

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:94, площадью 11 512 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, проезд Свободный, з/у 3.

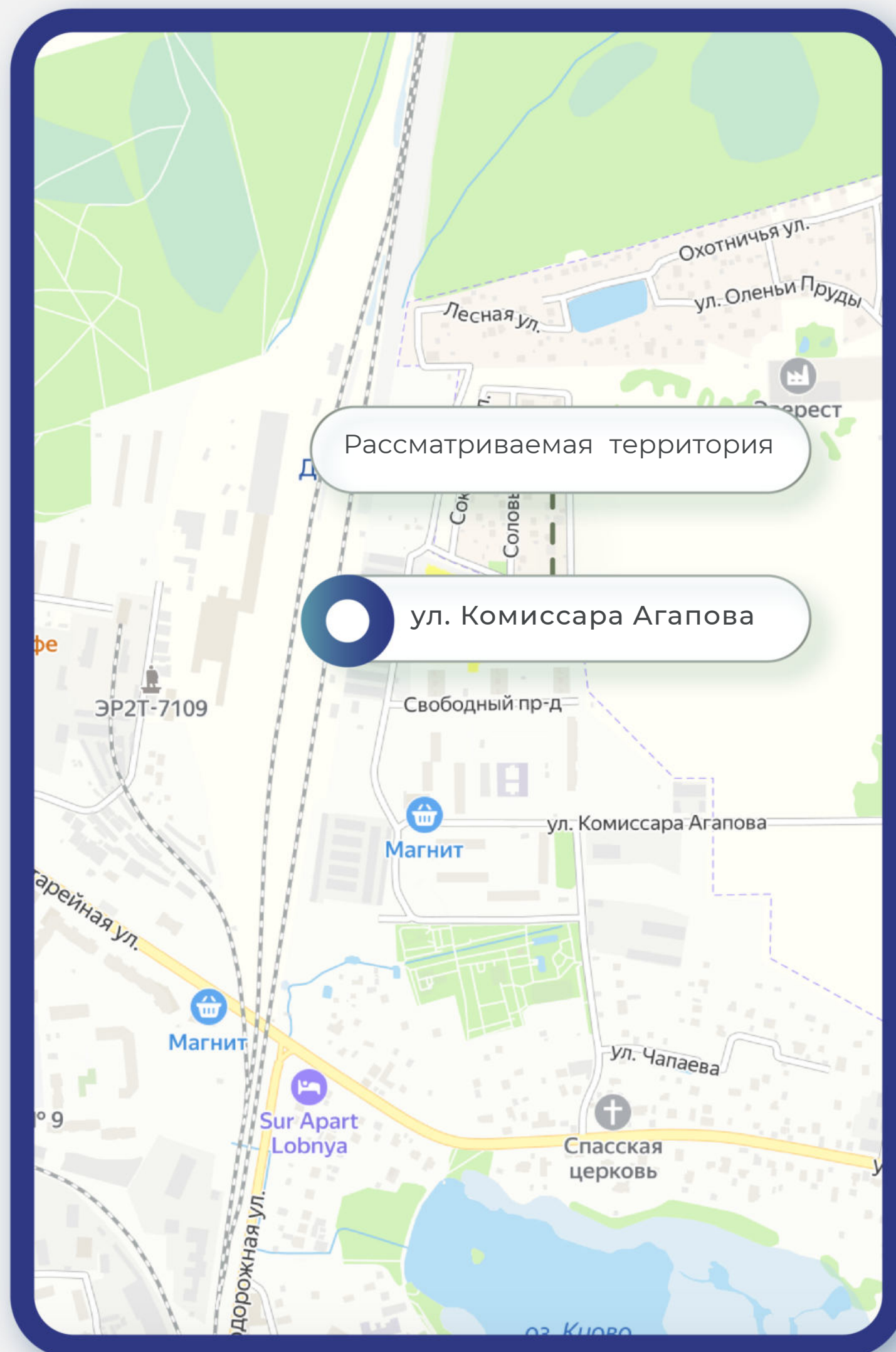


