

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:040617:12, общей площадью 776,97 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:040617:608, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71



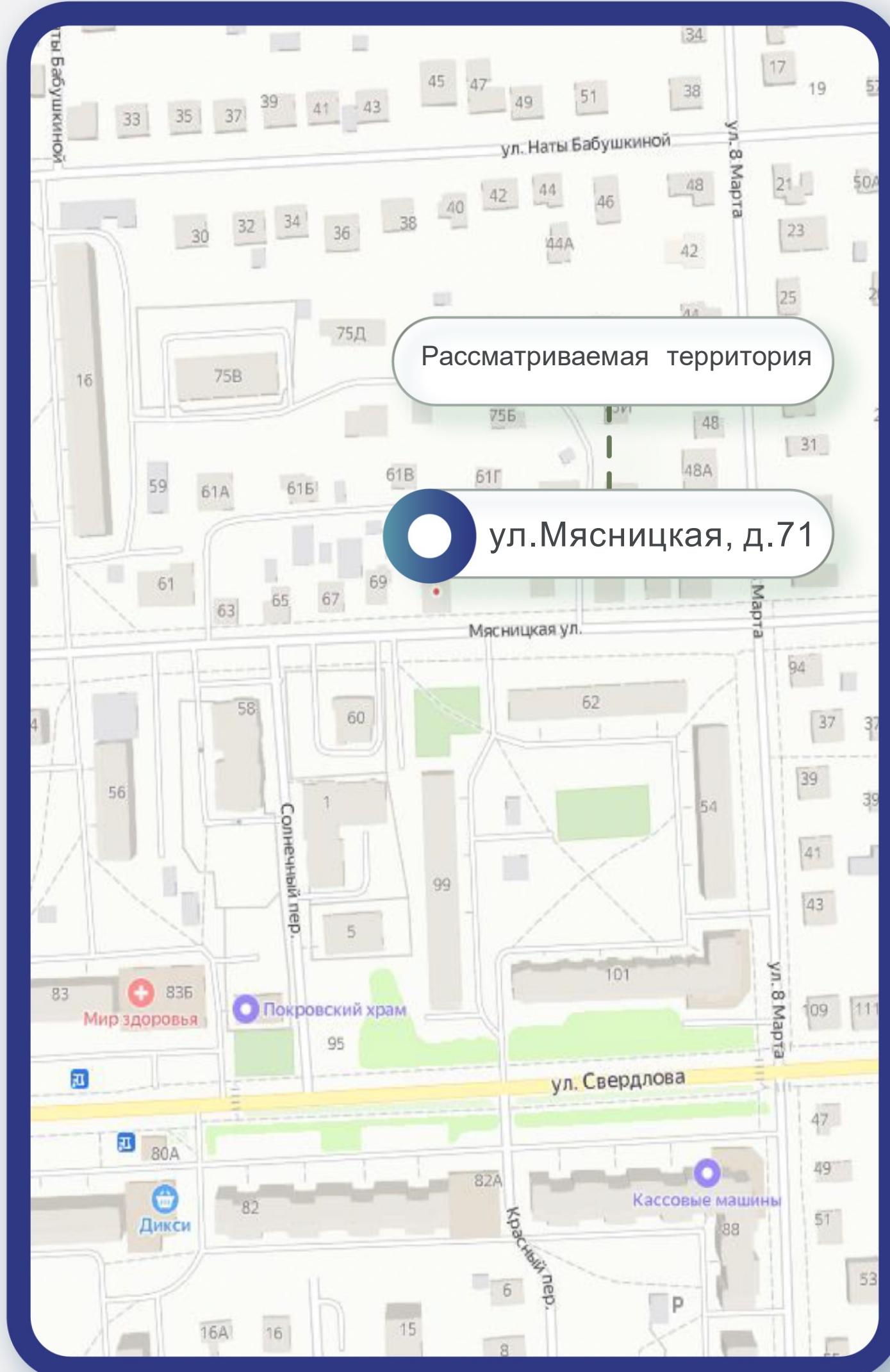
invest@fondrt.ru 8(495)-221-70-04



