

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « 30 » мая 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>79</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае
2.2.2. ИНН:	2310217127
2.2.3. ОГРН:	1192375076299
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шалапина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Шалапина Ф.И.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 3	д. 30/1 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	23:43:0129009:60

расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3653-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства» <b>Многоквартирный дом Литер 3</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 171,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	23 702,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 130,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22 432,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20 731,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	349
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	312
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. В том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	54,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	74 541,2
в том числе подземной части (куб. м)	5 284,54
Площадь лоджий, балконов квартир (без применения понижающего коэффициента) (кв. м)	1 701,4
Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м)	4 638,5

Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	131,8
Количество квартир в том числе:	312
<b>Однокомнатные (шт.)</b>	222
общая площадь без учета площади балконов и лоджий (кв. м)	7 628,3
жилая площадь (кв. м)	3 814,1
<b>Двухкомнатные (шт.)</b>	90
общая площадь без учета площади балконов и лоджий (кв. м)	5 333,9
жилая площадь (кв. м)	2 874,9
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	208
Сети электроснабжения 10 кВ (м)	258
Тепловые сети (м)	698
Водопровод объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения (м)	447
Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (м)	48
Канализация бытовая (м)	246
Канализация ливневая (м)	379
Сети связи (м)	237
Сети наружного освещения (м)	601
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	25.12.2023
сооружений	25.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	072-752-593 80
сооружений	072-752-593 80

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя