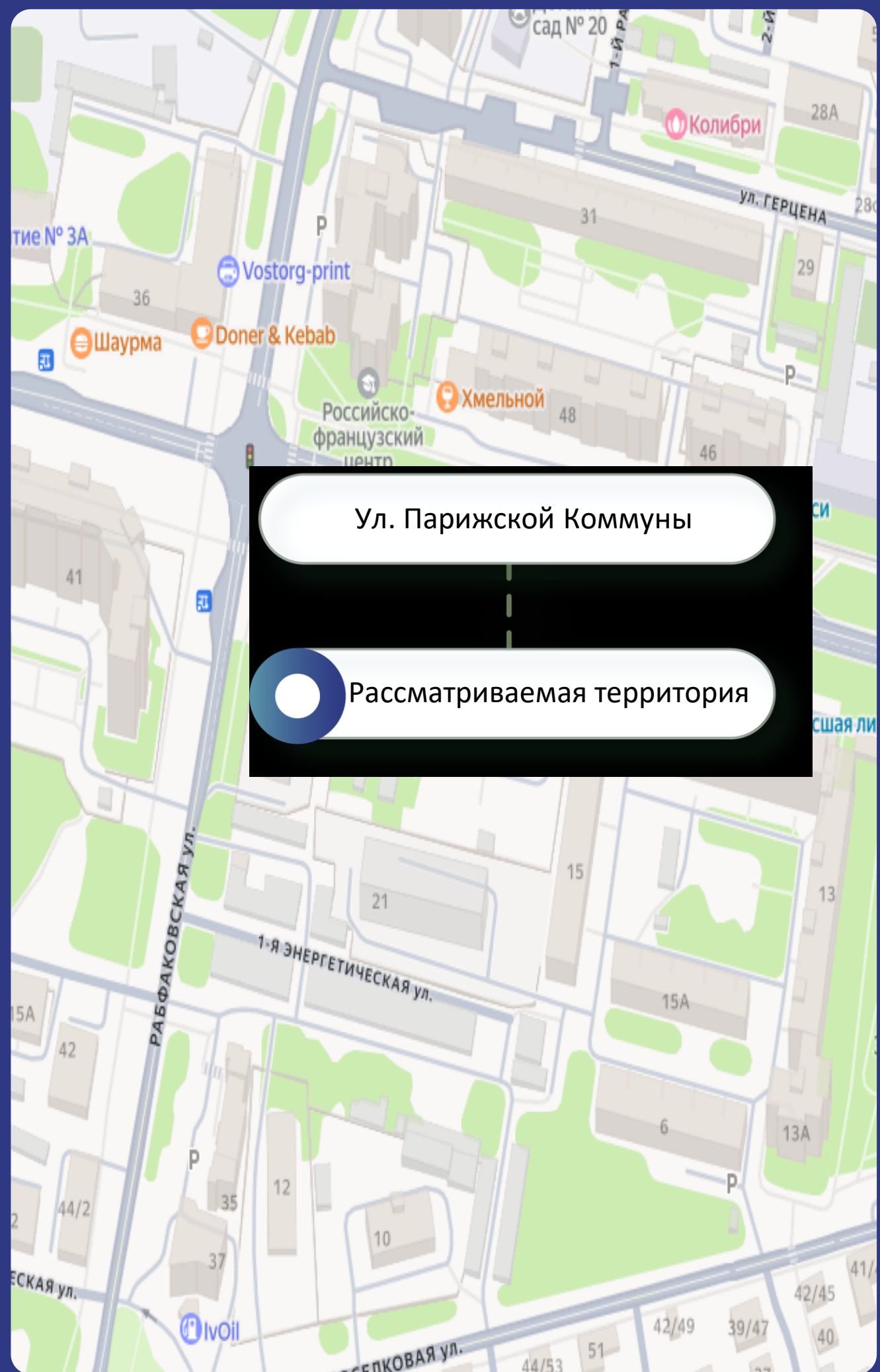


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков: - с кадастровым номером 37:24:040608:29, площадью 798 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 39; - с кадастровым номером 37:24:040608:138, площадью 1 438 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Рабфаковская, дом 31