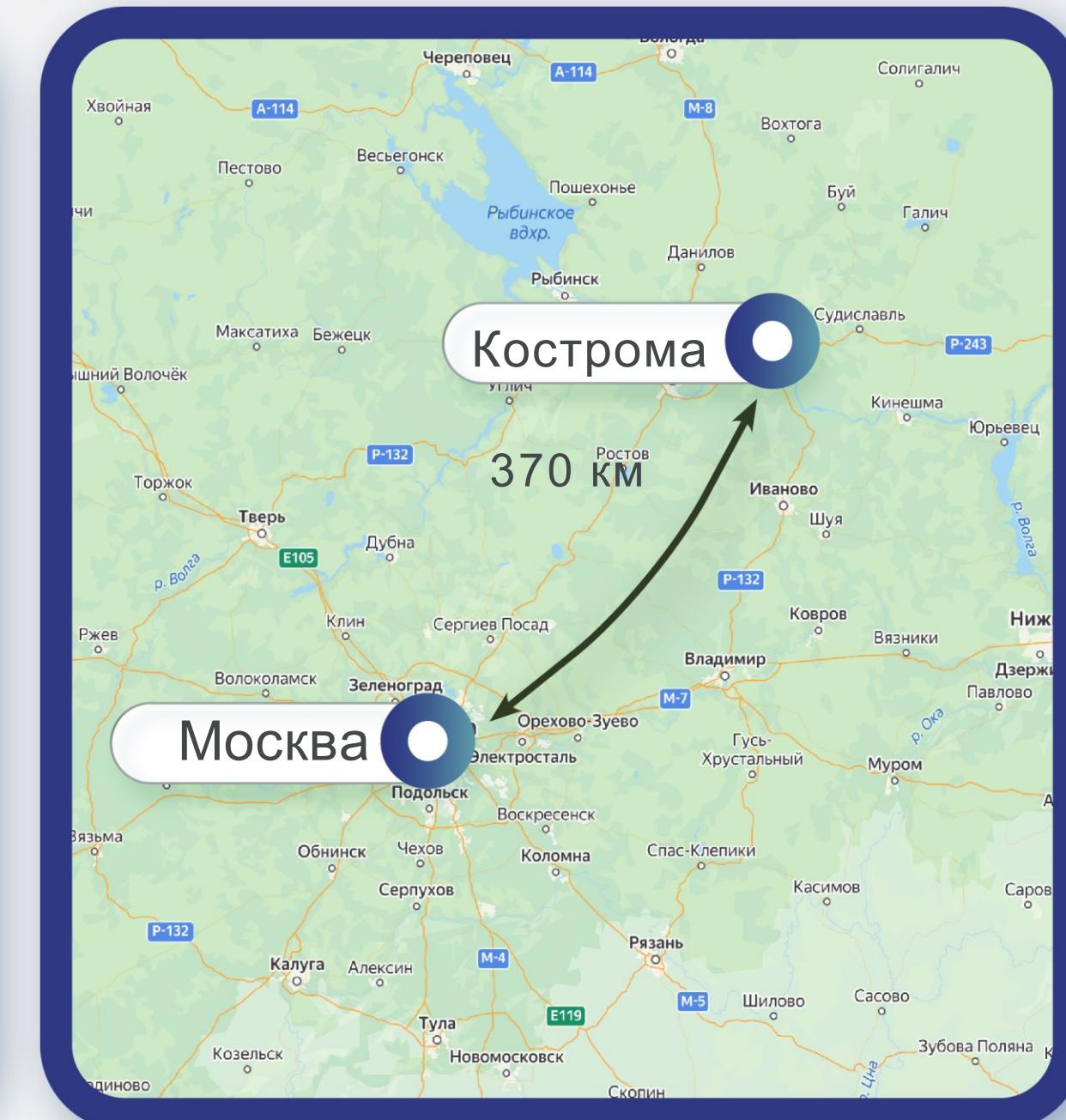
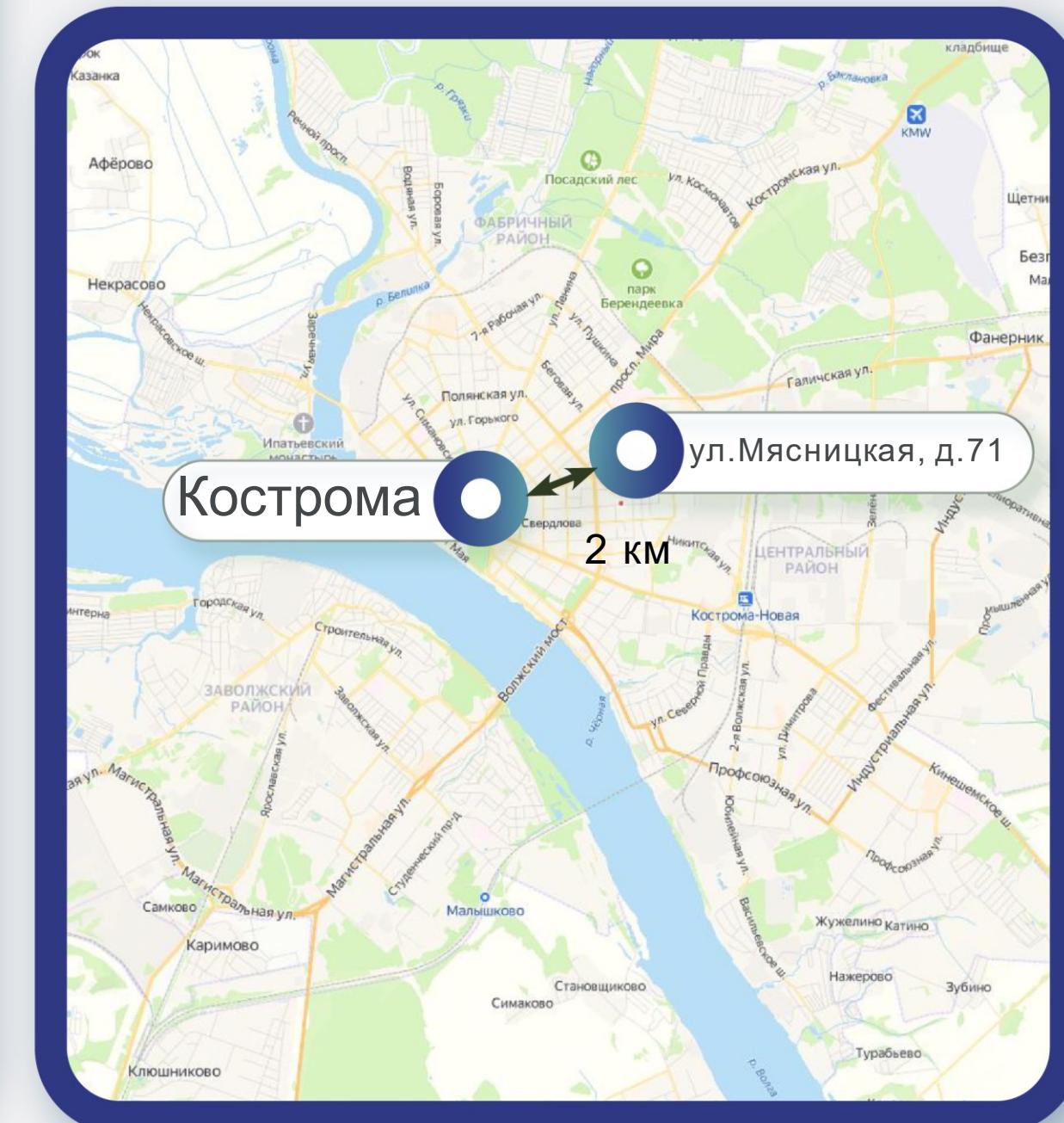
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



