

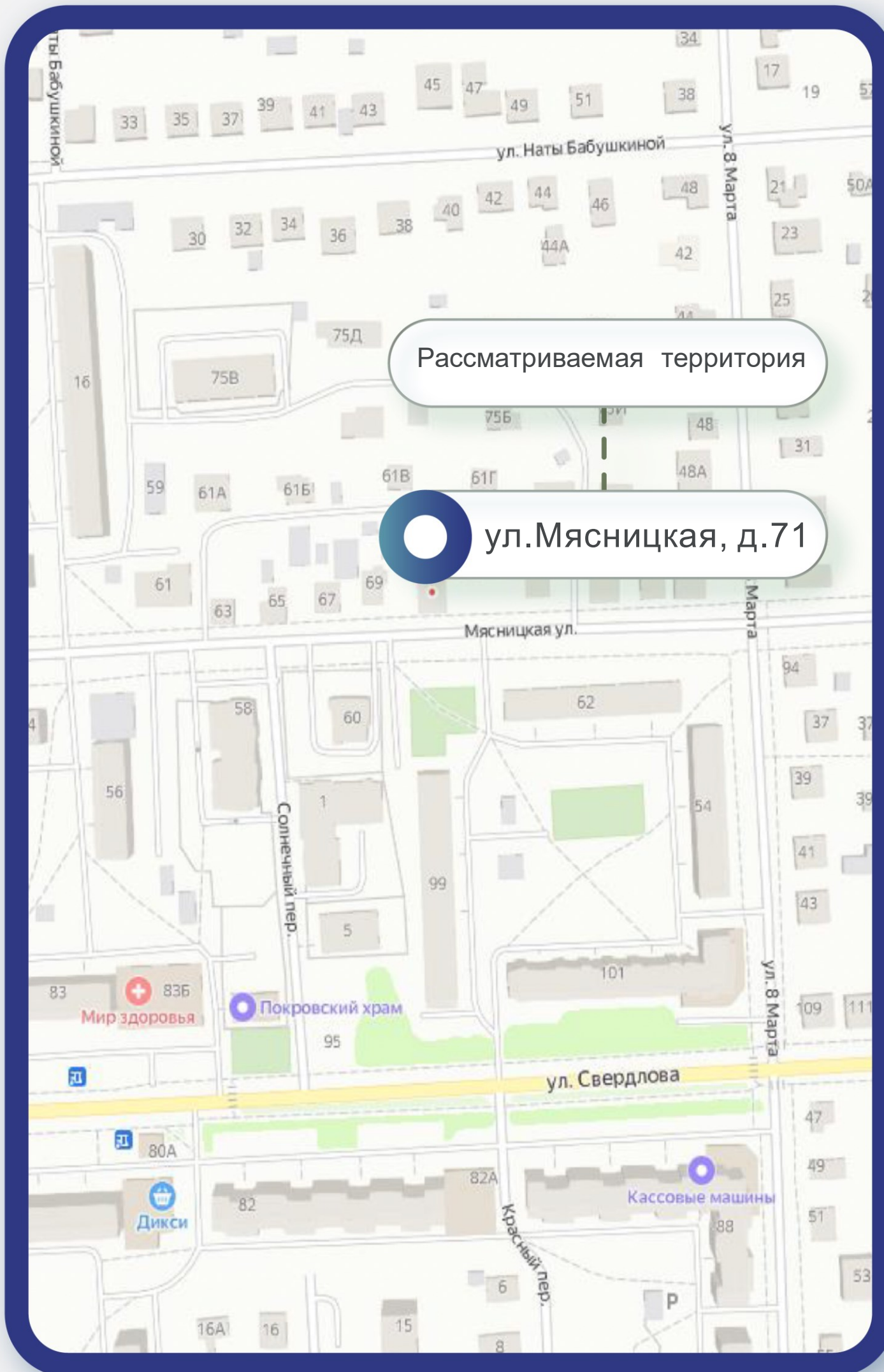
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:040617:12, общей площадью 776,97 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:040617:608, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

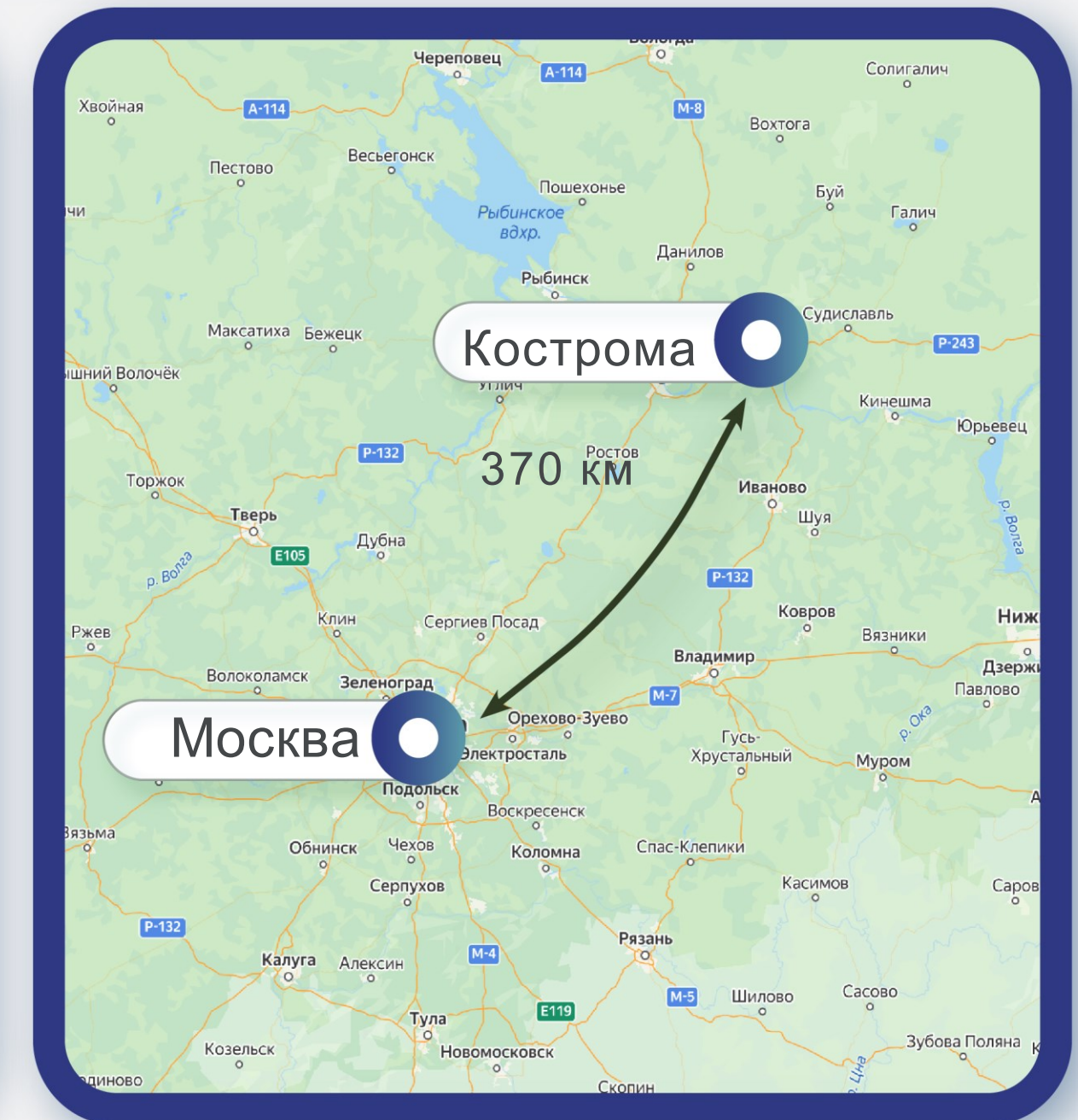
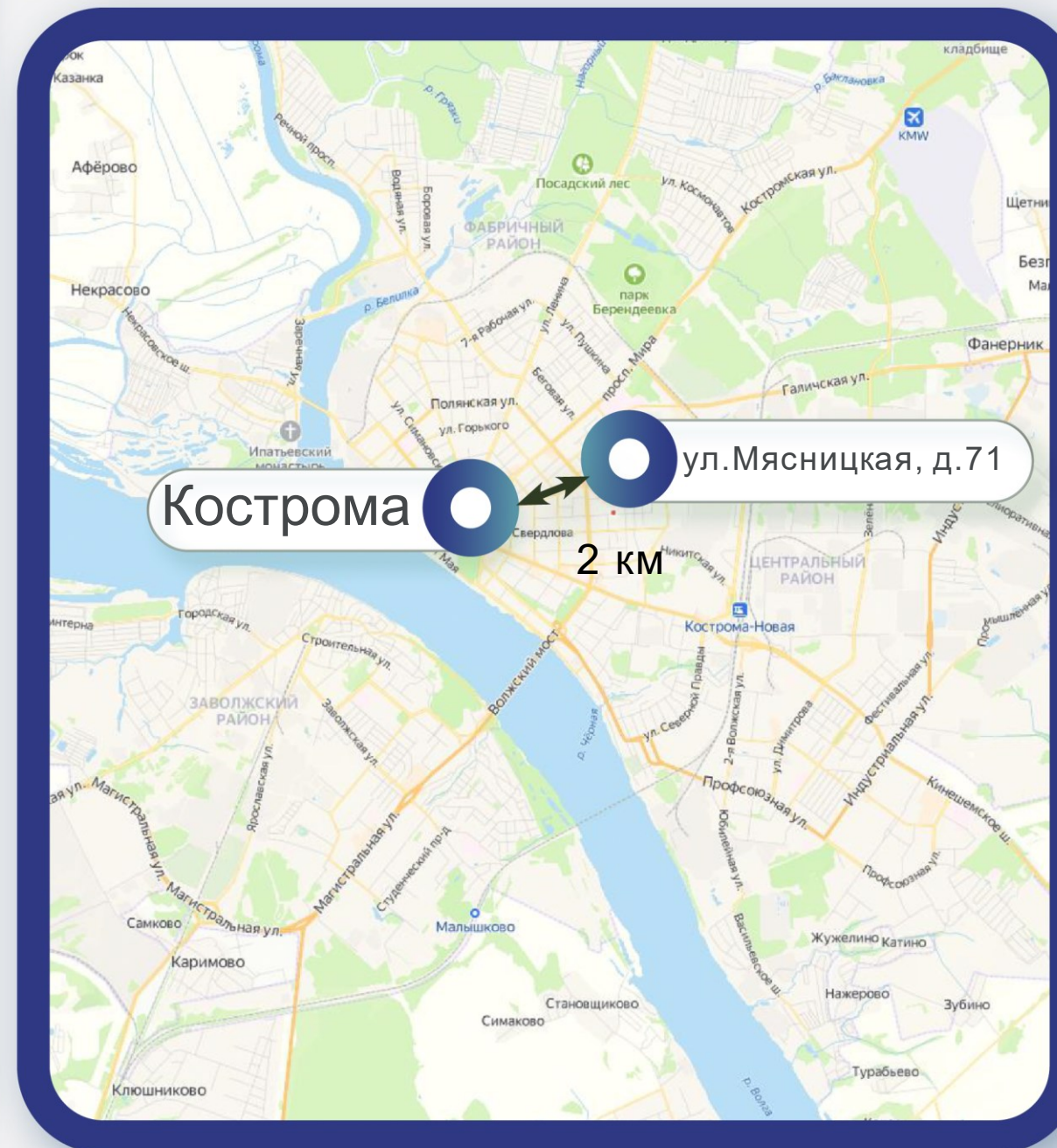


Кострома́ — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км².

Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

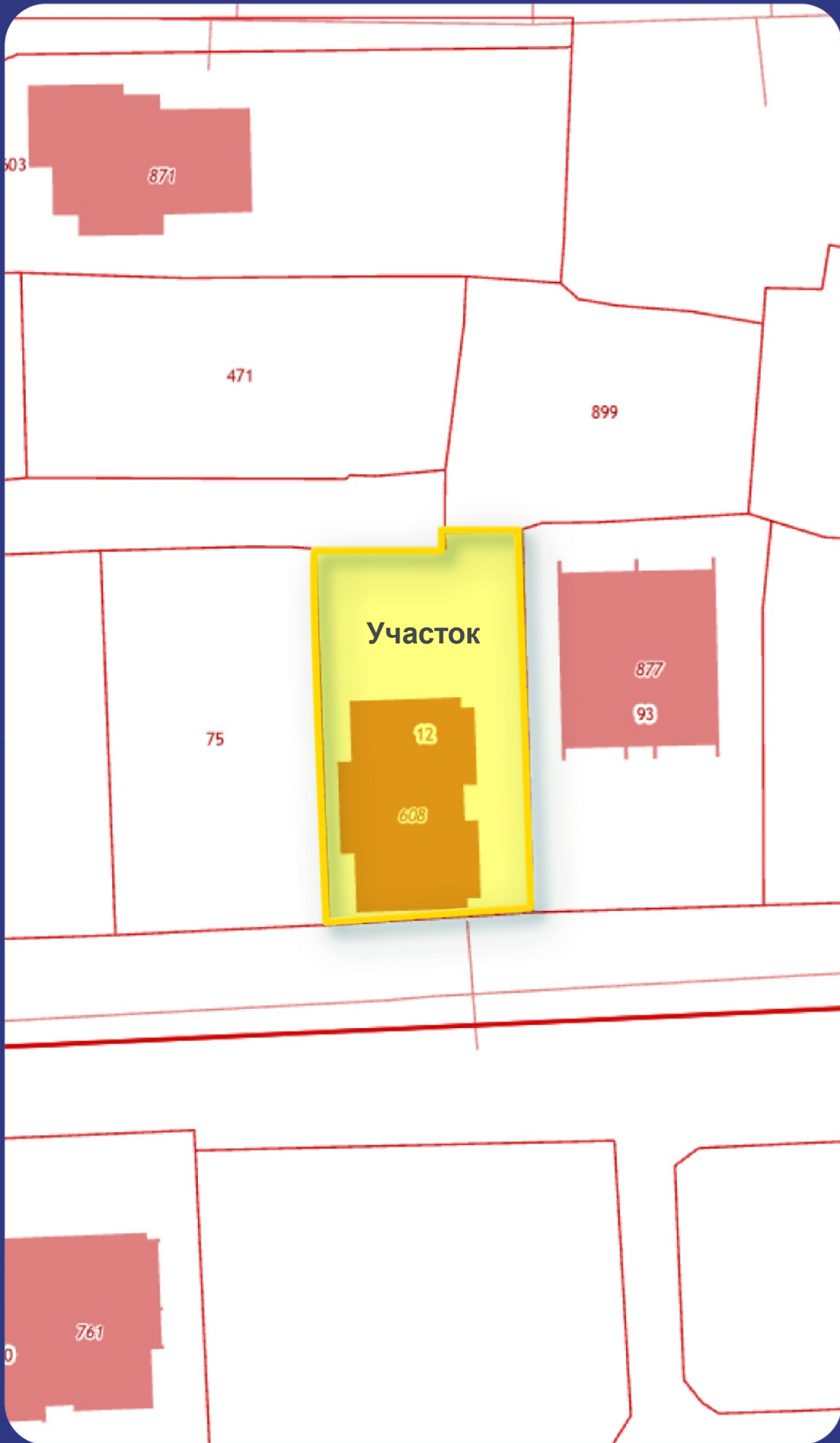
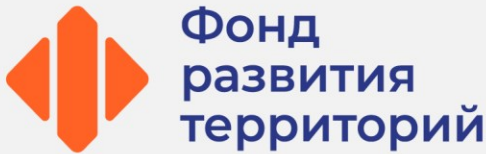
День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа.

промышленности.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	44:27:040617:12
Общая площадь	776,97 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир

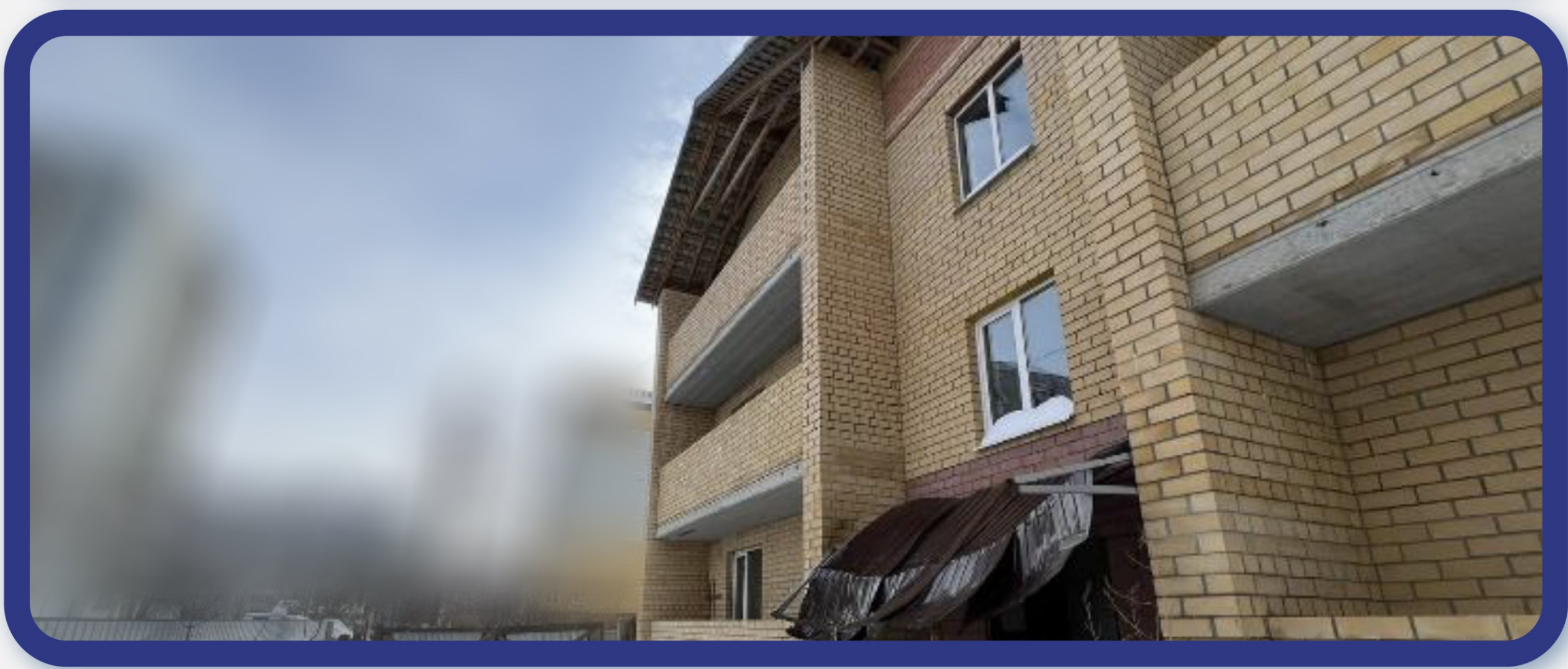
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	44:27:040617:608
Общая площадь*	682,8 м²
Степень строительной готовности*	9 %

**согласно сведениям ЕГРН*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м	3 069,04
------------------------------	----------

Общая площадь, кв.м	682,8
------------------------	-------

Общая площадь квартир, кв.м	534,2
--------------------------------	-------

Количество квартир, шт	8
---------------------------	---

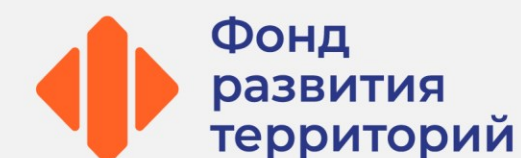
Этажность	3
-----------	---

Разрешение на строительство: срок
действия до 07.03.2027

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

22 859 213 рублей, в т.ч. НДС 22%



Размер задатка

2 285 921,30 рублей



Дата окончания приема заявок

16.03.2026



Дата проведения аукциона

16.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12022600074>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183