185-ФЗ оцениваются как выполненные, если мероприятия по капитальному ремонту выполнены в сроки, установленные этими статьями.

4.4. Требования, установленные частями 2.1, 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, оцениваются как выполненные, если:

4.4.1 региональные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда или этапы этих программ выполнены в сроки, указанные в частях 10 и 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ (при этом оценка выполнения программы осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка);

4.4.2 фактически достигнутое по результатам реализации всех программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда (этапов таких программ), оценка которых осуществляется при рассмотрении поданных в Фонд отчетов, значение показателя «Расселенная площадь» больше или равно значению показателя минимальный расчетный размер этапа текущего года.

4.5. В случае невыполнения условий, перечисленных в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Порядка, правление Фонда принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в связи с нарушением требований, установленных частями 6 и 7 статьи 15, частью 4 статьи 15.1 Федерального закона № 185-ФЗ, за исключением случая, если подтверждается устранение допущенных нарушений путем проведения капитального ремонта в необходимом дополнительном количестве многоквартирных домов с использованием средств Фонда, предоставленных для реализации региональных адресных программ (этапов этих программ), являвшихся предметом оценки, и средств долевого финансирования бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов и иных источников.

4.6. В случае невыполнения условий, указанных в пункте 4.4.1 настоящего Порядка и неустранения в течение четырех месяцев со дня принятия правлением Фонда решения об установлении факта указанного нарушения, Фонд осуществляет расчет суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда,

которая подлежит возврату в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере, указанном в пункте 6 части 3 статьи 23.1 Федерального закона №185-ФЗ. Расчет указанной суммы производится по форме приложения 1 к настоящему Порядку.

4.7. В случае невыполнения условий, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка и неустранения в течение четырех месяцев со дня принятия решением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, Фонд осуществляет расчет суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда, которая подлежит возврату в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере, указанном в пункте 5 части 3 статьи 23.1 Федерального закона №185-ФЗ. Расчет указанной суммы производится по форме приложения 2 к настоящему Порядку.