

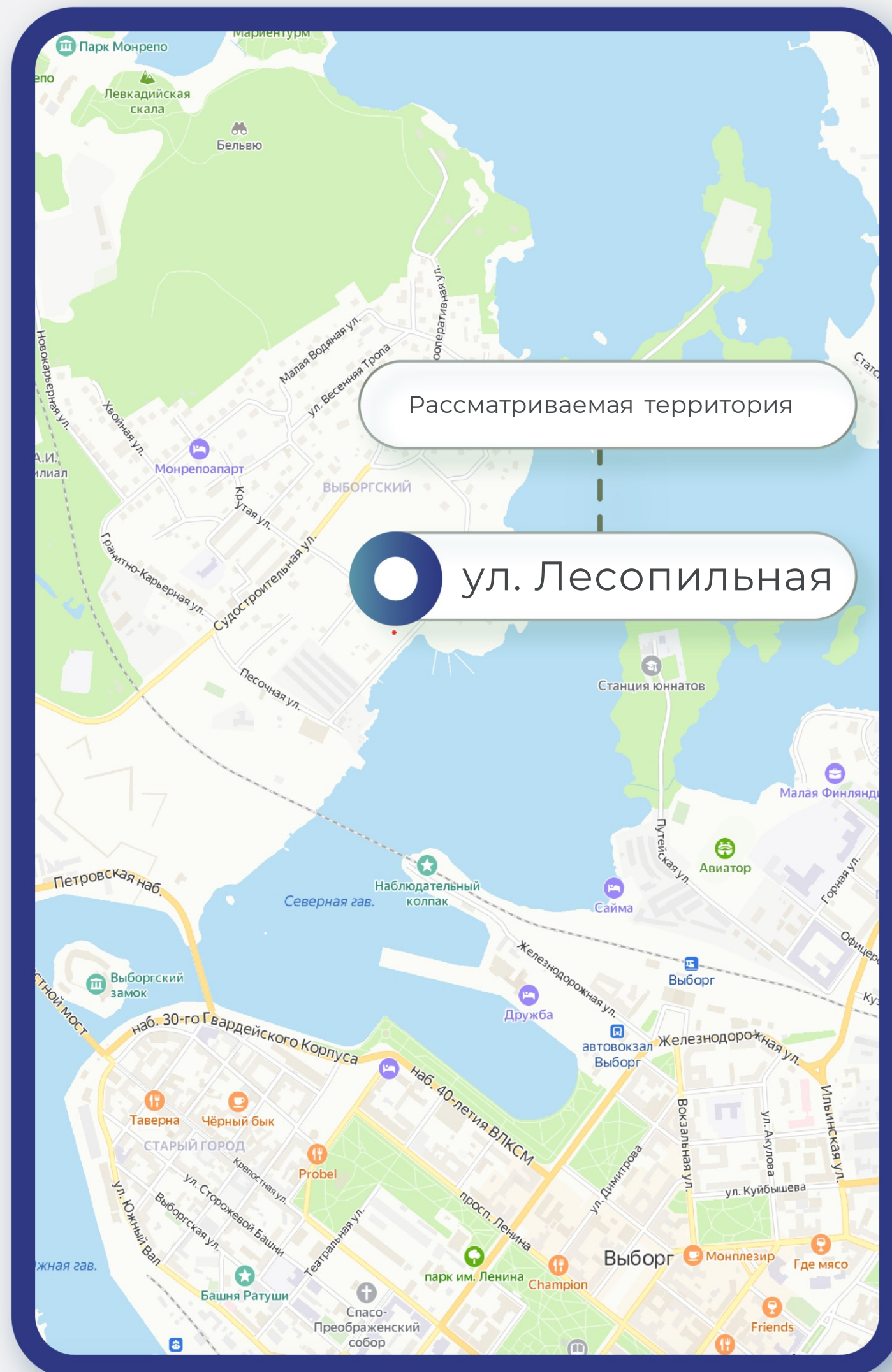
Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:01:0104004:33 площадью 5 600 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, п. Выборгский, ул. Лесопильная



