

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков: площадью 8 076 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:371, площадью 2 632 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:374, площадью 6 739 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:376, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна

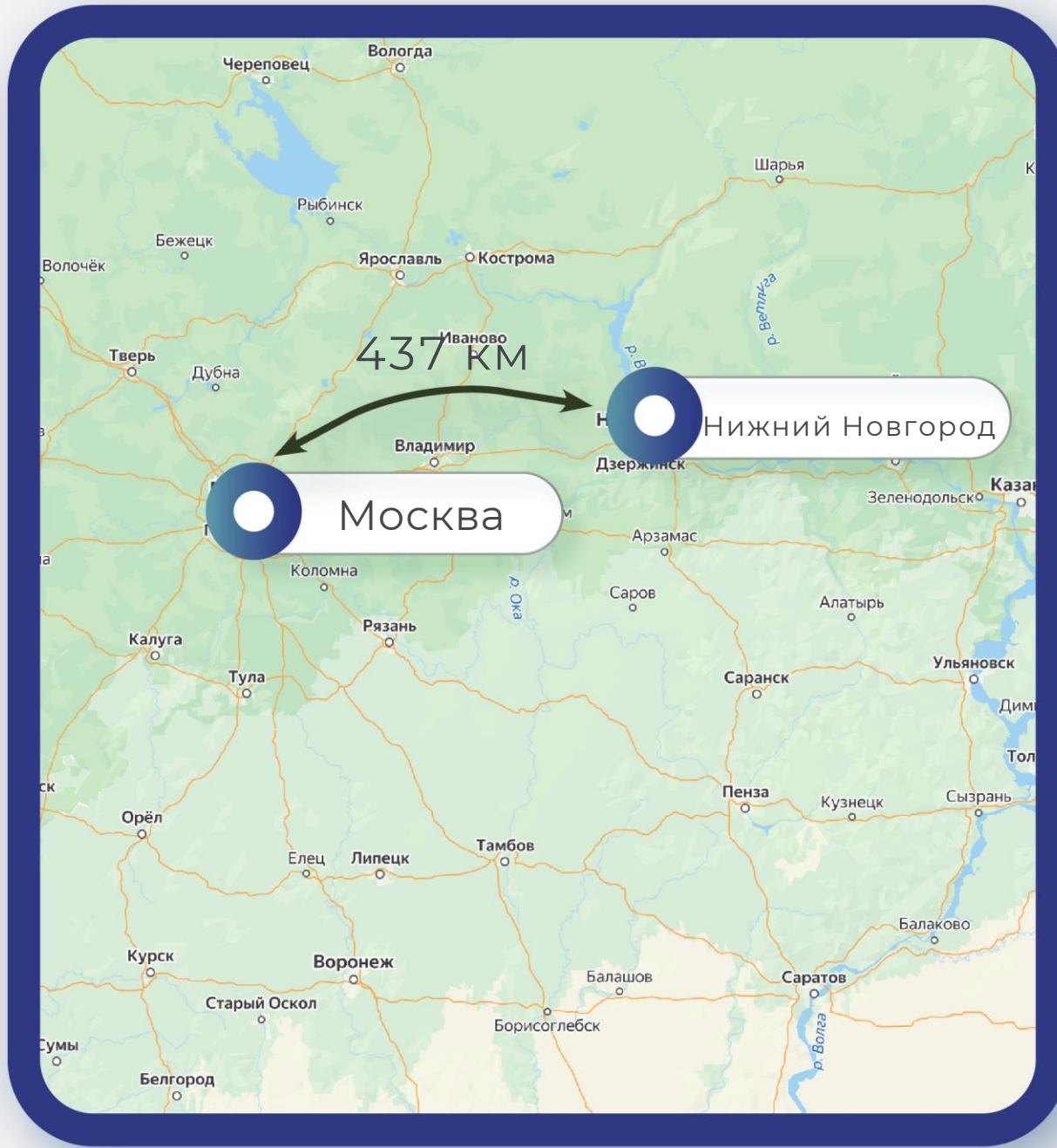
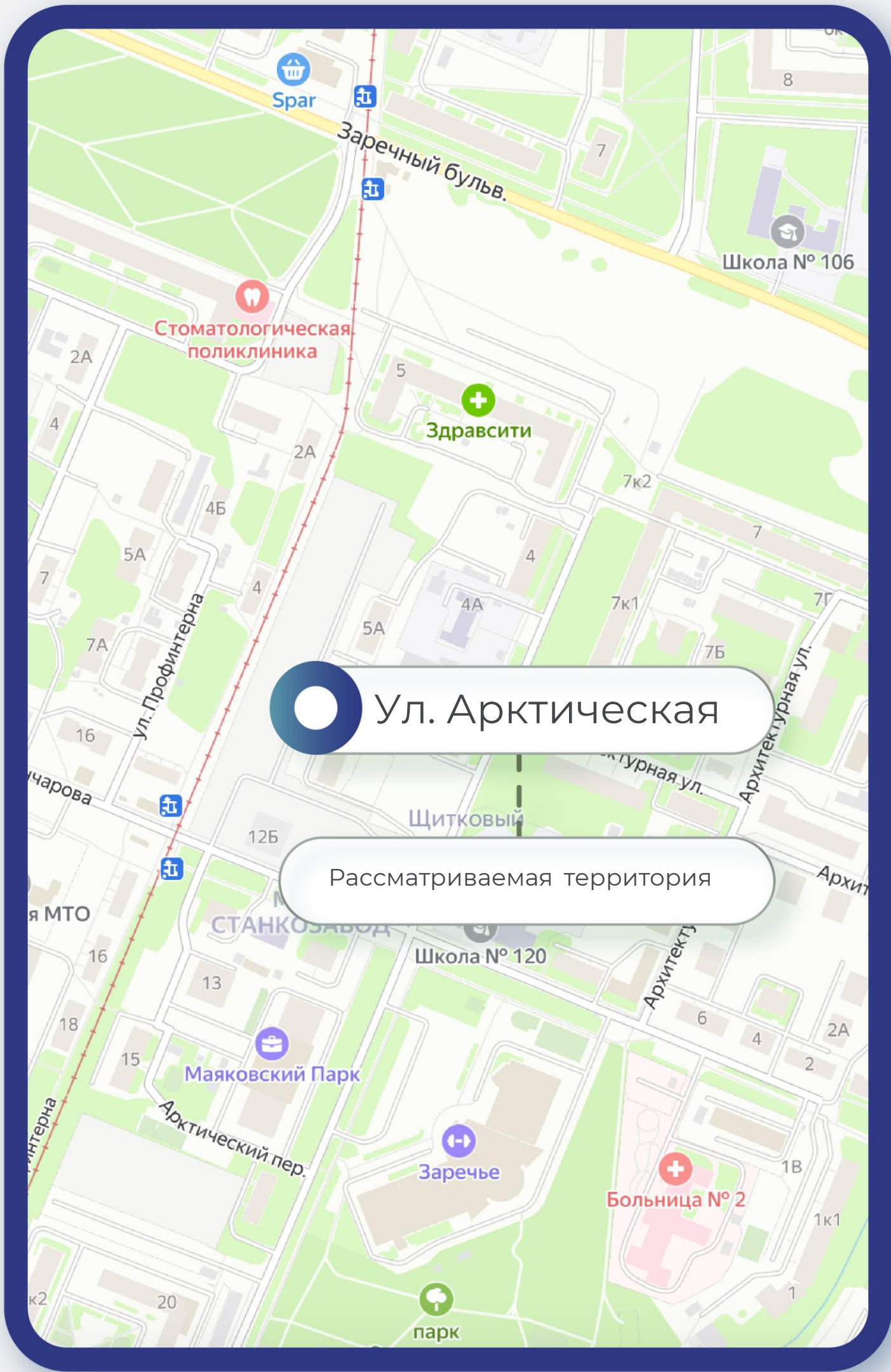


