Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 776 кв.м, с кадастровым номером 66:69:0101003:531, расположенного по адресу: Свердловская область, г.о. Рефтинский, пгт Рефтинский, ул Лесная, з/у 24

Фонд развития территорий

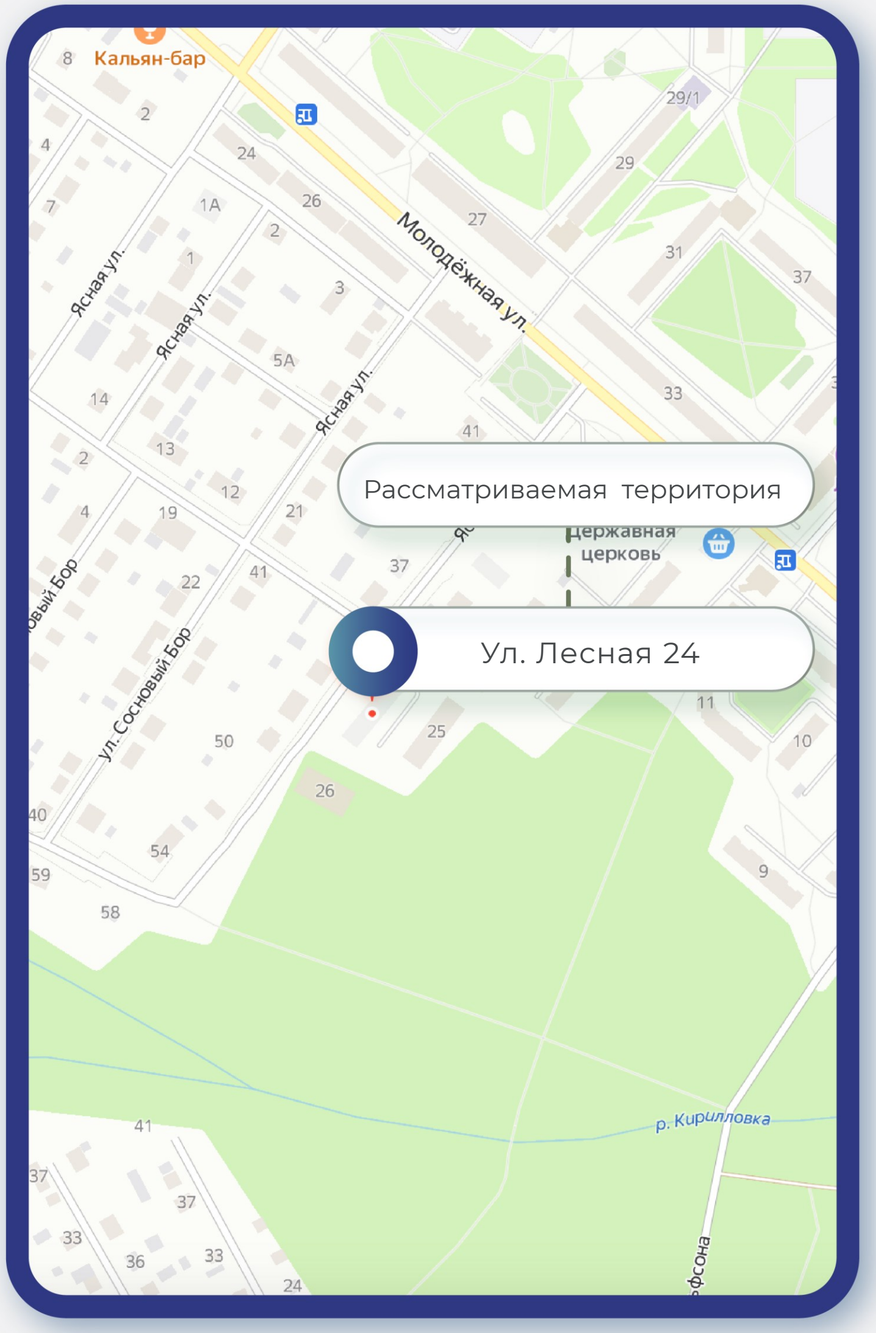
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