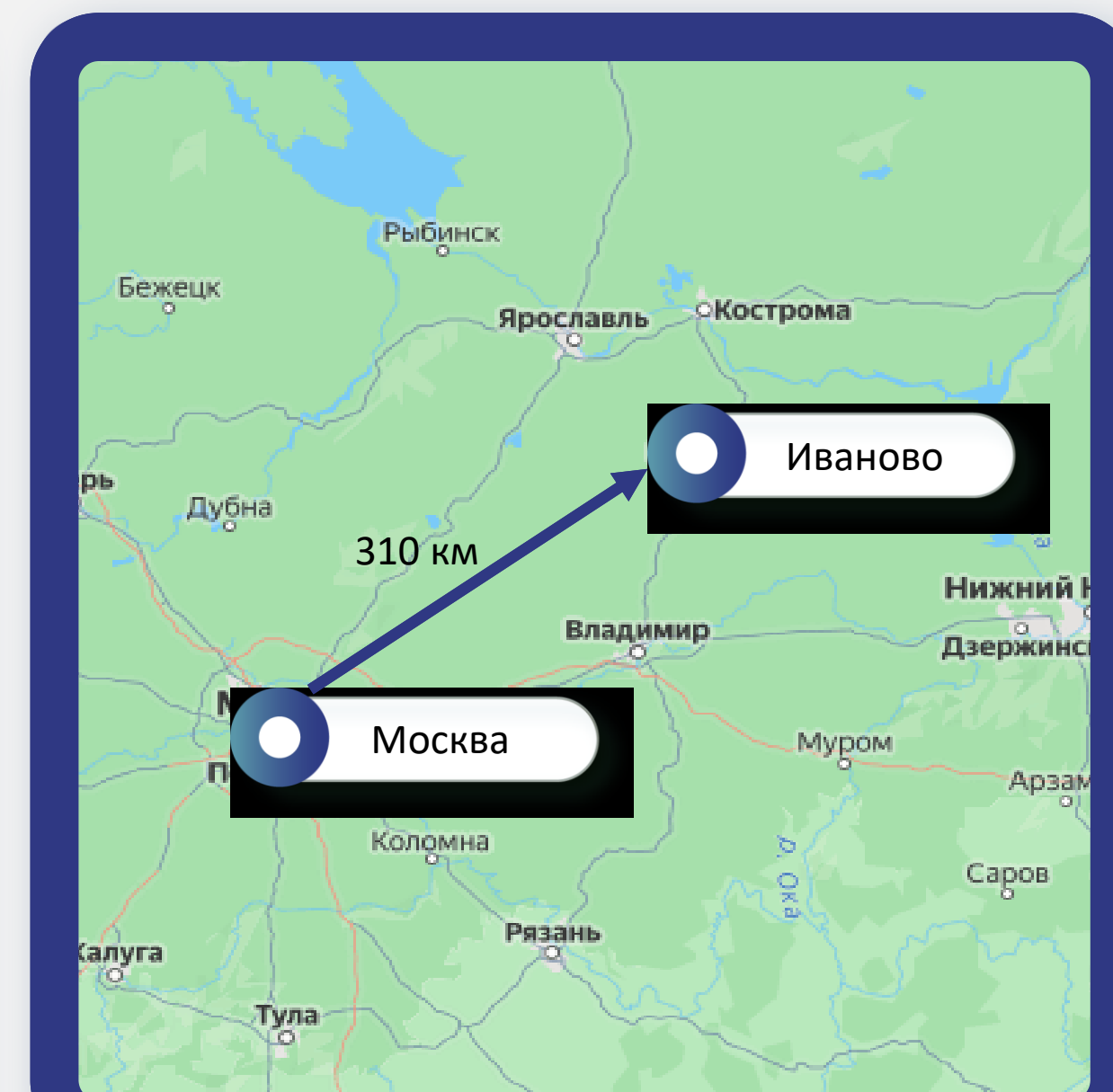
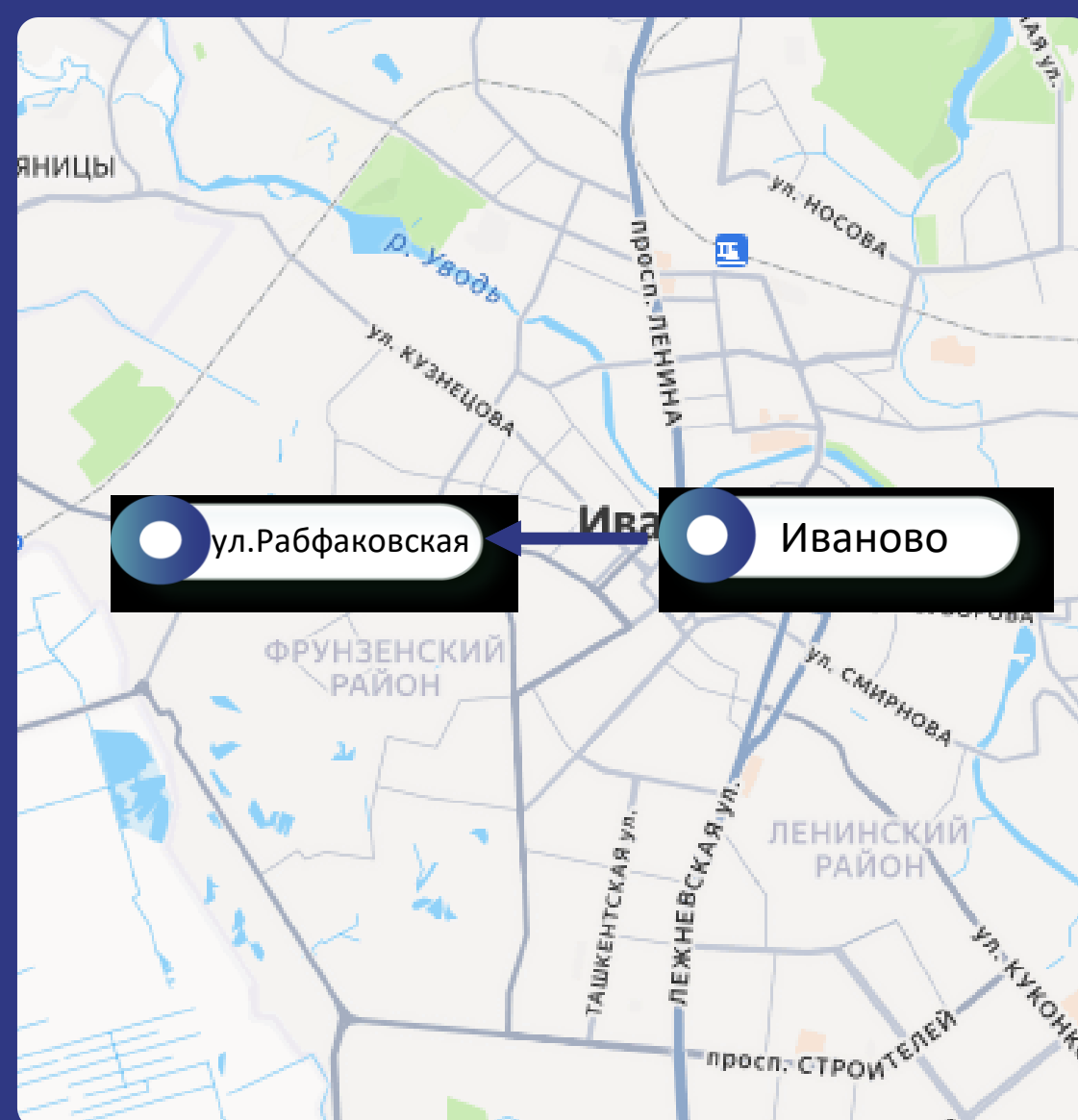


