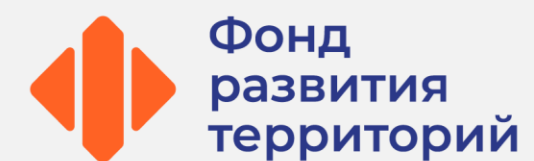


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, площадью 9 551 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ессентуки — город-курорт в Ставропольском крае. Образует городской округ город-курорт Ессентуки.

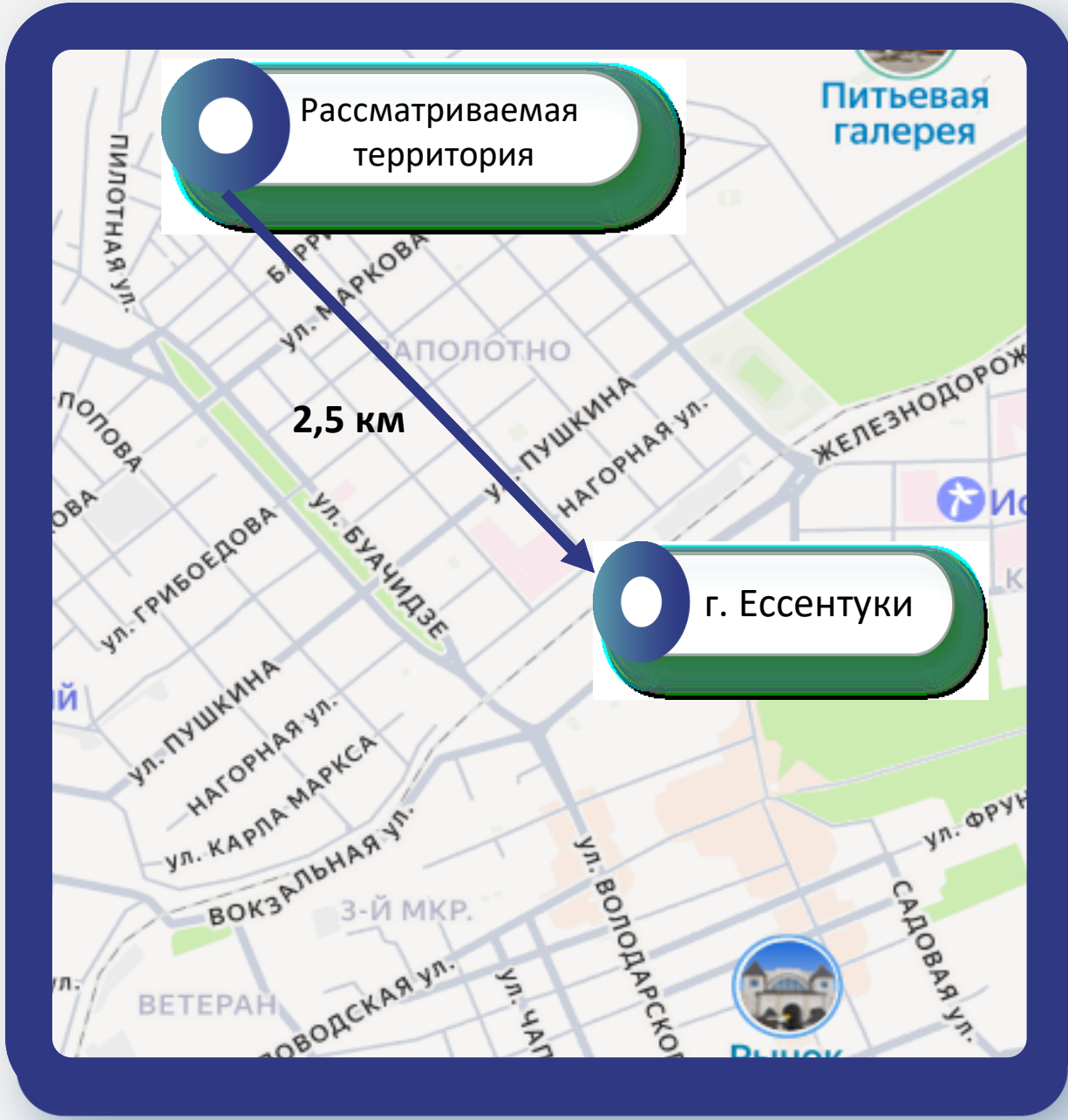
С 1992 года — административный центр особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды (КМВ) и место размещения администрации КМВ.

С 2006 года — курорт федерального значения.



Ул. Фридриха Энгельса

Рассматриваемая территория



Рассматриваемая территория

2,5 км

г. Ессентуки



Москва

1 580 км

Ессентуки

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 26:30:100206:48

Общая площадь 9 551 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 11 182,5 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м

2 очередь
3 очередь
4 очередь



17 061,10
13 074,60
8 716,40

Общая площадь, кв.м

2 очередь
3 очередь
4 очередь



4 888,70
3 776,30
2 517,50

Общая площадь квартир, кв.м

2 очередь
3 очередь
4 очередь



3 651,77
2 813,40
1 875,60

Количество квартир, шт

2 очередь
3 очередь
4 очередь



65
60
40

Этажность

2 очередь
3 очередь
4 очередь



5+подвал

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
Действует до 28.05.2029

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

144 990 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 12 мес. с ПВ 30%



Размер задатка

7 249 500 рублей



Дата окончания приема заявок

22.05.2026



Дата проведения аукциона

22.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042600105/1>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171