

Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020709:452, общей площадью 5 465 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, пос. Леспромхоза

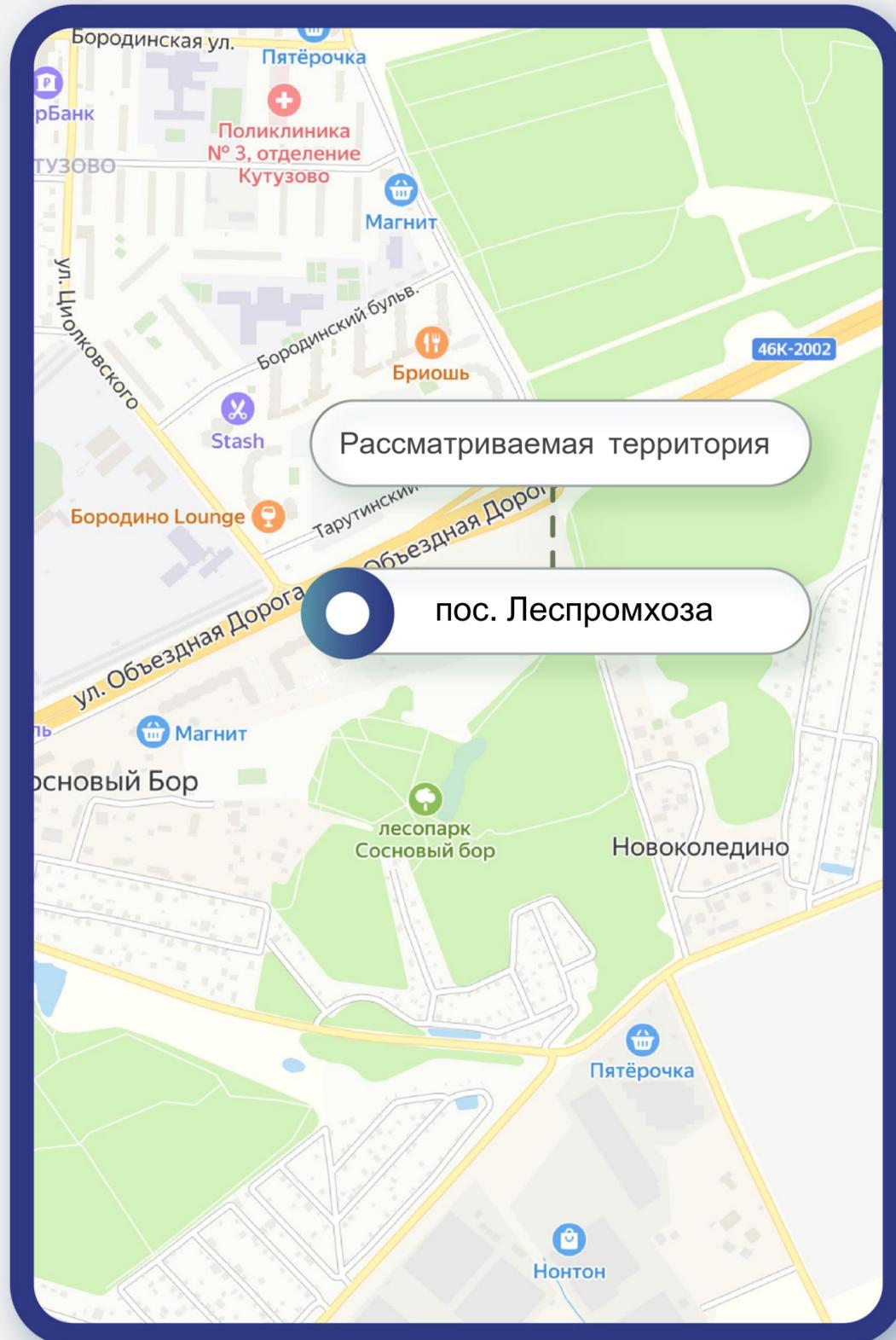