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ива́ново (в 1871—1932 годах Ива́ново-Вознесёнск) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. До Октябрьской революции входил в Шуйский уезд Владимирской губернии, с начала XX века уже считался важным промышленным центром («русским Манчестером»). Является частью Золотого кольца России. Город Иваново расположен в центре Ивановской области, на берегу реки Уводи в 290 км к северо-востоку от столицы России города Москвы и в 100 км от городов Ярославля, Владимира и Костромы. Территория города составляет 10 484 га, из них застроено 2 353 га. Один из двух городов России, наряду с Ханты-Мансийском, расположенных в точке конфлюэнции, месте, где пересекаются целочисленные параллели и меридианы (без минут и секунд). Координаты — 57° с. ш. 41° в. д.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровые номера 37:24:040608:29
37:24:040608:138

Общая площадь 798 м²
1 438 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного
использования Для строительства
многоквартирного жилого
дома без ограничения
верхнего уровня этажности
с возможностью
размещения на нижних
этажах объектов
общественного назначения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на
кадастровом учете

Общая площадь*: 11 452,40 м²


**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**  38 862,08

**Общая площадь
кв.м**  11 452,40

**Общая
площадь
квартир, кв.м**  8 732,75

**Количество
квартир, шт**  151

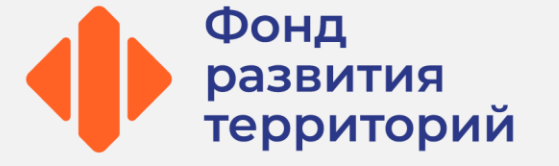
Этажность  18

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на строительство
действует до 13.04.2027**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

189 440 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

9 472 000 рублей



Дата окончания приема заявок

03.06.2026



Дата проведения аукциона

03.06.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22042600122/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171