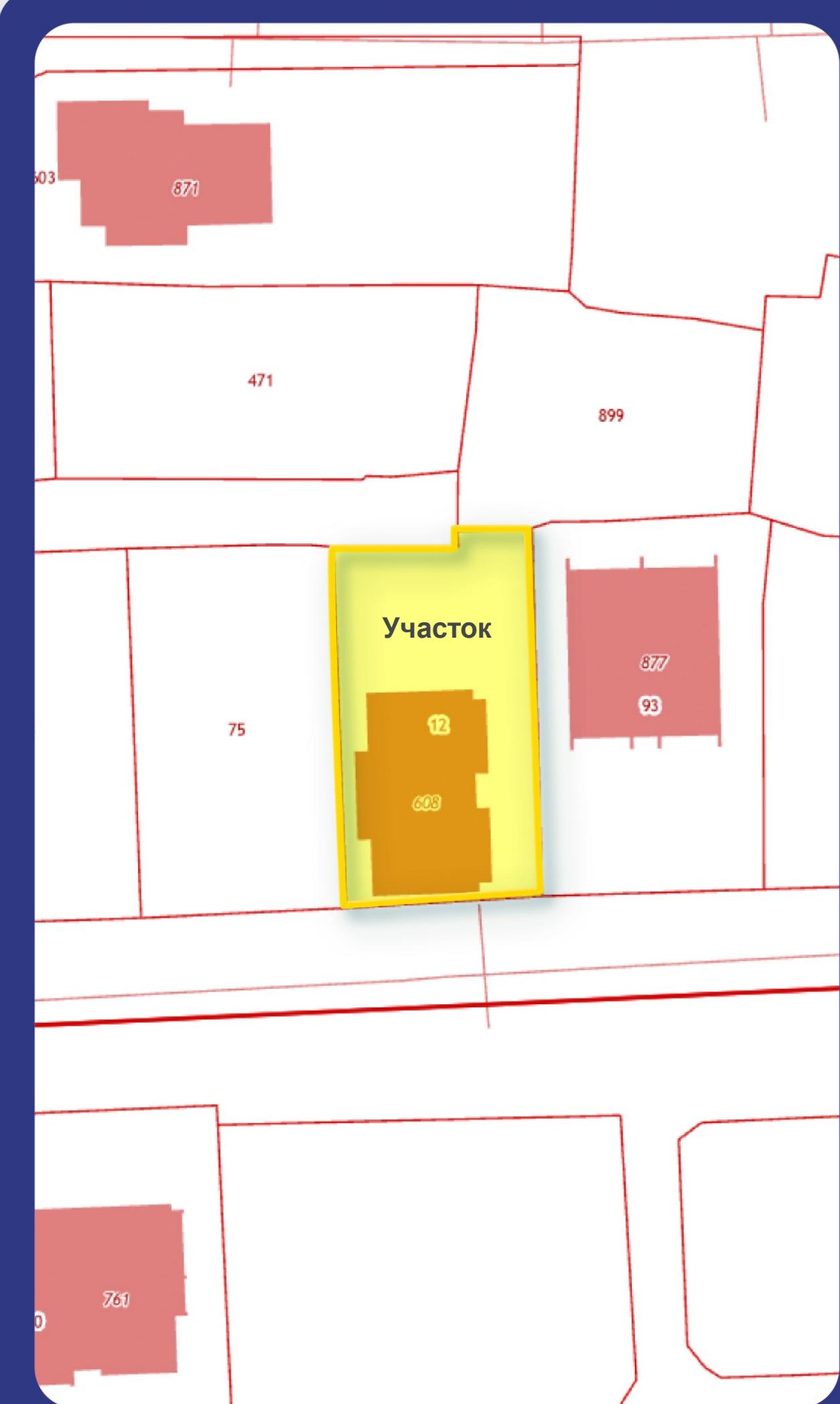
Кострома — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км². Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа. промышленности.