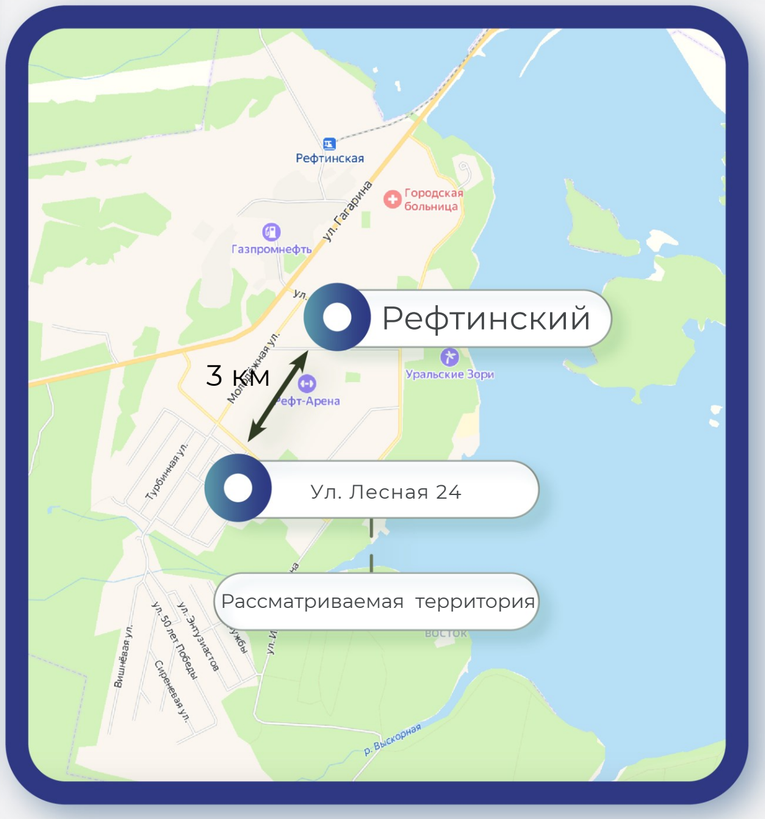
Схема расположения территории

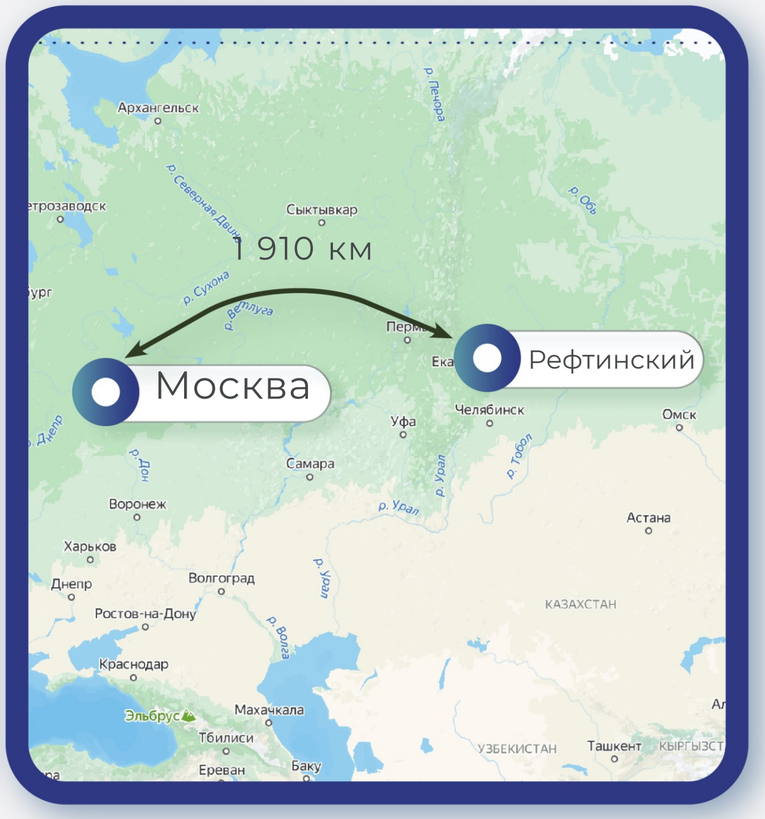
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Ре́фтинский — посёлок городского типа в Свердловской области России. Образует городской округ Рефтинский. С точки зрения административно-территориального устройства области, ГО Рефтинский вместе с Асбестовским и Малышевским городскими округами находится в границах города Асбеста как административно-территориальной единицы, соответствующей категории городов областного подчинения. Является крупнейшим посёлком городского типа Свердловской области.