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

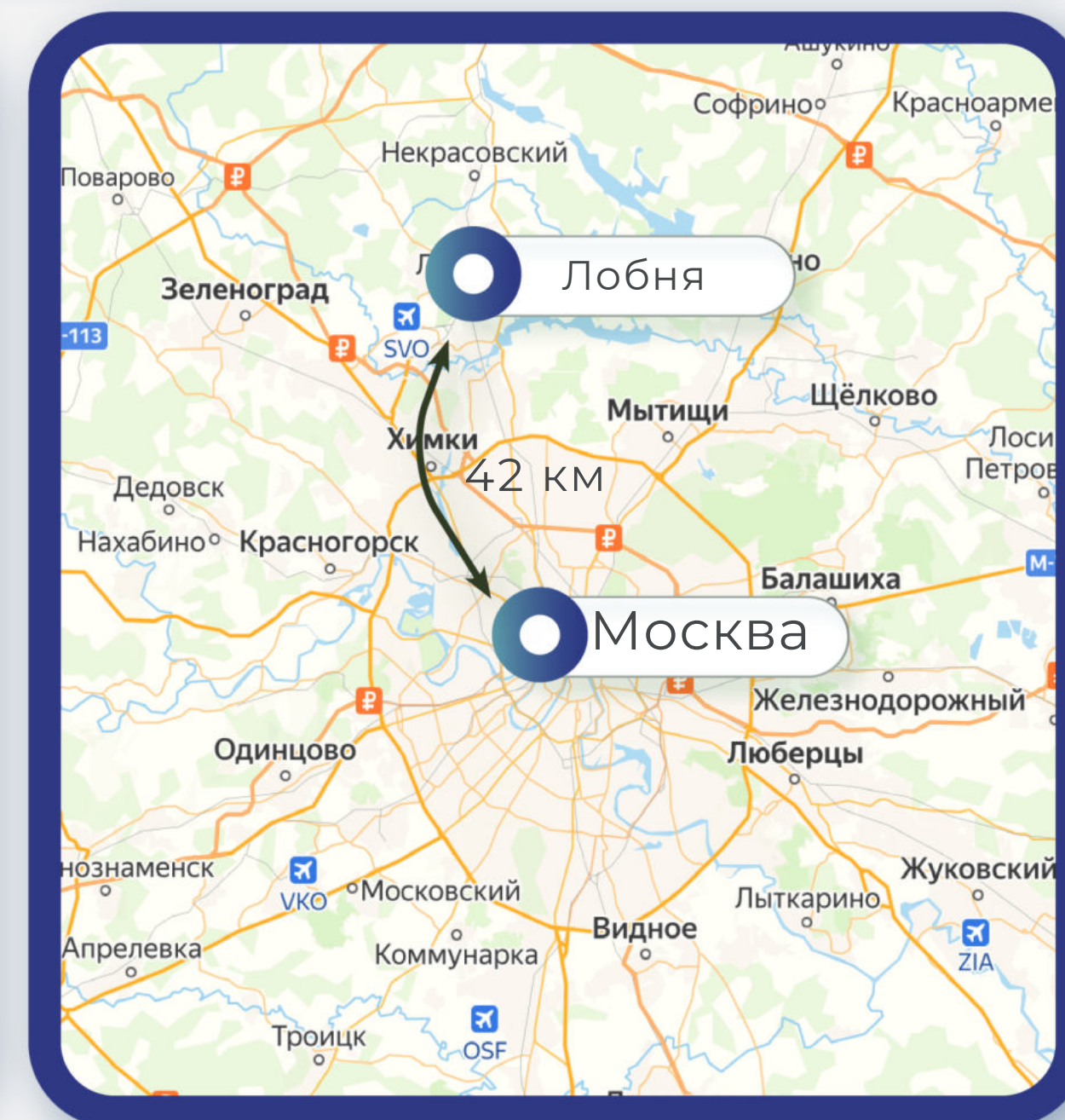
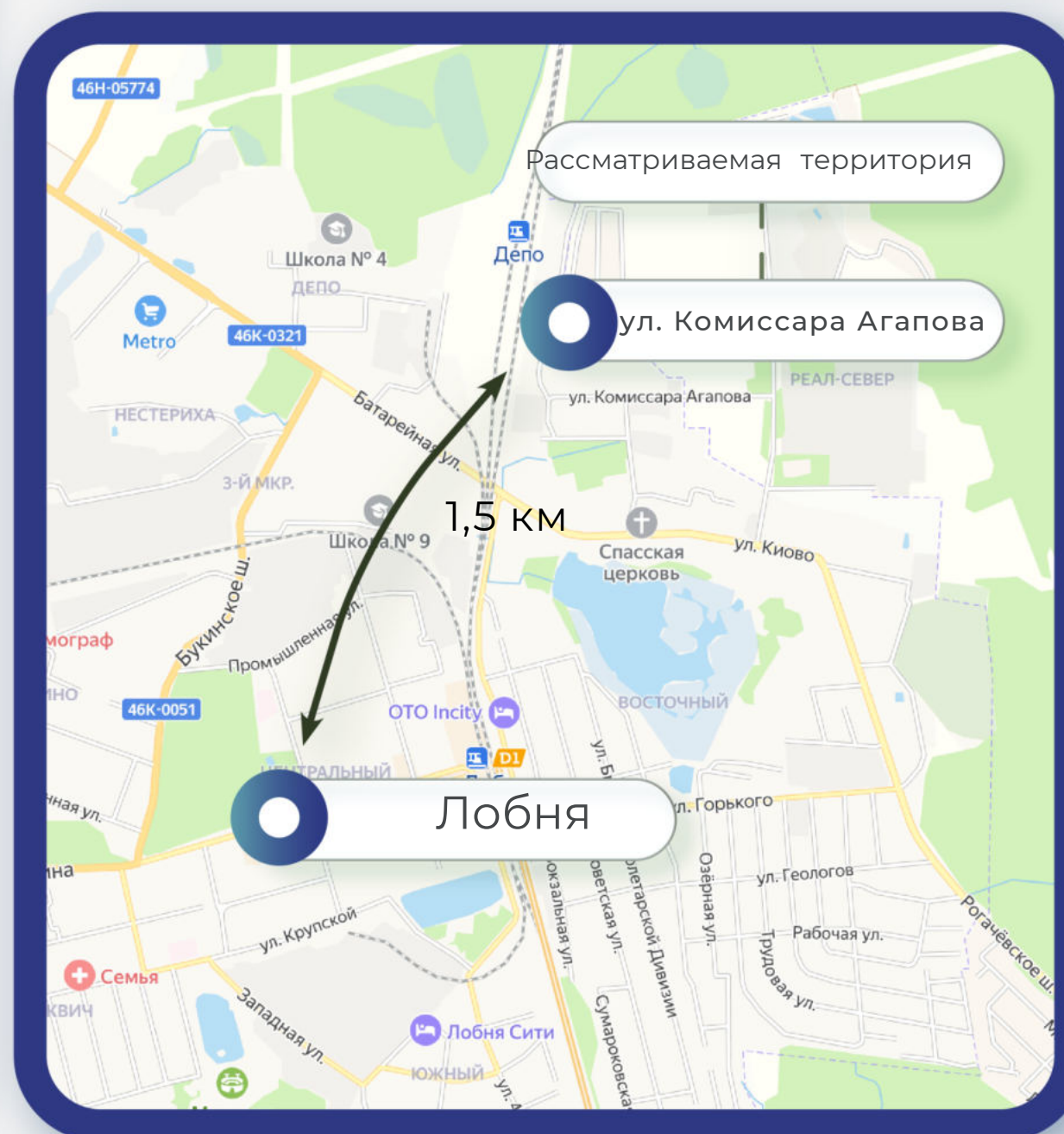


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

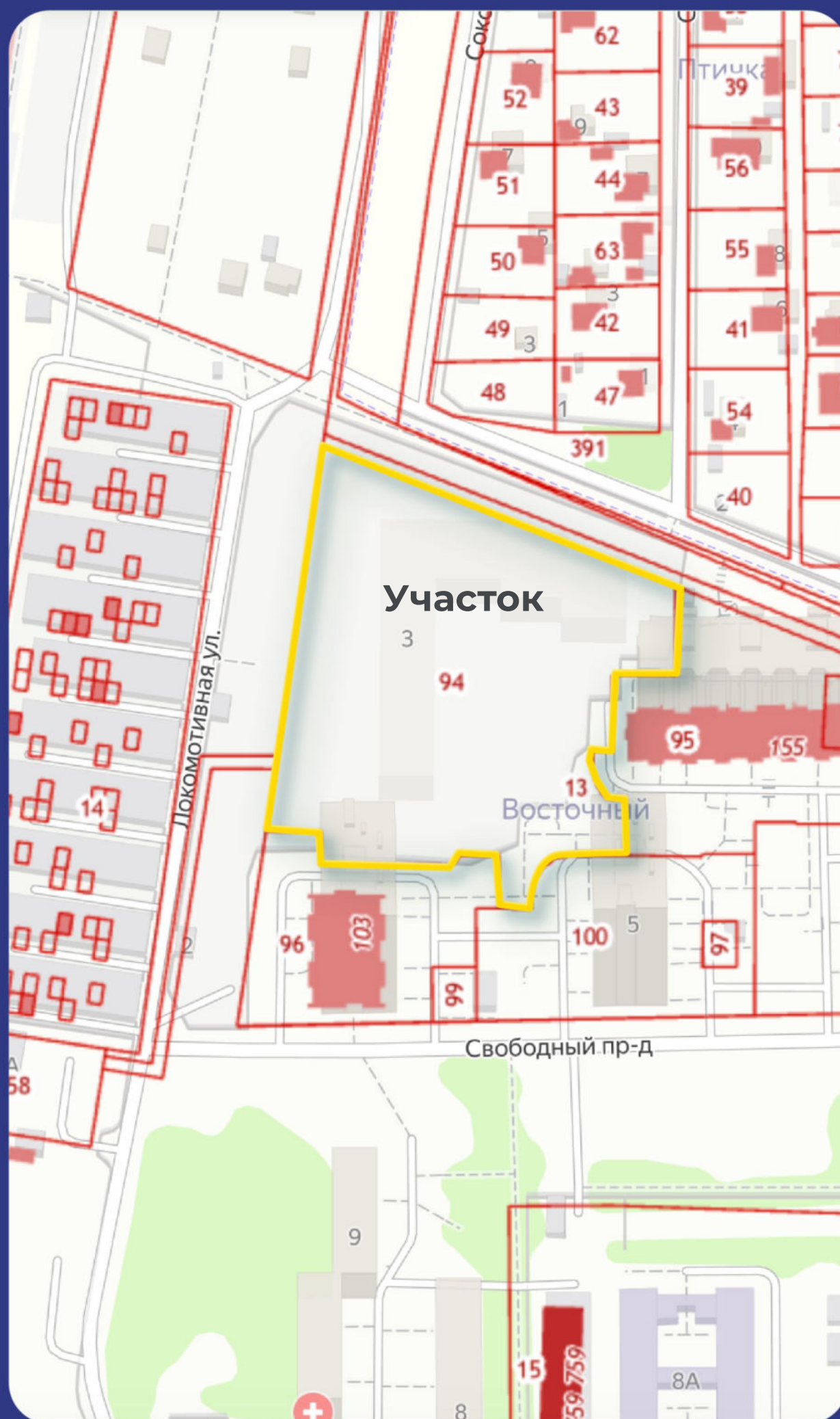


Лобня — город в Московской области Российской Федерации. Одноимённая железнодорожная станция, получившая название по реке Лобне. Населённый пункт воинской доблести. Население — 81 143чел. (2024). Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ. Ближайшие города: Долгопрудный, Химки. Граничит с городскими округами Дмитровским, Мытищи, Химки. Расположен в 11 км к северу от Москвы (считая от МКАД). Через город проходит Савёловская железная дорога. Через город проходит Рогачёвское шоссе, начинающееся в 5 км от Дмитровского шоссе (Москва—Дмитров—Дубна). Рядом располагается аэропорт Шереметьево.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:12:0050305:94
Общая площадь	11 512 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажное жилищное строительство
Недостатки:	Строительный и иной мусор, бытовки и строение

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	36 805,5 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



132 344,9

Общая площадь,
кв.м



36 805,5

Общая площадь
квартир, кв.м



23 291,2

Количество
квартир, шт



402

Этажность



13-15-17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
(действует до 22.02.2027)**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

953 600 000 рублей, НДС не облагается



Минимальная допустимая цена

381 440 000 рублей, НДС не облагается



Дата окончания приема заявок

12.05.2026



Дата проведения аукциона

20.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09042600051/1>





Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.