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

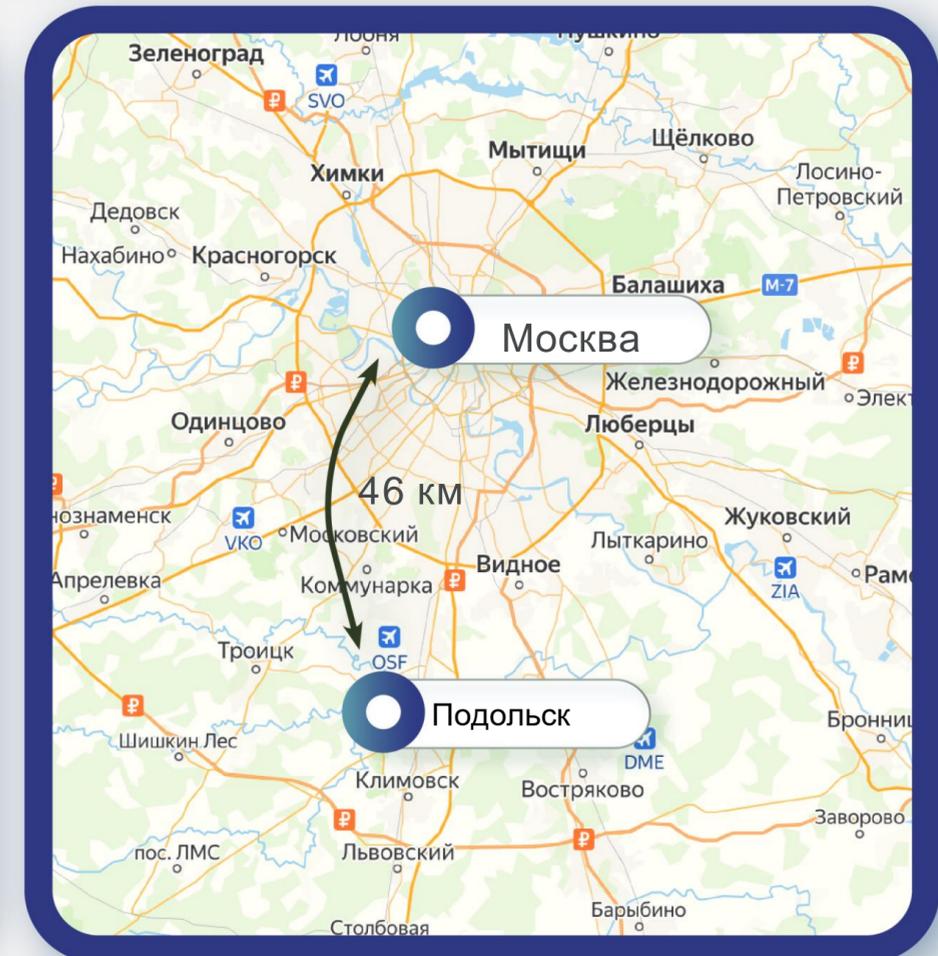
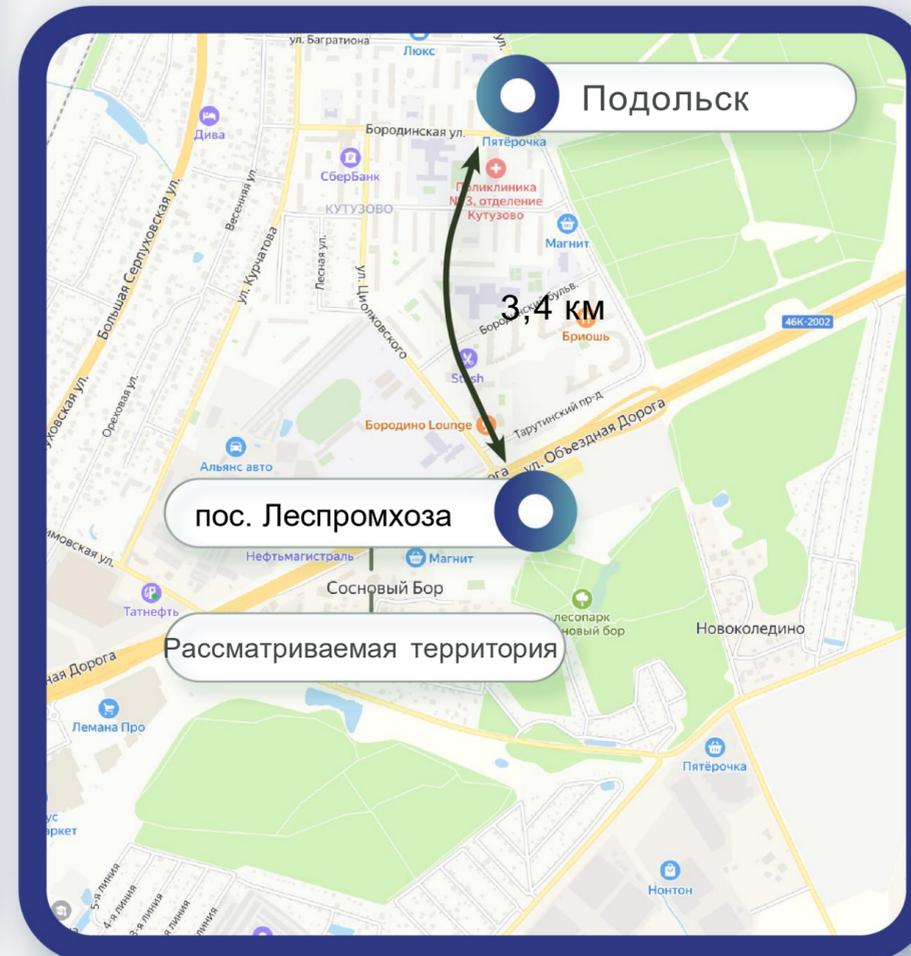
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Подольск — город в Московской области России.