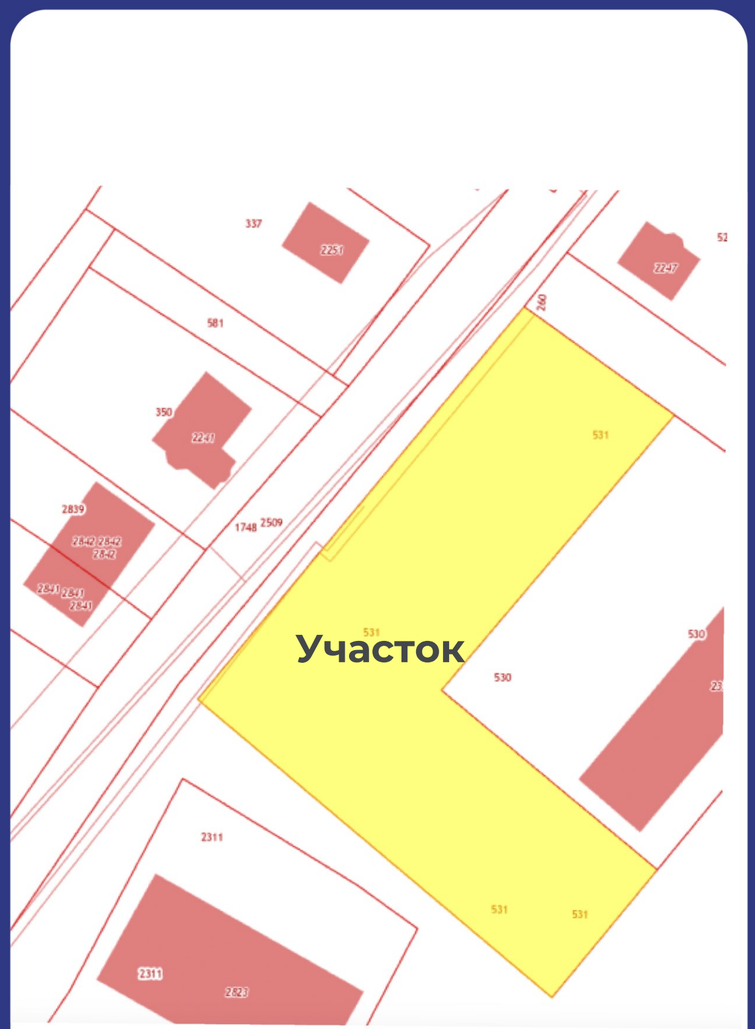




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	66:69:0101003:531
Общая площадь	3 776 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект жилой застройки-жилой дом многоквартирной застройки

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	823,54 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	8 681,36
Общая площадь, кв.м	823,54
Общая площадь квартир, кв.м	1 404,6
Количество квартир, шт	36
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство
(действует до 18.11.2027)

Градостроительный план земельного участка

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота
4 120 564 рубля, в т.ч. НДС
Минимальная допускаемая цена
1 648 225 руб. 60 коп, в т.ч. НДС

Размер задатка

412 056 рублей 40 копеек

Дата окончания приема заявок

04.12.2026

Дата проведения аукциона

10.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03112600191

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.