

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) 30.12.2020 принято решение о выплате возмещении гражданам, заключившим договоры участия в строительстве/долевом строительстве с застройщиком ООО «СтройСпектр» в отношении объекта строительства, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стахановского, 25 б (пер. Мезенский, блок Б)

По результатам проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 16.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» открытого конкурса в электронной форме выплату возмещении гражданам – участникам строительства/ долевого строительства от имени и за счет Фонда будет осуществлять банк-агент АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Получить информацию о перечне подразделений Банка, осуществляющих выплату возмещений, режиме работы таких подразделений, о также записаться на подачу заявления о выплате возмещения можно на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (фонд214.рф) и по телефону горячих линий: 8 (800) 700-72-14 (Фонд), 8 (800) 775-86-86 (Банк).

Для получения возмещения участник строительства/ долевого строительства одновременно с заявлением о выплате возмещения представляет в Банк следующий комплект документов:

-оригинал документа, удостоверяющего личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;
-выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требования.

Прием заявления о выплате возмещении и иных необходимых документов, а также выплата возмещении будут осуществляться с 13.01.2021 до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика или даты принятия арбитражным судом указанного в пункте 3 статьи 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика в зависимости от того, какая из указанных дат наступила ранее.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично- правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фонд осуществляет выплату возмещении гражданам – участникам строительства/ долевого строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1233 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» возмещения гражданам – участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений» (далее – Постановление Правительства).

Выплата возмещения по договору (договорам), предусматривающему (предусматривающим) передачу жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере стоимости указанного помещения (указанных помещений), определяемой как произведение общей площади жилого помещения в многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков), подлежащего передаче гражданину – участнику строительства/ долевого строительства, но не более 120 кв. метров, и рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке на момент выплаты данного возмещения, но не менее уплаченной цены такого договора участия в строительстве/ долевого строительстве. Рыночная стоимость определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Фондом.

По договорам, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, в том числе договорам участия в долевого строительстве, выплата возмещения осуществляется в размере уплаченной цены соответствующего договора. Выплата возмещения осуществляется в валюте Российской Федерации.

В случае, если обязательство по оплате жилого помещения, машино-места, нежилого помещения по соответствующему договору гражданином – участником строительства исполнено не в полном объеме, размер указанного возмещения рассчитывается в размере, пропорциональном исполненной части обязательства.

Выплата возмещения

Если договор участия в долевом строительстве содержит условие о залоге права требования участника долевого строительства по такому договору, причитающиеся участнику долевого строительства средства в размере возмещения перечисляются Фондом на залоговый счет участника долевого строительства, права по которому переданы в залог залогодержателю прав по договору участия в долевом строительстве. При отсутствии информации о реквизитах такого залогового счета Фонд запрашивает ее у сторон договора залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в установленном Постановлением Правительства порядке.

Если в процессе подачи заявления вы столкнулись с проявлениями коррупции, просьба сообщить об этом по номеру телефона горячей линии «Антикоррупция»:

8 (800) 755-77-70

anticorruption@fond214.ru.