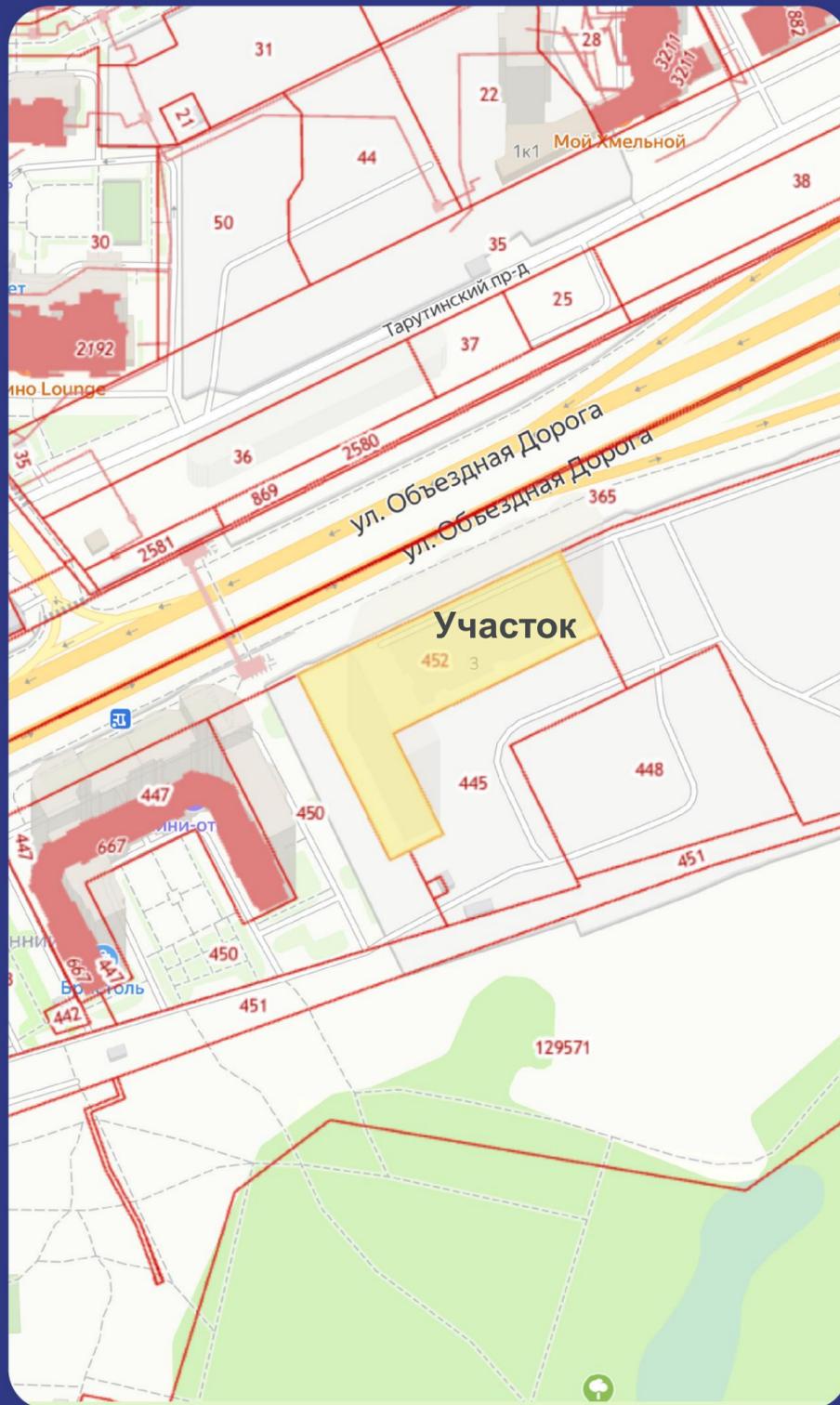
Город образует административно-территориальную единицу (город областного значения с административной территорией) и одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Расположен на реке Пахре (приток Москвы-реки). Один из крупнейших городов-спутников Москвы (второй после Балашихи). До 2015 года также являлся административным центром Подольского района, ныне упразднённого.

Находится в 30 км от центра Москвы и в 10 км от МКАД. В северной части граничит с Москвой (поселения Воскресенское и Рязановское Новой Москвы), на юге — с Чеховским районом. Площадь города согласно законодательным актам Московской области — 40,39 км². Население городского округа — 350 634 человека, в том числе собственно города — 312 911 чел. (2024) человек, в том числе в прежних границах, существовавших до лета 2015 года, 223 896 чел. (2015), а также включённые в городскую черту Подольска город Климовск (56 239 чел. в 2015) и посёлок Львовский (10 852 чел. в 2015). Крупный промышленный и культурный центр Московской области.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:27:0020709:452

Общая площадь 5 465 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



160 751,22

Общая площадь,
кв.м



44 533,18

Общая площадь
квартир, кв.м



30 445,37

Количество
квартир, шт



620

Этажность



20-23

Разрешение на строительство RU50527000-130
сроком действия до 13.12.2026

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
808 747 597,70 руб., с учетом НДС



Размер задатка
40 437 379,89 руб.



Дата окончания приема заявок
11.08.2025



Дата проведения аукциона
11.08.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11072500083>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62183