

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030155:109, площадью 16 062 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма "Подмосковное", уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6

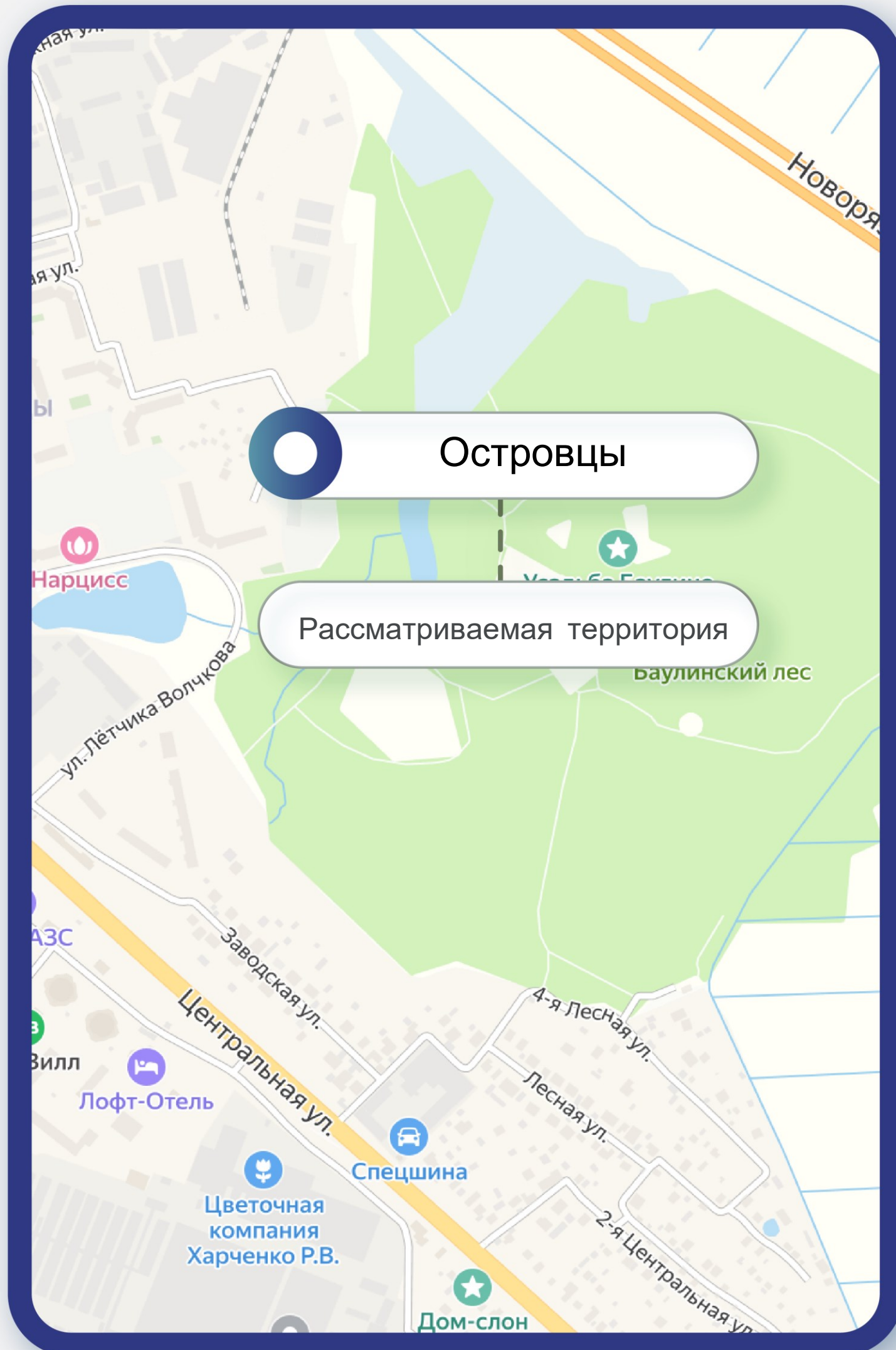
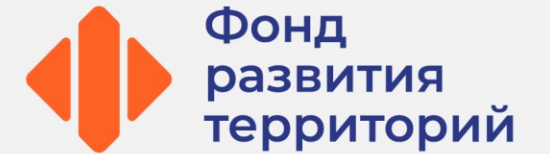


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

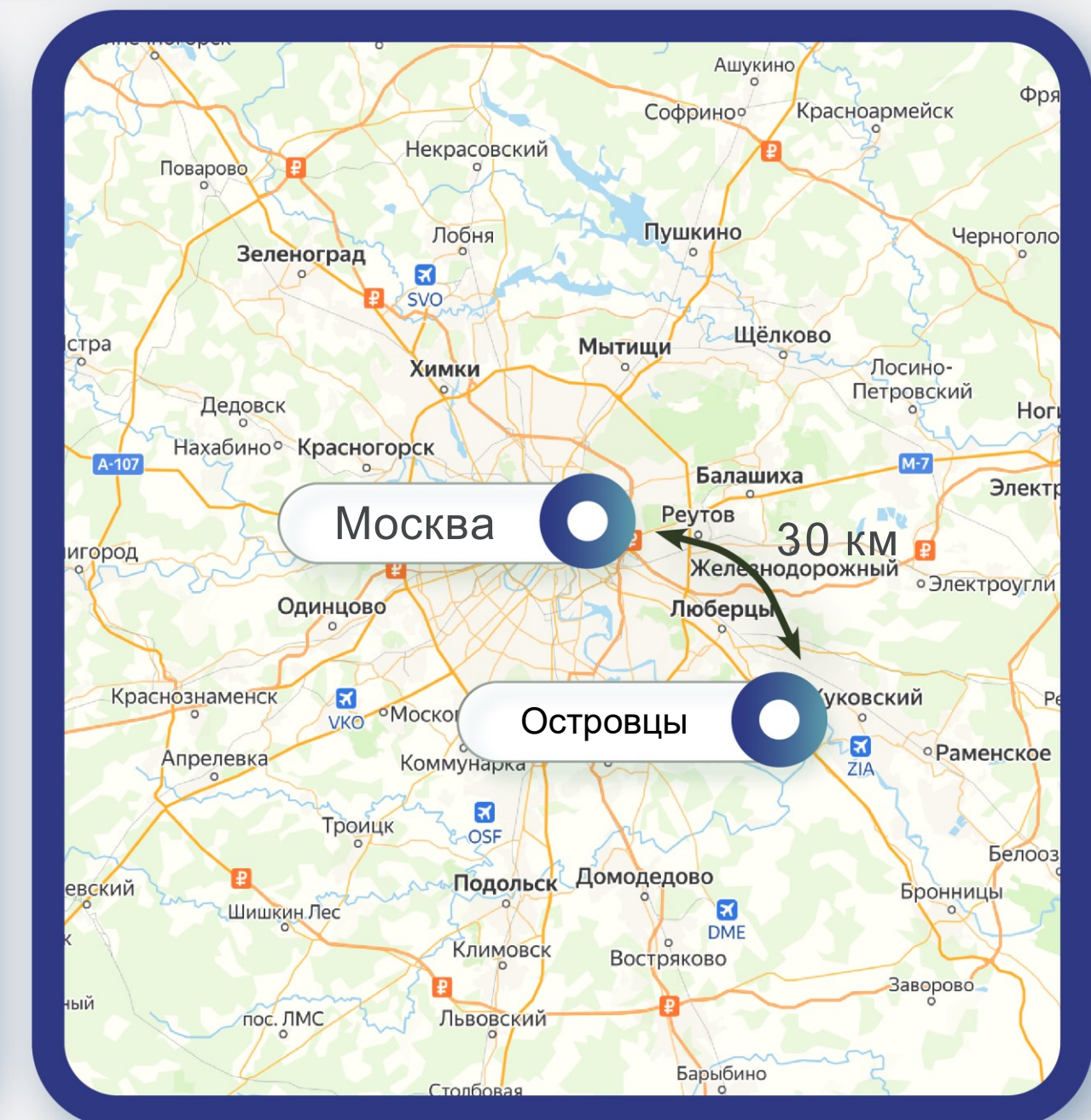
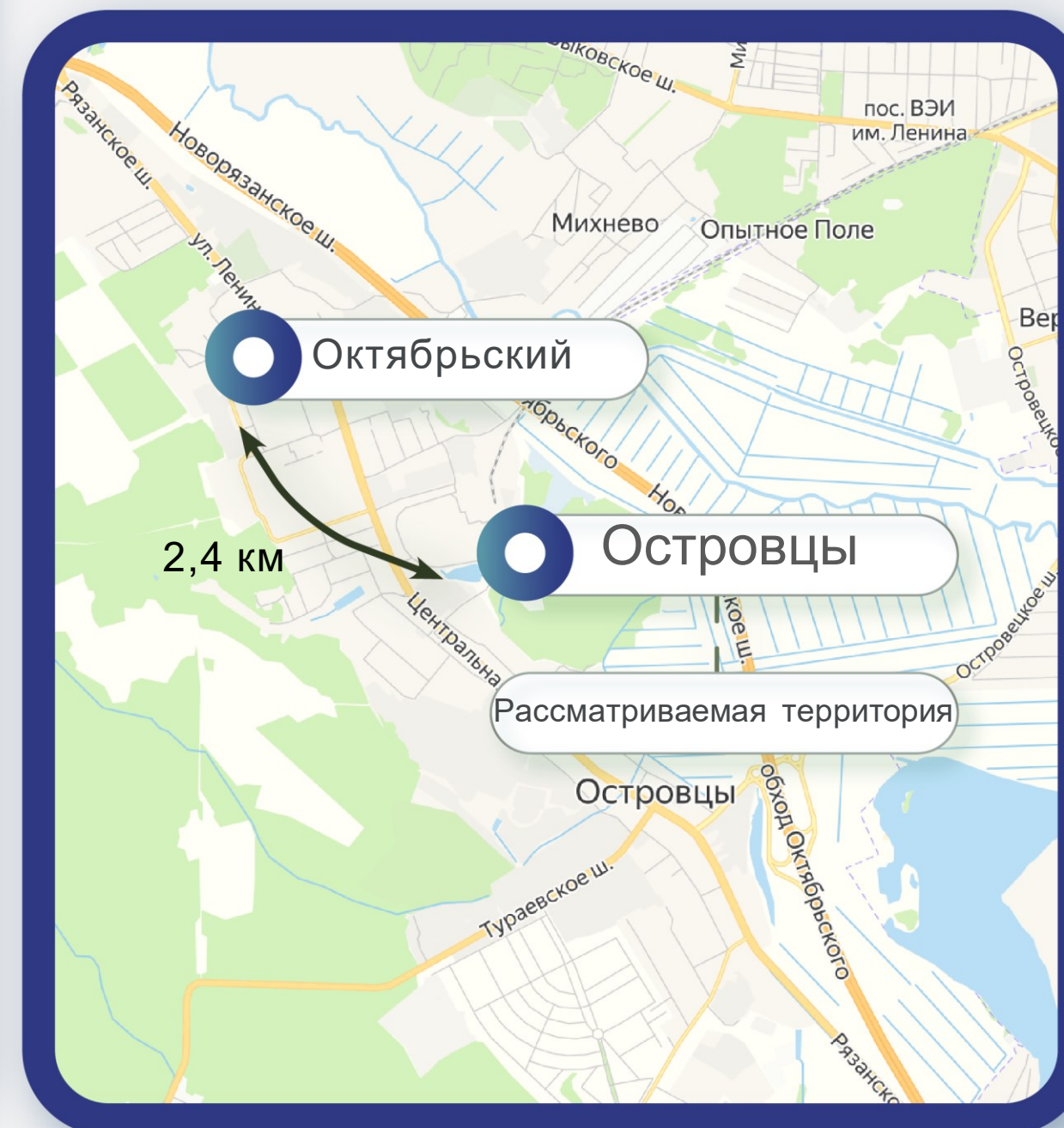


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Островцы - деревня в Люберецком городском округе Московской области, бывший административный центр сельского поселения Островецкое. Расположена в 13 км от МКАД на 30-м километре федеральной магистральной автодороги М5 «Урал», к югу от посёлка Октябрьский. На западе деревня граничит с Томилинским лесопарком. Расстояние от Объекта до центра д. Островцы - 1,7 км. Детские сады, школы, продукты, аптеки, магазины, остановки общественного транспорт располагаются на расстоянии от 0,4 км до 1,3 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	50:23:0030155:109
Общая площадь	16 062 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под жилую и нежилую застройку
Недостатки	Строительный мусор

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	32 142,6 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

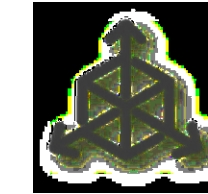
На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

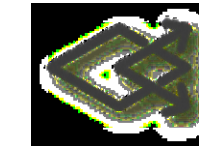


Строительный  
объем, куб.м



111 133,0

Общая площадь,  
кв.м



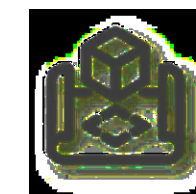
32 142,6

Общая площадь  
квартир, кв.м



23 546,5

Количество  
квартир, шт



632

Этажность



18

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Действующее разрешение  
на строительство  
№ RU50-59-7317-2017 от 30.01.2017  
(срок действия до 30.07.2030)

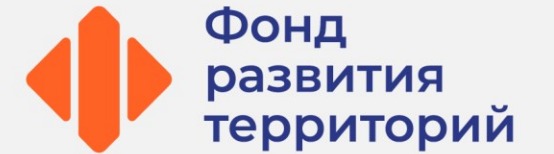


Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**  
1 037 850 000 рублей,  
НДС не облагается



**Размер задатка**  
51 892 500 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
04.04.2025



**Дата проведения аукциона**  
04.04.2025



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/CO M05032500077>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171