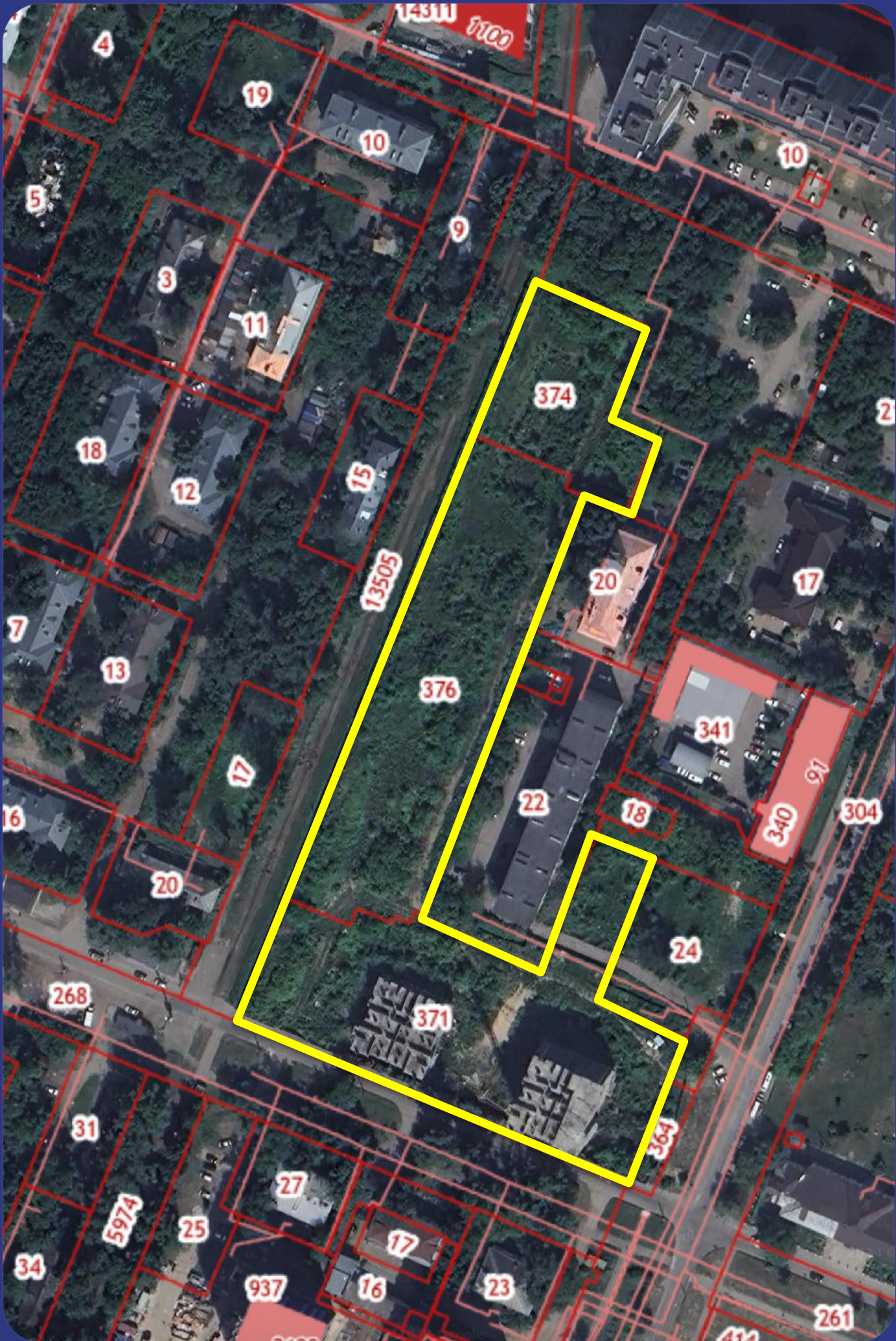
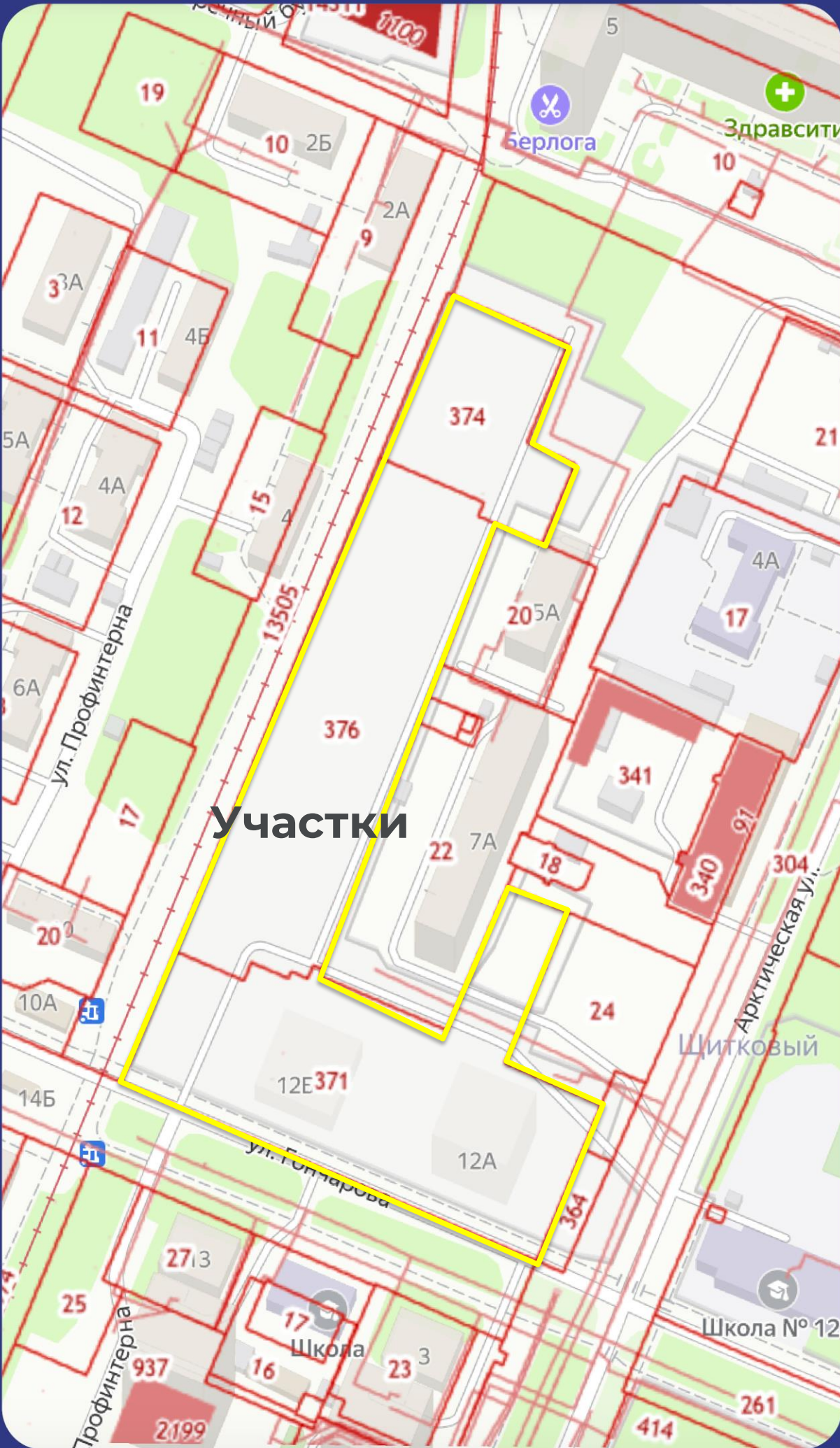
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Нижний Новгород — город в центральной России, административный центр Приволжского федерального округа и Нижегородской области. Второй по численности населения город в Приволжском федеральном округе и на реке Волге, седьмой по численности населения город в стране. Основан по некоторым оценкам 4(10) февраля 1221 года владимирским князем Юрием Всеволодовичем как пограничная крепость. Расположен в центре Восточно-Европейской равнины на месте слияния Оки и Волги. Ока делит город на две части: на высоком правом берегу — нагорная на Дятловых горах, и заречная — на её левом низинном берегу. На левом берегу Волги расположен город-спутник Бор. Расстояние от Объекта до центра г. Нижний Новгород - 6,4 км. Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии менее 0,9 км от Объекта.





Земельные участки

Кадастровые номера	52:18:0050233:374
	52:18:0050233:376
	52:18:0050233:371
Общая площадь	2 632 м²
	6 739 м²
	8 076 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирных жилых домов

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	61 376 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Корп. 2-1, 2-2	Дом.1	Корп. 3-1, 3-2
Строительный объем, куб.м		63 740	43 103	92 438
Общая площадь, кв.м		20 700	12 961	27 715
Общая площадь квартир, кв.м		9 422,2	6 911,94	13 562,02
Количество квартир, шт		240	169	338
Этажность		10	17	17

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Фонд
развития
территорий



**Действующее разрешение на
строительство**

**Документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

1 368 700 000 рублей, НДС не облагается

с возможностью единовременной оплаты / оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 18 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

68 435 000 рублей



Дата окончания приема заявок

15.12.2025



Дата проведения аукциона

15.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14112500013>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401