Характеристики имущества

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 44:27:040617:12

Общая площадь 776,97 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные жилые дома до 8 квартир

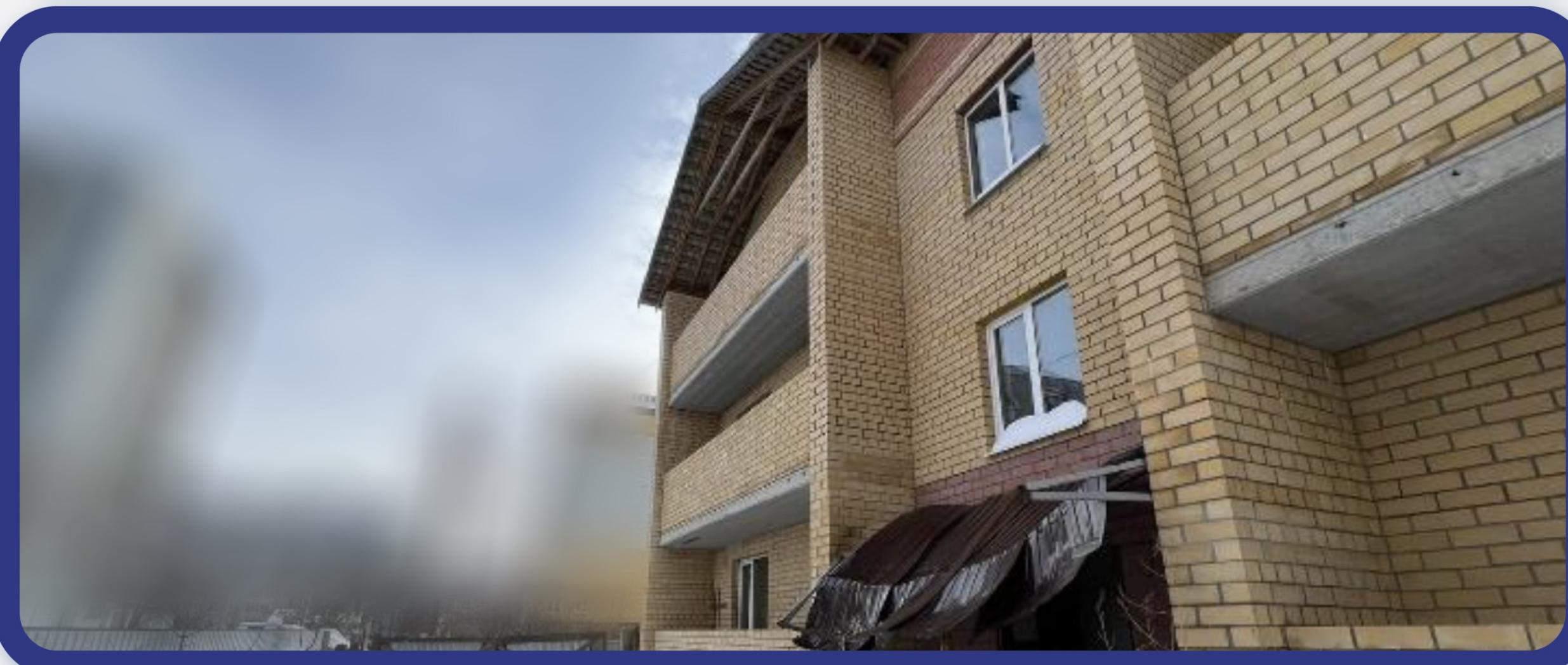
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 44:27:040617:608

Общая площадь* 682,8 м²

Степень строительной готовности* 9 %

*согласно сведениям ЕГРН



Строительный
объем, куб.м

3 069,04

Общая площадь,
кв.м

682,8

Общая площадь
квартир, кв.м

534,2

Количество
квартир, шт

8

Этажность

3

Разрешение на строительство: срок
действия до 07.03.2027

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

22 859 213 рублей, в т.ч. НДС 22%



Размер задатка

2 285 921,30 рублей



Дата окончания приема заявок

16.03.2026



Дата проведения аукциона

16.03.2026



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM12022600074](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12022600074)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183