Схема расположения территории

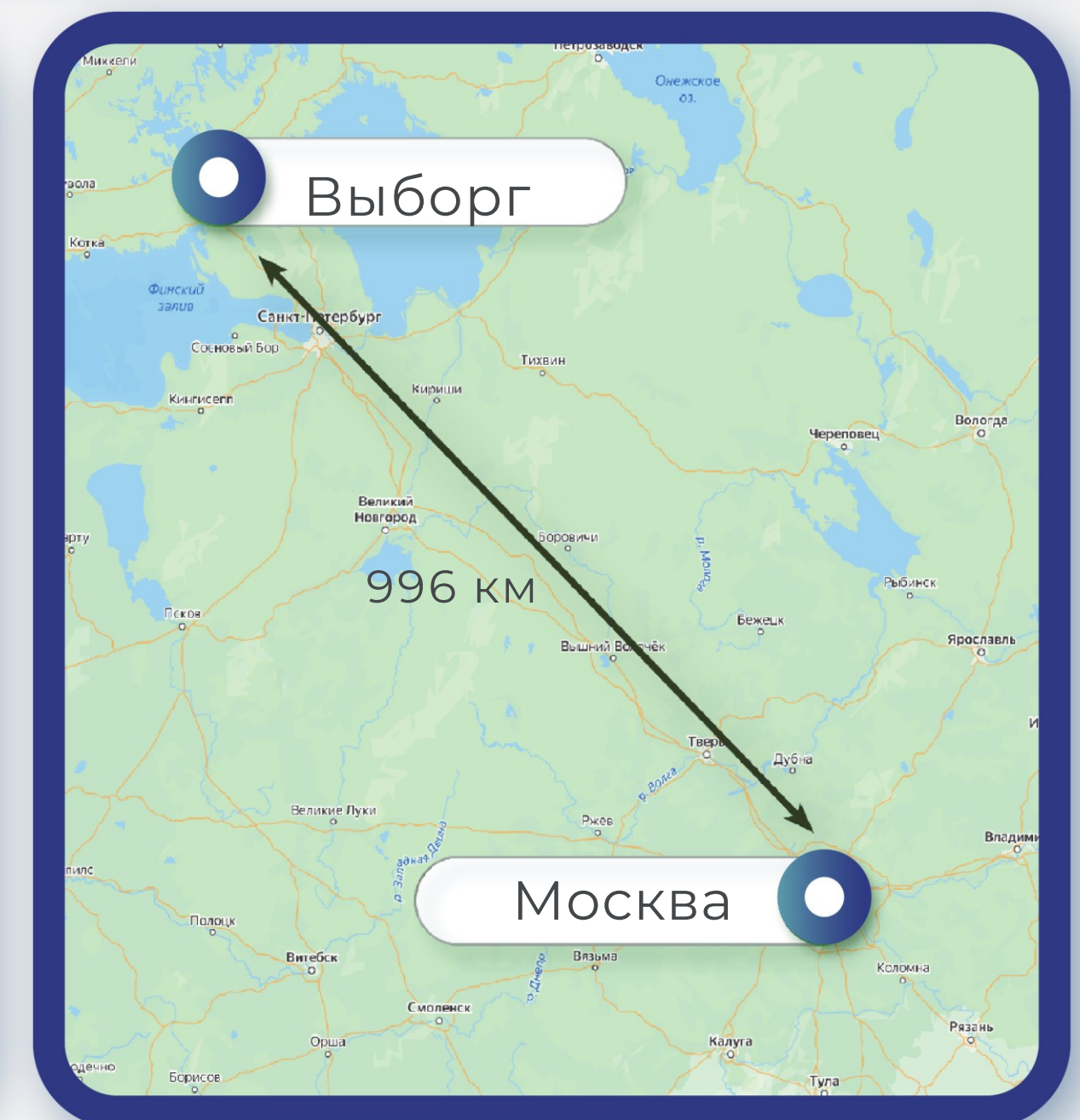
8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru



Выборг (фин. *Viipuri*, швед. *Viborg*, нем. *Wiburg*) — город в России, административный центр Выборгского муниципального района Ленинградской области. Образует *Выборгское городское поселение* (МО «Город Выборг») как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на берегу Выборгского залива, находящегося в северо-восточной части Финского залива. Это крупный экономический, промышленный и культурный центр Ленинградской области, порт на Балтике, важный узел шоссейных и железных дорог.





Участок

Кадастровый номер	47:01:0104004:33
Общая площадь	5 600 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	5 479,56 м²
Степень строительной готовности	0 %

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые
характеристики объектов, публикуемые на основании
документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

14 464,47

Общая
площадь, кв.м

5 479,56

Общая
площадь
квартир, кв.м

2 708,12

Количество
квартир, шт

69

Этажность

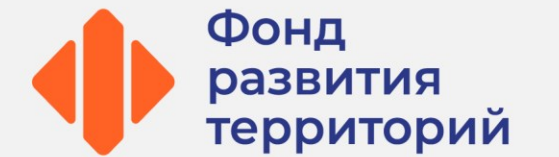
3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



21 455 000 рублей, НДС не облагается, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течении 1 года с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

2 145 500 рублей, без НДС



Дата окончания приема заявок

04.07.2025



Дата проведения аукциона

04.07.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03062500070>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183