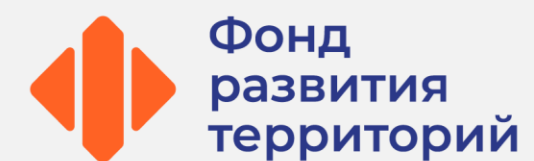


**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, площадью 9 551 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 26:30:100206:48

Общая площадь 9 551 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\*: 11 182,5 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



### Строительный объем, куб.м

2 очередь  
3 очередь  
4 очередь



17 061,10  
13 074,60  
8 716,40

### Общая площадь, кв.м

2 очередь  
3 очередь  
4 очередь



4 888,70  
3 776,30  
2 517,50

### Общая площадь квартир, кв.м

2 очередь  
3 очередь  
4 очередь



3 651,77  
2 813,40  
1 875,60

### Количество квартир, шт

2 очередь  
3 очередь  
4 очередь



65  
60  
40

### Этажность

2 очередь  
3 очередь  
4 очередь



5+подвал

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство  
Действует до 28.05.2029

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**15 992 000 рублей**, НДС не облагается



**Размер задатка**

5 799 600 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**26.06.2026**



**Дата проведения аукциона**

**26.06.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052600064/1>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171